

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

21. júna 2024

Návrh

na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Prílohy
- Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
jún 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

zo dňa 21.06.2024

A s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

Dôvodová správa

V súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o VÚC“) je zastupiteľstvu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom samosprávneho kraja a s majetkom prenechaným do užívania samosprávne kraju.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 8.4.2022 uznesením č. 461/2022 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, ktorých prijatie sa týkalo úpravy výšky nájmu pre zriaďovanie nájmov cestných telies a cestných pozemkov pre účely stavebnej činnosti, ako aj určenia postupu a odplaty za zriaďovanie vecných bremien v súvislosti s ukladaním inžinierskych sietí na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja.

Do zásad sa pridal nový bod 13. v Čl. 16, a bod 2 v Čl. 17 o stanovení výšky nájomného v sume 30 EUR/m²/rok pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti a pri stanovení výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku v tej istej výške, pričom zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu, resp. odplaty za zriadenie vecného bremena.

Z rokovania komisií zastupiteľstva BSK, konaných v dňoch 22. - 24.1.2024 vyplynula požiadavka zvýšiť základnú sadzu výšky nájomného a odplaty za zriadenie vecného bremena tak aby zohľadňovala infláciu za predchádzajúce dva kalendárne roky, spolu so zapracovaním automatického mechanizmu zvyšovania základnej sadzby nájomného a odplaty za vecné bremeno o infláciu v budúcich rokoch. Takto upravené Zásady hospodárenia boli schválené Zastupiteľstvom BSK dňa 12.04.2024 uznesením č. 25/2024.

Následne vyvstala požiadavka zo strany poslancov zastupiteľstva, v záujme zvýšenia transparentnosti doplniť do Zásad hospodárenia dôvody, ktoré sa považujú za hodné osobitného zreteľa a súčasne doplniť do nakladania s majetkovými právami vrátane prenájmu majetku od cudzích osôb nad hodnotu 35 tis. €.

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zostávajú nezmenené.

Vzhľadom na lepšiu prehľadnosť sa nepredkladá dodatok k zásadám, ale sa predkladá na schválenie nové celé znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK.

Materiál bol prerokovaný komisiami Zastupiteľstva BSK v dňoch 27. – 29. 5 2024.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia nebola uznášaniaschopná, predložený materiál prerokovala a prítomní členovia súhlasia s posunom materiálu na rokovanie Z BSK	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		