

Vložka číslo: 40154/T

Dátum výpisu: 07.05.2024



Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava

tel: 0948 198 344, mail: mstefanovicova@stelabau.sk

15. marca 2023

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 108	
DOŠLO DŇA:	16 -05- 2023
Ev. č. záznamu:	12861/2023
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

VEC: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Dolu podpísaná Miroslava Štefanovičová v zastúpení Rezidencia Diamantová, Broskyňová 1992/15, 927 01 Šaľa, týmto žiadam o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve BSK parcelné číslo 59/4, celková výmera 10868 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, druh chránenej nehnuteľnosti 501, spôsob využitia pozemku 22, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v rozsahu priloženého geometrického plánu.

Na predmetnej parcele bol vybudovaný verejný vodovod, zmluvu žiadame uzavrieť trojstranne v prospech Bratislavská vodárenská a.s, Prešovská 48, 826 46 Bratislava

S pozdravom

Miroslava Štefanovičová

Prílohy

Geometrický plán, Kópie stanovísk BSK, Stanovisko Správy ciest BSK k stavebnému povoleniu, Znalecký posudok, návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena

Parcela registra C, 59/4

Bratislavský > Senec > Most pri Bratislave > k.ú. Studené



Číslo listu vlastníctva

1190

Výmera parcely v m²

10868

Katastrálne územie

Studené

Obec

Most pri Bratislave

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

06. 05. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránená vodohospodárska oblasť

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 7.5.2024
Obec : 508110 Most pri Bratislave Čas vyhotovenia : 15:00:34
Katastrálne územie : 838519 Studené Údaje platné k : 6.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1190 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
59/4	10868	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, dodatok č. 2/2019 zo dňa 15.07.2019 -Z-4350/2019.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkom	Obsah
---------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č. 88-3/2015 overený pod číslom 1043/2015 zo dňa 21.7.2015 (ZPMZ č. 436) na pozemku registra "C" parc. č. 59/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podunajské Biskupice - V 437 Lehnice (Z-4533/15)
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geo Advice, s.r.o. Jazerná 585/30 927 01 Šafa meszaros.geoadvice@gmail.com IČO: 50 448 129		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Most pri Bratislave
		Kat. územie Studené	Číslo plánu 11-10/2023	Mapový list č. ZS-XVIII-23-12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva zriadenie inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 59/4, 62/3, 62/673				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 23.10.2023	Meno: Ing. Marek Mészáros	Dňa: 23.10.2023	Meno: Ing. Marek Mészáros	Dňa: 15-11-2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 01-1687/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 893				Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

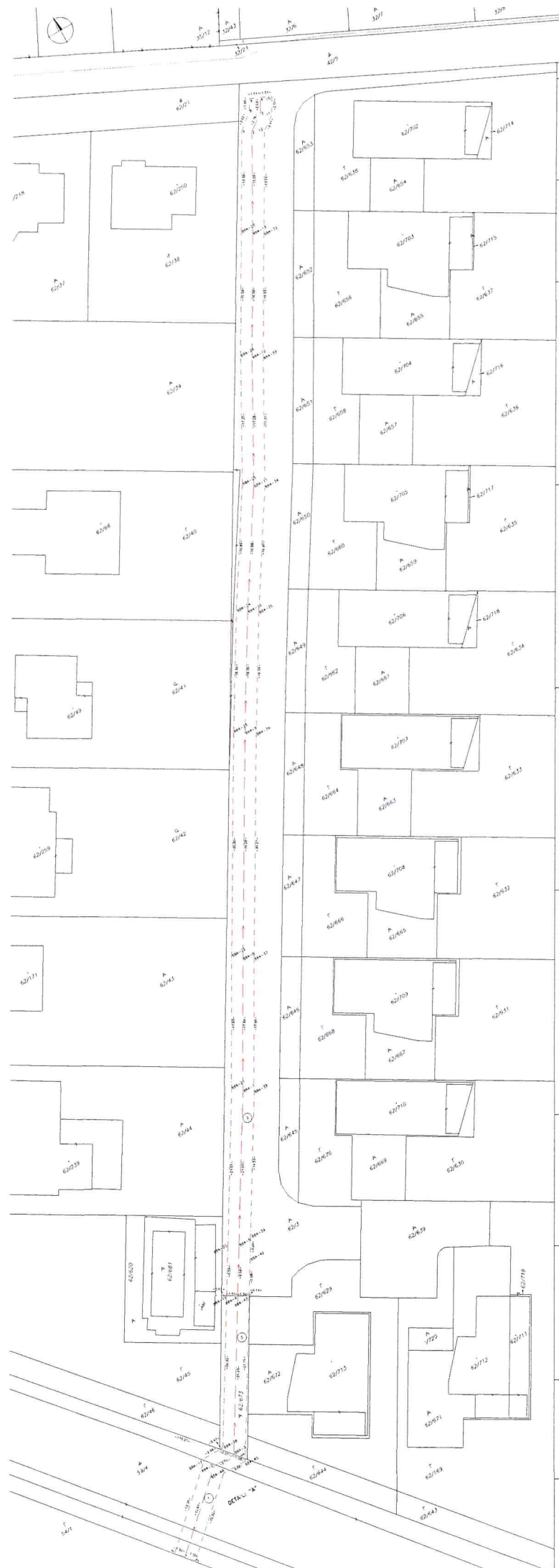
str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1190		59/4	1	0868	zast.pl.	1			59/4	48	59/4	1	0868	zast.pl. 22	Doterajší
936		62/3		1390	ost.pl.	2			62/3	483	62/3		1390	ost.pl. 34	Doterajší
936		62/673		79	ost.pl.	3			62/673	64	62/673		79	ost.pl. 34	detto
Spolu:			1	2337						595		1	2337		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

POZNÁMKA: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (verejného vodovodu) vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k inžinierskej sieti za účelom prevádzky, opráv a údržby v pásme ochrany na parcele ČKN č. 59/4, 62/3, 62/673 vo vyznačenom rozsahu dielov v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.





Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľka úradu

Miroslava Štefanovičová
Ambroseho 5
851 01 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
04285/2021/SM-3

Vybavuje/linka
Mgr. Erika Horváthová
02/4826 4289

Bratislava
22. 03. 2021

Vec

Stanovisko k Žiadosti o súhlas k stavebnému povoleniu

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu žiadosť o súhlasné stanovisko pre účely stavebného konania stavby „Rezidencia Diamantová“. Podľa predloženej situácie predmetnej stavby, napojenie verejného vodovodu je na pozemku parc.č. 59/4, k.ú. Studené, evidovanom na LV č. 1190, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja **nemá námietky** s realizáciou predmetnej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- investor buildfit spol. s r.o., Železniční 487/7, Šaľa pri realizácii predmetnej stavby dodrží všetky pripomienky vyplývajúce z listu Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, odboru dopravy zo dňa 19.11.2020, zn. 03585/2020/PK-138 36163/2020,
- investor buildfit spol. s r.o. pri realizácii predmetnej stavby dodrží všetky pripomienky vyplývajúce z listu Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 20.11.2020, zn. 03585/2020/PK-139 36233/2020,
- investor pri realizácii predmetnej stavby dodrží všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy, ktoré stanovuje legislatíva SR pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,
- investor buildfit spol. s r.o. odsúhlasí konkrétne podmienky predmetnej stavby so správcom ciest II. a III. triedy, so spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a.s.,
- zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie k dotknutému pozemku parc.č. 59/4, v k.ú. Studené, formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ktorá podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj podmienkou pre kolaudáciu stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva vrátane ochranného pásma k vodovodu, znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecného bremena odplatnou formou v prospech Bratislavského samosprávneho kraja a návrh zmluvy (dokumenty musia byť predložené vo fyzickej, ako aj elektronickej forme).

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SAPIN NRSK-19 P.O. BOX 106
821 25 BRATISLAVA 25
ČO 36 08 36 36
1

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka Úradu BSK



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoricdková 6, 827 12 Bratislava

Miroslava Štefanovičová
Ambroseho 5
851 01 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
1601/22/911

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Ješková/0911 255 747
viktoria.jeskova@scbsk.sk

Dátum :
18.8.2022

VEC: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii projektu realizácii stavby:
„Rezidencia Diamantová“ p.č. 62/169, 62/3 k.ú. Studené

K projektovej dokumentácii stavby Rezidencia Diamantová sa Regionálne cesty Bratislava vyjadrovali listom 423/20/380/OSI z dňa 24.4.2020. Správa ciest BSK ako správca cesty II/572, trvá na dodržaní podmienok uvedených v danom stanovisku.

Predĺženie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) požadujeme realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/572 (vozovka, nespevnená krajnica, násypové teleso). Križovanie vodovodu s cestou II/572 požadujeme realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Manipulačné jamy realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/572 a zo strany cesty pažiť.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby na ceste II/572 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Peter Šimeček
riaditeľ

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoricdková 6
827 12 Bratislava
-6-

Príloha : predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, úsek údržby a opráv

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Miroslava Štefanovičová
Ambroseho 5
851 01 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa
/16.10.2020

Naše číslo
03585/2020/PK-139
36233/2020

Vybavuje/linka
Ing. Katarína Kubišová/
02/48264180

Bratislava
20. 11. 2020

Vec

Rezidencia Diamantová, obec Most pri Bratislave, k.ú. Studené

SO 101.A Komunikácie (Prístupová komunikácia)

SO 101.B Spevnené plochy (Prístupový chodník)

SO 301 Predĺženie splaškovej komunikácie

SO 401 Navrhovaná dažďová kanalizácia

SO 501 Predĺženie verejného vodovodu

Závazné stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.10.2020 a predloženej kópie dokumentácie pre stavebné povolenie Vám dávame ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

Navrhovaná individuálna bytový výstavba (ďalej IBV) 11 rodinných domov je situovaná po ľavej strane cesty II/572 Most pri Bratislave - Štvrtok na Ostrove v smere jej staničenia na pozemkoch SKN 62/3 a 62/169 k.ú. Studené v zastavanom území obce Most pri Bratislave časť Studené.

Dopravné napojenie budúcej IBV je navrhnuté na miestnu obslužnú komunikáciu kategórie MOU 6,5/30, funkčnej triedy C3, ktorá sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu (ďalej MK) Jantárová ulica navrhovanou stykovou križovatkou. Jantárová ulica je napojená na cestu III/1053 Dunajská Lužná - Tomášov existujúcou neusmernenou stykovou križovatkou v ckm cca 5,738 (kumulatívne staničenie).

Navrhované napojenie IBV na existujúci vodovod PVC d 110 PN10 (SO 501 Predĺženie verejného vodovodu), ktorý je situovaný v súbehu s cestou II/572 po jej pravej strane v smere staničenia cesty, bude realizované križovaním cesty II. triedy s uložením potrubia do chráničky.

K predloženej kópii dokumentácie máme nasledujúce pripomienky:

- dopravné napojenie obytnej zóny na nadradenú sieť komunikácií je riešené prostredníctvom miestnej komunikácie Jantárová ulica, ktorá je napojená na cestu III/1053 neusmernenou križovatkou v ckm cca 5,738. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie neobsahovala návrh riešenia na zvýšenie kapacity neusmernenej stykovej križovatky cesty III/1053 a MK Jantárová ul. Predložená dokumentácia pre stavebné povolenie takýto návrh tiež neobsahuje. Opätovne preto pripomíname, že pri rozširovaní obytnej zóny musí byť navrhnutá náležitá dopravná obsluha predmetného územia, je potrebné osloviť/zaviazať obec ako obstarávateľa územného plánu, aby zabezpečila dopravnú obsluhu IBV časti Studené na komunikácie vyššieho rádu tak, aby styková križovatka cesty III/1053 a MK Jantárová ulica kapacitne vyhovovala súčasnému aj výhľadovému rozširovaniu IBV. Nakoľko dopravná obsluha územia IBV na nadradenú sieť komunikácií mala byť riešená pri návrhu územného plánu obce, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej Úrad BSK) nie je možné

zaviazať, aby ako vlastníky cesty III/1053 a následne aj cesty II/572, v súčasnosti a vo výhľade navrhol a realizoval opatrenia na zvýšenia kapacity a priepustnosti existujúcej križovatky cesty III/1053 a MK Jantárová pre potreby rozširovania IBV v časti Studené. Preto v prípade, že križovatka cesty III/1053 a MK Jantárová ul. nebude pri rozširovaní IBV v časti Studené kapacitne vyhovovať, za uvedenú skutočnosť nebude Úrad BSK niesť zodpovednosť.

- križovanie vodovodu (SO 501) je potrebné navrhnuť technológiou bez zásahu do telesa cesty II/572 s uložením vodovodu do chráničky v hĺbke min. 1,5 m v zmysle STN 73 6005. Montážne jamy je potrebné situovať mimo teleso cesty II/572 (s prípadnou výnimkou v mieste napojenia na existujúci vodovod) vo vzdialenosti min. 0,6 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. min. 0,6 m za spodnú hranu násypu cesty II. triedy. Pred vydaním stavebného povolenia žiadame spracovať priečny rez cesty II/572 (nie vodovodu) v mieste jej križovania s navrhovaným vodovodom, s vyznačením a zakótovaním všetkých parametrov (šírka telesa cesty II. triedy, umiestnenie montážnych jám, hĺbka krytia a pod.) a odsúhlasiť ho so správcom cesty II/572 - Regionálne cesty Bratislava, a.s.
- prístup na stavenisko je potrebné zabezpečiť s využitím cesty III/1053, stavenisková doprava nesmie znečisťovať vozovku cesty III/1053, narušiť či poškodiť existujúce teleso cesty III. triedy ani jej existujúci odvodňovací systém. V prípade jej znečistenia, narušenia je potrebné toto bezodkladne odstrániť.
- stavebnými prácami vykonávanými v súvislosti s napojením navrhnutého vodovodu na existujúci, nesmie byť narušený existujúci odvodňovací systém cesty II/572. Vozovka cesty II. triedy nesmie byť znečisťovaná. V prípade jej znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť.
- na vozovku ciest II. a III. triedy nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu ciest II. a III. triedy a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.
- konkrétne podmienky stavby je potrebné odsúhlasiť so správcom ciest II. a III. triedy – Regionálne cesty Bratislava, a.s.
- o záväzné stanovisko je potrebné požiadať príslušný dopravný inšpektorát a odsúhlasiť s ním aj dočasné dopravné značenie počas výstavby.
- v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pri križovaní vodovodu pod cestou II/572 požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Povolenie je vydávané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie – Regionálne cesty Bratislava, a.s. a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu.

S vydaním stavebného povolenia pre stavebné objekty SO 101.A, 101.B, 301, 401 a 501 stavby „Rezidencia Diamantová, obec Most pri Bratislave časť Studené“, súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom



Mgr. Michal Halabica
riadiťel' odboru

Príloha: 1 x PD, Situáciu širších vzťahov, č. výkresu 01 si ponechávame pre vlastnú potrebu
Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava