

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
č. 12/2024 zo dňa 16.02.2024, ktorým bolo schválené odplatné vecné bremeno
na základe žiadosti spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o.**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
máj 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024 zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 **zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2024 zo dňa 16.02.2024 **v časti A** odsek „s podmienkami:“, písm. d) tak, že táto podmienka sa v celom rozsahu vypúšťa.

A.2 **zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2024 zo dňa 16.02.2024 **v časti A** odsek „s podmienkami:“, písm. a) tak, že táto znie nasledovne:

- a) žiadateľ spoločnosť EURO INVEST Development, s.r.o. podpíše zmluvu o vecnom bremene do **250** dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 12/2024 zo dňa 16.02.2024 (ďalej aj ako „uznesenie“) zriadenie vecného bremena na základe žiadosti žiadateľa spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o., so sídlom Záhradná 796/23, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43 989 861 (ďalej aj ako „žiadateľ“).

V zmysle podmienok uznesenia v časti A bola stanovená podmienka pod písm. d) v nasledovnom znení:

d) vzhľadom k tomu, že poloha kanalizácie v mieste napojenia pri ceste III/1048 bola realizovaná a skolaudovaná inak ako bola plánovaná v projektovej dokumentácii na stavebné povolenie z roku 2019, zmluva o vecnom bremene bude obsahovať ustanovenie, že vlastník a správca cesty III/1048 a nimi poverené osoby nebudú zodpovedať za prípadné poškodenie kanalizácie (uložených inžinierskych sietí) v prípade opravy, revitalizácie cestného telesa cesty III/1048.

K stanoveniu vyššie uvedenej podmienky došlo na základe výhrad odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja s odôvodnením, že počas realizácie bola stavba realizovaná v skutočnosti inak, ako podľa plánovanej projektovej dokumentácie a vznikli pochybnosti o výške jej uloženia. Po prijatí uznesenia došlo k rokovaniu o návrhu zmluvy medzi žiadateľom, Bratislavským samosprávnym krajom (ďalej len „BSK“) a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. (ďalej len „BVS“), pričom BVS predostrela výhrady k podmienke BSK. Po pracovnom rokovaní medzi odborom dopravy a technickými zástupcami BVS, kde bol predložený odboru dopravy skutočný projekt vyhotovenia so zrejým osadením verejnej kanalizácie, odbor dopravy upustil od požadovania danej podmienky. Na základe uvedeného Úrad BSK navrhuje prijať zmenu uznesenia tak, že podmienky pod písm. d) sa v celom rozsahu vypúšťa.

Z dôvodu dostatočného času na podpis zmluvy zo strany žiadateľa úrad súčasne navrhuje predĺžiť lehotu podpisu žiadateľa z pôvodnej 180 dní na novú 250 dní od prijatia pôvodného uznesenia

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.