

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

NÁVRH

na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
máj 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu
zo dňa 21.06.2024

A s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

Dôvodová správa

V súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o VÚC“) je zastupiteľstvu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom samosprávneho kraja a s majetkom prenechaným do užívania samosprávnemu kraju.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 8.4.2022 uznesením č. 461/2022 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, ktorých prijatie sa týkalo úpravy výšky nájmu pre zriaďovanie nájomov cestných telies a cestných pozemkov pre účely stavebnej činnosti, ako aj určenia postupu a odplaty za zriaďovanie vecných bremien v súvislosti s ukladáním inžinierskych sietí na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja.

Do zásad sa pridala nový bod 13. v Čl. 16, a bod 2 v Čl. 17 o stanovení výšky nájomného v sume 30 EUR/m²/rok pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti a pri stanovení výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku v tej istej výške, pričom zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu, resp. odplaty za zriadenie vecného bremena.

Z rokovania komisií zastupiteľstva BSK, konaných v dňoch 22. - 24.1.2024 vyplynula požiadavka zvýšiť základnú sadzu výšky nájomného a odplaty za zriadenie vecného bremena tak aby zohľadňovala infláciu za predchádzajúce dva kalendárne roky, spolu so zapracovaním automatického mechanizmu zvyšovania základnej sadzby nájomného a odplaty za vecné bremeno o infláciu v budúcich rokoch. Takto upravené Zásady hospodárenia boli schválené Zastupiteľstvom BSK dňa 12.04.2024 uznesením č. 25/2024.

Následne vyvstala požiadavka zo strany poslancov zastupiteľstva, v záujme zvýšenia transparentnosti doplniť do Zásad hospodárenia dôvody, ktoré sa považujú za hodné osobitného zreteľa a súčasne doplniť do nakladania s majetkovými právami vrátane prenájmu majetku od cudzích osôb nad hodnotu 35 tis. €.

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zostávajú nezmenené.

Vzhľadom na lepšiu prehľadnosť sa nepredkladá dodatok k zásadám, ale sa predkladá na schválenie nové celé znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK.