

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

16. februára 2024

## Návrh

**na schválenie prevodu pozemkov pod cyklomostom v k. ú. Vysoká pri Morave do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja a zrušenia časti uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 192/2019 zo dňa 08.11.2019**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
február 2024

## N á v r h u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. .... /2024

zo dňa 16. 02. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu č. 210/2022 zo dňa 09.02.2022, vyhotovenom spol. GeoREALing s.r.o., Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, úradne overenom Ing. Petrou Valentovou dňa 21.02.2022 pod č. G1-162/2022 (ďalej aj ako „**GP 210/2022**“), nachádzajúcim sa v k. ú. Vysoká pri Morave, a to:

- a) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5644/16, o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielov 32, 33 a 34 odčlenených z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/8, podľa GP 210/2022

od podielových spoluvlastníkov:

- Hrdina Juraj, (Mast 8), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- Hrdinová F rantiška, (Mast 8), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

- b) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5644/17, o výmere 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielov 29, 30 a 31 odčlenených z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/9, podľa GP 210/2022

od podielových spoluvlastníkov:

- Mader Karol, (Mast 129) , v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- Maderová Helena, (Mast 129), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

- c) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5644/15, o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielov 26, 27 a 28 odčlenených z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/10, podľa GP 210/2022,

- d) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5644/18, o výmere 957 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielov 3 a 4 odčlenených z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5641/4, podľa GP 210/2022,

od podielových spoluvlastníkov:

- Sabo Jan, (Mast 47), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- Sabová Maria, (Mast 47), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

e) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5644/19, o výmere 733 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielov 13, 14 a 15 odčlenených z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/12, podľa GP 210/2022,

od podielových spoluvlastníkov:

- Hrica Jozef, (Mast 111), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- Hricová Terezia, (Mast 111), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

f) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5644/20, o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielov 16, 17 a 18 odčlenených z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/13, podľa GP 210/2022,

od podielových spoluvlastníkov:

- Malina František r. Malina, (Mast 100), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- Malinová Františka, (Mast 100), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

g) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5644/21, o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielov 19, 20 a 21 odčlenených z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/14, podľa GP 210/2022,

od výlučného vlastníka:

- Ribarová Frantiska, (Mast 35), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

h) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5644/22, o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielov 22 a 23 odčlenených z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/15, podľa GP 210/2022,

od podielových spoluvlastníkov:

- Hrica Antonin, (Mast 114), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- Hricová Mária, (Mast 114), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

- i) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5644/23, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielov 24 a 25 odčlenených z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/16, podľa GP 210/2022,

od výlučného vlastníka:

- Stankovský Albert, (Mast 43), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

- j) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 5703/6, o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha**, ktorý vznikol z dielu č. 5 odčleneného z pôvodnej parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5703/1, podľa GP 210/2022,

od výlučného vlastníka:

- Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

s podmienkami:

- Kúpna cena bude dohodnutá vo výške 17,04 €/m<sup>2</sup>,

## **B r u š í**

časť A.2 a B.3 uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 192/2019 zo dňa 08.11.2019.

## **C u k l a d á**

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom

Termín: 31. 12. 2024

## Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), zrealizoval projekt cezhraničného prepojenia stavbou „Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom“ (ďalej len „stavba“).

BSK musí majetkovoprávne vyporiadať nehnuteľnosti vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu ako aj pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky. BSK už v čase schválenia prvého uznesenia č. 192/2019 zo dňa 08.11.20219 začalo proces výkupu od Slovenského pozemkového fondu, avšak z dôvodu v tom čase existujúcich reštitučných konaní, Slovenský pozemkový fond prerušil konanie o predaji pozemkov. Opakovane sa konanie začalo v priebehu roka 2023, pričom až dňa 09.02.2024 obdržal BSK cenový návrh na odpredaj pozemkom pod cyklomostom vo vlastníctve Slovenskej republiky a neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Odpлата za kúpu pozemkov od neznámych vlastníkov bude stanovená ako súčin ceny za 1m<sup>2</sup> v sume vo výške **17,04 EUR** a počtu m<sup>2</sup> záberu stavby.

Podľa geometrického plánu č. 210/2022 vypracovaného na porealizačné zameranie stavby, dochádza k výkupu celkovo 2.784 m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena tak predstavuje sumu vo výške 47.439,36,- EUR. K uvedenej sume budú pripočítané náklady spojené s vyhotovením a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

V zmysle Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja: „*Schváleniu zastupiteľstvom podliehajú úkony vymedzené v § 9 ods. 3 Zákona a týchto Zásad v nasledovnom rozsahu:*

*d. **prevody nehnuteľného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja,***“

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Materiál nebol prerokovaný v komisiách Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja a to z dôvodu doručenia oznámenia o cene až po zasadaní komisií. Schválenie v zastupiteľstve však navrhujeme z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cyklomostom do času ukončenia projektu v mesiaci jún 2024.

Prílohou materiálu je:

- Geometrický plán č. 210/2022,
- Cenový výmer SPFZ026173/2024 zo dňa 09.02.2024,
- Uznesenie Z BSK č. 192/2019 zo dňa 08.11.2019.