



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

B.IN.G. spol. s r.o.

Šamorínska 55A

821 06 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
7/2024/110-86

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569/
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
01.03.2024

VEC: Vyjadrenie k PD na stavebné povolenie stavby „Základná škola a telocvičňa“,
parc.č. 214/1, 214/27, 214/28, 215, 216/32, k.ú. Hrubá Borša

K projektovej dokumentácii stavebných objektov plánovanej stavby sa vyjadrujeme nasledovne:

Voči rozšíreniu cesty III/1355 (vybudovanie pruhu pre ľavé odbočenie, spomaľovacieho ostrovčeka) nemáme námietky.

Predmet stavebných objektov *SO-08.03* a *SO-08.04* spolu s trvalým dopravným značením na ceste III/1355 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1355. Hranice majetkovej správy musia byť vytýčené v zmysle platného technického predpisu.

Zmena dopravnej situácie na ceste III/1355 a poloha priechodu podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO-08 Spevnené plochy a komunikácie

V rámci dopravného napojenia stavby základnej školy s telocvičňou súhlasíme s realizáciou vjazdov/výjazdov k objektu základnej školy a na parkovisko.

Na pripojenie na cestu III/1355 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na celú šírku pripojenia asfaltovej vozovky žiadame preplátovanie jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky tak, aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky. Na rozhraní asfaltovej vozovky a vozovky s betónovým krytom je potrebné uložiť do úrovne nivelety vozovky cestný nábehový obrubník do betónového lôžka.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch areálu, striech objektov školy a parkovísk je potrebné navrhnuť tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty III/1355 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp), so zaústením na ploche areálu.

SO-08.03 Spomaľovací ostrovček

Na ohraničenie fyzického ostrovčeka odporúčame osadiť betónový cestný nábehový obrubník do betónového lôžka.

Rozšírenie existujúcej vozovky požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky. S vybudovaním nespevnenej krajnice šírky 0,75m na dĺžke stavebných úprav súhlasíme. Povrchové odvodnenie cesty III/1355 v dotknutom úseku žiadame zachovať do obnovenej/prehlbenej cestnej priekopy za nespevnenou krajnicou.

SO-08.04 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, priechod pre chodcov

Na celej dĺžke stavebných úprav a na celú šírku existujúcej vozovky cesty III/1355 žiadame frézovanie krytu vozovky hr.6cm a pokládku novej vrstvy z asfaltového betónu hr.6cm spolu so spojovacím postrekom. Rozšírenie existujúcej vozovky je nutné realizovať preplátovaním jednotlivých

vrstiev starej a novej vozovky. S vybudovaním nespevnenej krajnice šírky 0,75m na dĺžke stavebných úprav súhlasíme.

Povrchové odvodnenie cesty III/1355 v dotknutom úseku žiadame zachovať do obnovenie/prehĺbenej cestnej priekopy za nespevnenu krajinou.

Priechod musí byť vybudovaný bezpečný a dostatočne osvetlený.

SO-09 Oplotenie areálu ZŠ

Na celú dĺžku oplotenia areálu zo strany cesty III/1355 (Jelčanská ulica) žiadame zachovať nespevnenú krajinu šírky 0,50m cesty III/1355, za ktorou je nutné ponechať priestor pre povrchové odvodnenie cesty III/1355 (cestná priekopa) a chodník šírky min. 2m.

S trasami inžinierskych sietí v zmysle koordinačnej situácie súhlasíme za týchto podmienok:

Križovanie s cestou III/1355 (v kolmom smere) : výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám nesmie zasahovať do cestného telesa cesty III/1355 (vozovka, nespevnená krajina, cestná priekopa/násyp).

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Súbeh s cestou III/1355 : - min. za vonkajšou hranou cestnej priekopy cesty III/1355

- trasa kábla pre verejné osvetlenie a umiestnenie stožiarov požadujeme v telese chodníka tak, aby nevznikli pevné prekážky pri ceste III/1355.

Rozšírením cestného telesa cesty III/1355 (vložením pruhu pre ľavé odbočenie, ostrovčekom) sa poloha prípojok inžinierskych sietí nesmie posunúť do cestného telesa cesty III/1355.

Na zvláštne užívanie (zásah do vozovky) cesty III/1355 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoviedková 6
827 12 Bratislava

riaditeľ

Príloha: PD – ponechávame si prílohu D.01 Koordinačná situácia

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec



Váš list číslo/zo dňa
/28.02.2024

Naše číslo
5321/2024/PK-65

Vybavuje/linka
Kristinová/+421 2 4826 4190

Bratislava
02.04.2024

Vec: Odpoveď na: Žiadosť o vyjadrenie k PD - „Základná škola a telocvičňa“

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „Základná škola a telocvičňa“

Dňa 06.12.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu základnej školy a telocvične IBV v obci Hrubá Borša, na parc.č. 214/1, 214/27, 214/28, 215, 216/32 kat.úz. Hrubá Borša. Stavebníkom je obec Hrubá Borša.

Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stanoviska bol žiadateľ písomne vyzvaný dňa 22.12.2023 na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 28.02.2024.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu 18-triednej základnej školy pre 540 žiakov a zamestnancov školy, vrátane inžinierskych sietí a dopravného napojenia na cestu III/1355. Územie sa nachádza na južnom okraji obce. Napojenie školy je navrhnuté T-križovatkou s jednosmernou organizáciou dopravy. Pre zásobovanie je navrhnutý ešte jeden vjazd a výjazd, ktorý bude opatrený vstupnou bránou, ktorá bude otvorená len pri zásobovaní, alebo odvoze odpadu.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Pavel Achberger, september 2023 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Napojenie na cestu III/1355 realizovať tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy.
- Križenie inžinierskych sietí realizovať v kolmom smere výlučne pretláčaním a uložením do chráničky. Výkopom manipulačných jám nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa (vozovka, krajnica, cestná priekopa/násyp).
- V súbehu s cestou III. triedy umiestniť káble za vonkajšou hranou cestnej priekopy.
- Oplotenie areálu realizovať so zachovaním nespevnenej krajnice a rezervou pre chodník šírky 2 metre.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čuťoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie a zvláštne užívanie cesty III. triedy vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vaša žiadosť o uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku podaná dňa 18.3.2024 pod č. 11518/2024 sa spracováva v súlade s internými predpismi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a bude zaradená na rokovanie Zastupiteľstva BSK dňa 21.6.2024.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

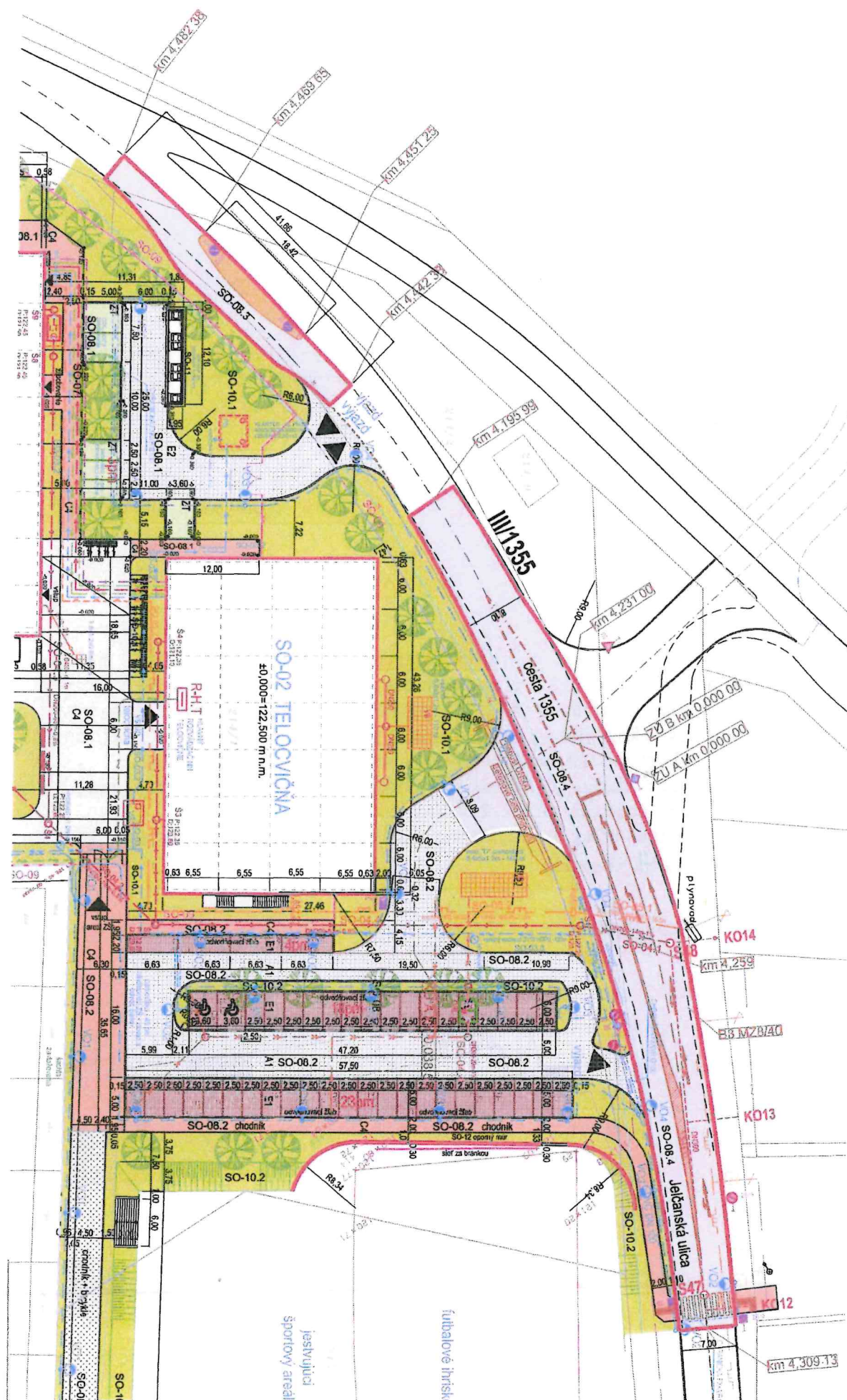
S pozdravom

Príloha: PD si po dohode môžete vyzdvihnúť na Úrade BSK, koordinačnú situáciu, rezy a pozdĺžne profily IS si ponechávame pre vlastnú potrebu

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Doručuje sa: B.IN.G, spol. s r.o.

Na vedomie: Správa ciest BSK





B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I, VI.č. 43877/B

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 18 -03- 2024	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Oddelenie správy majetku
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

V Bratislave 18.03.2024

Vec: Žiadosť o prenájom

Predkladáme Vám týmto, v zastúpení stavebníka Obce Hrubá Borša, žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 213 a prenájom časti telesa vozovky na pozemku parc. č. 214/2 podľa priloženej situácie. Požiadavka vznikla na základe potreby vybudovať spomaľovací ostrovček a križovatku na vyššie uvedených parcelách, pre stavbu „Základnej školy a telocvične“, v Hrubej Borši, v území pri štátnej ceste 1355 a Jelčanskej ulice.

Oba pozemky sa nachádzajú v katastri obce Hrubá Borša. Záber na pozemku **parc. č. 213** by bol **204,5 m²** a na pozemku **parc. č. 214/2** by bol **1023,5 m²**.

Nájomnú zmluvu potrebuje k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedené stavby (spomaľovací ostrovček a križovatka).

Zostávame s pozdravom

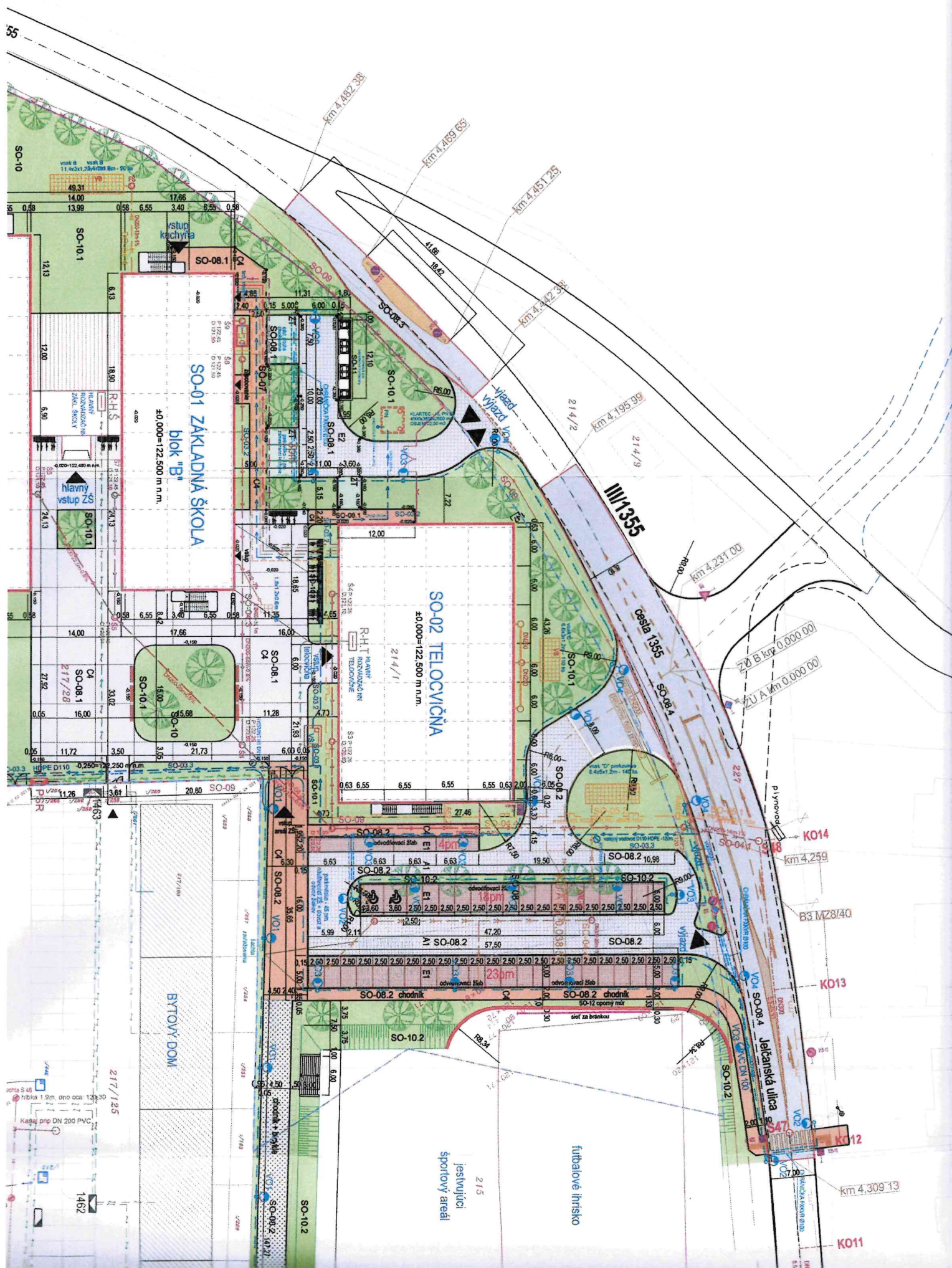
Ing. Branislav Golga

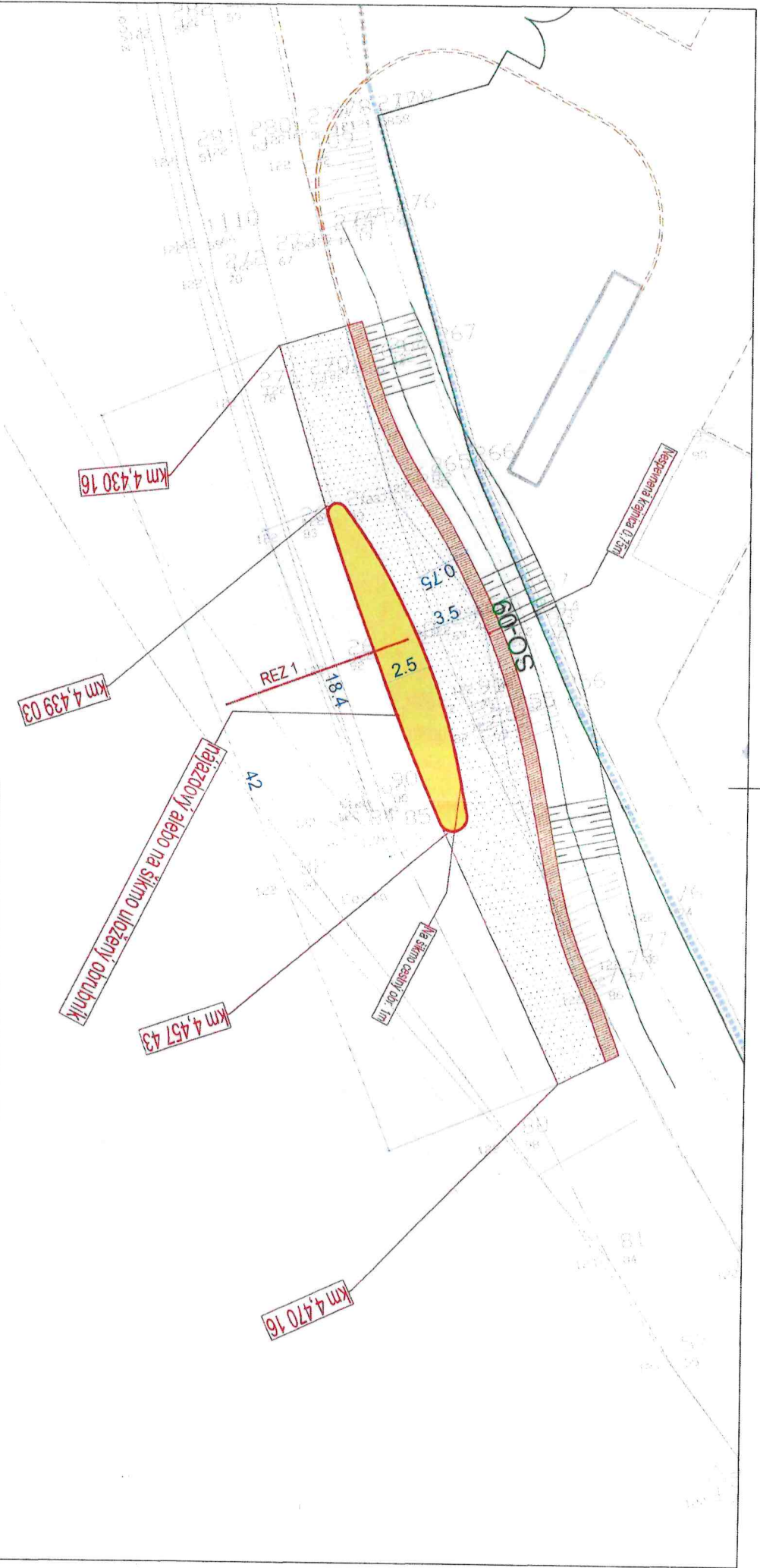
G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

Prílohy: 1x situácia

[Osvetová 24, 821 05 Bratislava 2](#) [02/20920411](tel:0220920411) [0903 469 910](tel:0903469910)

branog8@gmail.com





- Spenné plochy mimo dotyku s komunikáciou
- Vozovka - asfaltobetón
- Chodník - dlažba
- Cestný obrubník - vysoký
- Cestný obrubník - zapustený
- Zatáčový obrubník
- Podoba priečného rezu
- Stĺpn spenných plôch

VA - project s.r.o. Karpatské námestie 7770/10A
831 06 Bratislava - mestská časť F
vapoprojectro@gmail.com

Názov stavby ZÁKLADNÁ ŠKOLA A TELOCVICOVNÁ HRUBÁ BORŠA

Miesto stavby HRUBÁ BORŠA OKRES: SENEC

Stupeň dokumentácie Dokumentácia pre stavebné povolenie

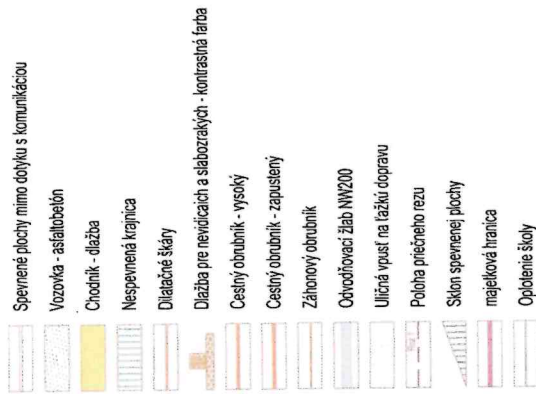
Investor Obec Hrubá Borša, Maloboršianska ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša

Projektant **Zodpovedný projektant** **Dátum:** 10/16/2023

Časť dokumentácie SO-08.03 – Spomaľovací ostrovček

Obsah výkresu **Situácia stavebného riešenia** **Formát:** 10 A4 **Merka:** 1:200 **Číslo:** 001

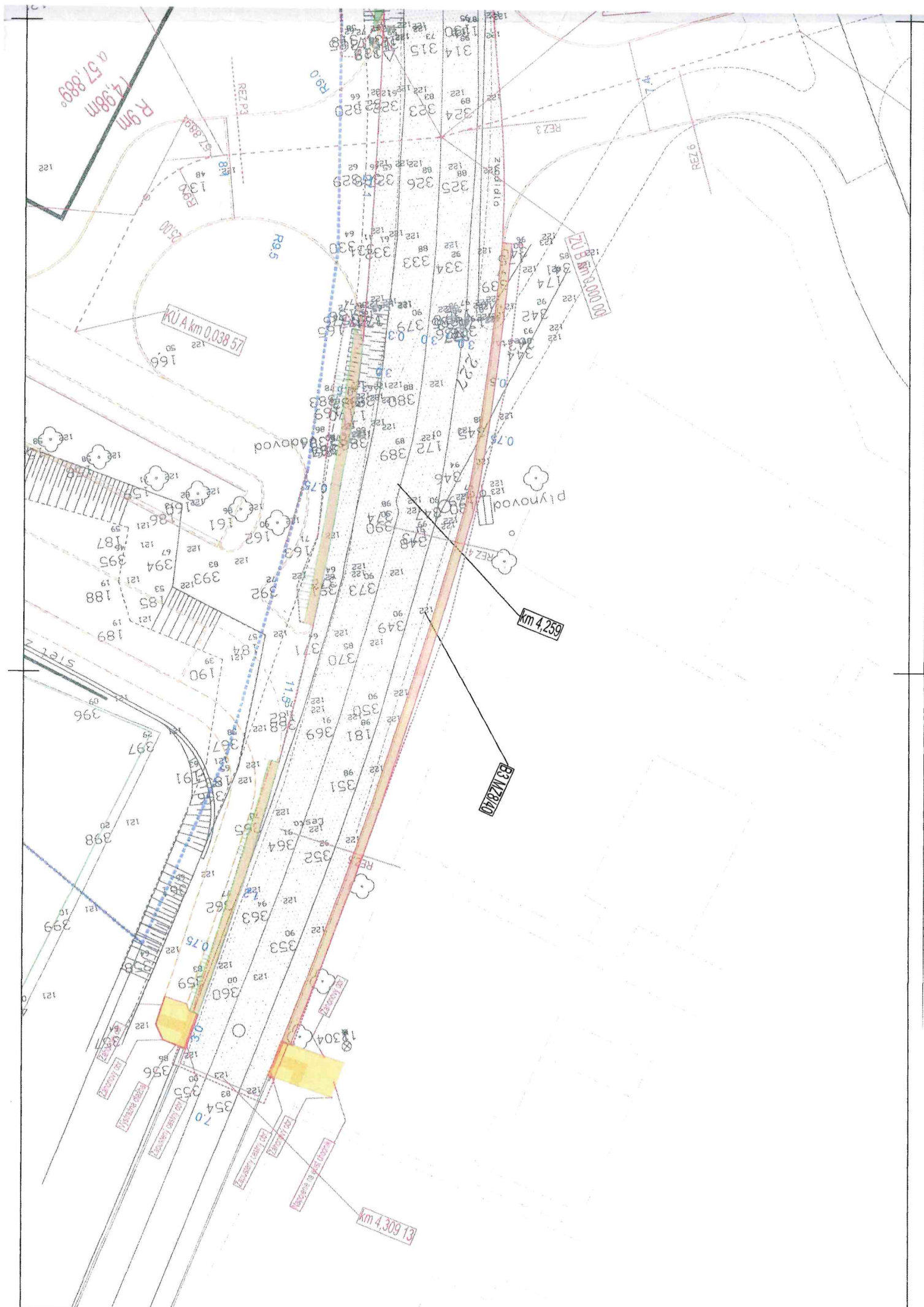
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SOUČASŤOU ARCHITECTONICKÉHO DIELA A SOUČASŤOU STAVEBNÉHO KONŠTRUKČNÉHO DIELA. JE POUŽÍVANÁ NA PRÍPRAVU STAVEBNÉHO KONŠTRUKČNÉHO DIELA. JE POUŽÍVANÁ NA PRÍPRAVU STAVEBNÉHO KONŠTRUKČNÉHO DIELA. JE POUŽÍVANÁ NA PRÍPRAVU STAVEBNÉHO KONŠTRUKČNÉHO DIELA.



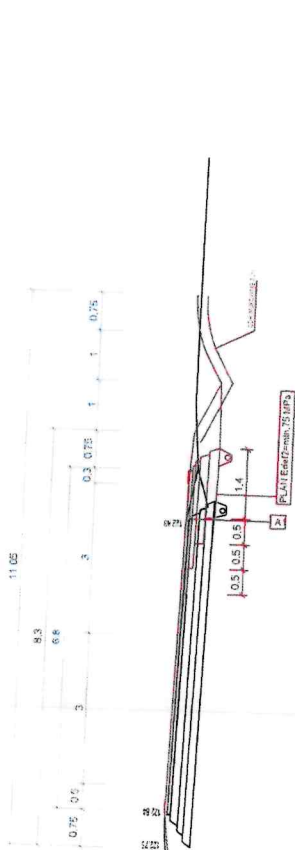
VA - project s.r.o. Karpatské námestie 7770/10A
831 06 Bratislava - mestská časť F
vaprojectsro@gmail.com

Názov stavby	ZÁKLADNÁ ŠKOLA A TELOCVIČNICA HRUBÁ BORŠA		
Miesto stavby	OBEC:	HRUBÁ BORŠA	OKRES:
Stupeň dokumentácie	Dokumentácia pre stavebné povolenie		
Investor	Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša		
Projektant			
Zodpovedný projektant			
Časť dokumentácie	SO-08.04 – Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, priechod pre chodcov		
Obsah výkresu	Situácia stavebného riešenia		

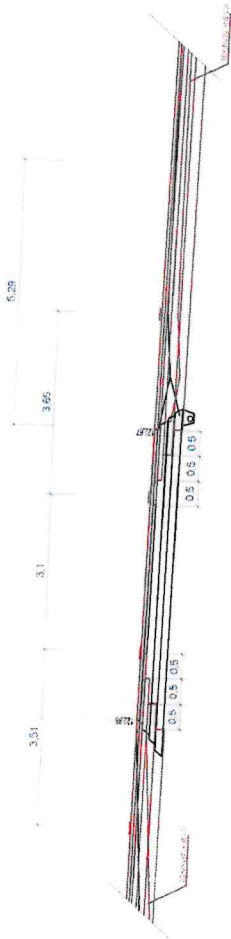
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SUČASŤOU ARCHITEKTONICKÉHO DIELA A PODLEHA AUTORSKEJÚ ZÁKONÚ Č.383/1997 Z.Š. PREZENTOVANIE TECHNICKÉ VÝKRESY A VEŠTERY TEXTOVÉ SUČASTI PROJEKTU DEFINUJÚ DIELO, ALEDO JEHO ČASŤ Z TOHO TITULU JE PRÍSLUŠNÉ DUBEVAŤ MAJETKOM AUTORA, A PRETO POUŽÍVAŤ, ROZNOŽOVAŤ A PUBLIKOVAŤ HO MOŽNO IBA SO SUHLASOM AUTORA. ZNENY V KRAJINÁCH, KTORÉ NEMAJÚ PRÁVNOST, SÚ POUŽÍVANÉ IBA PRE INFORMOVANIE O PRÁVNOSTI A NEMAJÚ ŽADNÝ VPLYV NA PRÁVNOST AUTORA!



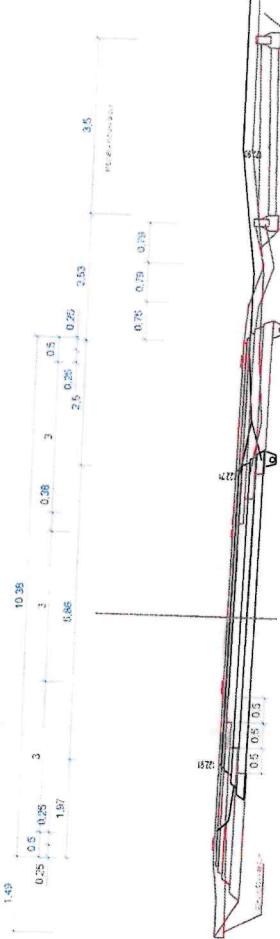
REZ 2



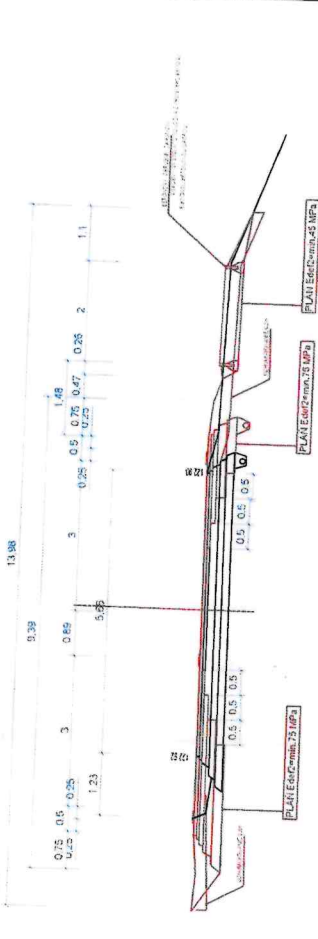
REZ 3



REZ 4



REZ 5



Konstrukcia kompletnej vozovky

Konstrukcia komunikácie z asfaltobetónu je nasledovná - typ A1

- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| • Asfalt kobec masiv jemnozrnný AKM ₁ | STN EN 13108-1 | 60 mm |
| • Asfaltový spojovací postrek PS ₁ A ₁ | STN 736129 | 0,5kg/m ² |
| • Betón asfaltový tr. 1 ložný ABL | STN EN 13108-1 | 50 mm |
| • Asfaltový spojovací postrek PS ₁ A ₁ | STN 736129 | 0,5kg/m ² |
| • Podklad z kameřiva obal. asfaltom tr. 1 | STN EN 13108-1 | 90 mm |
| • Asfaltový infiltrační postrek PI ₁ A ₁ | STN 736129 | 0,8kg/m ² |
| • Cementom smelená zmes CBGM C12/15 | STN EN 14227-1 | 170 mm |
| Štrkodřva, ŠD | STN 736126 | 190 mm |
| Vrstva z geotextilie Tatralex PP 300g/m ² | | |
| Spolu | | |

Chodník dlažba typ C4 pri parkovisku

- | | | |
|----------------------------|-----------------|--------|
| • dlažba betonová | STN 73 6331-1 | 60 mm |
| • kamenná dřívina 4/8 | STN 73 6113-1 | 40 mm |
| • šikrovlákná ŠD 31,5 Ge.. | STN 73 6126 hr. | 200 mm |
| • Spolu | | 320 mm |

VA - project s.r.o. Karpatské námestie 7770/10A 831 06 Bratislava - mestská časť R ⁺ - vaprojectstro@gmail.com			
Názov stavby	ZÁKLADNÁ ŠKOLA A TELOCVIČNICA HRUBÁ BORŠA		
Miesto stavby	HRUBÁ BORŠA	SENEC	
Stupeň dokumentácie	Dokumentácia pre stavebné povolenie		
Investor	Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša		
Projektant			
Zodpovedný projektant			
Časť dokumentácie	SO-08.04 - Križovalka, komunikácia s odbočovacím pruhom, prechod pre chodcov		
Obsah výkresu	Priechne rezy		
Dátum	10/2023		
Formát	02 A4		
Mierka	1:100		
Číslo	002		

[illegible]

Konštrukcia kompletnej vozovky

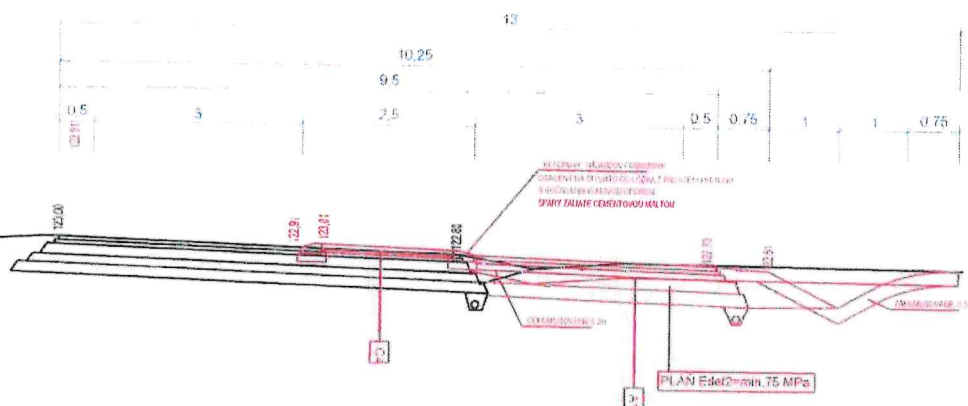
Konštrukcia komunikácie z asfaltobetónu je nasledovná - typ A1

• Asfalt koberec mastix jemnozrnný AKMJ,	STN EN 13108-1,	60 mm
• Asfaltový spojovací postrek PS, A,	STN 736129	0,5kg/m2/
• Betón asfaltový tr. 1 ložný ABL	STN EN 13108-1,	50 mm
• Asfaltový spojovací postrek PS, A,	STN 736129	0,5kg/m2/
• Podklad z kameniva obal. asfaltom tr. 1	STN EN 13108-1,	90 mm
• Asfaltový infiltrračný postrek PI, A,	STN 736129	0,8kg/m2/
• Cementom stmelená zmes CBGM C12/15	STN EN 14227-1	170 mm
• Štrkodrva, ŠD	STN 736126	190 mm
• Vrstva z geotextílie Tatrax PP 300g/m2		
• Spolu		540 mm

Chodník dlažba typ C4 pri parkovisku

• dlažba betónová	STN 73 6331-1	60 mm
• Kamenná drvina 4/8	STN 73 6113-1	40 mm
• Štrkodrva ŠD 31,5 Ge.	STN 73 6126 hr.	200 mm
• Spolu		320 mm

REZ 1



VA - project s.r.o. Karpatské námestie 7770/10A
831 06 Bratislava - mestská časť R
vapoprojectsro@gmail.com

Názov stavby ZÁKLADNÁ ŠKOLA A TELOCVIČNA HRUBÁ BORŠA

Miesto stavby HRUBÁ BORŠA OKRES: SENEČ

Stupeň dokumentácie Dokumentácia pre stavebné povolenie

Investor Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša

Projektant

Zodpovedný projektant

Časť dokumentácie SO-08.03 – Spomaľovací ostrovček

Obsah výkresu Priechový rez



Dátum 10/2023

Formát 01 A4

Mierka 1:100

Číslo 002

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU ARCHITEKTONICKÉHO DIELA A PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU Č. 363/1997 Z. Z. PREZENTOVANÉ TECHNICKÉ VÝKRESY A VŠETKY TEXTOVÉ SÚČASTI PROJEKTU DEFINUJÚ DIELO, ALEBO JEHO ČASŤ Z TOHO TITULU JE PROJEKT DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A PRETO POUŽÍVAŤ, ROZMNOŽOVAŤ A PUBLIKOVAŤ HO MOŽNO IBA SO SÚHLASOM AUTORA. ZMENY V PROJEKTE JE MOŽNÉ VYKONÁŤ IBA S PÍSMENNÝM SÚHLASOM AUTORA!



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v MS BA III., VI.č. 43877/B

Bratislavský samosprávny kraj
Oddelenie správy majetku
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

V Bratislave 10.05.2024

Vec: Žiadosť o prenájom
DOPLNENIE PODANIA

Dňa 18.3.2024 sme Vám predložili, v zastúpení stavebníka Obce Hrubá Borša, žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 213 a prenájom časti telesa vozovky na pozemkoch parc. č. 213, 214/2 a 227, k.ú. Hrubá Borša, pre stavbu „Základnej školy a telocvične“, v Hrubej Borši, v území pri štátnej ceste 1355 a Jelčanskej ulice.

Na základe mailovej komunikácie zo dňa 26.4.2024 vám dopĺňame a oznamujeme nasledovné (časť II.):

- farebná situácia na podklade KM so zákresom dopravných objektov a zábermi jednotlivých pozemkov či telesa komunikácie:
- a) rozsah požadovaného nájmu jesvujúcej komunikácie **1227,536 m²**
- b) rozsah požadovaného nájmu pozemku okolo jestv. cesty vo vlastníctve BSK **265,461 m²**
- c) rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK - **nemalo by byť predmetom nájmu**
- dobu nájmu navrhujeme počítat' odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavby, pričom túto informáciu bezodkladne oznámime Vášmu úradu
- výšku nájmu za vyššie uvedené body a) a b) navrhujeme **1 €/m²/rok**

Nájomnú zmluvu potrebuje k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedené stavby (spomaľovací ostrovček a križovatka).

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav (v. u.)
B.IN.G, spol. s r.o.
konateľ Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

 [Osvetová 24, 821 05 Bratislava 2](mailto:bratog8@gmail.com)

 bratog8@gmail.com



B.IN.G. spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v MS BA III., V.č. 43877/B

Bratislavský samosprávny kraj
Oddelenie správy majetku
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

V Bratislave 30.04.2024

Vec: Žiadosť o prenájom
DOPLNENIE PODANIA

Dňa 18.3.2024 sme Vám predložili, v zastúpení stavebníka Obce Hrubá Borša, žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 213 a prenájom časti telesa vozovky na pozemku parc. č. 214/2, k.ú. Hrubá Borša, pre stavbu „Základnej školy a telocvične“, v Hrubej Borši, v území pri štátnej ceste 1355 a Jelčanskej ulice.

Na základe mailovej komunikácie zo dňa 26.4.2024 vám dopĺňame a oznamujeme nasledovné:

- plná moc
- „Základná škola a telocvična - Hrubá Borša“, SO-08.3 Spomaľovací ostrovček, SO-08.4 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, prechod pre chodcov
- účelom nájmu je povolenie a realizácia vyššie uvedenej stavby/objektov
- posielame koordinačnú (farebnú) situáciu a situáciu s výmerami (záber pozemkov a záber komunikácie)

Nájomnú zmluvu potrebuje k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedené stavby (spomaľovací ostrovček a križovatka).

Zostávame s pozdravom

Inz. Branislav Goga
B.IN.G., spol. s r.o.
šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

Osvetová 24, 821 05 Bratislava 2

branog8@gmail.com