

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Studené

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Bratislava
máj 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A 1 zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
59/4	10868	1190	zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec,

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 1 824,- € (38 €/m² pri 48 m²)

Vecné bremeno spočíva povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena a) a b) tohto bodu uznesenia;
- pásмо ochrany verejného vodovodu;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 11-10/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 23.10.2023 vyhotoviteľom: Ing. Marek Mészáros, spoločnosť Geo Advice, s.r.o., sídlo: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 15.11.2023, pod č. G1-1687/2023

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena (Rezidencia Diamantová s.r.o., Broskyňová 1992/15, 927 01 Šaľa, IČO: 50 935 674) podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- platiteľ vecného bremena (Rezidencia Diamantová s.r.o., Broskyňová 1992/15, 927 01 Šaľa, IČO: 50 935 674) uhradí cenu vecného bremena vo výške 1 824,- € oprávnenému do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ vecného bremena, a to až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena platiteľom vecného bremena.

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadosťou o uzatvorenie vecného bremena zo dňa 15. 05. 2023 sa na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obrátila žiadateľka Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava v zastúpení Rezidencia Diamantová s. r. o. , Broskyňová 1992/15, 927 01 Šaľa, IČO: 50 935 634, ktorou požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, parc. Č. 59/4, o celkovej výmere 10 868 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1190 pre okres Senec, obec Most pri Bratislave, katastrálne územie Studené.

Na predmetnej parcele sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pásmo ochrany“), pozostávajúca z:

SO 501 Predĺženie verejného vodovodu

- vetva 1 materiál: HDPE profil: D 110 v dĺžke 198,30 m,

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „Rezidencia Diamantová“. Zmluvu žiadali uzatvoriť trojstranne, v prospech Bratislavská vodárenská a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ako oprávneného z vecného bremena, pričom všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena na seba preberá Rezidencia Diamantová s.r.o., Broskyňová 1992/15, 927 01 Šaľa, IČO: 50 935 674, ako platiteľ vecného bremena a to v súvislosti so zmenou právnych predpisov – novelizáciou zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), s účinnosťou od 01. 01. 2022 môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len špecifický subjekt verejného práva. Majetkovoprávne usporiadanie je podmienkou pre kolaudáciu stavby „Rezidence Diamantová“, ku ktorej bol Bratislavský samosprávny kraj účastníkom stavebného konania.

Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Spoločnosť BVS, a.s. vyžaduje pred uzavretím zmlúv o prevode vlastníctva infraštruktúry, ktoré uzatvára s investormi v zmysle § 3 zákona majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k pozemkom, cez ktoré je infraštruktúra trasovaná. Za tým účelom sa investor zaväzuje zabezpečiť na svoje vlastné náklady zriadenie vecného bremena v prospech BVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena (pôsobiace in personam), a to uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi príslušnými vlastníckmi dotknutých pozemkov ako povinnými z vecného bremena, BVS, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a investorom ako platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje podľa výpočtu v priloženom Geometrickom pláne za diel č. 1 pozemku p. č. 59/4 záber pozemkov o celkovej výmere 48 m², čo pri sadzbe 38,- €/m² určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja predstavuje sumu 1 824,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.