

Obec Most pri Bratislave

Obecný úrad,
Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Č. OcUMPB-SU-2670-652-4-2024

dňa 18.06.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

o zmene stavby pred jej dokončením a o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Stavebník **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606** podal dňa 26.04.2024 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením a predĺženie platnosti stavebného povolenia „**Malodunajská cyklotrasa**“, ktorá sa delí na stavebné objekty

- SO 01 – Cyklotrasa, výstavba, značenie
- SO 02 – Cyklotrasa – obnova mosta,
- SO 03 – Cyklotrasa – zeleň,

na pozemku reg. „C“ parc. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, 2465/4, 2465/2 a reg. „E“ s parc. č. 2447/1, 2447/2 v k.ú. Most pri Bratislave v obci Most pri Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Most pri Bratislave, vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v správnom konaní a podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 62, § 63 a § 70 stavebného zákona § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

I.

povoľuje

zmenu stavby „**Malodunajská cyklotrasa**“, ktorá sa delí na stavebné objekty

- SO 01 – Cyklotrasa, výstavba, značenie
- SO 02 – Cyklotrasa – obnova mosta,
- SO 03 – Cyklotrasa – zeleň,

na pozemku reg. „C“ parc. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, 2465/4, 2465/2 a reg. „E“ s parc. č. 2447/1, 2447/2 v k.ú. Most pri Bratislave v obci Most pri Bratislave.

Popis povoľovanej zmeny:

Zmena v osobe stavebníka nasledovne – pôvodný stavebník Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 00304964 sa mení na nového stavebníka, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606.

Ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú nezmenené.

II.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v správnom konaní a podľa § 67 ods. 2 v spojitosti s § 69 stavebného zákona a

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. 4988/2019 zo dňa 20.04.2020 právoplatného dňa 05.06.2020 vydaného obcou Most pri Bratislave, stavebným úradom, v znení rozhodnutí o zmene stavby pred

jej dokončením č. 4399/2020-03 zo dňa 04.12.2020 právoplatné dňa 25.01.2021 a č. 3506/2021-03 zo dňa 27.08.2021 právoplatné 18.10.2021 a rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. SU-292-4087-2022-Mi zo dňa 21.06.2022 právoplatné 07.07.2022 a to

do **31.05.2026**.

Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov:

Dopravný úrad

Záväzné stanovisko č. 17288/2024ROP-002-P/37674 zo dňa 23.05.2024

Vaším listom ste nám oznámili začatie konania o zmene stavby pred dokončením a o predĺžení platnosti stavebného povolenia: „Malodunajská cyklotrasa - SO 01 Cyklotrasa, výstavba, značenie, SO 02 - Cyklotrasa - obnova mosta, SO 03 Cyklotrasa - zeleň“, na pozemkoch KN-C parc. č. 2306/2, 2305/4, 2467/3, 1753/4, 1753/5, 2465/4, 2465/2, KN-E parc. č. 2447/1, 2447/2, k. ú. Most pri Bratislave, okres Senec.

Dopravný úrad určil v liste č. 7846/2019/ROP-005-V/3068-MK zo dňa 03.04.2019 podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3. písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov so zmenou stavby pred dokončením a predĺžením platnosti stavebného povolenia pre danú stavbu súhlasí. Podmienky určené Dopravným úradom na ochranu záujmov civilného letectva pre umiestnenie a realizáciu stavby v už uvedenom záväznom stanovisku a zapracované v stavebnom povolení č. 4988/2019-03 zo dňa 20.04.2020 právoplatného dňa 05.06.2020 vydaného obcou Most pri Bratislave, v znení rozhodnutí o zmene stavby pred jej č. 4399/2020-03 zo dňa 04.12.2020 právoplatné dňa 25.01.2021 a č. 3506/2021-03 zo dňa 27.08.2021 právoplatné 18.10.2021 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Ako dotknutý orgán štátnej správy žiadame o doručenie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Námietky účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník dňa 06.03.2023 požiadal o zmenu stavby pred dokončením spočívajúcu v zmene osoby stavebníka a zároveň o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Na stavbu bolo dňa 07.10.2020 vydané stavebné povolenie č. 4988/2019 zo dňa 20.04.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2020 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 4399/2020-03 zo dňa 04.12.2020 právoplatné dňa 25.01.2021 a č. 3506/2021-03 zo dňa 27.08.2021 právoplatné 18.10.2021 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. SU-292-4087-2022-Mi zo dňa 21.06.2022 právoplatné 07.07.2022. Stavebný úrad dňa 21.05.2024, listom č. OcUMPB-SU-2361-652-2-2024 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko pomery v území sú stavebnému úradu dobre známe, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na podanie námietok bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Námietky neboli vznesené. V zmysle § 69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v súlade s § 68 stavebného zákona a ďalej posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a ňou navrhované zmeny stavby z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 v spojení s § 70 stavebného zákona. Bolo zistené, že povoloňovanou zmenou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov

susedných nehnuteľností, ako i ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy vyhovel žiadosti, pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané sa nezmenili. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave. Odvolacím orgánom, ktorý rozhodne o odvolaní je rozhoduje Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Obec Most pri Bratislave
zast. Mgr. Katarína Rentková, PhD.
starosta obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Mária Zárubová, tel.: 02/4595 1215, kl.4

Rozdeľovník

Rozdeľovník

Doručí sa verejnou vyhláškou – účastníci konania:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (stavebník)
2. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
3. Letisko M.R. Štefánika a.s., P.O.BOX 160,823 11 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Všetci (známe aj neznáme) aktuálni vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Doručí sa:

7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
8. Kanalizácia MM, s.r.o., Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave
9. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
10. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
12. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
13. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec, 903 01
14. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, Senec, 903 01
15. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, 903 01,
16. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
17. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
19. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01

20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
22. Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Miestny úrad Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
23. Obecný úrad Zálesie, Trojičné námestie č. I, 900 28 Zálesie
24. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
25. Letisko M.R. Štefánika a.s., P.O.BOX 160,823 11 Bratislava

Na vedomie:

26. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (stavebník)
27. a/a

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť
