

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná odborná škola polygrafická**
Sídlo: **Račianska 190, 835 26 Bratislava**
IČO: **00894915**
V zastúpení: **Ing. Roman Šíp, PhD., riaditeľ školy**
Kontaktná osoba: **Hrabovská Sylvia, tel. č.: 0903/259 781**

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR, Ružová dolina 27, Bratislava, katastrálne územie Rača, č. súpisné 7508, č. orientačné 190, postavenej na parcele č. 4966/22, zapísanej v liste vlastníctva číslo 3223, konkrétne:

- **kancelárske priestory** na I. poschodí v budove školského internátu (nebytový priestor), miestnosti č. 101, 102, 103, 104, 107 o celkovej výmere 132,50 m²,
- **výrobný priestor** v suteréne budovy praktického vyučovania (nebytový priestor), miestnosti č. 3046, 3047 o celkovej výmere 39,35 m²,
- **skladové priestory** v suteréne budovy praktického vyučovania (nebytový priestor), miestnosť č. 3034, 3043 o celkovej výmere 153,14 m².

Stručný popis:

Kancelárske priestory sa nachádzajú v budove školského internátu na I. p., k dispozícii je osobný výťah. Ku kanceláriám prináleží sociálne zariadenie. V budove školského internátu prebehli v roku 2021 rekonštrukcie zvislých rozvodov vody a kanalizácie, rozvodov kúrenia, výmena okien. Možné pripojenie na wi-fi. Kancelárske vybavenie si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Po predchádzajúcom odsúhlasení s prenajímateľom je možné, aby si nájomca vykonal v prenajatom priestore na vlastné náklady aj nevyhnutné stavebné úpravy.

Rozmery jednotlivých miestností:
Kancelárske priestory:

- miestnosť č. 101 – 26,50 m²
- miestnosť č. 102 – 26,50 m²
- miestnosť č. 103 – 26,50 m²
- miestnosť č. 104 – 26,50 m²
- miestnosť č. 107 – 26,50 m²

Výrobný priestor, o celkovej výmere 39,35 m², sa nachádza v suteréne budovy praktického vyučovania, v pôvodnom stave. Miestnosti majú okno, pripojenie na elektrickú energiu s pomerovým meračom energie, vodu, ústredné kúrenie, osvetlenie, bez telefónnej linky a internetového pripojenia. Sú vhodné na výrobnú činnosť alebo skladovanie.

V suterénnych priestoroch je k dispozícii nakladacia rampa s prevozom do skladov nákladným výtťahom. Prístupnosť nakladacej rampy cez pracovné dni v čase od 6,00 h do 16,00 h. V inom čase na vyžiadanie. Prístupnosť pre návštevy cez vrátnicu alebo recepciu školského internátu. Osvetlenie vyžaduje rekonštrukciu na náklady nájomcu. Účelom využitia nemôžu byť činnosti: herňa, stávková kancelária, erotické služby, zdravotnícke služby, potravinárska činnosť, zmenáreň, politické a náboženské aktivity a pod.

Rozmery jednotlivých miestností:
- miestnosť č. 3046 – 17,40 m²
- miestnosť č. 3047 – 21,95 m²

Skladové priestory, o celkovej výmere 153,14 m², sa nachádzajú v suteréne budovy praktického vyučovania, v pôvodnom stave. Miestnosti sú bez denného svetla, prípojky vody. Majú pripojenie na elektrickú energiu, ústredné kúrenie, osvetlenie, bez telefónnej linky a internetového pripojenia. Sú vhodné na skladovanie alebo výrobnú činnosť.

V suterénnych priestoroch je k dispozícii nakladacia rampa s prevozom do skladov nákladným výtťahom. Prístupnosť nakladacej rampy cez pracovné dni v čase od 6,00 h do 16,00 h. V inom čase na vyžiadanie. Prístupnosť pre návštevy cez vrátnicu alebo recepciu školského internátu. Osvetlenie vyžaduje rekonštrukciu na náklady nájomcu. Účelom využitia nemôžu byť činnosti: herňa, stávková kancelária, erotické služby, zdravotnícke služby, potravinárska činnosť, zmenáreň, politické a náboženské aktivity a pod.

Rozmery jednotlivých miestností:
- miestnosť č. 3034 – 39,32 m²
- miestnosť č. 3043 – 113,82 m²

Obhliadku priestorov je možné vykonať po predchádzajúcom telefonickom dohovore s kontaktnou osobou.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorená na dobu určitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou od 01. 07. 2024.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 30 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do **15. 04. 2024 do 10.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

a) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

**Stredná odborná škola polygrafická, sekretariát riaditeľa, Račianska 190,
835 26 Bratislava;**

b) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: **slovenský;**

c) Forma predloženia návrhu:

- **Súťažný návrh je možné predložiť len na tlačive „Prihláška do verejnej obchodnej súťaže“, ktoré je Prílohou č. 1 Podmienok verejnej súťaže.**

Na súťažné návrhy podané na inom ako určenom tlačive nebude súťažná komisia prihliadať a návrh bude vyradený. Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť:

- v papierovej forme, v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„Obchodná verejná súťaž“ - prenájom majetku

"Kancelárske, skladové a výrobné priestory" – NEOTVÁRAŤ.

d) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál alebo overenú kópiu výpisu z Obchodného registra);
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
- navrhnutú výšku celkového nájomného vrátane služieb za predmet súťaže bez DPH;
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v tomto oznámení.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže;
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- b) Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:
 - cena za prenájom priestorov v EUR za 1 m² plochy ročne bez DPH,
 - cena za služby spojené s prenájomom (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné, zrážky, odvoz odpadu, upratovanie spoločných priestorov) v Eur za 1 m² ročne bez DPH.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja vydané dňa 01.12.2012.

V Bratislave, dňa 13. 03. 2024

Ing. Roman Šíp, PhD.
riaditeľ školy