

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

16. februára 2024

Návrh

na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na základe žiadosti spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o., v k. ú. Ivanka pri Dunaji

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
február 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa 16. 02. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
508/2	C	1949	10 369	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, v k. ú. Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec,

na základe žiadosti spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o., Záhradná 796/23, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43 989 861,

v prospech

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

(in personam),

v rozsahu 152 m² stanovenej na základe geometrického plánu č. 254/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 30.11.2023 vyhotoviteľom: Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 12.12.2023, pod č. G1-1841/2023, **a to odplatne**, spočívajúci v povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja strpieť:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- Pásмо ochrany Verejnej kanalizácie;

s podmienkami:

- žiadateľ spoločnosť EURO INVEST Development, s.r.o. podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom zmluvy o vecnom bremene bude okrem iného záväzok žiadateľa spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o. zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,

- c) odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová, a to v sume vo výške 5.776,- EUR (38,- EUR za každý 1m² plochy),
- d) vzhľadom k tomu, že poloha kanalizácie v mieste napojenia pri ceste III/1048 bola realizovaná a skolaudovaná inak ako bola plánovaná v projektovej dokumentácii na stavebné povolenie z roku 2019, zmluva o vecnom bremene bude obsahovať ustanovenie, že vlastník a správca cesty III/1048 a nimi poverené osoby nebudú zodpovedať za prípadné poškodenie kanalizácie (uložených inžinierskych sietí) v prípade opravy, revitalizácie cestného telesa cesty III/1048.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“) je vlastníkom pozemku registra „C“ s parc. č. 508/2 v k. ú. Ivanka pri Dunaji (ďalej aj ako „**pozemok**“) na ktorom sa nachádza cesta III/1048.

Žiadateľ spoločnosť EURO INVEST Development, s.r.o., Záhradná 796/23, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43 989 861 (ďalej aj ako „**žiadateľ**“), požiadal BSK žiadosťou zo dňa 27.12.2023 (ďalej aj „**žiadosť**“) o zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a to v rozsahu záberu stavbou SO.07a verejná kanalizácia a čerpacia stanica PS.02 v Obci Ivanka pri Dunaji (ďalej aj ako „**stavba**“). Stavba bola zrealizovaná žiadateľom a odovzdaná Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., pričom užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023/022893-005 zo dňa 19.10.2023.

Rozsah 152 m² záberu stavby bol definovaný na základe geometrického plánu č. 254/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 30.11.2023 vyhotoviteľom: Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 12.12.2023, pod č. G1-1841/2023.

Na základe uvedenej žiadosti je predložený návrh uznesenia, v zmysle ktorého dôjde na pozemku v k. ú. Ivanka pri Dunaji, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
508/2	C	1949	10 369	Zastavaná plocha a nádvorie

k zriadeniu odplatného vecného bremena, v rozsahu povinnosti BSK strpieť na tomto pozemku:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- Pásmo ochrany Verejnej kanalizácie;

Žiadateľ požadoval zriadenie vecného bremena za symbolickú sumu 1,- EUR, pričom Úrad BSK spracoval návrh v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom BSK a preto navrhuje zriadenie vecného bremena odplatne za sumu 30,- EUR za každý 1 m² záberu plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu zamerania inžinierskych sietí, čo predstavuje sumu vo výške 4.560,- EUR. Na základe diskusie v komisiách sa k uvedenej sadzbe uplatní inflačný koeficient za predchádzajúce 2 roky, čím po zaokrúhlení sa sadzba upravuje na sumu 38,- €/m², a hodnota vecného bremena predstavuje sumu 5 776,- €.

Odbor dopravy spoločne so správcom cesty III/1048 s ohľadom na odlišnú realizáciu cesty III/1048 oproti pôvodne schválenej projektovej dokumentácií, súhlasia so zriadením vecného bremena, avšak žiadajú doplnenie podmienky zmluvy o vecnom bremene v rozsahu ochrany BSK pri úprave cesty III/1048 a možného poškodenia uloženej kanalizácie. Na základe uvedeného uznesenie obsahuje nasledovnú podmienku:

- vzhľadom k tomu, že poloha kanalizácie v mieste napojenia pri ceste III/1048 bola realizovaná a skolaudovaná inak ako bola plánovaná v projektovej dokumentácii na stavebné povolenie z roku 2019, zmluva o vecnom bremene bude obsahovať ustanovenie, že vlastník a správca cesty III/1048 a nimi poverené osoby nebudú zodpovedať za prípadné poškodenie kanalizácie (uložených inžinierskych sietí) v prípade opravy, revitalizácie cestného telesa cesty III/1048.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

1. kópia katastrálnej mapy
2. žiadosť žiadateľa zo dňa 27.12.2023

3. Geometrický plán skutkového vyhotovenia diela č. 254/2023
4. Kolaudačné rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2023/022893-005 zo dňa 19.10.2023

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na základe žiadosti spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o., v k. ú. Ivanka pri Dunaji“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		