

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie nájmu telocvične Spojenej školy Tokajicka pre basketbalový klub Slovan z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora pohybových aktivít mládeže

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Ľuboš Majer
riaditeľ oddelenia správy majetku

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
máj 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je podpora pohybových aktivít mládeže, **nájom nebytového priestoru:**

- **telocvičňa** v budove súp. číslo 95 (školský pavilón E), situovanej na pozemku reg. „EKN“, parc. č. 15643/2 a 15643/14, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 5507 v k. ú. Ružinov, obec: Bratislava–Ružinov, Okres: Bratislava II

pre nájomcu: **Basketbalový Klub Slovan Bratislava**, so sídlom Sartorisova 10, 821 08 Bratislava, IČO: 30866260, zapísaný v Registri občianskych združení pod č. VVS/1-900/90-28549

s podmienkami:

- a. účel nájmu – organizovanie športovej činnosti; letné kempy, basketbalové tréningy a zápasy;
- b. doba nájmu – neurčitá, v pracovných dňoch pondelok až piatok v čase od 15.30 hod. do 18.30 hod.;
- c. cena nájmu - 26,- Eur za 1,5 hodiny (vrátane energií)
- d. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavskému samosprávnemu kraju bola dňa 12.03.2024 doručená žiadosť Spojenej školy, Tokajicka 24, 82103 Bratislava o schválenie dlhodobého nájmu telocvične na dobu neurčitú pre Basketbalový Klub Slovan Bratislava, ktorý si opakovanie v priebehu školského roka aj v rámci letného tábora a súťažných zápasov prenajíma telocvičňu za účelom zabezpečenia tréningov pre dievčatá dorastenky.

Telocvičňa je súčasťou nehnuteľnosti, ktorá bola Spojenej škole, Tokajicka 24, Bratislava zverená do majetku Protokolom o zverení majetku do správy.

Oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja nemá námietky voči prenajatiu telocvične.

Klub pravidelne prispieva na opravy a údržbu našej telocvične (oprava, renovácia parketovej plochy). Na náklady klubu sa inštalujú opätovne výškovo nastaviteľné basketbalové koše, následne zabezpečuje ich údržbu. Klub investoval do svetelnej tabule zobrazujúcej aktuálny stav zápasov, ktorý využíva aj škola. Klub daroval škole vybavenie nábytok do kabinetov, pričom ide o dlhodobú obojstrannú spoluprácu.

Spojená škola žiada o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj preto, že sa jedná o dievčatá resp. žiačky do 18 rokov chceme podporiť pohybové aktivity mládeže a vytvoriť stabilný priestor na tréningy v čase pred 19:00 hodinou, na základe žiadosti Basketbalového klubu Slovan Bratislava. Navrhnutá cena nájmu vychádza z cenníka zverejneného na webovej stránke školy ([Podmienky-zapožičiavania-školskej-telocvične-Spojenej-školy_na-web.pdf \(tokajicka.sk\)](#)) a je navýšená z dôvodu blížiacej sa úpravy cien v súvislosti s nárastom nákladov na energie.

Samosprávny kraj sa podľa § 4 ods. 1 písm. n) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä, koordinuje rozvoj telesnej kultúry a športu a starostlivosť o deti a mládež.

Žiadateľ je občianskym združením, ktoré sa venuje rozvoju telesnej kultúry, športu a starostlivosti o mládež, pričom už zhodnotil majetok BSK, ktorý žiada prenajať.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Príloha:

Žiadosť Basketbalového klubu Slovan Bratislava

Žiadosť Spojenej školy, Tokajicka 24, Bratislava

Výpis LV č. 5507