

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

16. februára 2024

## Návrh

**na schválenie zmeny uznesenia 139/2023 zo dňa 10.11.2023, ktorou sa predlžuje lehota na podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu do vlastníctva BSK**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riadiťka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková  
referentka právneho oddelenia

Bratislava  
Február 2024

## Návrh uznesenia

### UZNESENIE č. .... / 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

#### **A s c h v a ľ u j e**

A.1 zmenu časti A bod A.1 „s podmienkami“ uznesenia č. 139/2023 zo dňa 10.11.2023 tak, že znie:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

A.2 zmenu časti A bod A.2 „s podmienkami“ uznesenia č. 139/2023 zo dňa 10.11.2023 tak, že znie:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

#### **B u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis Zmluvy o bezodplatnom prevode v zmysle textu uznesenia v časti A.

Termín: v zmysle textu časti A uznesenia

## **Dôvodová správa**

Mesto Svätý Jur požiadalo listom zo dňa 08.09.2023 BSK o bezodplatné odovzdanie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Svätý Jur do vlastníctva BSK, ide o novovytvorené pozemky pod cestou, ktorej vlastníkom je H&M Group s.r.o. so sídlom Holubyho 31, 902 01 Pezinok, IČO 35 893 371, ktoré vlastnícke právo k stavebnému objektu - rozšírenie komunikácie II/502 vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svätý Jur tiež bezodplatne prevedie na BSK.

Spoločnosť H&M Group s.r.o. je stavebníkom a zhotoviteľom stavby „Novostavba polyfunkčného objektu“, pod ktorú patrí aj stavebný objekt SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502 t.j. vytvorenie a rozšírenie vozovky/cesty II/502 za účelom vytvorenia odbočovacieho pruhu na stavebný objekt SO 06 Verejná účelová komunikácia, z ktorej bude vstup na pozemky budúcich majiteľov bytov.

Zastupiteľstvo BSK uznesením č. 139/2023 zo dňa 10.11.2023 schválilo bezodplatný prevod k pozemkom aj stavebnému objektu s podmienkou, že odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenie uznesenia Z BSK.

Vzhľadom na prebiehajúce kolaudačné konanie, nie je zrejmé, či bude možné podpísať zmluvu o bezodplatnom odovzdaní stavebného objektu v lehote stanovenej v uznesení.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál na schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Materiál bol prerokovaný komisiami Zastupiteľstva BSK v dňoch 22. - 24. 01 2024.

Príloha:

Výpis uznesenia č. 139/2023

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod : „Návrh na schválenie zmeny uznesenia 139/2023 zo dňa 10.11.2023, ktorou sa predlžuje lehota na podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu do vlastníctva BSK“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		