

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

16. februára 2024

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti
Západoslovenská distribučná, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho
kraja v k. ú. Nové Košariská**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu
- Prílohy
- Stanoviská komisíí

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Bratislava
február 2024

UZNESENIE č./2024

zo dňa 16. 02. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Register KN	LV	Druh pozemku
476/1	5624	E	1955	Ostatná plocha

v k. ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec,

v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za odplatu v sume 2 052,- € (38 €/m² pri 54 m² - diel 2) na základe žiadosti žiadateľa: Norbert Račko, rod. Račko, trv. bytom: Eliášovce 16, 930 38 Nový Život, r.č.: 770622/8233

Vecné bremeno spočíva povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 28/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 458/42, 458/53, 476/1, ktorý bol vypracovaný dňa 09.06.2022, vyhotoviteľ: GEORED s.r.o., so sídlom Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel, úradne overeným dňa 14. 09. 2022 pod číslom: G1-1553/22 – diel 2

s podmienkami:

- žadateľ a oprávnený a z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote žiadateľ a/alebo oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- žadateľ uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 2 052,- € povinnému z vecného bremena do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá žiadateľ po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 10. 01. 2024 adresovanou e-mailom na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, požiadala spoločnosť Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, 851 06 Bratislava, IČO: 51 146 916, ako splnomocnenec o prerokovanie návrhu zmluvy o vecnom bremene k stavbe „VN preložka p.č. 458/42k.ú. Nové Košariská“ a zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku reg. KN-E p. č. 476, zapísanom na LV 1955 o výmere 5624 m² druh pozemku: Ostatná plocha, pre k. ú. Nové Košariská, Obec: Dunajská Lužná, Okres: Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena a to na základe žiadosti žiadateľa Norbert Račko, rod. Račko, trv. bytom: Eliášovce 16, 930 38 Nový Život, r.č.: 770622/8233, ktorý je investorom stavby s názvom „VN prekládka p.č. 458/42 k.u. Nové Košariská.

Zvláštne užívanie cesty III/1055 v obci Dunajská Lužná v úseku stykovej križovatky cesty III/1055 a miestnej komunikácie Malinová ulica z dôvodu prekládky vzdušného vedenia VNK rozvodov a s tým súvisiacim pretlakom káblových rozvodov popod cestu III/1055 bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 29.06.2023 a užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. 13003-326-DL-23-SE-1 vydaného Obcou Dunajská Lužná, stavebným úradom dňa 27. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 12. 2023.

V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 28/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 458/42, 458/53, 476/1, úradne overeným dňa 14. 09. 2022 pod číslom: G1-1553/22 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:

diel č. 2 o výmere 54 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 476/1

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

a) podzemné káblové VN vedenie (prekládka resp. zakabelizovanie VN vzdušného vedenia) ,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). K predmetnej stavbe vydal Odbor dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja ako aj Regionálne cesty Bratislava, a.s., súhlasné stanovisko.

Po realizácii stavby sa na nás žiadateľ, v zmysle našej požiadavky, obrátil s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje podľa výpočtu v priloženom Geometrickom pláne za diel č. 2 pozemku p.č. 476/1, reg. KN-E záber pozemkov o celkovej výmere 54 m², čo pri sadzbe 30,- €/m² určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja predstavuje sumu 1 620,- €. Na základe diskusie v komisiách sa k uvedenej sadzbe uplatní inflačný koeficient za predchádzajúce 2 roky, čím po zaokrúhlení sa sadzba upravuje na sumu 38,- €/m² , a hodnota vecného bremena predstavuje sumu 2 052,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

- Žiadosť doručená dňa 10. 01. 2024
- Splnomocnenie pre Healthy Work s.r.o.
- Ortofoto snímka pre pozemok p.č. 476/1 vedený pre Okres Senec, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská vo vlastníctve BSK

- Výpis z LV č. 1955 pre pozemok p.č. 476/1 vedený pre Okres Senec, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská vo vlastníctve BSK
- Stanovisko Odboru dopravy č.03909/2022/PK-17 7544/2022 zo dňa 23. 02. 2022
- Stanovisko Odboru dopravy č. 4632/2023-PK 191 zo dňa 16. 06. 2023
- Stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 253/22/126 zo dňa 22. 02. 2022
- Rozhodnutie o povolení užívania stavby zo dňa 27. 11. 2023
- Geometrický plán č. 28/2022

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Nové Košariská“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Materiál neprerokovala.	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál neprerokovala.	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia kultúry	Materiál neprerokovala.	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál neprerokovala.	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Materiál neprerokovala.	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Materiál neprerokovala.	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		