



**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

**Článok 1
Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**

Sídlo: **Hálova 16, 851 01 Bratislava 5**

IČO: 17327661

V zastúpení: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

Kontakt: Mgr. et Mgr. Viera Cedulová, zástupkyňa riaditeľky +421 940 984 427

viera.cedulova@spsehalova.sk

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (BSK), zverenému vyhlasovateľovi do správy.

**Článok 2
Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

2.1 Predmetom súťaže na prenechanie do užívania **od 1. januára 2024** formou Nájomnej zmluvy je nebytový priestor - časť nehnuteľného majetku: budova pre školstvo, na vzdelávanie (stavba s. č. 993 situovaná na p.č.3540), zapísaných v liste vlastníctva číslo 3258, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Petržalka 5, konkrétne

**kancelária C0-03 s plochou 12,15 m²
na 1. nadzemnom podlaží
prístavby budovy SPŠE, Hálova 16, Bratislava.**

2.2 Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Jozef Lukáč, vedúci technického oddelenia (0905 886 510), najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese skola@spsehalova.sk.

**Článok 3
Typ zmluvy**

Vyhlasovateľ uzavrie s víťazným uchádzačom nájomnú zmluvu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok 4
Lehota a spôsob predloženia návrhu**

4.1 Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle BSK, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle BSK, t. j.

do 21. novembra 2023 do 12.00 h, rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

- b) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť.
Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Hálova 16
851 01 Bratislava 5
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„OVS - prenájom majetku - kancelária C0-03 NEOTVÁRAŤ“.

- e) **Predložený návrh musí obsahovať najmä:**

- **identifikačné údaje navrhovateľa - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z príslušného registra (ORSR, ŽRSR, Register OZ a NO),**
- **označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,**
- **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,**
- **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.**

4.2 Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

Článok 5

Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Článok 6

Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Článok 7

Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- 7.1 Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť súčasné splnenie kritérií:
- 7.1.1 Navrhovateľ je spoločnosť (združenie), ktorého činnosť sa orientuje na rozvoj ľudských zdrojov zameraný na dosahovanie optimálnych výsledkov v oblasti štúdia, práce aj osobného života.**
- 7.1.2 Navrhovateľ ponúkne cenu za nájom predmetného nebytového priestoru vo výške minimálne 75,- € m²/rok + reálne prevádzkové náklady na základe odpočtu meradiel.**
- 7.2 Členovia komisie OVS posúdia každý predložený návrh samostatne s vyhodnotením splnenia kritérií.
- 7.3 Ak viacerí uchádzači splnia kritériá 7.1.1, poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m² /rok.
- 7.4 V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

Článok 8 Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- 8.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 8.3 Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- 8.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 8.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- 8.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 8.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 8.8 Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- 8.9 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 8.10 Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- 8.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 6. novembra 2023

Ing. Iveta Šafránková, v. r.
riaditeľka