



**Najvyšší kontrolný úrad**  
**Slovenskej republiky**  
Priemyselná 2  
824 73 Bratislava 26

Zápisnica č.  
S-000604/2023/NKU-  
1181/MMA

Naše číslo

Vybavuje/linka  
Mgr. Emil Pavlík

Bratislava  
12.01.2024

**Vec: Predloženie opatrení prijatých na nápravu kontrolou zistených nedostatkov**

Na základe poverenia predsedu Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ SR“) č. 1879/02 z 05.06.2023 bola v čase od 05.06.2023 do 27.11.2023 vykonaná kontrola – Majetok VÚC v Bratislavskom samosprávnom kraji.

V zmysle zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly zo dňa 13.12.2023 uložil NKÚ SR kontrolovanému subjektu prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a predložiť ich písomne na adresu NKÚ SR na adresu NKÚ SR. NKÚ SR v rámci protokolu o výsledku kontroly Majetok VÚC KA-030/2023/1100 v znení dodatku č. 1 k protokolu o výsledku kontroly Majetok VÚC KA-030/2023/1100 **uviedol celkovo 6 kontrolných zistení.**

Na základe výsledkov kontroly NKÚ SR ako aj odporúčaní NKÚ SR ku konštatovaným kontrolným zisteniam **Bratislavský samosprávny kraj navrhuje k jednotlivým kontrolným zisteniam nasledovné opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov:**

**K zisteniu č. 1:**

Bratislavský samosprávny kraj zabezpečí systémové riešenie problematiky zmarených investícií v súlade s odporúčaním č. 1 NKÚ SR uvedeným v protokole o výsledku kontroly.

**K zisteniu č. 2:**

Z povahy zistenia vyplýva, že sa jednalo o jednorazové nadobudnutie a následný predaj majetku za skutkových okolností popísaných v protokole o výsledku kontroly a s tým súvisiacich vyjadrení Bratislavského samosprávneho kraja poskytnutých počas výkonu kontroly. Z toho dôvodu k uvedenej veci, kde už došlo k predaju nehnuteľnosti, nie je možné prijať osobitné opatrenie. Bratislavský samosprávny kraj bude v budúcnosti pri nadobúdaní nehnuteľností na účely deinštitucionalizácie majetku dbať na riadne preverenie všetkých atribútov nadobúdaných nehnuteľností v spojitosti s potrebami deinštitucionalizácie.

**K zisteniu č. 3, č.4 a č. 5:**

Bratislavský samosprávny kraj požiada útvary hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja o zaradenie kontroly do plánu jeho kontrolnej činnosti, ktorej predmetom bude kontrola plnenia zmluvy o nájme medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Nemocničná, a. s. zo dňa 18.06.2004 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“) s dôrazom na prehľad doterajších investícií nájomcu do prenajímaného majetku a indexáciu nájomného v spojitosti s dodržaním pomeru celkových ekonomicky oprávnených nákladov k celkovému nájomnému v súlade s odporúčaním č. 2 NKÚ SR uvedeným v protokole



**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

o výsledku kontroly. V súvislosti s indexáciou nájomného voči nájomcovi Nemocničná, a.s., uvádzame, že Bratislavský samosprávny kraj v najbližších dňoch očakáva vyhlásenie inflácie za rok 2023 zo strany Štatistického úradu SR (*zvyčajne Štatistický úrad SR vyhlasuje mieru inflácie medzi 10.-15. januárom*). Následne v súlade s úpravou uvedenou v dodatku č. 2 k nájomnej zmluve (*aktualizované znenie bodu 4.1 nájomnej zmluvy*) bude uplatnené právo Bratislavského samosprávneho kraja ako prenajímateľa vykonať jednostranné zvýšenie nájmu o stanovenú mieru inflácie za predchádzajúci rok.

**K zisteniu č. 6:**

Bratislavský samosprávny kraj požiada útvar hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja o zaradenie kontroly do plánu jeho kontrolnej činnosti, ktorej predmetom bude kontrola plnenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Bratislavským samosprávnym krajom a mestom Malacky ako aj kontrolu realizácie predmetu dotácie v spoločnosti Nemocničná, a.s. v súlade s odporúčaním č. 3 NKÚ SR uvedeným v protokole o výsledku kontroly.

S úctou,

**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**

predseda Bratislavského samosprávneho kraja

