

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

23. júna 2023

## Návrh

**na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja, na základe žiadosti spoločnosti EURO INVEST Development, s. r. o., v k. ú. Ivanka pri Dunaji**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

Mgr. Peter Kardoš  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
jún 2023

## N á v r h   u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. .... /2023

zo dňa 23. 6. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného **vecného bremena pôsobiaceho in personam** na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
508/2	C	1949	10 369	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, v k. ú. Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec,

na základe žiadosti spoločnosti **EURO INVEST Development, s. r. o.**, Most pri Bratislave 796, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43 989 861,

v prospech **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO35 850 370 **ako oprávneného, v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, vid' Dieľ č. 1** stanovenom na základe geometrického plánu, **a to za odplatu 30 €/ m<sup>2</sup>**, pre účel:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a ) a b),
- pásмо ochrany verejného vodovodu.

#### s podmienkami:

- EURO INVEST Development, s .r. o., ako platiteľ podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote platiteľ alebo oprávnený z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena (in personam) na pozemku Bratislavského samosprávneho kraja, cez ktorý je trasovaná vodná stavba vrátane jej ochranného pásma v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., pričom odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí spoločnosť EURO INVEST Development, s. r. o. do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
- odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová, a to vo výške 30,- EUR za každý m<sup>2</sup> záberu plochy verejného vodovodu vrátane jeho ochranného pásma, určenej na základe geometrického plánu,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá EURO INVEST Development, s. r. o. až po úhrade ceny vecného bremena, pričom bude znášať všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, vrátane správneho poplatku.

### B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

## Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“) je vlastníkom pozemku registra „C“ s parc. č. 508/2 v k. ú. Ivanka pri Dunaji (ďalej aj ako „**pozemok**“).

Žiadosťou z 29. 3. 2023 spoločnosť EURO INVEST Development, s. r. o. požiadala BSK o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na vodné dielo (budúci primárny privádzač vody do obce Ivanka pri Dunaji TvL DN 300 SO.06a etapa I). Účelom je realizácia verejného vodovodu v rámci výstavby Obytnej zóny Dombale I./Bytový komplex Dubaj v Ivanke pri Dunaji. EURO INVEST Development, s. r. o. navrhol zriadenie trvalého vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Regionálne cesty Bratislava, a. s. vo svojom stanovisku č. 324/19/334/OSI z 26. 3. 2019 nemali námietky k trase, pričom žiadali výkopové práce realizovať zo strany budúcej zástavby, bez zásahu do cestného telesa cesty III/1048 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa). Zároveň uviedli, že počas stavených prác nesmie dôjsť ku skládke výkopového materiálu a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

Odbor dopravy Úradu BSK vo svojom stanovisku č. 03164/2019/PK-146, 13732/2019 z 24.04.2019 uviedol nasledovné podmienky pre vydanie stavebného povolenia: verejný vodovod z bodu napojenia vodovodu č. 1 žiadame uložiť tak, aby nezasahoval do územnej rezervy pre výhľadovú komunikáciu v zmysle platného Územného plánu obce a Bratislavského samosprávneho kraja. V prípade zásahu do profilu územnej rezervy pre komunikáciu bude prekládka vodovodu realizovať žiadateľ na vlastné náklady. Zároveň uviedol, že verejný vodovod z bodu napojenia č. 2 bude realizovaný bez zásahu do cestného telesa, pri realizácii nesmie byť na ceste ukladaný žiadny materiál, investor zabezpečí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a v prípade znečistenia uvedie cestu do pôvodného stavu.

Záber plochy v zmysle priloženého geometrického plánu predstavuje 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

1. Žiadosť žiadateľa z 29. 3. 2023 (1/1-kópia)
2. Katastrálna mapa (2/3-kópia)
3. Stanovisko Regionálnych ciest Bratislava, a. s. č. 324/19/334/OSI z 26. 3. 2019 (1/2-kópia)
4. Stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK č. 03164/20/2019/PK-146, 13732/2019 z 24. 4.2019 (1/1 – kópia)
5. Overený Geometrický plán č. 26/2023 na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 508/2 (2/4 – kópia).

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod :** „Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti , a. s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja, na základe žiadosti spoločnosti EURO INVEST Development, s. r. o., v k. ú. Ivanka pri Dunaji“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Komisia nebola uznášania schopná	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		