



Obec Zálesie

Trojčné námestie č. 1, 900 28 Zálesie

Č.j. SÚ-4213-535/2024-MO

Zálesie, dňa 24.06.2024

ROZHODNUTIE

Obec Zálesie ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov po prerokovaní predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní vedenom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s navrhovateľom, dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania, zosúladení uplatnených stanovísk a po posúdení a preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol, že podľa § 39, § 39a a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

názov stavby: „Cyklolávka Zálesie – Malinovo“ (Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3)

objektová skladba: SO-01 - Cyklotrasa-Úsek Ovocná alej – Prechod cez cestu III/1041 (km 0,000 00 – km 0,135 48)
SO-02 – Cyklotrasa – Prechod cez cestu III/1041 (km 0,000 00 – km 0,0032 81)
SO-03 – Cyklotrasa – Prechod cez cestu III/1041 – Cyklolávka Zálesie Malinovo (km 0,032 81 – km 0,077 91)
SO-04 – Cyklotrasa – Úsek Cyklolávka Zálesie - Malinovo-Čerešňová alej (km 0,160 91 – km 0,217 69)
SO-05 – Cyklolávka Zálesie-Malinovo (km 0,077 91 – km 0,160 91)
SO-06 – Mólo Malinovo
SO 07 – Zeleň

miesto stavby: pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 1361, 1318/672, 1367/26, 975/1, 975/2, 975/3 kat. územie Zálesie
pozemok reg. „E-KN“, parc. č. 1366/2, 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1366/6, 1369 kat. územie Zálesie
pozemok reg. „C-KN“, parc. č. 960/1, kat. územie Malinovo
pozemok reg. „E-KN“, parc. č. 1013/100, 338, 960/1, 268 kat. územie Malinovo

druh stavby podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona:
inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona

účel stavby: zabezpečenie technickej infraštruktúry pre účely cyklotrasy

navrhovateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606

Popis stavby:

Úsek cyklotrasy Zálesie – Malinovo nadväzuje na vypracovaný a stavebne povolený úsek Cyklotrasa Zálesie ako samostatnej cyklocestičky v katastrálnom území obce Zálesie od hranice katastra obcí Zálesie – Most pri Bratislave, po cestu III/1041 Zálesie – Malinovo.

Navrhovaná stavba sa nachádza v juhovýchodnej časti kat. územie Zálesie a západnej časti kat. územia Malinovo v okrese Senec pri toku Malého Dunaja. Navrhovaný cyklochodník sa napája na už schválenú trasu na Záleskej strane v priestore Ovocnej aleje, predchádza popri komunikácii cesty tretej triedy č. III/1041 – Zálesie – Malinovo.

Navrhovaná cyklotrasa prechádza Chráneným prechodom cez rušnú komunikáciu, pokračuje cez priestor záhrad, nábrežím Malého Dunaja, navrhovaným objektom cyklotrávky preklenuje rieku a priestor záhrad, nábrežím Malého Dunaja, navrhovaný objektom cyklotrávky preklenuje rieku a priestor zaplavovaného územia na Malinovskej strane a oblúkom v lužnom lese sa napája na už navrhnutý cyklochodník s trasou na Malinovskej strane v Čerešňovej aleji.

SO-01 - Cyklotrasa-Úsek Ovocná alej – Prechod cez cestu III/1041

Navrhovaný stavebný objekt SO 01 je situovaný v súbehu so štátnou cestou III/1041 na pozemkoch parc. č. 1381, 1318/672, a 1318/288. Šírka spevnenej cyklocestičky v tomto objekte bude 3,00 m a bude ohraničené parkovacími obrubníkmi od súčasnej cesty je vzdialená 7,0 m.

SO-02 – Cyklotrasa – Prechod cez cestu III/1041

Prechod bude slúžiť pre cyklistov. Jeho šírka bude 3,0 m a súčasťou okrem samostatného vyznačenia na ceste III/1041 budú aj spevnené cestičky v šírke 3,0 m na oboch stranách prechodu slúžiace tiež ako čakacie ostrovčeky.

SO-03 – Cyklotrasa – Prechod cez cestu III/1041 – Cyklotrávka Zálesie Malinovo

Slúži ako nájazdová rampa od prechodu cez cestu po oceľovú cyklotrávku SO 05. Svetlá výška pod cyklotrávkou na začiatku SO 05 bude 1,72 m a niveleta SO 03 na začiatku úseku bude na kóte 129,50. Pozdĺžne vedenie rampy je navrhnuté od začiatku v sklone 6,16 % na dĺžke 14,5 m a následne nasleduje údolný zakrúžkovací oblúk a ďalej niveleta stúpa v sklone 4,0 % až po cyklotrávku.

Navrhovaná rampa bude v násype so spevnením jej koruny v šírke 3,0 m ochránené parkovacími obrubníkmi. Konštrukcia spevnenia ako pri SO 01. Svahy násypov rampy budú zahumusované v hrúbke 02 m a zatrávnené.

SO-04 – Cyklotrasa – Úsek Cyklotrávka Zálesie - Malinovo-Čerešňová alej

Navrhovaná zjazdová rampa cyklotrávky je riešená pod objektovou skladbou SO 04. Jedná sa o identickú rampu ako stavebný objekt SO 03 v násype výšky ods 0,00 po 2,5 m nad súčasným terénom. Pozdĺžne vedenie nivelety v tomto objekte nadväzuje na sklon cyklotrávky 4 % a pokračuje až po údolný zaručovací oblúk o polomere 200 m. Následne niveleta ide v sklone 5 % v dĺžke 15 m a 2 % v dĺžke 13 m až po koniec cyklotrasy. Na konci sa napája na cyklotrasu Malinovo – Zálesie.

SO-05 – Cyklotrávka Zálesie-Malinovo (km 0,077 91 – km 0,160 91)

Navrhovaný stavebný objekt SO 01 je situovaný v súbehu so štátnou cestou III/1041. Šírka spevnenej cyklocestičky rovnako v tomto objekte bude 3,00 m a bude ohraničené parkovacími obrubníkmi od súčasnej cesty je vzdialená 7,0 m.

SO-06 – Mólo Malinovo

Navrhované mólo predstavuje drevenú kolovú konštrukciu s pochôdnou mostovkou nad hladinu zátoky Malého Dunaja v kat. území Malinovo. Mólo bude slúžiť na prechádzky, bližšie sprístupnenie vodnej plochy pre pozorovanie fauny a flóry. Molom bude dnešná Čerešňová alej z Malinova predĺžená až nad vodnú hladinu.

Mólo bude umiestnené na pozemku vo vlastníctve SVP a.s., a navrhované mólo bude šírky 3,0 m. Základná pochôdná výška bude na kóte 129,50 mm. Bude použitá tradičná metóda výstavby – koly zatĺkané do podlažia. Konštrukcia bude rovnako drevená. Konštrukciu tvoria drevené prvky, zavetrovanie a stabilizáciu zaisťujú drevené hranoly.

SO 07 – Zeleň

V priestore pri Malom Dunaji na oboch stranách boli navrhnuté a doplnené verejné priestory o výsadbu stromov miestnej proveniencie – vrba biela a jelša lepkavá. Súčasťou riešenia a aj kompenzačných opatrení je vytvorenie Vtáčieho ostrova – pre človeka nesprístupneného, pre pokojné hniezdenie miestnej fauny. Na ostrove budú dosadené 4 stromy.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej AŽ PROJEKT s.r.o., Topoliarska 28, 821 07 Bratislava, IČO: 35951958 a v zmysle predloženej situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovení § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov, v súlade s ustanoveniami § 43, 43a)- i) a § 47 - 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj predpisy a príslušné STN a STN EN týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí spĺňať požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí preukázať, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby.
7. V rámci stavebného konania preukázať riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
8. Nakoľko stavebná činnosť bude vykonávaná na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou, k stavebnému konaniu je potrebné predložiť doklad orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z.

9. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná podľa ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. Navrhovateľ je povinný pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.
11. **Osobitné podmienky:**
 - navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona,
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme zapracovať dopravný ostrovček k objektu SO-02 Cyklotrasa – Prechod cez cestu III/1041 (km 0,000 00 – km 0,0032 81) a doplniť presný popis dopravného ostrovčeka.
12. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona:
 - Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, **list č. OU-SC-OSZP-2023/015854-002 zo dňa 19.06.2023**
1. Stavba sa navrhuje na pozemkoch mimo zastavaného územia obce v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a tiež v území, pre ktoré platí druhý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13 zákona.
2. Upozorňujeme investora že dotknuté územie (pare. č. 1369- časť, 975/2, 975/1,975/3, k.ú. Zálesie a pare.č. 1369- časť, 975/2- časť, 975/1, 975/3, 960/1. 268-časť k. ú. Malinovo) je navrhovaným územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, ktoré je zaradené do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu a na tomto území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7 je tvorený vodným tokom a plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi s príľahlými pobrežnými porastmi je súčasťou predmetného územia. NECONET (národná ekologická sieť) celý úsek začleňuje do potenciálneho jadrového územia a Malému Dunaju priraduje funkciu štrukturálneho prvku ekologického koridoru. ÚSES (územný systém ekologickej stability) navrhuje dotknuté územie za jadro biocentra ako súčasť hydrického biokoridoru.
3. Podľa § 28 zákona č.543/2002 Z. z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ochrany prírody a krajiny, Európska sústava chránených území NATURA 2000 je koherentná európska ekologická sústava pozostávajúca z lokalít s výskytom biotopov európskeho významu, biotopov druhov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov, ktorej cieľom je umožniť a zachovať, ak je to potrebné obnoviť priaznivý stav týchto biotopov a druhov v ich prirodzenom areáli. Na území Slovenskej republiky európsku sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.
4. Na vykonanie činnosti, ktorou môže v území európskej sústavy dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopov európskeho významu, na ochranu ktorých bolo toto územie zaradené do národného zoznamu alebo vyhlásení za chránené územie, alebo k významnému vyrušovaniu týchto druhov v ich prirodzenom vývine, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vydanie súhlasu podľa § 28 ods. 4 zákona ochrany prírody a krajiny je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v prvom stupni ochrany mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.

Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, **list č. OU-SC-OSZP-2024/007874-003 zo dňa 20.02.2024**

1. Výrub drevín sa vykoná po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Výrub musí byť realizovaný v mimo vegetačnom období a v mimo hniezdnom období (od 1. októbra do 29. februára).
3. Dodržať podmienky stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Karloveská 63, Bratislava číslo CHKO DL 169-002/2023 zo dňa 27.07.2023.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava k výrubu drevín
5. Výrub drevín realizovať tak, aby neboli poškodené okolité dreviny.
6. Drevná hmota vrátane konárov musí byť po výrube okamžite odstránená z miesta výrubu, z koryta toku, hrádzových telies a pobrežných pozemkov a hrádzí z dôvodu zamedzenia splachu materiálu do vodných tokov a vytvorenia zátarasy v prípade vzniku povodňovej situácie. Koryto vodných tokov musí zostať prietochné bez prekážok.
7. Termín výrubu oznámiť vopred min. 5 pracovných dní na SVP, š. p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín.
8. Žiadateľ musí zabezpečiť bezpečnosť majetku a osôb pri realizácii výrubu.
9. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava číslo OU-BA- OSZP1-2023/420997-004 zo dňa 18.12.2023.

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hurbanova 21, 903 01 Senec, **list č. OU-SC-OSZP-2023/018498-002 zo dňa 07.07.2023**

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa zákon o odpadoch nevzťahuje podľa § 1 ods. 2) písm. h),
 - na využívanie odpadov na spätné zasypávanie na iných stavbách vo vlastníctve investora a na iné stavby v okolí je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1) písm. s) o odpadoch,
 - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) o odpadoch,
 - pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
 - priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec, **list č. OU-SC-OSZP-2023/016273-002 zo dňa 28.06.2023**
1. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Zálesie a Malinovo.
 2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 4. Bude dodržané stanovisko správcu vodného toku SVP, š. p., výstavba je možná len so súhlasným stanoviskom.
 5. Investor požiadava o vydanie súhlasu na stavbu „Cyklolávka Zálesie - Malinovo“ v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.
 6. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SRN č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, **list č. SC-OCDPK-2023/015499-003 zo dňa 16.06.2023,**

Stavba sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Zálesie a západnej časti k.ú. Malinovo v okrese Senec pri toku Malého Dunaja. Navrhovaný cyklochodník sa napája na už schválenú trasu na Záleskej strane v priestore ovocnej aleje, ďalej prechádza popri komunikácie III/1041- Zálesie - Malinovo.

Navrhovaný objekt cyklolávky preklenuje rieku a priestor zaplavovaného územia na Malinovskej strane a oblúkom v Lužnom lese sa napája na už navrhnutý chodník v smere do Malinová.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že súčasťou projektu „Cyklolávka Zálesie - Malinovo“ je aj časť cyklochodníka, ktorý križuje cestu III/1 041 a napája sa na už schválenú trasu na Záleskej strane žiadame, aby pred priechodom pre cyklistov bola na ceste 111/1041 v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z.z. z oboch strán osadená zvislá dopravná značka č. 143 Cyklisti a vodorovná značka 612 Priechod pre cyklistov. Na cyklochodníku pred vstupom na cestu 111/1041 umiestniť zvislú dopravnú značku č.201 Daj prednosť v jazde!

- Hydromeliorácie, štátny podnik, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, **list č. 2238-2/342/2023 zo dňa 01.06.2023**

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých stavebných objektoch stavby Cyklolávka Zálesie - Malinovo v k.ú. Zálesie a Malinovo **sa nachádzajú** hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

SO-01 - Cyklotrasa - Úsek Ovocná alej - Prechod cez cestu III/1041 (km 0,000 00 -km 0,135 48) **je navrhnutý** na podzemnom rozvođe závlahovej vody - vetve B DN 150 vodnej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (ev. č. 5201 374), ktorá bola daná do užívania v roku 1977 s celkovou výmerou 2 810 ha.

V záujmovom území SO-02 - Cyklotrasa - Prechod cez cestu 111/1041 (km 0,000 00 -km 0,032 81) **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

V záujmovom území SO-03 - Cyklotrasa - Prechod cez cestu 111/1041 - Cyklolávka Zálesie-Malinovo (km 0,032 81 - km 0,077 91) **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

SO-04 - Cyklotrasa - Úsek Cyklolávka Zálesie-Malinovo - Čerešňová alej (km 0,160 91 - km 0,217 69) **sa z časti nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (ev. č. 5201 374); podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.

V záujmovom území SO-05 - Cyklolávka Zálesie-Malinovo (km 0,077 91 - km 0,160 91) **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

- záujmovom území SO-06 - Mólo Malinovo **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

- záujmovom území SO-07 - Zeleň **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 800 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a navrhovanej cyklolávky.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

križovanie cyklolávky so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

k ukončeniu prác pri križovaní cyklolávky so závlahovým potrubím prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania

- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na vyjadrenie, vrátane zakresu trasy závlahového potrubia do výkresovej časti dokumentácie na základe vytýčenia v teréne.

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, **list. č. CSSVPOZBA 329/2023/46 zo dňa 20.10.2023**
 1. Vodný tok Malý Dunaj (neupravený vodný tok) je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky MŽP č. 211/2005 zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, ktorého pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 10,0 m od brehových čiar. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť počas výkonu správy vodného toku.
 2. Podľa § 43, čl. (5) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. V prípade potreby vytýčenia brehovej čiary kontaktujte príslušného úsekového technika - Ing. Milena Vargová, 0911 421 190.
 3. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny (územie je zaradené do chráneného územia európskeho významu NÁTURA 2000).
 4. Realizáciu lávky podmieňujeme kladným stanoviskom zo ŠOP SR, nakoľko sa celé záujmové územie nachádza v chránenom území NATURA 2000.
 5. Zároveň upozorňujeme, že časť navrhovanej lávky (z Malinovskej strany) spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z.z. ochránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 6. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
 7. Požadujeme, aby bol aj po vybudovaní lávky zabezpečený plynulý prejazd ťažkej mechanizácie správcu toku po pobrežnom pozemku, a to vrátane prejazdu cez prístupové chodníky na lávku.
 8. Spodnú konštrukciu lávky výškovo umiestniť tak, aby bola umožnená bezpečná plavba malých plavidiel aj pri maximálnej hladine na zdrži pri Novej Dedinke, ktorá zodpovedá

kóte 127,60 m n. m. Bpv.

Zabezpečený plavebný priestor o rozmere 2,5 x 14,58 m je dostatočný.

9. Upozorňujeme, že navrhovaná lávka je v dotyku s vodným tokom a nachádza sa v inundačnom (záplavovom) území vodného toku Malý Dunaj. Z tohto dôvodu požadujeme našej organizácii v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami predložiť dokument „Plán povodňových zabezpečovacích prác pre realizáciu stavby“ a taktiež dokument „Plán povodňových zabezpečovacích prác pre trvalú prevádzku“. Obidva dokumenty požadujeme predložiť v 8. vyhotoveniach našej organizácii na odsúhlasenie a následne príslušnému Okresnému úradu na schválenie.
 10. Nakoľko stavba zasahuje do vodnej plochy, pobrežného pozemku a taktiež sa nachádza v inundačnom území je v zmysle § 27, ods. 1, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách na jej realizáciu potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Predmetný súhlas je jeden z podkladov pre vydanie povolenia príslušného stavebného úradu.
 11. V Sprievodnej správe str. 19 sú chybné uvedené niektoré názvy tokov napr. Brezovský potok a tok Bystrina.
 12. Križovania a súbehy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.“
 13. Prevádzkovateľ cyklotrasy bude povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania stavby, ktorý je povinný odsúhlasiť s SVP, Š.p.
 14. V zmysle prevádzkového poriadku bude prevádzkovateľ na vlastné náklady zabezpečovať vykonávanie potrebnej údržby a opráv vozovky cyklotrasy, vrátane kosby trávnatých porastov, odstraňovania plavenín zachytených napr. o koly móla a pod., vrátane značenia, zberu odpadkov, koordináciu činností so správcom toku v prípade vykonávania jeho činností a v čase mimoriadnych udalostí (napr. PA).
 15. Užívanie majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SVP, š.p., za účelom zriadenia cyklotrasy a jej následného prevádzkovania bude riešiť „Nájomná zmluva“, ktorú je potrebné uzatvoriť na SVP, š.p., prostredníctvom oddelenia správy majetku Bratislava do doby vydania stavebného povolenia, kontaktná osoba: Ing. Kováč, tel. č.: 02/602 92 232. Nájomná zmluva bude upravovať vzťahy stavebníka ako aj prevádzkovateľa cyklotrasy s SVP, š.p.
 16. Toto vyjadrenie nie je súhlasom k majetko právnemu vysporiadaniu.
 17. V prípade neplnenia povinností vyplývajúcich z prevádzkového poriadku alebo ukončenia nájomného vzťahu - a to z akéhokoľvek dôvodu, je nájomca/prevádzkovateľ, povinný zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy na iný účel vhodný pre SVP, š.p. (obslužná komunikácia). Bez tejto zmeny SVP, š.p. bude požadovať odstránenie cyklotrasy z pozemkov v jeho správe.
 18. Ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list. č. 045550/2023/MK zo dňa 08.06.2023
1. **Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“).**
 2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma

ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 0 priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, list č. TD/NS/0390/2023/Pe zo dňa **06.06.2023**
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612315525 zo dňa 09.06.2023

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. **Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.**
2. **V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.**
3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
4. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zam
spoločnosti povereného správou sieti.

6. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
9. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
10. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
11. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia/laYout/layout1.aspx>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, **list č. BA-3907 2023 zo dňa 06.11.2023**

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu,

objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uved'te číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

- Obec Zálesie, Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie, **list. č. 860/1567/2020 zo dňa 11.09.2020**

1. Požadujeme po ukončení prác dodať zameranie skutočného stavu vrátane výškopisu a polohopisu celého uličného priestoru v digitálnej podobe,
2. Upozorňujeme Vás, že toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávke povolenie.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ.: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606 podal dňa 19.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia

o umiestnení stavby „Cyklotávka Zálesie – Malinovo“ na pozemkoch reg. C-KN, parc. 1318/672, 1367/26, 975/1, 975/2, 975/3 a pozemkoch reg. E-KN, parc. č. 1366/2, 1366/3, 1366/5, 1366/6, katastrálne územie Zálesie, na pozemkoch reg. C-KN, parc. č. 960/1, kat. územie Malinovo a pozemok reg. „E-KN“, parc. č. 1013/100, 338, 960/1, 268, , kat. územie Malinovo.

Dňom podania návrhu bolo vo veci začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len konanie). Predmet konania je podrobne popísaný vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil listom pod č. SÚ-960/530/2024-MO zo dňa 22.04.2024 známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie územného konania v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko na územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania a určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány vzniesť svoje námietky a pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby. Z dôvodu rozsiahlej líniovej stavby bolo v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku oznámenie o začatí územného konania doručované verejnou vyhláškou.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii k nahliadnutiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, list č. OU-SC-OSZP-2023/015854-002 zo dňa 19.06.2023,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, list č. OU-SC-OSZP-2024/007874-003 zo dňa 20.02.2024,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hurbanova 21, 903 01 Senec, list č. OU-SC-OSZP-2023/018498-002 zo dňa 07.07.2023,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec, list č. OU-SC-OSZP-2023/016273-002 zo dňa 28.06.2023,
- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, list č. OU-BA-PLO-2023/015539-002 zo dňa 07.06.2023,
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, list č. OU-SC-OKR-2023/017290-002 zo dňa 21.06.2023,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, list č. SC-OCDPK-2023/015499-003 zo dňa 16.06.2023,
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list. č. OU-BA-OCDPK2-2023/290708-002 zo dňa 09.06.2023,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, list č. ORHZ-PK1-2023/001380-002 zo dňa 05.06.2023,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list. č. 045550/2023/MK zo dňa 08.06.2023,
- SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, list č. TD/NS/0390/2023/Pe zo dňa 06.06.2023,
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, list. č. CSSVPOZBA 329/2023/46 zo dňa 20.10.2023,
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava, list. č. 2238-2/342/2023 zo dňa 01.06.2023,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612315525 zo dňa 09.06.2023,
- Orange Slovensko a.s, Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, list č. BA-3907 2023 zo dňa 06.11.2023,

- 366
eml
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, list č. 369/2023 zo dňa 29.05.2023,
 - Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec, list č. ORPZ-SC-ODI-271-001/2023 zo dňa 12.07.2023,
 - Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy pracovisko Bratislava, list č. CHKO DL169-002/2023 zo dňa 27.07.2023,
 - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, list. č. 1145/23/708 zo dňa 19.06.2023,
 - Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, list č. PS/2023/009529 zo dňa 07.06.2023,
 - Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, TOWER 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, list č. 330-2023/5337-8424 zo dňa 13.06.2023,
 - Obec Malinovo, Obecný úrad Malinovo, Ľudvíka Slobodu 17, 900 45 Malinovo, list č. OcUM 4994-307/2023 zo dňa 15.02.2024,
 - Obec Zálesie, Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie, list. č. 1175/2023 zo dňa 04.07.2023.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zapracované v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona platí, že: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Pre účely aplikácie § 38 stavebného zákona postačuje možnosť vyvlastnenia, resp. či stavba, ktorá sa má umiestniť, je takého účelu, ktorý je v osobitných právnych predpisoch uvedený ako dôvod na vyvlastnenie pozemku. Navrhovaná stavba je v územnom pláne obce Zálesie verejnoprospešnou stavbou.

V rámci územného konania vedeného v súlade s § 34 - § 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku v znení neskorších predpisov bol návrh preskúmaný podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordináciu s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovvej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Predložený návrh je v súlade s Územným plánom obce Zálesie, schváleným uznesením MsZ č. 09/2008 zo dňa 02.12.2008 s účinnosťou od 18.12.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajší miestny úrad: Obec Zálesie, Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Príloha:

situácia osadenia stavby

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606
2. Obec Zálesie, Trojičné námestie č.1, 900 28 Zálesie
3. Obec Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
4. Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
6. AGRO MALINOVO, a.s., Tomášovská 22, 900 45 Malinovo
7. High Tech construction s.r.o., Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, IČO: 47858451
8. Pavol Mesároš, Bulharská 55602/80, 821 04 Bratislava
9. Anna Martinčová, Dolnomajerská 225/21, 900 28 Zálesie
10. Darina Nemčáková, Holičská 25, 851 05 Bratislava
11. Libuša Zajačková, Terchovská 24/63, 900 28 Zálesie
12. Marián Hajla, Romanova 13, 851 02 Bratislava
13. Bohuslava Bogáčsová, Borekova 11682/30A, 821 06 Bratislava
14. Ivan Bačko, Vranovičová 1293/99, 841 03 Bratislava
15. Peter Hajla, Farskeho 14, 851 01 Petržalka
16. Lydia Zajačiková, Venturska 1, 811 01 Bratislava
17. Tibor Biskupič, Terchovská 183/10, 900 28 Zálesie
18. Beata Černanská, Vinohradská 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Ing. Andrea Polakovičová, Vikárska 1076/11, 949 01 Nitra
20. BRK – Partners, s.r.o., Račianska 109/C, 831 02 Bratislava
21. Andrea Podmanická, U Lesa 1392, 252 19 Rudná

22. AŽ Projekt s.r.o., Topolianska 28, 821 07 Bratislava – spracovateľ PD
23. Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

nutým orgánom:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. RUVZ, Ružinovská 8, P. O. Box 26, Bratislava
7. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Michlovský spol, s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537,
9. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
1. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, 811 09 Bratislava
2. Štátna ochrana prírody SR, Karloveská 63, 841 04 Bratislava
3. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
4. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
10. Obec Zálesie, cestný správny orgán, Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie
1. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy pracovisko Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava,
3. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
4. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26,
10. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, TOWER 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
1. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

edomie:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 26.06.2024

Dátum zvesenia:

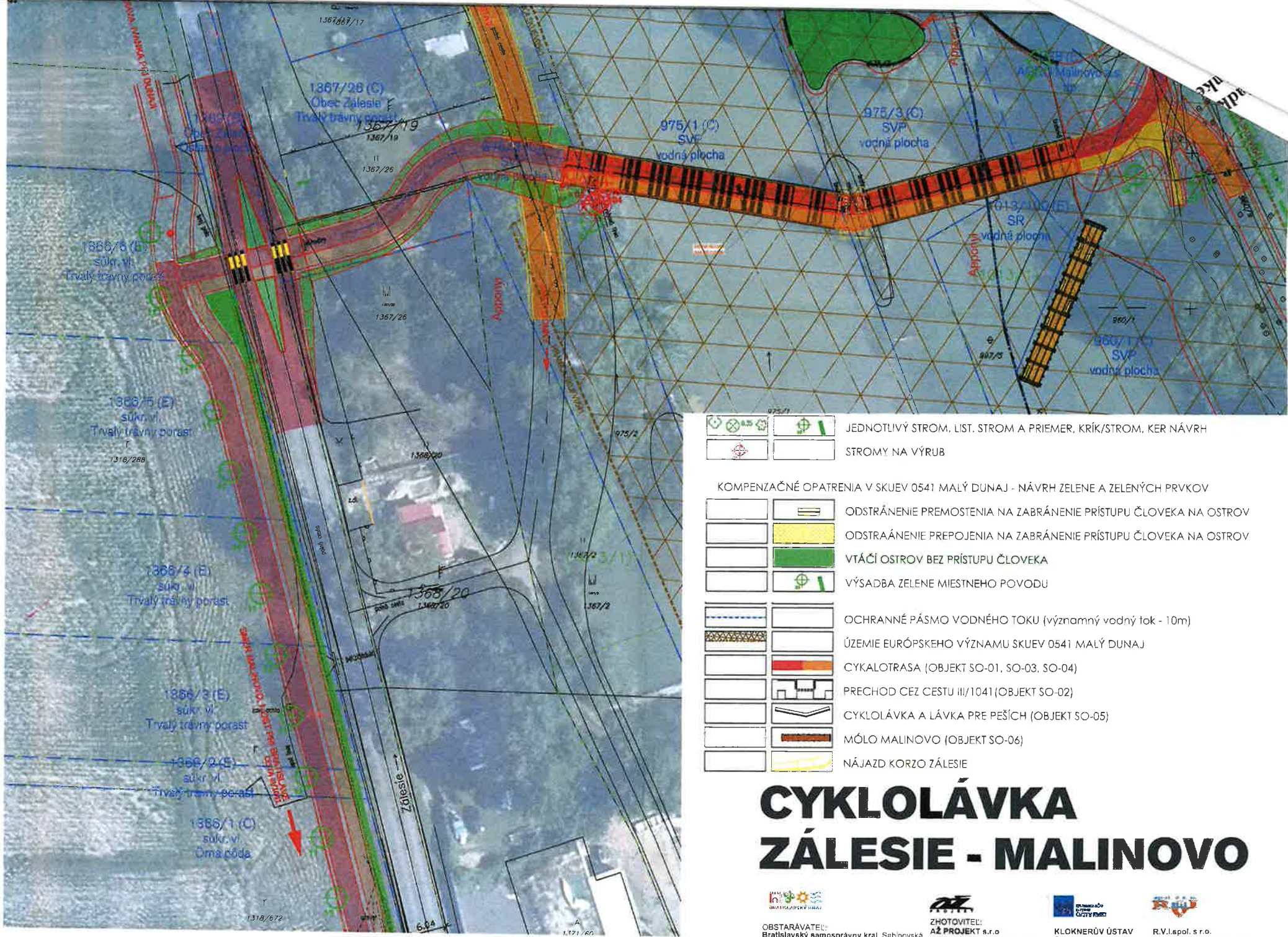
Pečiatka a podpis:



OBEC ZÁLESIE
Trojičné nám. 1
900 28 Zálesie
-7-

Pečiatka a podpis:

OBEC ZÁLESIE
Trojičné nám. 1
900 28 Zálesie
-7-



- JEDNOTLIVÝ STROM. LIST. STROM A PRIEMER. KRÍK/STROM. KER NÁVRH
- STROMY NA VÝRUB

KOMPENZAČNÉ OPATRENIA V SKUEV 0541 MALÝ DUNAJ - NÁVRH ZELENĚ A ZELENÝCH PRVKOV

- ODSTRÁNENIE PREMOSTENIA NA ZABRÁNENIE PRÍSTUPU ČLOVEKA NA OSTROV
- ODSTRÁNENIE PREPOJENIA NA ZABRÁNENIE PRÍSTUPU ČLOVEKA NA OSTROV
- VTÁČÍ OSTROV BEZ PRÍSTUPU ČLOVEKA
- VÝSADBA ZELENĚ MIESTNEHO POVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU (významný vodný tok - 10m)
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0541 MALÝ DUNAJ
- CYKLOTRASA (OBJEKT SO-01, SO-03, SO-04)
- PRECHOD CEZ CESTU III/1041 (OBJEKT SO-02)
- CYKLOLÁVKA A LÁVKA PRE PEŠÍCH (OBJEKT SO-05)
- MÓLO MALINOVO (OBJEKT SO-06)
- NÁJAZD KORZO ZÁLESIE

CYKLOLÁVKA ZÁLESIE - MALINOVO