

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

Návrh

na zmenu uznesenia č. 514/2022 zo dňa 09.09.2022, ktorým sa schválil nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovnianskej ulici č. 1, v k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
december 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2023

zo dňa 15.12. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A s c h v a Ľ u j e

zmenu časti A písm. b) uznesenia č. 514/2022 zo dňa 09.09.2022 pre nájomcov:

- spoločnosti **JMG Slovakia, spol. s r.o.**, so sídlom Rovnianska 1, 851 02 Bratislava, IČO:35745967, zastúpená PhDr. Janka Grešová,
- spoločnosti **Kapmed, s. r. o.**, so sídlom Rovnianska 1, 851 02 Bratislava, IČO:44718641, zastúpená MUDr. Jana Kapustová,
- spoločnosti **Med Dar, s. r. o.**, so sídlom Rovnianska 1, 851 02 Bratislava, IČO: 44853092, zastúpená MUDr. Jana Mareková,
- **MUDr. Vlaste Áčovej**, so sídlom Rovnianska 1, 851 02 Bratislava, IČO: 31758525,
- **MUDr. Ľubici Florovičovej**, so sídlom Rovnianska 1, 851 02 Bratislava, IČO: 36068632,
- spoločnosti **Vemed s.r.o.**, so sídlom Rovnianska 2, 851 02 Bratislava, IČO: 51108453, zastúpená MUDr. Viera Vavrová

ktorým sa schválil nájom nebytových priestorov časti stavby súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom území Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, okres: Bratislava V (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **tak, že písmeno b) znie nasledovne:**

b) doba nájmu: neurčitá, od 1.1.2023

B u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis dodatkov k nájomným zmluvám.

Termín:31.12.2023

D ô v o d o v á s p r á v a

BSK uzatvoril dňa 24.08.2005 Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti, predmetom ktorej bola budova na Rovniankovej ulici č. 1 na dobu určitú, a to do 31.08.2015. Účelom zmluvy bolo poskytovanie zdravotnej starostlivosti a ostatné súvisiace činnosti. Nájomná zmluva bola predĺžená v súlade s uzn. Z BSK č. 122/2012 zo dňa 07.12.2012 a uzn. Z BSK č. 330/2020 zo dňa 18.12.2020. Uznesením č. 356/2021 zo dňa 29.03.2021 Zastupiteľstvo BSK schválilo zmenu Nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v znení jej dodatkov tak, že z nájmu vyňalo nebytové priestory o výmere 500 m², pričom alikvotne znížilo povinnú čiastku investícií.

Vo vyňatých priestoroch bola v 3/2021 zriadená epidemiologická ambulancia BSK, pod ktorej hlavičkou prebehlo očkovanie proti COV. V 4/2022 pribudli ambulancie všeobecného lekárstva a pediatrie pre odíedencov z Ukrajiny a priestory prešli do správy príspevkovej organizácie Poliklinika Karlova Ves.

Uznesením č. 420/2021 zo dňa 05.11.2021 Zastupiteľstvo BSK na základe žiadosti nájomcu opätovne predĺžilo dobu nájmu **do 31.12.2022**. Listom zo dňa 30.05.2022 doručilo Družstvo lekárov Zrkadlový háj stanovisko, v ktorom zobralo na vedomie zámer BSK ukončiť nájomný vzťah s DL Zrkadlový háj a zobrať celú budovu do svojej správy a požiadalo, aby za účelom zachovania zdravotnej starostlivosti zostali jednotlivé ambulancie pracovať vo svojich súčasných priestoroch. Odbor zdravotníctva Úradu BSK po zhodnotení stavu v lokalite územia ZS Rovniankova v Petržalke, odporučil zachovať objekt pre možné využitie naďalej ako zdravotnícke zariadenie za účelom zabezpečenia dostupnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov BSK.

Zastupiteľstvo BSK dňa 09.09.2022 schválilo uzn. č. 514/2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa poskytovateľom ambulantnej zdravotnej starostlivosti nájom nebytových priestorov časti stavby súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom území Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 vedenom OÚ Bratislava, odborom katastrálnym, pre k.ú. Petržalka.

Uznesením č. 41/2023 zo dňa 31.06.2023 Zastupiteľstvo BSK schválilo zmenu uznesenia č. 514/2022 spočívajúcu v zúžení nájmu nebytového priestoru pre MUDr. Janku Löfflerovú.

Poskytovatelia zdravotnej starostlivosti uvedení v návrhu uznesenia tohto materiálu požiadali mailom oddelenie správy majetku Úradu BSK o predĺženie nájmu za rovnakých podmienok.

Z dôvodu snahy zachovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti v danej lokalite predkladá Úrad BSK tento materiál Zastupiteľstvu BSK na schválenie. Jedná sa o ambulanciu klinickej psychológie, dve všeobecné ambulancie pre dospelých, gynekologicko-pôrodnú ambulanciu, zubnú ambulanciu, otorinolaryngologickú ambulanciu.

Materiál bol prerokovaný v komisiách Zastupiteľstva BSK v dňoch 20. - 22.11.2023.

Príloha:

1. Výpis uznesenia Z BSK č. 514/2022
2. Pôdorys
3. Žiadosti o predĺženie nájmu (emailová komunikácia)

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na zmenu uznesenia č. 514/2022 zo dňa 09.09.2022, ktorým sa schválil nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		