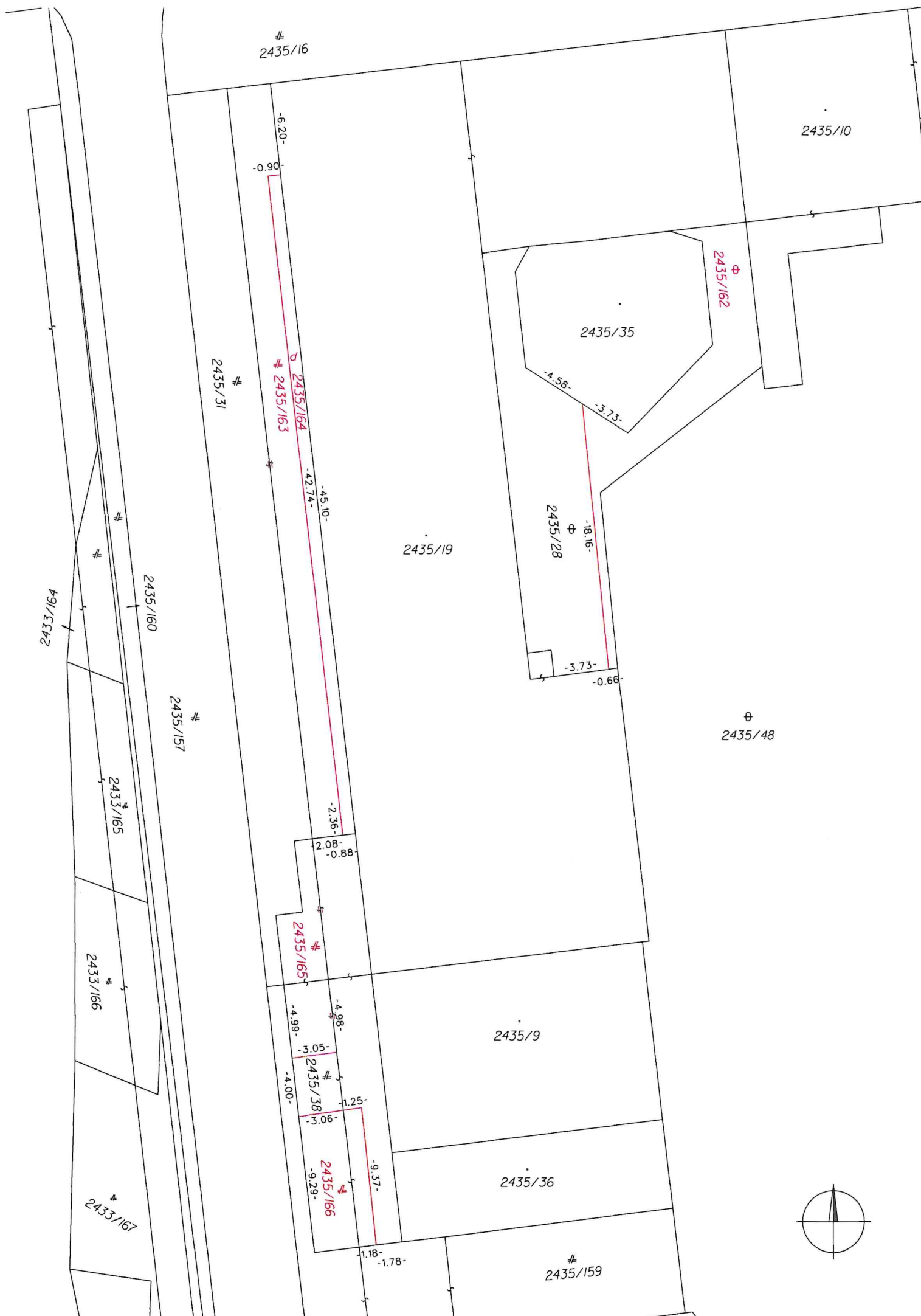


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------------------|
| Vyhotovitel fm-geo,s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707 | Kraj <i>Bratislavský</i> | Okres <i>Bratislava IV</i> | Obec <i>BA – m. č. Dúbravka</i> | | |
| | Kat. územie <i>Dúbravka</i> | Číslo plánu <i>85/2024</i> | Mapový list č. <i>Stupava 0-8/13, 1-8/24</i> | | |
| | GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel č. 2435/162-166 | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: <i>15.5.2024</i> | Meno: <i>Ing.František Mego</i> | Dňa: <i>15.5.2024</i> | Meno: <i>Ing.František Mego</i> | Dňa: | Číslo: <i>G1-</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6944</i> | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------|--------|----------------|--|---|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|---|---|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 3794 | | 2435/28 | | 202 | ost.pl. | Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | 2435/28 | 126 | ost.pl. | BSK, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 820 05, SR | |
| | | | | | | | | | | | 2435/162 | 76 | ost.pl. | 37 | detto |
| 3910 | | 2435/31 | | 384 | zast.pl. | | | | | | 2435/31 | 232 | zast.pl. | 37 | Čerešne Plaza, s.r.o. Mickiewiczova 9, Bratislava |
| | | | | | | | | | | | 2435/163 | 112 | zast.pl. | 22 | detto |
| | | | | | | | | | | | 2435/164 | 40 | zast.pl. | 22 | detto |
| 3794 | | 2435/38 | | 159 | zast.pl. | | | | | | 2435/38 | 83 | zast.pl. | 99 | BSK, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 820 05, SR |
| | | | | | | | | | | | 2435/165 | 36 | zast.pl. | 25 | detto |
| | | | | | | | | | | | 2435/166 | 40 | zast.pl. | 25 | detto |
| Spolu: | | | | 745 | | | | | | | | 745 | | | |
| Legenda: kód spôsobu využívania | | | | | 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti | | | | | | | | | | |
| | | | | | 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. | | | | | | | | | | |
| | | | | | 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti | | | | | | | | | | |
| | | | | | 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku | | | | | | | | | | |



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.5.2024
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 9:34:45
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 15.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3910 ČIASTOČNÝ

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe V-11048/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2435/31 | 384 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Čerešne Plaza, s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 53075986 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-10448/2024 zo dňa 13.05.2024 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

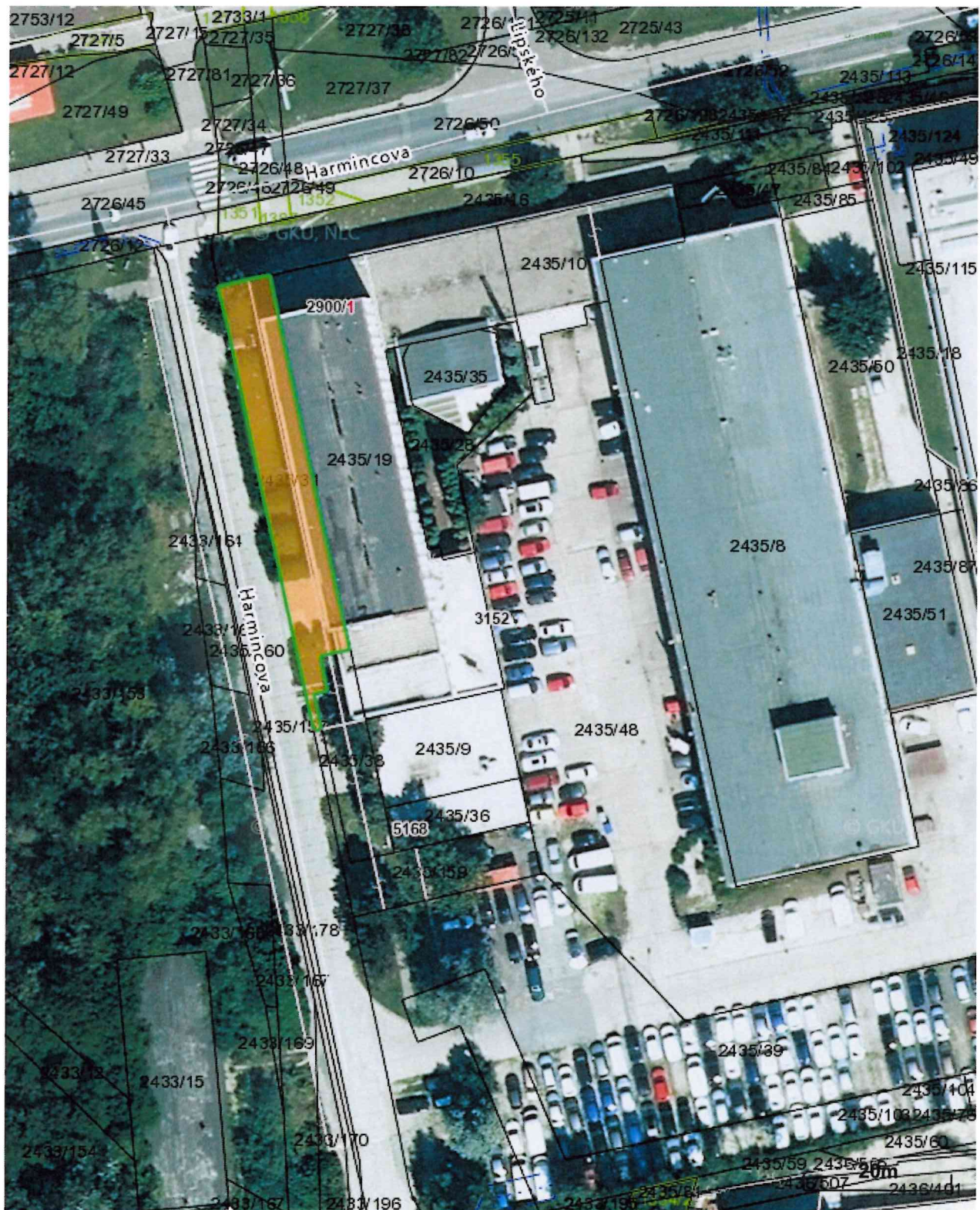
| | |
|---------------------------------|-------|
| K nehnuteľnosti K vlastníkom | Obsah |
|---------------------------------|-------|

| | |
|----------------------------------|---|
| - | Právo z vecného bremena na pozemky registra C KN parc. č. 2436/2, 2436/44, 2436/96, 2436/98, 2436/101, 2436/103, 2436/104, 2436/112, 2436/119, 2436/120, 2436/121, 2436/123, 2436/125, 2436/418, 2436/427, 2436/428, 2436/437, 2436/442, 2436/443, 2436/458, 2436/475, 2436/476 spočívajúceho v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2435/8, 2435/48, podľa V-28023/2022 zo dňa 13.10.2022 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160 a na stavbu so súpis č. 3296, postavenú na parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/51, podľa V-9135/2020 zo dňa 29.4.2020 - Vz 1763/20, GP č. G1-2131/2022, (GP 2321/2023, R-5836/2023) |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam na pozemky registra C KN parc.č. 2435/39, 2435/158, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie vrátane pásma jej ochrany- t.j. Vodnej stavby SO 32.1 Verejná kanalizácia- vetva A,B,C - vetva A- materiál: PVC profil: DN 500 dĺžka: 64,67 m od nap na zb. A VII-š6 materiál: PVC profil: DN 300 dĺžka: 109,48 m š6-š11 - vetva B- materiál: PVC profil: DN 500 dĺžka: 6,65 m š1a-š1b materiál: PVC profil: DN 400 dĺžka: 12,8 m š1b-š3b - vetva C- materiál: PVC profil: DN 500 dĺžka: 6,93 m od š6 vybudovanej v rámci stavby (projektu) Bratislava- Dúbravka, Polyfunkčný komplex Čerešne 2 (ďalej iba "Verejná kanalizácia") b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) d) pásmo ochrany Verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1629/23 v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-24690/2023 zo dňa 05.12.2023 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 2435/31

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3910

Výmera parcely v m²

384

Katastrálne územie

Dúbravka

Obec

Bratislava-Dúbravka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

02. 04. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. J&P, s.r.o., Ovsíštské nám. 1, Bratislava, PSČ 851 04, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.5.2024
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:11:43
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 15.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2435/28 | 202 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Zámená zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021 Iné údaje: Zápis GP 15/2015 (č. over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15 Zápis GP overov. č. G1-1887/2020, V-23138/2021 Zápis GP overov. č. G1-1890/2020, V-23138/2021 Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č. 4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.
 Žiadosť č. 4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.
 Žiadosť č. 4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.
 Žiadosť č. 4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č. 2060/2003 z 17.3.2003

- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č. 5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04, Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č. 571/04

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č. 100/2008

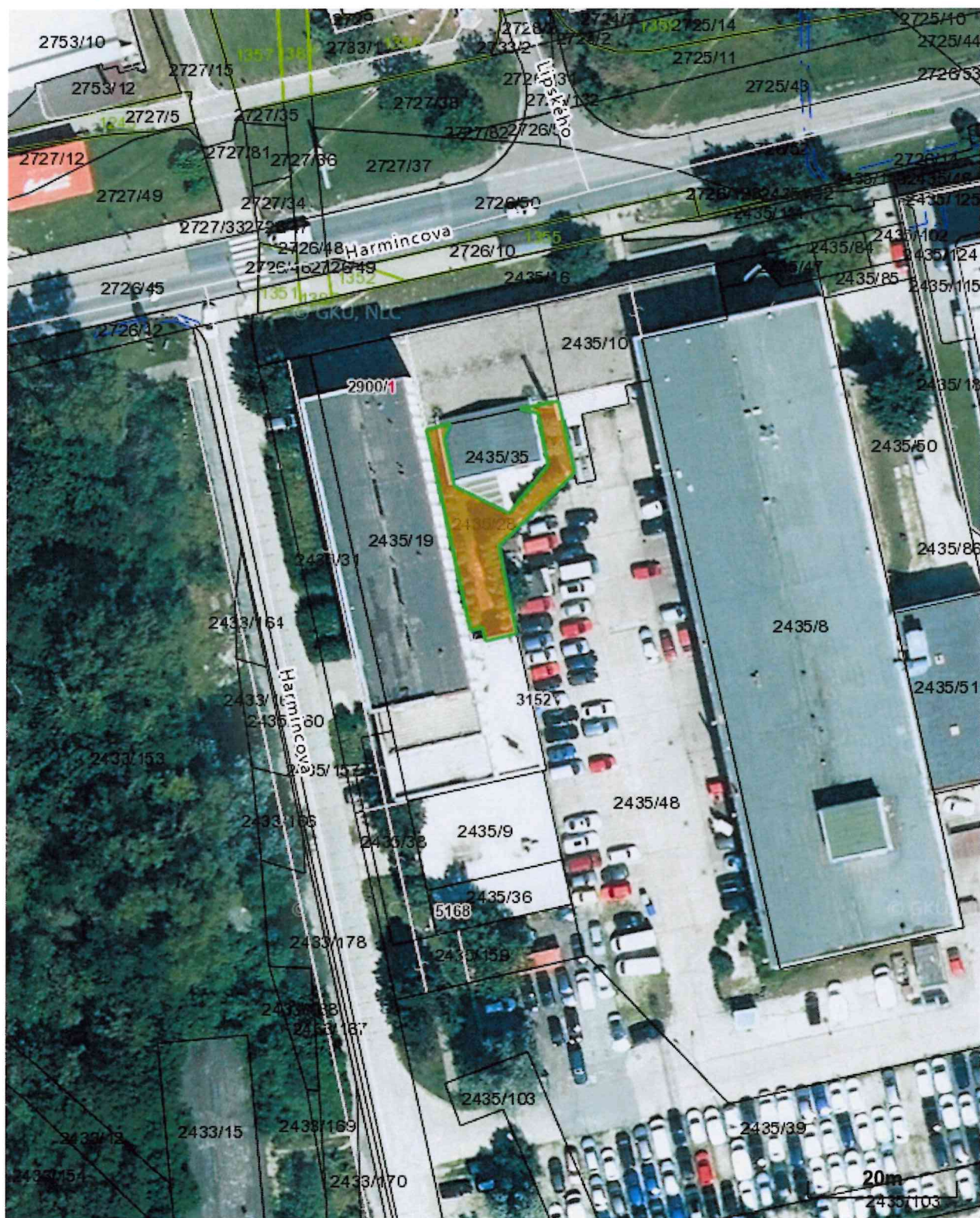
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 2435/28

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3794

Výmera parcely v m²

202

Katastrálne územie

Dúbravka

Obec

Bratislava-Dúbravka

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 05. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.5.2024
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:15:21
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 15.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2435/38 | 159 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Zámená zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021 Iné údaje: Zápis GP 15/2015 (č. over. 1396/15) na rozdelenie parcel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15 Zápis GP overov. č. G1-1887/2020, V-23138/2021 Zápis GP overov. č. G1-1890/2020, V-23138/2021 Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č. 4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.

Žiadosť č. 4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.

Žiadosť č. 4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.

Žiadosť č. 4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003

- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č.100/2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 2435/38

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Číslo listu vlastníctva

3794

Výmera parcely v m²

159

Katastrálne územie

Dúbravka

Obec

Bratislava-Dúbravka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 05. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)