



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 11. 03. 2024	
PRÍCHODNÉ ČÍSLO: 768/2024	PRÍLOHY

Regionálne cesty Bratislava a.s.
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
51/2019/9 KOM

Vybavuje
Kožušková
Mária

Dátum
29.2.2024

VEC: Žiadosť o súhlas s prenájmom pozemku

Obec Rohožník, IČO 309923, Vás žiada o súhlasné stanovisko prenájom časti cesty II/501 za účelom stavby Dom smútku Rohožník SO 04- Napojenie na cestu II.triedy. Súhlas je potrebný k uzatvoreniu zmluvy o nájme, ktorá je potrebná k žiadosti o stavebné povolenie kvôli preukázaniu práva k pozemku.

Stanovisko BSK odbor dopravy prikladám v prílohe.

Za skoré vybavenie ďakujeme.

S pozdravom



Mgr. Peter Švaral
starosta obce



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Regionálne cesty Bratislava a.s.
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	51/2019/10 KOM	Kožuchová Mária	29.4.2024

VEC: Žiadosť o súhlas s prenájmom pozemku

Obec Rohožník, IČO 309923, Vás žiada o súhlas s prenájomom pozemku a časť cesty II/501 za účelom stavby Dom smútku Rohožník SO 04- Napojenie na cestu II.triedy k vydaniu stavebného povolenia na uvedený objekt

Zadefinovanie účelu nájmu

- premetom nájmu sú pozemky na ktorých plánujeme vybudovať napojenie nového cintorína k.ú Rohožník mimo zastavané územie na cestu II 501 - SO 04 Napojenie na cestu II 501
- Tento stavebný objekt podľa technickej správy a predloženej situácie bude umiestnený v k.ú. Rohožník na pozemkoch :
- C KN parcela číslo 2899/15 mimo zastavaného územia obce vo vlastníctve BSK vedené na LV 313, kde bude zriadený vjazd, predmetom nájmu je plocha 4,24 m² - vjazd nie je súčasťou cesty II 501
- C KN parcela číslo 2907/1 mimo zastavaného územia obce vo vlastníctve BSK vedené na LV 313, jedná sa o rozšírenie cesty II 501, predmetom nájmu je plocha 413,2 m² + 293,16 m² + 299,50 m², - celková výmera 1005,86 m²
- C KN parcela číslo 2899/13 mimo zastavaného územia obce nie vo vlastníctve BSK obec uzatvorí nájom LV nezaložený – obec bude riešiť nájomný vzťah s vlastníkom pozemku
- C KN parcela číslo 3022/11 mimo zastavaného územia obce vo vlastníctve BSK vedené na LV 313, nie je predmetom nájmu jedná sa o parcelu na ktorej je cesta II 501 ale stavbou táto parcela nebude dotknutá

Stručný opis prác

Z dôvodu zvýšenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky sú navrhované stavebné úpravy existujúcej komunikácie v mieste navrhovanej križovatky s účelovou komunikáciou. Stavebné úpravy pozostávajú predovšetkým z rozšírenia existujúceho cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od obce Rohožník. Daný samostatný odbočovací pruh vľavo má zvýšiť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky tým, že čakajúce vozidlá na odbočenie vľavo smer cintorín nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke

Projekt uvažuje s obnovou asfaltobetónového krytu v úseku rozšírenia komunikácie. Záber obnovy krytu vozovky bude na celú šírku dotknutých jazdných pruhov.

Predpokladaný náklad podľa rozpočtu projektu predstavuje sumu 116 560,-€.

Obec súhlasí s požadovanými podmienkami

- a) dobe nájmu - dobu určitá - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- b) výške nájomného – t.č. 1,- € na m2/rok,
- c) záväzkom žiadateľa
 - vybudovať stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a stanoviskom odboru dopravy Úradu BSK,
 - predložiť ku kolaudácii stavby kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 - odovzdať stavbu spolu s investíciami (vrátane dopravného značenia a bez chodníkov) a s preukázaním hodnoty stavby bezodplatne do vlastníctva BSK, a to do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu (prílohou zmluvy o bezodplatnom prevode bude protokol - technický uzatvorený medzi nájomcom a správcom)
 - oddeliť geometrickým plánom v časti rozšírenia existujúceho cestného telesa pozemky pod stavbou a tieto majetkovo-právne vysporiadať v prospech BSK ako vlastníka cesty, a to bezodplatným prevodom vlastníckeho práva najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby; pozemky budú ocenené znaleckým posudkom (pri pozemkoch vo vlastníctve SR bude akceptované zriadenie vecného bremena v prospech BSK na náklady žiadateľa, a to najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby),
 - výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nájomca nedotkne žiadnych práv tretích osôb.

Za skoré vybavenie ďakujeme.

S pozdravom



Mgr. Peter Švaral
starosta obce