





IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	2SOŠ HOTELOVÝCH SLUŽIEB a OBCHODU - stavebno-technický audit 09-2019	
ADRESA / LOKALIZÁCIA GMAPS	BRATISLAVA, Na pántoch 9 (Na pántoch 7700/9, Bratislava-Rača)	<a href="https://www.google.com/maps">https://www.google.com/maps</a>
WEB HTTPS / PANORAMIO	<a href="https://www.spmndag.sk/">https://www.spmndag.sk/</a>	<a href="https://www.google.com/maps/panoramio">https://www.google.com/maps/panoramio</a>
KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ ZBGIS	Okres BRATISLAVA III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, k.ú. NOVÉ MESTO	<a href="https://zbgis.skgeodesy.sk">https://zbgis.skgeodesy.sk</a>
STAVEBNÉ POVOLENIE a KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE	stavebné povolenie cca 1988	kolaudačné rozhodnutie 1991 (budova 28 rokov stará)
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	PD cca 1980-1985 (Ateliér obchodu a cest.ruchu)	skutkový stav dwg (neoficiálne, bez úhrady, pan Tekely)
CELKOVÁ PLOCHA BSK	72.649 m2 (údaje z KN), bez BD (244 m2) = 72.405 m2	9.105 m2 (budovy) + 63.300 m2 (pozemky ostatné, bez BD)
ZASTAVANÁ a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	9.105 m2 (budovy dle KN), údaje projektové cca 9000 bez ext. schodísk) 8.161 m2 (údaj BSK)	15.056 m2 (údaj BSK)
ROK VÝSTAVBY a REKONŠTRUKCIE	cca 1988-1991 (budova 28 rokov stará)	2015 zateplenie internátu
ZADÁVATEĽ AUDITU - KONTAKT	BSK - Ing. Miroslav Budzák (odd.invest.činnosti) 0904 682 887	riaditeľ: Katriňáková: 0915 766 061, pan Tekely: 0908 628 099
SPRACOVATEĽ	APROX Invest spol.s r.o. - Ing. Milan Kollár 0905 654 752	arch. Gabriela Šturmová, Ph.D. 0915 572 458

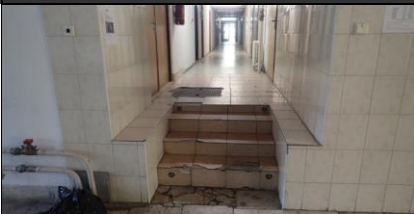






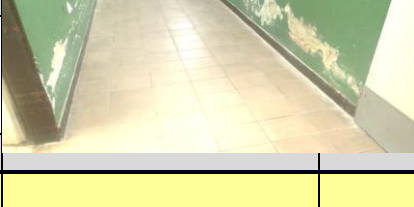



STAV	Dobry: Nevýžaduje žiadne opravy Vyhovujúci: <b>Malé poruchy bez dopadu na bezpečnosť prevádzky a znehodnotenie s vedomím veku budovy</b> Nevyhovujúci: Rozsiahlejšie poruchy s dopadmi na bezpečnosť prevádzky (s ohľadom na aktuálnu legislatívu) a životnosť budovy (morálne opotrebenie). Poruchy je nutné odstrániť	
PRIORITA / CAPEX	Nízka / > 5 rokov: Udržovacie práce je potrebné vykonať pred znehodnotením alebo zhoršením stavu Stredná / 3-5 rokov: Odporúčaný rozsah prác obsahuje dôkladnejšie opravy v súvislosti s udržateľnosťou stavu objektu Vysoká / 0-3 roky : <b>Odporúčaný rozsah prác - opráv vyžadovaný aktuálnou legislatívou, ktoré zabezpečia energetickú hospodárnosť objektu (efektívne zhodnotenie vkladných prostriedkov)</b>	
PRIORITA - ZDÔVODNENIE	Školský areál (takmer 30 rokov starý) je ve funkčnom a tedy vyhovujúcim stave, ale s ohľadom na vek morálne opotrebený. 1) Pôvodné technické inštalácie za hranicu životnosti (vr. zariadení a povrchov v Technobloku - kotolni a TS, iba plynové kotle novšie z roku 2011); 2) nedostatočné zateplenie objektov (okrem zatepleného internátu z r. 2015), opotrebené až nefunkčné výplne otvorov - okná a niektoré prvky exteriérových dverí (vr. ich doplnkov a vybavenia); 3) v suteréne (kuchyne) steny zavlhlé a s lokálnymi plesňami, lokálne aj v časti schodiskovej steny v 1NP školy = nutné sondy a odhalenie príčiny zavlhania a následná odborná sanácia muriva; 4) problematika použitia azbestu ako izolantu v spodnej stavbe (podľa technickej správy z 1983 predovšetkým na izolácii vodorovných inštaláčnych kanálov); 5) celkovo interier s pôvodnými dverami a inými výplňami, s lacinými prvkami prevažne poškodenými (pvc podlahy, maľby s prasklinami poškodeney omietky predovšetkým u okien a dverí, poškodené fealové podhľady aj podhľady sdk--kazetové, novšie, lokálne poškodené zatekaním od starých inštalácií. Preto je nutná kompletná rekonštrukcia objektu za účelov splnení aktuálnych legislatívnych a normatívnych požiadavkov a zabezpečenia energetickej hospodárnosti areálu ako celku, menovito zateplením plášťa budov, vr. strechy a výmenou pôvodných výplní (prvkami so zvýšenými teplotetchnickými parametrami) - iba internát zateplený s vymenenými výplňami, a predovšetkým celkovou výmenou technologických rozvodov a to kúrenia a TÚV, VaK, elektro-rozvodov a vzduchotechniky (pre vetranie spoločenských a suterénnych priestorov s nedostatočnou výmenou vzduchu). Potebná je aj položka na dokončenie rekonštrukcie kotolní (spolu s TS) v zmysle odstránenia nefunkčných zariadení a doplnenia prvkov (nedostatočná kapacita ohrievania TÚV s ohľadom na prevádzku bazéna) a automatizáciu funkcií (úpravu vody a regulovanie systému vr. rozvodných zariadení tepla v suteréne internátu).	

OBHĽIADKA 10.12. 2019			ZISTENIA			STAV (D/V/N) CAPEX (Capital Expenditures) [€]		
1	EXTERIÉR	Zistenia z obhliadky	Fotodokumentácia			0-3 roky	3-5 [€]	5-10 [€]
1.0	Projekt. skladba	Vstup a foyer: D1/3 (prízemie) Spoločenský blok: D1/3 (2NP) - stravovacia prevádzka - 1NP, centrum voľného času - 2NP Športový blok: D1/4 (2NP) - bazén a telovičňa so zázemím Školský objekt: D1/1 (4NP) Internát: D1/2 (10NP) 1NP sú kancelárie a sklady (pre internát), technická miestnosť s rozvážačom tepla, 2NP ubytovaní žiaci školy a VŠ, 9NP žiaci školy, 3-8NP prenajímané. Internát čiastočne rekonštruovaný 2015: zateplením fasády a strechy (EPS 12 cm + nové okná izol. 3 sklo, strecha EPS 25 cm) Technoblok (kotolňa a trafostanica): D1/5 (1NP) Prístavok na kontainery (nie je v KN, iba v mapových podkladoch): cca 60 m2 (v dezolátnom stave)						
1.1	K-čný systém popis	Montovaný skelet Priemstav-MSRP. Časť tvorí 1NP komunikačné (spojovacej chodby tzv. foyer) v module 600 x 600/11 modulov + 1.800 konzoly. Je to dilatovaný dispozičný trojtrakt v module 7.2 x 3.6 x 7.2/6 m x 15 modul. Skladobne sú použité typové prvky: priečle, stužidlá, stužidlové steny, priečky (v hygienických zariadeniach z tehál CD-TÝN, taktiež domumurovky obvod. plášťa prípadne plynosilikát hr. 300 mm. Stropy PZD (Přefa Šurany) hr. 250 mm (so stužidlami a priečlami typovými MSRP, v časti inštal.jadier buď atyp. panely alebo dobetonávky betónom tr. III). Strecha z plynosilikát. panelov veľkorozmerových PAS - 3000/1 - 600/250 mm, uložených na nearmovné panely 800/250/150 mm.				V		
	poruchy	Konštrukčný systém vykazuje iba lokálne známky statických porúch (nestatickými prasklinami predovšetkých v miestach dilatácie, a v niektorých miestach na styku rozdielnych prvkov a materiálov). V miestnosti chem. laboratória viditeľná menšia prasklina v prievlaku, lokálne šikmé praskliny v priečkach. Problematika vlhkosti vid'. nižšie.						
		Odporúčame posúdenie statikom v ďalších fázach projektovej prípravy (popri akejkolvek rekonštrukcii stavieb areálu). Uvedené v cene za projektové práce.						
1.1a	Základy a sokel	Zakladaný objektu (školy) na monolit. pätkách z prostého betónu (tr. 1), ktorých spodná hrana je - 2,10 m (od ÚT - 0.8 m) a to v zemine tr. 4. Pod murivo obvodového plášťa prefabrikované základové pásy (uložené na horné hrany pätiiek. V časti obj. spojovacej chodby je kanál ÚK, pre nasávanie vzduchu do protidymovej predsiene je vybudovaný vetrací kanál (z panelov VZK, VZD dobetonávky). Bez závažných viditeľných porúch.				V		
	poruchy	Pre izolačné prírmurovky (minimálne ÚK kanálu) je použitý pravdepodobne azbest (v TZ83) = zdraviu nebezpečný!!				N		
		Odporúčame v rámci výmeny tzb-rozvodov špecializované odstránenie azbestovej izolácie zo spodnej stavby. Odporúčame ďalej zateplenie sokla v rámci rekonštrukcie fasády.						
1.2	Obvod. plášť	Obvodový plášť je z panelov CALSILOX hr. 30 cm, v pozdĺžnom smere ukladané na rozpätie 6 m. Štitové steny ukladané vertikálne. Panely ošetroené pôvodnou tenkovrstvou omietkou a nástrekom DIKOPLAST (SILIPLAST) - poškodené, opotrebené. Obvodový plášť nezateplený okrem D1/2 (internát).						
	poruchy	Obvodový plášť školy nespĺňa súčasné aktuálne teplo-technické parametre. Dôsledkom je nadmerná spotreba energie daná nízkym tepelným odporom, výraznými tep. mosty a degradácia materiálou. Špáry+dilatácie opotrebené (nefunkčné).				N		
		Odporúčané je zateplenie fasádneho obvodového plášťa (OP) stavby.				601 680		
1.3	Strecha	Strecha opravená/zateplená EPS 25 cm iba na internáte (vr. fatrafol povrchu). Na ostatných strechách tiež faktrafol (cca - 12R, na plavárni - 2R), ale bez zateplenia (a to na pôvodnú skladbu s živičnou krytinou 2x bitagit, 1x foalbit). Vo všetkých jej častiach je plochá s nízkymi atikami po obvode, vždy s odvodnením vnútorným (do jednotnej kanalizácie). Strechy iba s veľmi ojedinelým zatekaním (v časti Centra voľného času). Iba nad foyer fóliová izolácia prítiažená povrchom zo sypaného kameniva.				N		
		Odporúčané je odborné projektovo-dodávateľské riešenie pre dodatočné zateplenie strechy na stávajúcu skladbu (s ohľadom na nové teplotetchnické parametre budovy ako celku), vrátane jej kvalitného odvodnenia (a vpustí) a doplnenia o nové prvky (bezpečnostné).				956 025		
1.4	Okná	Okná väčšinovo pôvodné drevené nedostatočné, vymenená cca -15 r. iba časť okien školy na prízemí (za typ 2 sklo, 3-komorový plast-profil), + iba v niektorých prízemných oknách mreže. Iba v budove Internátu okná vymenené spolu s realizáciou ZS 2015 (za typ 3-sklo, 5-komorový plast-profil).						
	poruchy	Pôvodné drevené okná (výrobca DREVINA Turany) sú z hľadiska technického a teplotetchnického zcela nevyhovujúce a z veľkej časti poškodené (až nefunkčné v otvárateľnosti aj zatekaní).				N		
		Odporúčame okamžité riešenie havarijného stavu okien a to ich výmenou za plastové (typ 3-sklo, 5-komorový plast-profil) a to vo všetkých objektoch okrem internátu (pre nápočet už vymenené okná na prízemí školy nezohľadnené/nezapočítané)						
1.4a	Vstupné dvere	Vstupné dvere hlavného vstupu do foyer plastové (vymenené - 15R), vr. internátu. Ostatné dvere pôvodné - nutné vymeniť (a to za plastové v školskom objekte, a plechové so zateplením v objektoch ostatných). Parametre dle teplotech. návrhu.				V/N		
		Odporúčame vymeniť dvere pôvodné za plastové v školskom objekte, a plechové so zateplením v objektoch ostatných.				440 000		



1.5	Balkóny	Objekt bez balkónov				
		Bez odporúčaní				
1.6	Vonkajšie schodiská	Predné schodisko hlavného vstupu do budovy opravené (leštený kameň) bez poškodení, malé schodisko zadné (oproti telocvični) cca 5 stupňov obložené keramickým obkladom značne poškodené.				
		Odporúčaná je oprava malých exteriérových schodísk (novým keramickým obkladom) a rámp (novým cementovým povrchom).				
1.6a	Spevnené plochy	Pôvodné parkovacie plochy, prístupové komunikácie a chodníkov panelovo-betónové. Pred školou príjazdová komunikácia a parkovisko aj chodníky v dezolátnom stave. Nástupné chodníky (od zastávky) cca 750 m2 v súčasnosti v rekonštrukcii.				N
		Odporúčaná je oprava betónových spevnených plôch v zmysle nového asfaltového povrchu vr. obrubníkov a odvodnenia.				776 650
1.6b	Ihriská	Na pozemku: tenisový kurt antukový v dobrom udržiavanom stave (vysoké oplatenie cca 4 m zastarané, funkčné), multifunkčné ihrisko s umelým trávnikom udržiavané, v dobrom stave, s vysokým oplatením cca 4 m z r. 2016, vedľa škvárová plocha s hlbkovým oddrenážovaním, nevyužívaná - odporúčané nové jeho využitie a celkovú rekonštrukciu pre ďalšie športové využitie. Futbalové ihrisko (udržiavané, občas využívané pre žiakov, s problematikou dramatického zavodňovania).				V
		Odporúčaná je celková oprava vysokého oplatení, vr. obrubníkov, ďalej nové funkčné využitie a povrch pre škvárovú plochu, a riešenie odvodnenia futbalového ihriska.				24 750
1.7	Oplatenie a prístrešky	Pozemok je oplatený dvomi typmi oplatenia, a to nízkym oceľovo rámovým (v. cca 1.20 m) na strane od Technobloku, ostatné oplatenie štandardné drôtené. Od cesty bez oplatenia. Prístrešky nad vedľajšími vchodmi časovo zdegradované.				V
		Odporúčame sanáciu oplatenia v zmysle obrúsenia a nového antikorózneho náteru. Takisto sanáciu prístreškov.				20 160
1.8	Garáž	2 garáž v Technobloku v dobrom stave, 1 ks panelovej garáže prísadené popri budove telocvični potrebné opraviť				V
		Odporúčaná základná oprava exteriérovej garáže v zmysle fasádneho náteru (vr. soklu vhodnou soklovou stierkou), náteru brány, vyhotovenia novej hydroizolácie strechy a základnej opravy interiérových povrchov - komplet.				2 100
1.9	Prístavok	Prízemný, nezateplený prístavok na kontainery, bez výplní otvorov (nie je v KN, iba v mapových podkladoch): v dezolátnom stave (nevyužívaný)				N
		Navrhujeme odstránenie nevyužívaného prístavku.				9 000
Suma 1 (shell)			za opravy opláštenia a exteriéru	1 997 705	0	832 660

OBHLIADKA 25.11. 2019		ZISTENIA		STAV (D/V/N) CAPEX (Capital Expenditures)		
2	INTERIÉR	Zistenia z obhliadky	Fotodokumentácia	0-3 roky [€]	3-5 [€]	5-10 [€]
2.0	Projekt. skladba - plochy	<b>Vstup a foyer:</b> D1/3 (prízemie) <b>Spoločenský blok:</b> D1/3 (2NP) - stravovacia prevádzka - 1NP, centrum voľného času - 2NP <b>Športový blok:</b> D1/4 (2NP) - bazén a telocvičňa so zázemím <b>Školský objekt:</b> D1/1 (4NP) <b>Internát:</b> D1/2 (10NP) 1NP sú kancelárie a sklady (pre internát), technická miestnosť s rozvádzačom tepla, 2NP ubytovaní žiaci školy a VŠ, 9NP žiaci školy, 3-8NP prenajímané. Internát čiastočne rekonštruovaný 2015: zateplením fasády a strechy (EPS 12 cm + nové okná izol. 3 sklo, strecha EPS 25 cm) <b>Technoblok</b> (kotolňa a trafostanica): D1/5 (1NP) Prístavok na kontainery (nie je v KN, iba v mapových podkladoch): cca 60 m2 (v dezolátnom stave)	 			
2.1	Úprava povrchov	Celkovo je v interiéri potrebné koncepčné riešenie obnovy povrchov v zhode s platnou legislatívou (hygienickými požiadavkami) predovšetkým po výmene technologických rozvodov. Nekoncepčné čiastkové lacné riešenia sú neefektívne (ako napr. použitie lacného pvc pre miestnosti vysoko zaťažované školským nábytkom). Tyto neodborné lacné riešenia sú posudzované ako "morálne opotrebenie" hodné koncepcnej investície do obnovy areálu ako celku. <b>Vstup a foyer:</b> opotrebný a lokálne poškodený pôvodný feal-podhľad, poškodené nárožia (keramický obklad) okolo výťahov a lokálne nárožia stien, malé schodisko do internátu (keramická dlažba) poškodené, pôvodné výplne otvorov (dvere) opotrebené. <b>Spoločenský blok:</b> problematika vlhkosti múrov pri podlahe v suteréne kuchyne, celkovo opotrebené povrchy kuchynského zázemia a kuchyne, v centre voľného času značne opotrebené povrchy podláh a značne poškodené dvere, praskanie stien a priečok, bufet a jedáleň v dobrom stave (s kazetovým podhľadom s novými svietidlami), telocvičňa s drobnými poškodeniami stien a morálne opotrebeným sociál. zariadením a nedostatočným odvetraním, bazén zrekonštruovaný (vr. soc.zariadení), ale opotrebné pvc-podlahy. <b>Školský objekt:</b> celý interiér morálne opotrebený (povrchy, poškodené pôvodné dvere vr. hlavných protipožiarnych dymových predsiení s problematikou neautomatického uzatvárania predsieni bez osvetlenia). Špeciálna problematika uzatvorenej miestnosti 103 (chemického laboratória), s šikmými prasklinami na stenách a kompletne opotrebenými povrchmi a vybavením - nutný návrh nového využitia. <b>Internát:</b> celý interiér morálne opotrebený (s čiastočnými opravami povrchov). <b>Technoblok</b> (kotolňa a trafostanica): v pôvodnom stave povrchov aj výplní otvorov.		V		
		Odporúčaná je kompletná modernizácia interiéru (a tak zvýšenie štandardu) v zmysle výmeny povrchových vrstiev za kvalitnejšie a ich designového zjednotenia.				
2.2	Podlahy	V komunikačných priestoroch (hlavných spoločenských) pôvodná podlaha z lešteného umelého kameňa (vstupná chodba a vestibul), v kuchyni dlažba v dezolátnom stave, na plavárni nová z r. cca 2017. V ostatných chodbách štandardné pvc, v niektorých kanceláriach koberec. V technických priestoroch (Technobloku atď.) cementový poter poškodený (prašný).		V		
		Odporúčame výmenu nášľapných vrstiev všetkých podláh až po vybúraní a nivelizovaní vrstiev iných pvc (s výnimkou vrstiev kamenných). Referenčný typ pvc podlahy: kolekcie Novoflor Extra Amos (3-vrstvá, záťažová trieda 34 - veľmi vysoká komerčná záťaž, s odolnosťou proti vplyvu kolečkovej židle, vzniku škvrn, s protiskluzom).				
2.3	Podhľady	Budovy majú znížené podhľady na chodbách, vr. chodieb v telocvični a plavárni. Vymenené fealové pôvodné podhľady za sdk-kazetové sú v jedálni a na chodbe v 1NP školy. Ostatné fealové podhľady poškodené, nutné vymeniť (vr. centra voľného času nad jedálňou a kuchyňou).		V		
		Odporúčame výmenu fealových podhľadov vo všetkých komunikačných priestoroch.				
2.4	Maľovky	Po kompletnej rekonštrukcii rozvodov (predovšetkých elektro, VaK a kúrenia) bude nutná -do 5tich rokov- kompletná výmalba budovy, vr. kvalitného riešenia oteruvzdornej vrstvy v komunikačných priestoroch (do v. 1.2 m) a sanácie stropných vrstiev (v priestoroch bez znížených podhľadov v učebniach a kanceláriach).		V		
		Odporúčame štandardný povrchový interiérový náter kvalitný (ref. Weber.tom PROFI plus), a pre zaťažené priestory použitie špeciálneho ochranného laku (ref. POLYTEX ACTIN L bezfarebný). Odporúčame designový návrh architektom.				
2.3	Dvere	Prevažne sú pôvodné drevené dvere v zárubni štandardne oceľovej značne opotrebené a poškodené, s častými prasklinami omietok okolo zárubní. Oceľové pôvodné dvere do technických miestností iba v kuchyni, v Technobloku a do garáží - potrebné vymeniť. Pri výmene pôvodných dverí dymových priestorov nutný projektový návrh náhradného typu (čo do rozmeru úniku a typu požiarnej ochrany).		V		
		Odporúčame pôvodné drevené dvere v zárubni štandardne oceľovej vymeniť (prevažne v 100 mm priečkach), vr. dymových dverí na chodbách (odporúčaná až po vypracovaní Projektu bezpečnosti stavby). Po sanácii praskania omietok okolo zárubní a výmene tzb vnútorných rozvodov. Oceľové dvere do technických miestností iba v Technobloku a do garáží potrebné vymeniť.				
2.4	Schodiská	Na schodiskách (podobne ako vo všetkých komunikačných priestoroch) umelý kameň v dobrom stave, okrem zodpovedajúceho bezpečnostného značenia.		V		
		Odporúčame obnovenie bezpečnostného značenia (prvého a posledného schodu každého schodiskového ramena).				
2.5	Sociálne zariad.	V internáte má každá bunka vlastné soc. zariadenie pôvodné (opotrebné), škola so štandardným sociálnym zariadením pôvodným (vždy popri schodisku), opraveným iba na 1NP v škole (čo do okladov, dlažieb a sanity, aj obyčajných MDF bielych dverných krídiel do pôvodnej natretej oceľovej zárubni). Všetky ostatné priestory pôvodné, značne morálne opotrebené. Kuchynky iba na internáte (3ks na každom poschodí) pôvodné (často prenajaté).		V		
		Odporúčame kompletnú rekonštrukciu pôvodných sociálnych zariadení, plus prípadnú opravu poškodení už zrekonštruovaných jednotiek sociálneho zariadenia popri výmene technologických rozvodov na 1NP.				
2.6	Kuchyňa	Jedáleň pre cca 150 os. (jednorázovo). V pláne VO (na rok 2020) je zpracovanie PD pre Celkovú rekonštrukciu pôvodnej kuchyne, ktorá má časť zariadení vr. celkových tzb-rozvodov pôvodné a za hranicou životnosti (plyn v zemi, elektro a VaK rozvody vr. kanalizačným vpoustov, bez vzt = zvýšená vlhkosť sa prejavuje vnútornými plesňami a opadávaním omietok)		N		
		Odporúčaná kompletná rekonštrukcia kuchyne.				
Suma 2 (core)		Celková úprava povrchov/ výmena interiérových otvorových konštrukcií - interiér			11 911 562	

NÁKLADY STAVEBNÉ	Vyčíslenie realizačných nákladov stavby podľa priority				13 909 267	0	832 660	
INŠTALAČNÉ ROZVODY (TZB)	Vyčíslenie realizačných nákladov pre inštalácie v interiéri				4 435 650	0		
NÁKLADY STAVEBNÉ + TZB	Vyčíslenie realiz. nákladov stavby vr. inštalácií podľa priority				18 344 917	0	832 660	
CELKOVÉ NÁKLADY	Vyčíslenie realizačných nákladov stavby celkom				19 177 577			
Unika min. a max. rozsah	Vyčíslenie projektových prác (PČ+IČ) podľa UNIKA sadzobníku 2017			814 980	C min.	955 490	C max.	
				68,0%	554 186		649 733	
PROJEKT REKONŠTRUKCIE	podľa sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projekt. Prác	tab. 15, pásmo IV				601 960		
SUMA ZA PROJEKTOVÉ PRÁCE						598 400		
REZERVA NA NEPREDVÍDANÉ PRÁCE				10%	1 917 758			
CELKOVÉ NÁKLADY REALIZAČNÉ vr. PROJEKTOVÝCH BEZ DPH		odborný odhad nákladov v predprojektovej fázy			21 693 735			