



**Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže podľa ustanovení §281 až §282
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov: Škola pre mimoriadne nadané deti a
Gymnázium Sídlo: Teplická 7, 831 02 Bratislava
IČO: 317 87 088**

V zastúpení: PhDr. Jolana Laznibatová, CSC. riaditeľka školy
Kontaktná osoba: Mária Hovorková, ekonóm účtovník
Tel. číslo 0421903 192072

vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu verejnej obchodnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č. 4196, parcela č 12143, súpisné číslo 1377, katastrálne územie Bratislava — nové mesto, ulica Skalická 1, 831 02 Bratislava.

Stručný popis predmetu nájmu: nebytový priestor — bufet rýchleho občerstvenia o celkove ploche 71,40 m² pre žiakov a zamestnancov školy za predpokladanú cenu nájmu 280,- € / mesiac plus paušálne prevádzkové náklady za elektrinu, teplo, vodné a stočné 80,- € / mesačne.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je pani Wildová Elena, tajomníčka školy, najskôr na druhy deň po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na tel. č. 0905 383 757.

3. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2021 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 28.6.2028 s dvojmesačnou výpovednou dobou.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií.

a) Deň, mesiac a rok dokedy môžu predkladať návrhy: do 16.11.2023(do 12,00 hod.)

b) Adresa na ktorú sa ma návrh doručiť:

Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium
Teplická 7
831 02 Bratislava

c) Jazyk v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu:

- Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v zabezpečenej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „ **VOS — prenájom majetku bufet**“.
- Alebo v elektronickej forme na emailovú adresu: mhovorkova@spmndag.sk s názvom predmetu: „ **VOS — prenájom majetku bufet**“.

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať:

- Identifikačné údaje navrhovateľa, IČO, DIČ, IČ DPH
- Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, tel. kontakt a emailová adresa
Navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže, pričom nesmie byť nižšia ako cena v minimálnej výške 280,- € / mesačne.
- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodne verejnej súťaže.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu v sume **280 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže číslo účtu (IBAN): **SK78 8180 0000 0070 0047 4806**, do poznámky je potrebné uviesť Názov súťažiaceho a IČO. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Účastník súťaže predloží o tomto prevode doklad o úhrade z banky

spolu so súťažným návrhom.

6.2. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi v sume **20,00 Eur** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo účtu (IBAN): **SK78 8180 0000 0070 0047 4806**, (do poznámky je potrebné uviesť Názov súťažiaceho a IČO). Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

6.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

6.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 odst. 2 zákona č 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača o jeho doplnenie.
- h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže Vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak Z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej Vyhlasovateľom súťaže.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, resp. ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

8. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

Najvyššiu cenu **za nájom** nebytového priestoru — bufetu /mesačne

9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok verejnej obchodnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

10. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodenej súťaži

- a. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- b. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- c. zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení
- d. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

11. Obsah ponúk

Ponuka predložená uchádzačov bude obsahovať:

- Vyplnená a oprávnenou osobou podpísaná : Príloha c. 1., Ponuka účastníka“
- Vyplnená a oprávnenou osobou podpísaná Príloha č. 2., Čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky“
Výpis z Obchodného registra SR/ Živnostenského registra SR

V Bratislave, dňa 30.10.2023

PhDr. Jolana Lazibatová, CSc.
riaditeľka školy

