

# Bod č.

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

21. júna 2024

### Návrh

**na zriadenie vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech Obce Dunajská  
Lužná pre potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami,  
vrátane uloženia elektrického vedenia pre verejné osvetlenie**

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková  
referentka právneho oddelenia

Bratislava  
jún 2024

N á v r h   u z n e s e n i a  
**UZNESENIE č. .... / 2024**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu  
zo dňa 21.06.2024

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na novovytvorených pozemkoch registra „C KN“, v obci: Dunajská Lužná, k.ú. Jánošíková, okres: Senec,

- parc.č. 754/12 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- par.č. 754/13 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 754/14 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 674/133 až 674/136, 754/12 až 754/14 a vyznačenie vecného bremena cez pozemok p. č. 754/2 vyhotoveného spoločnosťou GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142,831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442 – Dušan Apfel, z pozemku parcely registra „C KN“ parc.č. 754/2 o výmere 6016 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1410, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom..

**v prospech oprávneného - Obec Dunajská Lužná, so sídlom Jánošíkovská 466/7, 90042 Dunajská Lužná**

**za odplatu v sume 38,- €/ m<sup>2</sup>; spolu 5.662,- € (slovom: Päťtisícšesťstosešťdesiatdva Eur).**

**Vecné bremeno spočíva v:**

- a) práve stavby chodníka a verejného osvetlenia,
- b) práve uloženia elektroenergetických zariadení k verejnému osvetleniu,
- c) práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy stavby, verejného osvetlenia a elektroenergetických zariadení a ich odstránení;

**s podmienkami:**

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena

## **Dôvodová správa**

Obec Dunajská Lužná listom zo dňa 15.03.2024 požiadala Bratislavský samosprávny kraj o zriadenie vecného bremena pre potreby majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vrátane uloženia elektrického vedenia pre verejné osvetlenie na novovzniknutých pozemkoch v k.ú. Jánošíková.

Ide o pozemky, na ktorých boli umiestnené stavby vonkajšieho verejného osvetlenia s technickým príslušenstvom, komunikácia a spevnené plochy – verejný chodník.

Chodník a verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti s developerským projektom spojeným s výstavbou rodinných domov v obci Dunajská Lužná. Následne ich prevzala do majetku obec.

Oddelenie správy majetku Úradu BSK aj Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja sa k žiadosti o zriadenie vecného bremena vyjadrili kladne.

Dodatočne mailom obec Dunajská Lužná požiadala o zriadenie vecného bremena bezodplatne.

Materiál sa predkladá na prerokovanie komisií Zastupiteľstva BSK v súlade s Čl. 17 ods. 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, pričom všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je 38 EUR /m<sup>2</sup>/rok.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Prílohy:

1. žiadosť Obce Dunajská Lužná
2. Geometrický plán č. G1-504/2021
3. LV č. 1410

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod : „Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech Obce Dunajská Lužná pre potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane uloženia elektrického vedenia pre verejné osvetlenie“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v zriadenie VB za odplatu vo výške 1,-€.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Pozmeňovací návrh na zmenu odplaty vo výške 1,-	
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		