

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

21. júna 2024

Návrh

na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov v k.ú. Svätý Jur z vlastníctva mesta Svätý Jur do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava

jún 2024

N á v r h u z n e s e n i a
UZNESENIE č. / 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu
zo dňa 21.06.2024

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom vytvoreným a zakresleným geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1- 395/2023 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/76 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku parcely reg. C KN s parc. číslom 508/71 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2201,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/75 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemkov parcely reg. E KN s parc. číslom 485 o celkovej výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 8053

z vlastníctva odovzdávajúceho Mesto Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mesto Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832, požiadal listom zo dňa 08.09.2023 (ďalej len „žiadost“) Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), o bezodplatné odovzdanie nehnuteľností vo vlastníctve Mesto Svätý Jur do vlastníctva BSK, a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/76 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku parcely reg. C KN s parc. číslom 508/71 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2201,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/75 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemkov parcely reg. E KN s parc. číslom 485 o celkovej výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 8053

Uvedené parcely sú vo vlastníctve mesta Svätý Jur, na ktorých bola spoločnosť H&M Group s.r.o. stavebníkom a zhotoviteľom stavby „Novostavba polyfunkčného objektu“, pod ktorú patrí aj stavebný objekt SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502 t.j. vytvorenie a rozšírenie vozovky/cesty II/502 za účelom vytvorenia odbočovacieho pruhu na stavebný objekt SO 06 Verejná účelová komunikácia, z ktorej bude vstup na pozemky budúcich majiteľov bytov.

Zastupiteľstvo BSK uznesením č. 139/2023 zo dňa 10.11.2023 schválilo bezodplatný prevod k pozemkom aj stavebnému objektu s podmienkou, že odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenie uznesenia Z BSK.

Vzhľadom na prebiehajúce kolaudačné konanie nebolo zrejmé, či bude možné podpísať zmluvy o bezodplatnom odovzdaní stavebného objektu v lehote stanovenej v uznesení, preto Zastupiteľstvo BSK uznesením č. 10/2024 schválilo zmenu časti A bodov A.1 a A.2 „s podmienkami“ uznesenia Z BSK č. 139/2023 takže predĺžilo lehotu na podpis zmlúv o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov a stavebného objektu na 180 dní.

Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu bola so spoločnosťou H&M Group s.r.o. podpísaná 26.04.2024.

Avšak vzhľadom na skutočnosť, že kolaudácia odbočovacích pruhov sa uskutočnila po novelizácii zákona č. 138/1991 Zb., bolo potrebné opätovne schváliť bezodplatný prevod pozemkov v prospech BSK zastupiteľstvom Mesta Sv. Jur, čo však spôsobilo vzhľadom na uplynutie lehoty na uzatvorenie zmluvy zneplatnenie časti A.2 uznesenia č. 139/2023.

Materiál bol prerokovaný komisiami Zastupiteľstva BSK v dňoch 27. – 29. 5 2024.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál opätovne na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

Výpis uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 139/2023

Výpis uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 10/2024

Opis uznesenia MsZ Sv. Jur č. 2024/3-17

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov v k.ú. Svätý Jur z vlastníctva mesta Svätý Jur do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		