

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

21. júna 2024

## Návrh

na zriadenie odplatného vecného bremena na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Závod v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1.Návrh uznesenia  
2.Dôvodová správa  
3.Prílohy

### Zodpovední :

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

## Návrh uznesenia

### UZNESENIE č. .... / 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

#### s ch v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena „in personam“** na pozemku registra „C KN“, p. č. 785, v obci: Závod, k. ú. Závod, okres: Malacky, zapísanom na LV č. 1131, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, a to rozsahu :

- diel č. 8, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- diel č.9, o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 10, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v súlade s Geometrickým plánom č. 45644900-048-4/2023 zo dňa 14.11.2023 vyhotoveným GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45644900, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 04.03.2024 pod č. G1-191/2024 (ďalej ako: „geometrický plán“)

**v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518 **za odplatu v sume 1.824,- €** (slovom: Tisícosemstodvadsaťštyri Euro).

#### **Vecné bremeno spočíva v:**

- a) zriadení a uložení Elektroenergetických zariadení, v rámci stavby: „TA-Závod, VN214, VNK, TS, NNK“,
- b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akékoľvek iných stavebných úpravách Elektroenergetických zariadení a ich odstránení;

#### **s podmienkami:**

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena

## **Dôvodová správa**

Západoslovenská distribučná, a. s. požiadala o zriadenie vecného bremena v jej prospech ako oprávneného, a to na základe predchádzajúceho súhlasu BSK zo dňa 21.04.2020. Bol doložený geometrický plán, ktorý zakresľuje skutočný stav vedenia elektroenergetického zariadenia, pričom je dotknutá p. č. 785, v k. ú. Závod, ktorá je vo vlastníctve BSK. Geometrickým plánom sú zakreslené diely č. 8,9,10, ktorými prechádza elektroenergetické zariadenie cez predmetný pozemok. Celková dotknutá výmera vrátane ochranného pásma predstavuje 48m<sup>2</sup>. Žiadateľ doložil aj znalecký posudok na určenie hodnoty vecného bremena, a to v súlade s pôvodným stanoviskom BSK. Žiadateľovi bola oznámená zmena Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom BSK, kde je určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v aktuálne výške 38,-€/m<sup>2</sup>. V tomto prípade je tak celková odplata určená vo výške 1.824,-€.

Materiál sa predkladá priamo na rokovanie Z BSK. Bez predchádzajúceho prerokovania v komisiách, nakoľko žiadateľ má aktuálne prerušené kolaudačné konanie na predmetnú zrealizovanú stavbu. Podmienkou kolaudácie je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Prílohy:

1. Ž i a d o s ť Západoslovenská distribučná , a. s.
2. Geometrický plán č. 45644900-048-4/2024 overený dňa 04.03.2024

