

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácie vyhlasovateľa

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**  
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava  
IČO: 17 336 236  
Štatutárny orgán: Mgr. Ivana Šurinová, MPH – riaditeľka  
Kontaktná osoba: Ing. Richard Žiška  
Tel. kontakt: 02/602 64 378  
e-mailová adresa: [sekretariat@poliklinikakv.sk](mailto:sekretariat@poliklinikakv.sk)

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa – záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania majetok Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, situovaná na pozemku parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1712, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves.

#### Špecifikácia priestoru prenájmu:

Pavilón dospelých, **4. poschodie**, miestnosť č. **425**, celková plocha na prenájom: **21,75 m<sup>2</sup>**

Nebytové priestory sú ponúkané na prenájom **výlučne na poskytovanie zdravotnej starostlivosti** v odbore „dentálna hygiena“.

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi obhliadku priestorov ponúkaných na prenájom Termín obhliadky si uchádzači môžu dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa tel. 02/602 64 378. Bližšie informácie na adrese: e-mail [sekretariat@poliklinikakv.sk](mailto:sekretariat@poliklinikakv.sk).

#### 3. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a internetovej stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**  
do 15 dní po uverejnení súťaže, t.j. do **27.3.2024 do 10:00 hod.** - v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**  
Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** Slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom **"OVS - prenájom majetku – č. 425 - NEOTVÁRAŤ"**
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
- identifikačné údaje navrhovateľa:  
**pri fyzickej osobe:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené)  
**pri právnickej osobe:** obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže - celkové nájomné, ktoré nesmie byť nižšia ako výška uvedená v bode 6. písm. k)
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- h) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvy s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- i) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- j) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

- k) minimálne nájomné: **190,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok** – celkové nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok za celý nájom vrátane energií, likvidácie komunálneho odpadu, likvidácia infekčného odpadu, upratovania spoločných priestorov a sociálnych zariadení prístupných zo spoločných priestorov a donášky pošty pre PSČ 842 31,
- l) uchádzači sú povinní prispôsobiť prevádzkové hodiny na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves, a to len v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 19:00 hod., resp. 6:30 do 18:30 po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, pokiaľ sa s vyhlasovateľom nedohodnú inak,
- m) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena,
- n) záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschválí predseda Bratislavského samosprávneho kraja, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.

**7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

- a) predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.
- b) jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkové nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok,
- c) na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy,
- d) poradie navrhovateľov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten navrhovateľ, ktorý vo svojom súťažnom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššiu cenu za prenájom 1 m<sup>2</sup>/rok nebytových priestorov, ktoré má záujem si prenajať. Poradie ďalších navrhovateľov – záujemcov bude určené (zostavené) podľa výšky predloženej ceny za prenájom nebytových priestorov za 1 m<sup>2</sup>/rok,
- e) vyhlasovateľ uskutoční výber najvhodnejšieho návrhu a oznámi ho uchádzačom do 15 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

**8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa **12.3.2024**

Mgr. Ivana Šurinová, MPH  
riaditeľka