

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

23. júna 2023

Návrh

**na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
č. 48/2023 zo dňa 31.03.2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena
v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v k.ú. Záhorská Bystrica**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2023 zo dňa 23. 06. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zmenu:

Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 48/2023 zo dňa 31.03.2023 v časti A. 1 odsek „rozsah vecného bremena“, tak, že pôvodné znenie:

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 6/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 06.12.2022, vyhotoviteľ: Ing. Marek Baran, spoločnosť: GlobalGEO s.r.o., so sídlom Potočná 693/5, 044 42 Rozhanovce, IČO: 52 299 538, autorizačne overil: Ing. Ľubomír Valkučák, dňa 18.12.2022,

sa nahrádza novým znením:

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 1/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 31.03.2023, vyhotoviteľ: Ing. Marek Baran, spoločnosť: GlobalGEO s.r.o., so sídlom Potočná 693/5, 044 42 Rozhanovce, IČO: 52 299 538, autorizačne overil: Ing. Ľubomír Valkučák, dňa 18.12.2022, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Monikou Vlčkovou, dňa 16.05.2023 pod č. G1-843/2023.

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej len „žiadateľ“), požiadala Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), ako výlučného vlastníka, o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, a to:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
3253/120	1526	4526	zastavaná plocha a nádvorie
3253/187	1238	4526	zastavaná plocha a nádvorie

O zriadenie vecného bremena požiadal žiadateľ z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky k vodojemu, bez zriadenia ktorého nie je možná kolaudácia vodojemu. Žiadateľ predložil pri schvaľovaní pôvodný geometrický plán č. 6/2022 kde bol rozsah zakreslený dielmi č. 31 a 32.

Z technických dôvodov evidencie v katastri nehnuteľností však pri overovaní pôvodného geometrického lánu došlo k zisteniu, že tento nemožno zavkladovať so zmluvou, a to z dôvodu absencie zamerania hraničných bodov vecného bremena a pozemkov vo vlastníctve BSK. Na základe uvedených skutočností pristúpil žiadateľ k spracovaniu nového geometrického plánu č. 1/2023, ktorý obsahuje aj bodové zameranie hraničných bodov vecného bremena a pozemkov BSK a prečíslovaniu dielov geometrického plánu.

Zmeny sú tak bez vplyvu na rozsah m² vecného bremena pričom:

- pôvodný geometrický plán č. 6/2022 definoval rozsah vecného bremena nasledovne:
- vecné bremeno v rozsahu dielu č. 31 o výmere 4 m² na pozemku s parc. č. 3253/120
 - a
 - vecné bremeno v rozsahu dielu č. 32 o výmere 63 m² na pozemku s parc. č. 3253/187

nový geometrický plán č. 1/2023 definuje rozsah vecného bremena nasledovne:

- vecné bremeno v rozsahu **dielu č. 8** o výmere 4 m² na pozemku s parc. č. 3253/120
- a
- vecné bremeno v rozsahu **dielu č. 9** o výmere 63 m² na pozemku s parc. č. 3253/187

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Pôvodný geometrický plán č. 6/2022 v rozsahu grafickej časti
- Nový geometrický plán č. 1/2023 v celom rozsahu
- Detail dielov 8 a 9 z grafickej časti nového geometrického plánu č. 1/2023 z pozemkov BSK

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 48/2023 zo dňa 31.03.2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v k.ú. Záhorská Bystrica“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 1		