

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

NÁVRH

**na zriadenie vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech Obce Dunajská
Lužná pre potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami,
vrátane uloženia elektrického vedenia pre verejné osvetlenie**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
máj 2024

N á v r h u z n e s e n i a
UZNESENIE č. / 2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na novovytvorených pozemkoch registra „C KN“, v obci: Dunajská Lužná, k.ú. Jánošíková, okres: Senec,

- parc.č. 754/12 o výmere 16 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- par.č. 754/13 o výmere 31 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 754/14 o výmere 102 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 674/133 až 674/136, 754/12 až 754/14 a vyznačenie vecného bremena cez pozemok p.č. 754/2 vyhotoveného spoločnosťou GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142,831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442 – Dušan Apfel, z pozemku parcely registra „C KN“ parc.č. 754/2 o výmere 6016 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LVč. 1410, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom..

v prospech oprávneného - Obec Dunajská Lužná, so sídlom Jánošíkovská 466/7, 90042 Dunajská Lužná ova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518

za odplatu v sume 38,- €/ m2; spolu 5.662,- € (slovom: Päťtisícšesťstosešťdesiatdva Eur).

Vecné bremeno spočíva v:

- a) práve stavby chodníka a verejného osvetlenia,
- b) práve uloženia elektroenergetických zariadení k verejnému osvetleniu,
- c) práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy stavby, verejného osvetlenia a elektroenergetických zariadení a ich odstránení;

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena

Dôvodová správa

Obec Dunajská Lužná listom zo dňa 15.03.2024 požiadala Bratislavský samosprávny kraj o zriadenie vecného bremena pre potreby majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vrátane uloženia elektrického vedenia pre verejné osvetlenie na novovzniknutých pozemkoch v k.ú. Jánošíková.

Ide o pozemky, na ktorých boli umiestnené stavby vonkajšieho verejného osvetlenia s technickým príslušenstvom, komunikácia a spevnené plochy – verejný chodník.

Chodník a verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti s developerským projektom spojeným s výstavbou rodinných domov v obci Dunajská Lužná. Následne ich prevzala do majetku obec.

Oddelenie správy majetku Úradu BSK aj Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja sa k žiadosti o zriadenie vecného bremena vyjadrili kladne.

Dodatočne mailom obec Dunajská Lužná požiadala o zriadenie vecného bremena bezodplatne.

Materiál sa predkladá na prerokovanie komisií Zastupiteľstva BSK v súlade s Čl. 17 ods. 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, pričom všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je 38 EUR /m²/rok.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Prílohy:

1. žiadosť Obce Dunajská Lužná
2. Geometrický plán č. G1-
3. LV č.