

**Obec Chorvátsky Grob**

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 3672/17, 900
25 Chorvátsky Grob
Telefón: 02/32223010, mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk,
web: www.chorvatskygrob.sk

Č.j.: ÚKaSP-436-2024-DO-CHG Č.z.5556/2024

Vybavuje: Dušan Olša

Vec

Žiadosť o prenájom častí pozemkov alebo zriadenia vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa

Text

stavba: PREPOJENIE CYKLOTRÁS MALOKARPATSKEJ A PODUNAJSKEJ OBLASTI S KATASTROM OBCE
CHORVÁTSKY GROB

stavebník: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

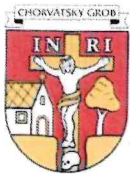
Doručuje sa:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava-Ružinov, Okres Bratislava II,
Bratislavský kraj, Slovenská republika

Miesto a dátum:

Chorvátsky Grob, 15.5.2024

podpis:



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Bratislavský samosprávny kraj
Právne oddelenie
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Naše číslo/zo dňa
5556 /2024
436/2024/02

Vaše číslo/zo dňa

Vybavuje
Mgr. Dušan Olša
tel. +421 911 180 277
dusan.olsa@chorvatskygrob.sk

V Chorvátskom Grobe
02.05. 2024

Vec

Žiadosť o prenájom častí pozemkov alebo zriadenia vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o prenájom časti nižšie uvedených pozemkov alebo zriadenie vecného bremena na nižšie uvedené pozemky, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písmena c) , Zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Predmet nájmu / zriadenia vecného bremena (ďalej ako „Predmet nájmu/zriadenie vecného bremena“):

Pozemok, parcela registra “E” č. 1583, zapísaná na LV 4733, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob; - trvalý záber

Pozemok parcela registra “E” 1043/1 zapísaná na LV 4733, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob; - dočasný a trvalý záber

Pozemok parcela registra “E” č. 869/3, zapísaná na LV 4733 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob; - trvalý záber

Pozemok, parcela registra “C” č. 1330/8 zapísaná na LV 5801, druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob; - dočasný a trvalý záber

Pozemok parcela registra “C” č. 1318/41 zapísaná na LV 5801, druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob. - dočasný a trvalý záber

Pozemok parcela registra “E” č. 1058 zapísaná na LV 4733, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob. – dočasný záber

Prenájom pozemku / zriadenie vecného bremena, ako prípad hodný osobitného zreteľa, je zdôvodnený účelom výstavby cyklotrasy v rámci realizácie projektu: **„PREPOJENIE CYKLOTRÁS MALOKARPATSKEJ A PODUNAJSKEJ OBLASTI S KATASTROM OBCE CHORVÁTSKY GROB“**

prostriedky/prostriedky mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti SR na vybudovanie predmetnej cyklotrasy, je nevyhnutné mať vysporiadaný majetkovo-právny vzťah k predmetným častiam pozemkov.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Prílohy: 1. Koordinačné situácie 4x

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 507911 Chorvátsky Grob
Katastrálne územie : 820865 Chorvátsky Grob

Dátum vyhotovenia : 17.5.2024
Čas vyhotovenia : 10:26:54
Údaje platné k : 16.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4733 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1583	11117	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávy kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, dodatok č. 2/2019 zo dňa 15.07.2019 -Z-4350/2019. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-2/2016 na pozemku s parc. č. 869/3, 1043/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8697/2016

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-3/2016 na pozemku s parc. č. 870 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8698/2016
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, parc.č. 869/3, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 247/2021, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod G1-714/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518). Z-3413/2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 17.5.2024
 Obec : 507911 Chorvátsky Grob Čas vyhotovenia : 11:03:45
 Katastrálne územie : 820865 Chorvátsky Grob Údaje platné k : 16.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4733 ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1043/1	3286	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávy kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, dodatok č. 2/2019 zo dňa 15.07.2019 -Z-4350/2019. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-2/2016 na pozemku s parc. č. 869/3, 1043/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8697/2016

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-3/2016 na pozemku s parc. č. 870 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEŽ Bratislava, podľa Z-8698/2016
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, parc.č. 869/3, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 247/2021, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod G1-714/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518). Z-3413/2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 17.5.2024
 Obec : 507911 Chorvátsky Grob Čas vyhotovenia : 11:01:58
 Katastrálne územie : 820865 Chorvátsky Grob Údaje platné k : 16.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4733 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1058	7438	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávy kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, dodatok č. 2/2019 zo dňa 15.07.2019 -Z-4350/2019. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-2/2016 na pozemku s parc. č. 869/3, 1043/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8697/2016

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-3/2016 na pozemku s parc. č. 870 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8698/2016
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, parc.č. 869/3, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 247/2021, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod G1-714/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518). Z-3413/2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 507911 Chorvátsky Grob
Katastrálne územie : 820865 Chorvátsky Grob

Dátum vyhotovenia : 17.5.2024
Čas vyhotovenia : 11:05:51
Údaje platné k : 16.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4733 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
869/3	9146	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávy kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, dodatok č. 2/2019 zo dňa 15.07.2019 -Z-4350/2019. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-2/2016 na pozemku s parc. č. 869/3, 1043/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8697/2016

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325-170-3/2016 na pozemku s parc. č. 870 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava, podľa Z-8698/2016
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, parc.č. 869/3, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 247/2021, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod G1-714/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518). Z-3413/2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 17.5.2024
 Obec : 507911 Chorvátsky Grob Čas vyhotovenia : 11:09:38
 Katastrálne územie : 820865 Chorvátsky Grob Údaje platné k : 16.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5801 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1330/8	589	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-10781/2019 zo dňa 16.12.2019. Kúpna zmluva V-5330/2020 zo dňa 27.07.2020. Kúpna zmluva V-5324/2020 zo dňa 28.07.2020. Kúpna zmluva V-5651/2020 zo dňa 03.08.2020. Kúpna zmluva V-6490/2020 zo dňa 02.09.2020. Kúpna zmluva V-6491/2020 zo dňa 02.09.2020. Kúpna zmluva V-5213/2020 zo dňa 08.09.2020. Rozhodnutie OU-BA-OVBP2-2020/56266/GRJ právoplatné dňa 02.10.2020, Z-5730/2020. Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/85706/GRJ, právoplatné dňa 12.10.2020, Z-6244/2020. Kúpna zmluva V-11451/2020 zo dňa 09.02.2021. Kúpna zmluva V-9205/2021 zo dňa 18.11.2021. Kúpna zmluva V-10294/2022 zo dňa 25.11.2022. Iné údaje: Rozhodnutie pozemkového a lesného odboru č. OU-SC-PLO-2020/9577/Han. zo dňa 28.05.2020, R-887/2020. Poznámky: Bez zápisu	314271/318960
5	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82102, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2536/2022 zo dňa 18.05.2022.	20300/3827520

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Krištofič Ignác r. Krištofič, Karpatská 18, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, (vnuk, pôv.vl.), Dátum narodenia: 27.02.1935	630/318960
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OPÚ v Senci č.j. 2258/UR/1992/727/Ko zo dňa 10.11.2010 + opravné rozhodnutie č.j. 2258/03/2011/727/Ko zo dňa 18.4.2011 z-274/11	
	Iné údaje: Geometrický plán č. 2818/2016 zo dňa 19.12.2016, ZPMZ č. E 3605, Z-8697/2016 Rozhodnutie pozemkového a lesného odboru č. OÚ-SC-PLO-2020/9577/Han. zo dňa 28.05.2020,R-887/2021.	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82102, SR, IČO: 36063606	20300/3827520
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2535/2022 zo dňa 18.05.2022.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, Bratislava, PSČ 82005, SR, IČO: 36063606	4060/1913760
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7249/2022 zo dňa 15.08.2022.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
11	SR-Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 81715, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 7 je pod por. č. 11 správa na všetky nehnuteľnosti vedené na tomto listu vlastníctva.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	: 17.5.2024
Obec	: 507911	Chorvátsky Grob	Čas vyhotovenia	: 11:18:54
Katastrálne územie	: 820865	Chorvátsky Grob	Údaje platné k	: 16.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5801 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1318/41	4879	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-10781/2019 zo dňa 16.12.2019. Kúpna zmluva V-5330/2020 zo dňa 27.07.2020. Kúpna zmluva V-5324/2020 zo dňa 28.07.2020. Kúpna zmluva V-5651/2020 zo dňa 03.08.2020. Kúpna zmluva V-6490/2020 zo dňa 02.09.2020. Kúpna zmluva V-6491/2020 zo dňa 02.09.2020. Kúpna zmluva V-5213/2020 zo dňa 08.09.2020. Rozhodnutie OU-BA-OVBP2-2020/56266/GRJ právoplatné dňa 02.10.2020, Z-5730/2020. Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/85706/GRJ, právoplatné dňa 12.10.2020, Z-6244/2020. Kúpna zmluva V-11451/2020 zo dňa 09.02.2021. Kúpna zmluva V-9205/2021 zo dňa 18.11.2021. Kúpna zmluva V-10294/2022 zo dňa 25.11.2022. Iné údaje: Rozhodnutie pozemkového a lesného odboru č. OU-SC-PLO-2020/9577/Han. zo dňa 28.05.2020, R-887/2020. Poznámky: Bez zápisu	314271/318960
5	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82102, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2536/2022 zo dňa 18.05.2022.	20300/3827520

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Krištofič Ignác r. Krištofič, Karpatská 18, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, (vnuk, pôv.vl.), Dátum narodenia: 27.02.1935	630/318960
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OPÚ v Senci č.j. 2258/UR/1992/727/Ko zo dňa 10.11.2010 + opravné rozhodnutie č.j. 2258/03/2011/727/Ko zo dňa 18.4.2011 z-274/11	
	Iné údaje: Geometrický plán č. 2818/2016 zo dňa 19.12.2016, ZPMZ č. E 3605, Z-8697/2016 Rozhodnutie pozemkového a lesného odboru č. OU-SC-PLO-2020/9577/Han. zo dňa 28.05.2020,R-887/2021.	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82102, SR, IČO: 36063606	20300/3827520
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2535/2022 zo dňa 18.05.2022.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, Bratislava, PSČ 82005, SR, IČO: 36063606	4060/1913760
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7249/2022 zo dňa 15.08.2022.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
11	SR-Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 81715, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 7 je pod por. č. 11 správa na všetky nehnuteľnosti vedené na tomto listu vlastníctva.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Obec CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad

Nám. Josipa Andriča 17

900 25 CHORVÁTSKY GROB

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
7/2024/110-124

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569/
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
16.05.2024

VEC: Vyjadrenie k PD pre účely zlúčeného stavebného a územného konania stavby „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Podunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob“

S navrhovanou trasou cyklocesty s chodníkom pre peších pozdĺž cesty III/1059 súhlasíme za nasledovných podmienok:

- teleso cyklotrasy/chodníka bude realizované samostatne, mimo cestného telesa cesty III/1059 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násypové teleso)
- na celej dĺžke úseku v súbehu s cestou III/1059 musí zostať zachované povrchové odvodnenie cesty do priestoru cestnej priekopy/násypu
- z hľadiska údržby navrhovaných mostných objektov (nad potokom Čierna voda, nad Mlynským potokom) musí byť dodržaná odstupová vzdialenosť min. 2m od hrany rímsy/konštrukcie mosta
- na celú šírku vjazdov pre správcu toku je nutné vloženie dilatačného prvku tak, aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky. Na pripojenie na cestu III/1059 vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Trasu kábla verejného osvetlenia, preložku káblov a zariadení Slovak Telekom a stĺpy verejného osvetlenia v súbehu s cestou III/1059 žiadame umiestniť za/v telese cyklotrasy/chodníka v zmysle spracovanej PD. Pri obnove/prehlbovaní cestnej priekopy a osádzaní zvislého dopravného značenia pri ceste III/1059 nesmie dôjsť ku vzájomnej kolízii.

So stavebnými prácami v ochrannom pásme cesty III/1059 (20m od osi cesty) súhlasíme. Výnimku udeľuje Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravné značenie na ceste III/1059 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava


Peter Šimeček
riaditeľ

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Obec Chorvátsky Grob

Nám. Josipa Andriča 17

900 25 Chorvátsky Grob

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
5321/2024-PK 133

Vybavuje/linka
Ing. Kristínová Beáta/
0248264190

Bratislava
15.05.2024

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Podunajskej oblasti katastrom obce Chorvátsky Grob“

Dňa 06.05.2024 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné povolenie k stavbe cyklotrasy v súbehu s cestou III/1059 v obci Chorvátsky Grob. Stavba pre chodcov a cyklistov prepojí cyklocesty a chodníky medzi východnou časťou obce a jej miestnou časťou Čierna voda. Je vedená v súbehu s cestou III/1059.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. Michal Mojžiš, február 2024 za nasledovných podmienok:

- Realizáciou cyklotrasy v súbehu s cestou III/1059 nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania ciest III. triedy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- Realizácia stavby bude za priekopou cesty III. triedy a rešpektuje rozsah výhľadovej modernizácie cesty III/1059
- Odvodnenie cesty zostane zachované pozdĺžnym a priečnym sklonom do okolitého terénu. Odvodnenie cyklotrasy je riešené samostatne a dažďové vody nebudú stekať na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- K dočasnému dopravnému značeniu počas realizácie je potrebné stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja a PZ ODI Senec. Určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- Ku kolaudácii stavby požadujeme predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čuťoriedkovej 6 v Bratislave.
- Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy počas výstavby, s vyčíslením požadovanej upravovanej plochy. Upozorňujeme žiadateľa, že nájomná zmluva podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší termín zberu materiálov je do 21.5.2024.

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko ku kolaudácii.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
-17-

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava

