



## Bratislavský samosprávny kraj

### **V Ý P I S   Z   U Z N E S E N I A   prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 09. 09. 2022**

**Návrh na nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti**

---

### **UZNESENIE č. 514/2022**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

ako **případ hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - nebytové priestory časti stavby súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom území Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, okres: Bratislava V (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) a to:

- nebytový priestor č. 137, 138 o výmere 36,8 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **JMG Slovakia, spol. s r.o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO:35745967, zastúpená PhDr. Janka Grešová,
- nebytový priestor č. 104, 105 o výmere 46,6 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **JS MED s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 44562144, zastúpená MUDr. Ján Šimaljak,
- nebytový priestor č. 124, 125 o výmere 32,5 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **Kapmed, s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO:44718641, zastúpená MUDr. Jana Kapustová,
- nebytový priestor č. 126,127,128 o výmere 70,3 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **Med Dar, s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 44853092, zastúpená MUDr. Jana Mareková,
- nebytový priestor č. 139 o výmere 32,5 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **MentART s.r.o.**, so sídlom Podzáhradná 49, 82106 Bratislava, IČO: 48295809, zastúpená MUDr. Katarína Krechňáková,

- nebytový priestor č. 120, 143 o výmere 53,2 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy MUDr. Janke Löfflerovej, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 30795273,

- nebytový priestor č. 121, 122 o výmere 36,50 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy MUDr. Vlaste Áčovej, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 31758525,

- nebytový priestor č. 123 o výmere 28,1 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy MUDr. Ľubicí Florovičovej, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 36068632,

- nebytový priestor č. 118 o výmere 61,2 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **Očná ambulancia MUDr. Marta Klampárová s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 46903038, zastupená MUDr. Marta Klampárová,

- nebytový priestor č. 112,113 o výmere 38,4 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **Vemed s.r.o.**, so sídlom Rovniankova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 51108453, zastupená MUDr. Viera Vavrová

a) účel: poskytovanie zdravotnej starostlivosti,

b) doba nájmu: určitá, od 1.1.2023 do 31.12.2023

c) nájomné : 8,55 €/m<sup>2</sup>/mesiac

d) platby za energiu a služby - pomerne podľa výmery prenajatej podlahovej plochy na základe faktúr od dodávateľov médií,

e) nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy, opravu, údržbu, rekonštrukciu a modernizáciu len, ak ju vopred písomne schválil prenajímateľ;

f) nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, pokiaľ takýto podnájom vopred písomne neschválil prenajímateľ;

## B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis nájomnej zmluvy

Termín: 31. 12. 2022

V Bratislave 26. 09. 2022

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

# ZS Rovniankova

## 2. nadzemné podlažie



- |                       |                    |                     |                |
|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| ① JMG Slovakia s.r.o. | ④ Med Dar s.r.o.   | ⑦ MUDr. Ačová       | ⑩ Vened s.r.o. |
| ② ZS Med s.r.o.       | ⑤ MedART s.r.o.    | ⑧ MUDr. Florovičová |                |
| ③ Kaprad s.r.o.       | ⑥ MUDr. Löfflerová | ⑨ MUDr. Klampárová  |                |

