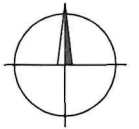
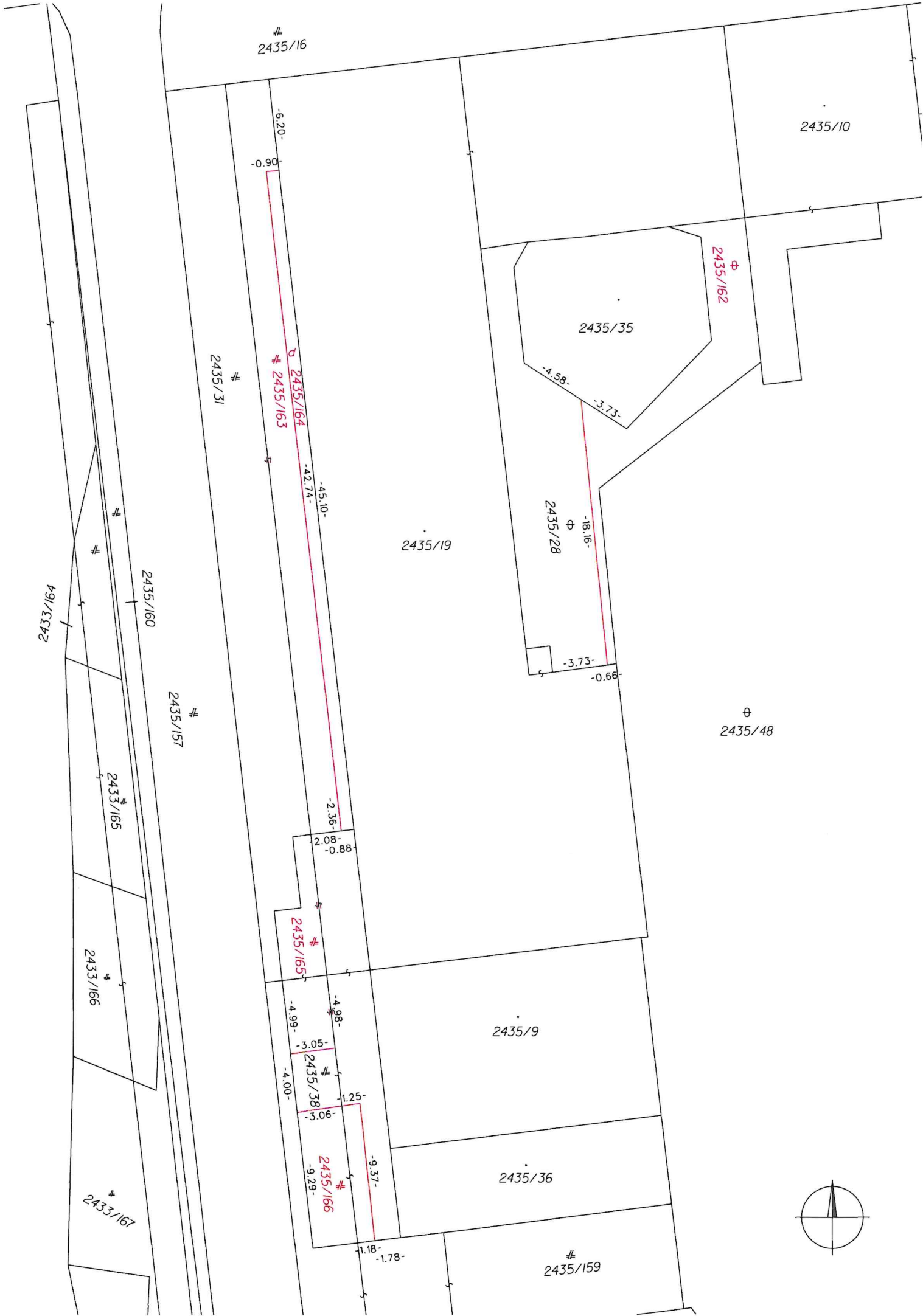


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Dúbravka</i>
	Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>85/2024</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-8/13, 1-8/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel č. 2435/162-166			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>15.5.2024</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>15.5.2024</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>
Úradne overil Meno:		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Dňa: <i>15.5.2024</i>		Číslo: <i>G1-</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6944</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
3794		2435/28		202	ost.pl.						2435/28	126	ost.pl.	BSK, Sabinovská 16 Bratislava, PSC 820 05, SR	
											2435/162	76	ost.pl.	detto	
3910		2435/31		384	zast.pl.						2435/31	232	zast.pl.	Čerešne Plaza, s.r.o. Mickiewiczova 9, Bratislava	
											2435/163	112	zast.pl.	detto	
											2435/164	40	zast.pl.	detto	
3794		2435/38		159	zast.pl.						2435/38	83	zast.pl.	BSK, Sabinovská 16 Bratislava, PSC 820 05, SR	
											2435/165	36	zast.pl.	detto	
											2435/166	40	zast.pl.	detto	
Spolu:				745							745				
Legenda: kód spôsobu využívania					<p>25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p> <p>99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p>										



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.5.2024
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 9:34:45
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 15.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3910 ČIASTOČNÝ

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe V-11048/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2435/31	384	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Čerešne Plaza, s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 53075986	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-10448/2024 zo dňa 13.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

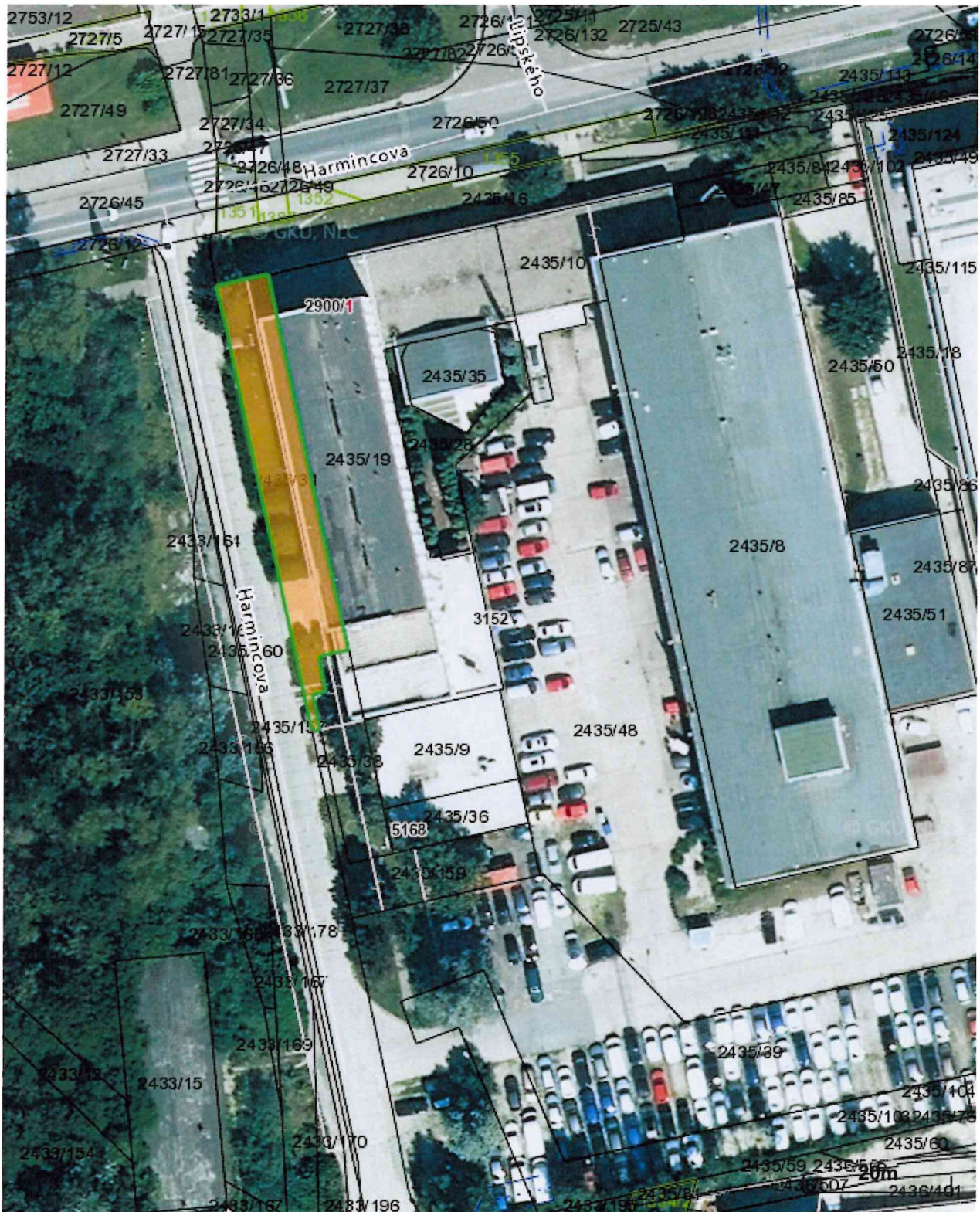
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Právo z vecného bremena na pozemky registra C KN parc. č. 2436/2, 2436/44, 2436/96, 2436/98, 2436/101, 2436/103, 2436/104, 2436/112, 2436/119, 2436/120, 2436/121, 2436/123, 2436/125, 2436/418, 2436/427, 2436/428, 2436/437, 2436/442, 2436/443, 2436/458, 2436/475, 2436/476 spočívajúceho v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2435/8, 2435/48, podľa V-28023/2022 zo dňa 13.10.2022
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160 a na stavbu so súpis č. 3296, postavenú na parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/51, podľa V-9135/2020 zo dňa 29.4.2020 - Vz 1763/20, GP č. G1-2131/2022, (GP 2321/2023, R-5836/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemky registra C KN parc.č. 2435/39, 2435/158, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie vrátane pásma jej ochrany- t.j. Vodnej stavby SO 32.1 Verejná kanalizácia- vetva A,B,C - vetva A- materiál: PVC profil: DN 500 dĺžka: 64,67 m od nap na zb. A VII-š6 materiál: PVC profil: DN 300 dĺžka: 109,48 m š6-š11 - vetva B- materiál: PVC profil: DN 500 dĺžka: 6,65 m š1a-š1b materiál: PVC profil: DN 400 dĺžka: 12,8 m š1b-š3b - vetva C- materiál: PVC profil: DN 500 dĺžka: 6,93 m od š6 vybudovanej v rámci stavby (projektu) Bratislava- Dúbravka, Polyfunkčný komplex Čerešne 2 (ďalej iba "Verejná kanalizácia") b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) d) pásmo ochrany Verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1629/23 v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-24690/2023 zo dňa 05.12.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 2435/31

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3910

Výmera parcely v m²

384

Katastrálne územie

Dúbravka

Obec

Bratislava-Dúbravka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

02. 04. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. J&P, s.r.o., Ovsíštské nám. 1, Bratislava, PSČ 851 04, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.5.2024
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:11:43
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 15.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2435/28	202	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021		
Iné údaje: Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parcel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15 Zápis GP overov.č.G1-1887/2020, V-23138/2021 Zápis GP overov.č.G1-1890/2020, V-23138/2021		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.

Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.

Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003

- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č.100/2008

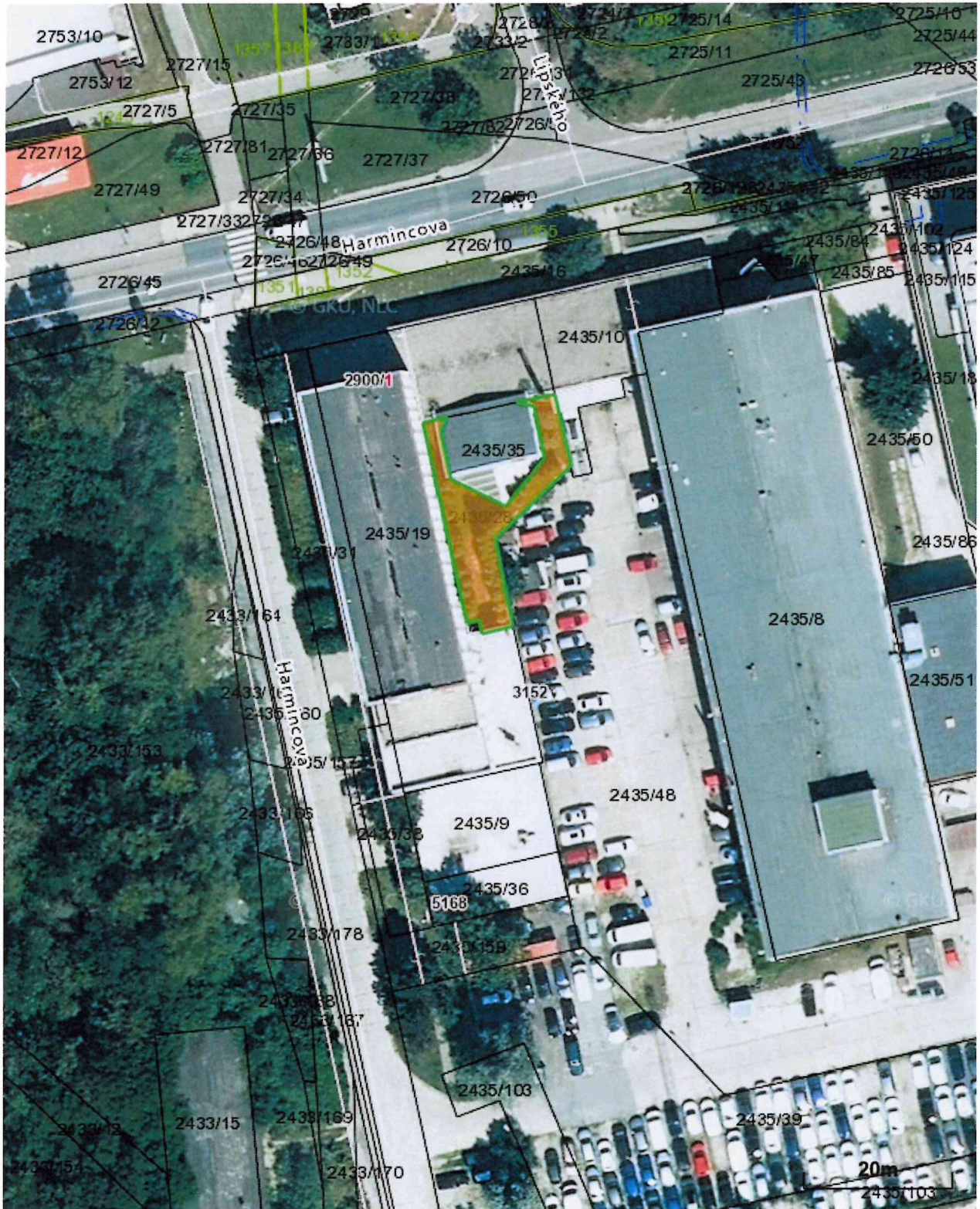
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 2435/28

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3794

Výmera parcely v m²

202

Katastrálne územie

Dúbravka

Obec

Bratislava-Dúbravka

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 05. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.5.2024
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:15:21
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 15.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2435/38	159	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021		
Iné údaje: Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parcel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15 Zápis GP overov.č.G1-1887/2020, V-23138/2021 Zápis GP overov.č.G1-1890/2020, V-23138/2021		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.

Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.

Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003
- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č.100/2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 2435/38

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3794

Výmera parcely v m²

159

Katastrálne územie

Dúbravka

Obec

Bratislava-Dúbravka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 05. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)