



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :

1572/168/2024/1110-2

Vybavuje/tel./mail :

Ing. Homzová/02 48 215 015
darina.homzova@scbsk.sk

Dátum :

14.05.2024

VEC: Podklady k zmluve o prenájme pozemku/komunikácie-zaslanie Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba :

Dom smútku Rohožník, SO 04 Napojenie na cestu II/501

Stavebník :

Obec Rohožník, IČO : 00 309 923

so sídlom Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník

Účel zmluvy:

Prenájom pozemku/komunikácie

Komunikácia BSK:

Register „C“ KN parc. č. 2907/1, k.ú. Rohožník, LV č. 313

Rozsah :

1005,86 m²

Pozemok BSK:

Register „C“ KN parc. č. 2899/15, k.ú. Rohožník, LV č. 313

Rozsah :

4,24 m²

Stručný popis stavby:

Stavebné úpravy pozostávajú predovšetkým z rozšírenia existujúceho cestného telesa č. II/501 z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od obce Rohožník. Samostatný odbočovací pruh vľavo má zvýšiť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky tým, že čakajúce vozidlá na odbočenie vľavo smer cintorín nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke. Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku Lc=20,00m a vyrad'ovacieho úseku Lv=50,00m.

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je :

- vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba
- vybudovanie stavby – SO 04 Napojenie na cestu II/501

Predložené podklady :

- Žiadosť o súhlas s prenájomom pozemku zo dňa 29.2.2024 s pripojeným stanoviskom Úradu BSK, Odboru dopravy zo dňa 13.12.2023 k prepracovanej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- žiadosť o súhlas s prenájomom pozemku doplnená dňa 29.4.2024 s vyjadrením a predložením situácie s vyznačením rozsahu prenájmu v pdf, , dwg formáte.

IČO : 53871103

Bankové spojenie :

SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené a vyžiadané od stavebníka podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívateľským zmluvám“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

Stavebník súhlasí s navrhovanou dobou nájmu a **navrhuje výšku nájomného 1,0-€/ m²/ rok.**

Stavebník súhlasí s navrhovanými záväzkami vlastníka pozemku a komunikácie.

Stavebník zrealizuje obnovu asfaltového krytu vozovky na celú šírku jazdného pruhu v úseku rozšírenia vozovky.

Ing. Polkabla

ve. Polk

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Ing. Martin Samek
vedúci úseku správy a údržby SC BSK

Prílohy :

- Žiadosť o súhlas s prenájomom pozemku zo dňa 29.2.2024, doplnená dňa 29.4.2024 s návrhom nájomného
- Stanovisko Úradu BSK, Odboru dopravy zo dňa 13.12.2023 k prepracovanej dokumentácii pre stavebné povolenie
- Situácia s vyznačením rozsahu nájmu v pdf, dwg formáte.