

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Správa

o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2023

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Mgr. Dana Markošová
referentka oddelenia správy majetku
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava
jún 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa . 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2023, s celkovou účtovnou hodnotou k 31. 12 .2023:

- Budovy a stavby (účet 021): 365 186.308,45 Eur
- Pozemky: (účet 031): 111 384.686,78 Eur

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a v správe organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja každoročne pripravuje materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK, v ktorom informuje o aktuálnom stave nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok.

Materiál je spracovaný podľa organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK v členení:

- Kultúrne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
 - Sociálne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
 - Gymnázia a stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
 - Zdravotnícke zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
 - Zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK – Správa ciest BSK
-
- V správe Úradu BSK
 - V správe Úradu BSK– zdravotnícke zariadenia

Nehnuteľný majetok majú organizácie zverený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja prostredníctvom platných protokolov o zverení majetku do správy.

Ďalšiu časť tvorí prehľad nehnuteľného majetku, ktorý je v súčasnosti v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja. Nehnuteľný majetok je členený podľa jednotlivých objektov.

BSK má vo vlastníctve taktiež nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok a majetok zapísaný ako chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Ide o areál bývalých muničných skladov v Záhorskej Bystrici (evidované na LV 4877).

Oddelenie správy majetku predkladá informáciu o zásadných majetkovoprávných zmenách nehnuteľného majetku BSK k 31.12.2023:

- Delimitáciou medzi BSK a Slovenským pozemkovým fondom, nadobudlo BSK pozemky pod pozemnými komunikáciami II. a III. triedy, a to v katastrálnych územiach okresu Malacky: Závod, Marianka, Kostolište. V okrese Senec: Jánošíková, Tomášov, Malý Madaras, Reca, Krmeš, Kráľová pri Senci ,Nové Košariská, Malinovo .
- Uznesením Z BSK č. 9/2023 zo dňa 27.1.2023 bola schválená zmena uznesenia č.513/2022 vo veci zámeny nehnuteľného majetku medzi BSK a HM SR Bratislava, pričom BSK odovzdalo budovy dielní a pozemky na Galvaniho ulici, pôvodne v správe Spojenej školy na Tokajickej a zámenou nadobudlo pozemky na Donnerovej ulici a čiastočne boli vysporiadané pozemky Polikliniky v Karlovej Vsi.
- Uznesením Z BSK č. 112/2023 zo dňa 27.9.2023 bola schválená zámena pozemku, par.č.207/3 o výmere 2 201m², v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji (obec Nová Dedinka). BSK nadobudlo par.č.150/22, evidovanú na LV 636.

- Uznesením Z BSK č. 13/2023 zo dňa 27.1.2023 bola schválená zámena pozemku v Obci Nová Dedinka, par.č.283/2 o výmere 357m², odčlenená od pôvodnej parcely č. 283, evidovaná na LV 636, k. územie Dedinka pri Dunaji. BSK nadobudlo par. č. 110/6 o výmere 357 m².
- Uznesením Z BSK č. 14/2023 zo dňa 27.12.2023 bol schválený prebytočný majetok a následný predaj novovzniknutého pozemku č.339/20 o výmere 131m², odčlenením od pôvodnej par. č. 339/2 v katastrálnom území Tomášov na základe KZ medzi BSK a p. Skákalom.
- Uznesením Z BSK č. 15/2023 zo dňa 27.12.2023 bol schválený prebytočný majetok a následný predaj novovzniknutého pozemku č.339/21 a par.č.339/2 o výmere 85m² a 5m², odčlenením od pôvodnej par. č. 339/2 a 336/1 v katastrálnom území Tomášov na základe KZ medzi BSK a p. Zibrínom.
- Uznesením č.67/2023 zo dňa 12.05.2023 bol schválený prevod nehnuteľného majetku , parciel č. 3485/1 o výmere 295 m² a 3485/2 o výmere 492 m², v kat. území Senec od vlastníkov – manželov Magulových v celkovej hodnote 122.360,-€. Následne na základe KZ s Mestom Senec z 12.12.2023 bol odpredaný 1/3 podielu v celkovej hodnote 40.786,60 €.
- Uznesením Z BSK č. 89/2023 zo dňa 23.06.2023 bol schválený predaj časti parciel č.17063/58 o výmere 169m² a 17063/59 o výmere 13m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely č. 17063/22 v hodnote 36.650,-€
- Počas roka 2023 sa realizovalo vysporiadanie pozemkov v súvislosti s výstavbou križovatky II/503 a III/1062 v katastrálnom území Senec. Do majetku BSK bol zaevidovaný nehnuteľný majetok v celkovej hodnote 144.126,44 €.
- Do Správy ciest BSK boli zverené bezplatne nadobudnuté stavby : „Križovatka na ceste II/503“ v hodnote 84.000 Eur, „Autobusová zastávka Malinová – N. Košariská v hodnote 30.947,32 Eur.
- Strednej odbornej škole technológií a remesiel, Ivanská cesta 21 bola odovzdaná investícia: Vytvorenie a rekonštrukcia COVP v objekte na Ivanskej ceste 21 vrátane materiálnotechnického vybavenia priestorov.
- Strednej odbornej škole gastronómie a hotelových služieb, pracovisko Harmincova 1, Bratislava bola odovzdaná investícia: Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Farského 9, vrátane materiálnotechnického vybavenia priestorov.

Materiál obsahuje tieto prílohy:

- Prebytočný majetok BSK vyhlásený zastupiteľstvom (Príloha 1),
- Nájomné zmluvy 2023 - BSK prenajímateľ (Príloha 2),
- Nájomné zmluvy 2023 - BSK nájomca (Príloha 3).

Inventarizácia nehnuteľného majetku k 31.12.2023 zohľadňuje úpravy v priebehu roka na základe zmien na listoch vlastníctva, ktoré nastali z dôvodu zápisu vykonaných geometrických plánov, z dôvodu rozdeľovania parciel alebo prerozdelenia výmery parciel medzi parcelnými číslami, prevzatím správy, respektíve zverením nehnuteľného majetku z/do organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Zmeny účtovnej hodnoty majetku v priebehu roka 2023 boli rovnako výsledkom

realizácie technických zhodnotení – rekonštrukcií, modernizácií, nadobudnutím majetku delimitáciou, zámenou, ako i v dôsledku kúpy, respektíve predaja nehnuteľného majetku BSK.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku (brutto):

	Stav I 31.12.2022 v Eurách
Budovy a stavby (účet 021)	330 364 316,60
Pozemky (účet 031)	109 661 902,25

	Stav k 31.12.2023 v Eurách
Budovy a stavby (účet 021)	365 186.308,45
Pozemky (účet 031)	111 384.686,78