

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

21. júna 2024

Návrh

na schválenie prenájmu častí pozemkov v k. ú. Chorvátsky Grob vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja obci Chorvátsky Grob, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je spolupráca s obcami pri tvorbe programov sociálneho a ekonomického rozvoja obcí, rozvoj cykloturistiky a zvýšenie dopravnej bezpečnosti cyklistov a chodcov **prenájom nehnuteľného majetku – častí nasledovných pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:**

- a) pozemok parcela registra "E" č. 1583, zapísaná na LV 4733, o výmere 11117 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – prenajímaná časť: 77 m² trvalý záber,
- b) pozemok parcela registra "E" 1043/1 zapísaná na LV 4733, o výmere 3286 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 3 m² pre trvalý záber a 20 m² pre dočasný záber,
- c) pozemok parcela registra "E" 1058 zapísaná na LV 4733, o výmere 7438 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 385 m² pre dočasný záber,
- d) pozemok parcela registra "E" 869/3 zapísaná na LV 4733, o výmere 9146 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 2194 m² pre trvalý záber,
- e) pozemok parcela registra "C" 1330/8 zapísaná na LV 5801, o výmere 589 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 54 m² pre trvalý záber,
- f) pozemok parcela registra "C" 1318/41 zapísaná na LV 5801, o výmere 4879 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 44 m² pre trvalý záber

pre nájomcu: **Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 00 3047 60**

s podmienkami:

- 1) predmet nájmu – je určený Koordinačnou situáciou č. 1 až č. 4, priloženou k žiadosti, spracovanou zhotoviteľom: ZM-SK s.r.o., Okružná ulica 477/27, 990 01 Veľký Krtíš, zodpovedný projektant: Ing. Michal Mojžiš, pre stavbu „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Dunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob“,
- 2) účel nájmu - realizácia stavby „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Dunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob“,
- 3) nájom na dobu neurčitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy o nájme pozemkov,
- 4) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €,
- 5) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- 6) nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024-PK 133 zo dňa 15. 05. 2024 a stanoviskom Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 7/2024-110-124 zo dňa 16. 05. 2024,
- 7) nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

Dôvodová správa

Bratislavskému samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť obce Chorvátsky Grob zo dňa 02. 05. 2024 o prenájom častí pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v k.ú. Chorvátsky Grob, ako sú tieto uvedené v návrhu uznesenia.

Účelom prenájmu je realizácia projektu „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Dunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob“, v rámci ktorej žiadateľ plánuje vybudovať líniovú stavbu – fyzicky oddelenú cyklotrasu vedenú popri ceste III/1059, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Cyklotrasa bude realizovaná obcou Chorvátsky Grob, ako stavebníkom a bude spolufinancovaná z externých finančných zdrojov/prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti SR. Predpokladom získania stavebného povolenia a nenávratných externých finančných zdrojov je majetkovo-právne vysporiadanie užívacieho vzťahu k predmetným častiam pozemkov.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä, okrem iného, podľa § 4 ods. 1 písm. o) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, spolupracuje s obcami pri tvorbe programov sociálneho a ekonomického rozvoja obcí. Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti zhodnotí majetok BSK, a to v prospech obyvateľov nachádzajúcej sa na území BSK. Vybudovanie cyklocesty je vo verejnom záujme a prispieje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty pre cyklistov a chodcov.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie prenájmu častí pozemkov v k. ú. Chorvátsky Grob vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja obci Chorvátsky Grob, ako prípad hodný osobitného zreteľa “

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia nebola uznášaniaschopná, predložený materiál prerokovala a prítomní členovia súhlasia s posunom materiálu na rokovanie Z BSK	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia EZRSaCR odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 3 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		