

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106

Obec : 504769

Katastrálne územie : 852716

Malacky

Rohožník

Rohožník

Dátum vyhotovenia : 3.6.2024

Čas vyhotovenia : 12:45:27

Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 18

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 285/2                 | 1580                    | Záhrada                     | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 286                   | 838                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 515                   | 12340                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 516                   | 1806                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 714/15                | 11802                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2899/11               | 1612                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2899/15               | 1354                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2907/1                | 4393                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2907/2                | 7570                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2908                  | 4424                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 3022/8                | 3037                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 3022/11               | 3379                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

|                       |      |                                |    |  |   |   |  |
|-----------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 3062/2                | 4877 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 3062/3                | 5917 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 3542/1                | 7193 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 3542/2                | 540  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 3542/3                | 2294 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 3668                  | 4305 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj   | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | <b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606</b>   | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia:<br>Z-399/08 - delimitačný protokol, dodatok č.1/2007 k delimitačnému protokolu zo dňa 13.12.2007 - 50/08<br>Z-400/08 - delimitačný protokol, dodatok č.1/2007 k delimitačnému protokolu zo dňa 13.12.2007 - 51/08<br>X-34/11 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3062/2 do par.č. 3062/2 a 3062/3, právop. 08.03.2011 - 71/11<br>X-4/2020 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3062/3 právop. 27.02.2020 - 117/20<br>X-134/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právop. 01.12.2023 (oprava výmery C-KN par.č. 285/2, 286) - 544/23 |                        |
|                | Iné údaje: Bez zápisu  |                        |
|                | Poznámky: Bez zápisu   |                        |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĎALŠIE

|                 |       |
|-----------------|-------|
| K nehnuteľnosti | Obsah |
|-----------------|-------|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| K vlastníkovi                    |   |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Z-4536/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-5/2014 na pozemku C-KN par.č. 515, 516 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 176/15  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Z-4089/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-3/2014 na pozemku C-KN par.č. 2907/2 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 347/15   |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | V-5123/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/135/15/13200/004-BKPV/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažennej nehnuteľnosti strpieť na zaťažennej nehnuteľnosti:<br>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,<br>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,<br>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzťahuje na časť zaťažennej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 039/2016 na C-KN par.č. 2907/2, 2908, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť C-KN par.č. 2907/2, 2908 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 10.10.2016 - 895/16 |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | V-442/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažennej nehnuteľnosti strpieť na zaťažennej nehnuteľnosti:<br>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,<br>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,<br>podľa GP č. 73/2017 na C-KN par.č. 516 ( diel č. 2 o výmere 23 m2 ) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 18.02.2019 - 71/19   |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**