



Výzva na trhové konzultácie a nezáväznú predloženie ponúk potencionálnych záujemcov o nájom areálu strednej školy na ul. Na Pántoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislavský samosprávny kraj dňa 12.04.2024 na úradnej tabuli, centrálnej úradnej tabuli, webovom sídle ako aj v regionálnej tlači oznámil neurčitému počtu osôb vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení **§ 281 až § 288 Obchodného zákonníka** v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „OVS“), na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu určeného majetku.

Predmetom OVS bol nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vedený na LV č. 2258, 4265, ako aj majetok neevidovaný v katastri nehnuteľností, v k.ú. Rača, konkrétne:

STAVBY:

- a) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotolňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
- b) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
- c) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
- d) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV)
- e) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (nevidovaná na LV)
- f) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (nevidovaná na LV)
- g) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (nevidovaná na LV)
- h) stavba: Rozvody vody areálu (nevidovaná na LV)
- i) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (nevidovaná na LV)
- j) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (nevidovaná na LV)
- k) stavba: Elektrický rozvod areálu (nevidovaná na LV)
- l) stavba: Rozvod plynu areálu (nevidovaná na LV)
- m) stavba: Spevnené plochy areálu (nevidovaná na LV)
- n) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV)
- o) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (nevidovaná na LV)
- p) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV)
- q) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV)

POZEMKY:

- a) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m²
- b) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m²
- c) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m²
- d) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m²
- e) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m²
- f) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m²
- g) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m²
- h) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m²



v rozsahu nájmu podľa prílohy 1 OVS o celkovej ploche 53.511 m², ktorý je tvorený z vyššie uvedených pozemkov a/alebo ich častí podľa zákresu.

(ďalej aj ako „**predmet súťaže**“).

Obchodná verejná súťaž vrátane všetkých podkladov je archívne dostupná na nasledovnom odkaze:

<https://bratislavskykraj.sk/otvorena-zupa/obchodne-verejne-sutaze/>

Celý súbor obsahujúci podmienky OVS vrátane príloh je možné stiahnuť na nasledovnom odkaze:

<https://bratislavskykraj.sk/wp-content/uploads/2024/04/ovs-na-pantoch.zip>

Predmetom súťaže boli stavby a pozemky v areáli strednej školy situovanej na ul. Na pántoch, v Bratislave, ktoré boli postavené a slúžili v oblasti školstva, školského stravovania a ubytovania žiakov a študentov a pedagogických zamestnancov.

Bratislavský samosprávny kraj vyhlásil túto OVS za účelom poskytnutia vymedzenej časti areálu do nájmu úspešnému uchádzačovi, pričom účelom nájmu malo byť prevádzkovanie školy a školského zariadenia.

Okrem vyššie uvedenej možnosti predloženia návrhu na nájom predmetu súťaže bola každému z uchádzačov poskytnutá možnosť uvedenia záujmu aj o ubytovacie zariadenie spolu s pozemkom v pevne stanovenej sume uvedenej v podmienkach OVS.

Dňa 06.05.2024 na Úrade Bratislavského samosprávneho kraja zasadala komisia na otváranie a vyhodnotenie ponúk, pričom žiadny z predložených návrhov nespĺnil podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži. Obchodná verejná súťaž tak nebola úspešná.

Na základe vyššie uvedených skutočností, tak Bratislavský samosprávny kraj vyzýva všetkých záujemcov, o predloženie nezáväzných ponúk na mesačnú výšku nájomného na predmet súťaže.

Takto doručené nezáväznú ponuky budú slúžiť ako jeden z podkladov k spracovaniu a vyhláseniu druhého kola obchodnej verejnej súťaže na predmet nájmu.

Nezáväznú návrhy na výšku mesačného nájmu na predmet súťaže vás žiadame zasielať na kontaktnú adresu:

radovan.pinka@region-bsk.sk

a to najneskôr do 10.05.2024 do 12:00 hod.