

HORIMA, s.r.o. Agátová 4D 841 01 Bratislava
GK TEAM, s.r.o. Cesta mládeže 18 901 01 Malacky
v zastúpení: Ing.Marek Majcher,

BSK
Sabinovská č. 16,
820 05 Bratislava 25

Vec: Zmluva o nájme časti cesty 11/143 počas výstavby – žiadosť.

HORIMA, s.r.o. Agátová 4D 841 01 Bratislava a GK TEAM, s.r.o. Cesta mládeže 18 901 01 Malacky, v zastúpení Ing.Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky žiadame Vás o **uzatvorenie zmluvy o nájme časti cesty 11/143 počas výstavby** pre parcelu č.3002/1 k.ú. Malacky, pre stavbu: „**MAYER MALACKY 1.etapa – infraštruktúra 2.fáza**“ objektov:

SO 121.KI KRIŽOVATKA K1

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom

v zastúpení
Ing.Marek Majcher

HORIMA, s.r.o. Agátová 4D 841 01 Bratislava

GK TEAM, s.r.o. Cesta mládeže 18 901 01 Malacky

v zastúpení: Ing.Marek Majcher,

BSK

Sabinovská č. 16,

820 05 Bratislava 25

Vec: Zmluva o nájme časti cesty 11/143 počas výstavby – doplnenie žiadosti.

HORIMA, s.r.o. Agátová 4D 841 01 Bratislava a GK TEAM, s.r.o. Cesta mládeže 18 901 01 Malacky, v zastúpení Ing.Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky žiadame Vás o **uzatvorenie zmluvy o nájme časti cesty 11/143 počas výstavby** pre parcelu č.3002/1 k.ú. Malacky, pre stavbu: „MAYER MALACKY 1.etapa – infraštruktúra 2.fáza“ objektov:

Doplňame týmto žiadosť o objekt K3

SO 121.KI KRIŽOVATKA K1

SO 131.KI KRIŽOVATKA K3

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom

v zastúpení
Ing.Marek Majcher



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Ing. Marek Maicher

Váš list číslo/zo dňa
-/16.10.2023

Naše číslo
4336/2023/PK-133
34390/2023

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Katarína Kubišová/ 09.11.2023
02/48264 180
katarina.kubisova@region-bsk.sk

Vec:

MAYER Malacky 1. etapa – infraštruktúra 2.fáza

Stanovisko k doplnenej dokumentácii pre stavebné povolenie

Na základe Vašej žiadosti a predloženej doplnenej dokumentácie pre stavebné povolenie (sprac. Ing. Jozef Páleš, fy ARDING, s.r.o. Bratislava, október 2023) Vám dávame ako vlastníka ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

Predložená doplnená dokumentácia rieši návrh dopravnej obsluhy novej obytnej štvrte situovanej po pravej strane cesty II/143 Malacky – Rohožník v smere jej staničenia v zastavanom území mesta Malacky.

Dopravné napojenie obytnej štvrte je navrhnuté na sieť miestnych obslužných komunikácií, pričom napojenie na nadradenú sieť komunikácií je navrhnuté na cestu II/143 v ckm cca 1,61 kumulatívneho staničenia cesty. Na ceste II/143 je navrhnutá malá okružná križovatka K1 (SO 121.KI Križovatka K1) elipsovitého tvaru s piatimi ramenami s dĺžkou stredového ostrovčeka 40 m a šírkou 20 m. Vnútorňý polomer jazdného pruhu na okruhu je navrhnutý $R = 12$ m, šírka prstenca 2,0 m a šírka jazdného pruhu na okruhu je navrhnutá 5,5 m.

Na ceste II/143 je v ckm cca 1,82 v smere do Rohožníka existujúce dopravné napojenie obytného domu – styková križovatka bez usmernenia, na ktorej je navrhnutý pruh na odbočenie vpravo v dĺžke 60 m (križovatka K3 – SO 131.KI Križovatka K3), nakoľko obytná zóna bude s týmto dopravným napojením prepojená.

K predloženej doplnenej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- k návrhu trvalého dopravného značenia na ceste II/143 zasielame pripomienky mailom v pdf formáte s názvom „231011_DRS_MAYER_072_TDZ-pripomienky BSK (002).pdf“ na mailovú adresu žiadateľa marek.majcher@stonecomp.sk. Predmetná situácia je nedeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a pripomienky v nej uvedené žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie.
- upozorňujeme žiadateľa, že zmluva o nájme časti cesty II/143 počas výstavby križovatiek (potrebná k žiadosti o stavebné povolenie) a zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, podliehajú schvaľovaciemu procesu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja,

- ku kolaudácii stavby križovatiek je potrebné predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja vrátane hodnoty objektu,
- predložené projektové dokumentácie v papierovej forme žiadame po telefonickom dohovore vyzdvihnúť na tunajšom úrade.

S vydaním stavebného povolenia stavby „MAYER Malacky 1.etapa – infraštruktúra 2. fáza“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko má platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie, avšak nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 165
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 05
-17-

Mgr. Miroslav Maladica
riaditeľ odboru

Príloha: 1 x situácia 231011_DRS_MAYER_072_TDZ-pripomienky BSK (002).pdf (zaslaná mailom)
1 x USB médium

Na vedomie: Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava