

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 19. marec – 30. máj 2024**

---

### **UZNESENIE č. 33/2024**

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 19. marec – 30. máj 2024:

**Časť I. – splnené uznesenia Z BSK:**

**Časť II. – dlhodobo plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia**

Hlasovanie:                      ZA: 42  
    PROTI: 0  
    ZDRŽAL SA: 0  
    NEHLASOVAL: 0  
    PRÍTOMNÝCH: 42  
    CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:        Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
    Ing. Mária Hudáková, v. r.  
    Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu:                Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:      21. 06. 2024

Dátum zverejnenia:              27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Informácia o vybavení interpelácie poslankyne Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja Ing. Moniky Ďurajkovej zo dňa 12. apríla 2024**

---

### UZNESENIE č. 34/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informáciu o vybavení interpelácie poslankyne Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja Ing. Moniky Ďurajkovej zo dňa 12. apríla 2024.

Hlasovanie:                      ZA: 41  
  PROTI: 0  
  ZDRŽAL SA: 0  
  NEHLASOVAL: 1  
  PRÍTOMNÝCH: 42  
  CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:        Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
  Ing. Mária Hudáková, v. r.  
  Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu:                Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:     21. 06. 2024

Dátum zverejnenia:            27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Návrh na založenie neziskovej organizácie „Ekocentrum Čunovo, n.o.“

---

#### UZNESENIE č. 35/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### A s c h v a ľ u j e

A.1 založenie neziskovej organizácie s názvom: Ekocentrum Čunovo, n.o.

A.2 Zakladaciu listinu organizácie Ekocentrum Čunovo, n.o. v znení, ktorá je prílohou tohto uznesenia

A.3 Štatút organizácie Ekocentrum Čunovo, n.o. v znení, ktorý je prílohou tohto uznesenia

#### B b e r i e n a v e d o m i e

B.1 prvých členov správnej rady, a to:

Mgr. Emil Pavlík , nar. .... , rod. č.: .....

trvale bytom: ....., .....,

Mgr. Barbora Lukáčová, nar. .... , rod. č.: .....

trvale bytom: ....., .....,

Mgr. Andrea Urmaničová , nar. .... , rod. č.: .....

trvale bytom: ....., .....,

Doc. Mgr. art. Svetlana Waradzinová, nar. .... , rod. č.: .....

trvale bytom: ....., .....,

Mgr. Radovan Pinka, nar. .... , rod. č.: .....

trvale bytom: ....., .....,

B.2 prvých členov dozornej rady, a to:

Ing. Marek Vlčej, nar. .... , rod. č.: .....

trvale bytom: ....., .....,

Mgr. Ján Kollár, nar. .... , rod. č.: .....

trvale bytom: ....., .....,

Mgr. Zoltán Čunderlík, nar. .... , rod. č.: .....

trvale bytom: ....., .....,

## **C m e n u j e**

v súlade s § 11 ods. 2 písm. h) zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch v spojení s § 6 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby za prvého riaditeľa neziskovej organizácie:

Mgr. Viktóriu Dobošovou, nar. ...., rod. č: .....  
trvale bytom: ....., .....

## **D p o v e r u j e**

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja, aby za zakladateľa Bratislavský samosprávny kraj podpísal:

- a) Zakladaciu listinu organizácie Ekocentrum Čunovo , n.o.,
- b) Štatút organizácie Ekocentrum Čunovo, n.o.,
- c) a všetky písomnosti potrebné k registrácii neziskovej organizácie

## **E s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 11 ods. 2 písm. h) zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch peňažný vklad Bratislavského samosprávneho kraja do organizácie Ekocentrum Čunovo ,n.o. vo výške 340 000,- EUR.

Hlasovanie:                      ZA: 41  
  PROTI: 0  
  ZDRŽAL SA: 0  
  NEHLASOVAL: 1  
  PRÍTOMNÝCH: 42  
  CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:        Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
  Ing. Mária Hudáková, v. r.  
  Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu:                Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:      21. 06. 2024

Dátum zverejnenia:             27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku a obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v areáli strednej školy nachádzajúcej sa na ul. Na pántoch – tretie kolo obchodnej verejnej súťaže**

---

### UZNESENIE č. 36/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A b e r i e n a v e d o m i e

výsledok II. kola obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Bratislavským samosprávnym krajom na základe Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 31/2024 zo dňa 15.05.2024

### B s c h v a ľ u j e

B.1 vyhlásenie a podmienky III. kola obchodnej verejnej súťaže na nájom prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258 a 4265, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, a to:

#### stavby:

- a ) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotolňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
- b ) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
- c ) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
- d ) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- e ) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (neevidovaná na LV)
- f ) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (neevidovaná na LV)
- g ) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (neevidovaná na LV)
- h ) stavba: Rozvody vody areálu (neevidovaná na LV)
- i ) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (neevidovaná na LV)
- j ) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (neevidovaná na LV)
- k ) stavba: Elektrický rozvod areálu (neevidovaná na LV)
- l ) stavba: Rozvod plynu areálu (neevidovaná na LV)
- m ) stavba: Spevnené plochy areálu (neevidovaná na LV)
- n ) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- o ) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (neevidovaná na LV)
- p ) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- q ) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)

**časť pozemkov o výmere 53.511 m2 podľa prílohy 1 tohto uznesenia, tvorenej z nasledovných pozemkov:**

- a ) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m2
- b ) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m2
- c ) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m2
- d ) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m2
- e ) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m2
- f ) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m2
- g ) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m2
- h ) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m2

s podmienkami:

- a) doba nájmu od dňa 01.10.2024 do 01.09.2054,
- b) nájomné za stavby uvedené pod písm. a) až q) tohto bodu B uznesenia a časť pozemkov v rozsahu 53.511 m2 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia bude v období od 01.10.2024 do 31.08.2026 v sume vo výške 1,- EUR. Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od 01.09.2024 do 31.08.2026 bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za každý rok v ktorom užíval predmet nájmu,
- c) nájomné za stavby uvedené pod písm. a) až q) tohto bodu B uznesenia a časť pozemkov v rozsahu 53.511 m2 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia bude od 01.09.2026 do skončenia nájmu vo výške v zmysle ponuky úspešného uchádzača v obchodnej verejnej súťaži (ďalej aj ako „OVS“), pričom minimálna cena nájomného v OVS je stanovená na sumu 19.001,- EUR mesačne za celý predmet nájmu. Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od 01.09.2026 do skončenia nájmu bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za rok v ktorom užíval predmet nájmu,
- d) nájomca bude povinný znášať náklady na spotrebované energie (vodné, stočné, úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie, telekomunikačných sietí a pod.);
- e) nájomca je povinný znášať výlučne na vlastné náklady všetky opravy a úpravy a zmeny predmetu nájmu počas celej doby nájmu bez práva požadovať úhradu týchto nákladov a/alebo započítanie voči Bratislavskému samosprávnemu kraju počas alebo po skončení nájmu a bez práva požadovať protihodnotu toho, o čo sa predmet nájmu zhodnotil činnosťou nájomcu,
- f) nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dojednaný účel bez možnosti akejkolvek náhrady a kompenzácie týchto nákladov zo strany prenajímateľa počas trvania zmluvy a po jej skončení a bez možnosti požadovať od prenajímateľa to o čo sa obohatil,
- g) nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel prevádzkovania školy a školského zariadenia vrátane predškolských zariadení (jasle) a prevádzky športových zariadení,
- h) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia o nájme nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca v tejto časti B uznesenia platnosť,
- i) uchádzač, ktorý bude mať zároveň záujem o nájom stavby: Ubytovacie zariadenie, so súp. č. 7700, postavenom na pozemku s parc. č. 3282/30 spolu s prislúchajúcim pozemkom o výmere 14.902 m2 v zmysle prílohy č. 2 tohto uznesenia, tvoreného z pozemkov 3282/23 a 3282/30, na celkovú dobu 30 rokov od dňa 01.10.2024, za cenu nájmu od 01.10.2024 do 31.08.2026 v sume 1 EURO a od 01.09.2026 do 01.09.2054 v sume 40.235,86 EUR mesačne plus suma zodpovedajúca dani z nehnuteľnosti za predmetnú budovu a pozemky, s účelom nájmu prevádzkovania školy alebo školského zariadenia alebo poskytovania

ubytovania pre žiakov, študentov, pedagogických zamestnancov a tretie osoby, je povinný túto skutočnosť uviesť v predkladanej ponuke do OVS. Podmienky prenájmu Ubytovacieho zariadenia budú rovnaké ako podmienky uvedené v návrhu nájomnej zmluvy pre predmet OVS

B.2 záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk v obchodnej verejnej súťaži je najvyššia cena za predmet nájmu uvedený v bode B.1, t.j. stavby podľa písm. a) až q) a pozemky a) až h) o celkovej výmere 53 511 m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

## **C u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

C.1 zabezpečiť zverejnenie oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

T: po podpise uznesenia

C.2 predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní obchodnej verejnej súťaže návrh na vyhodnotenie OVS a nájom nehnuteľného majetku.

T: po vykonaní OVS

C.3 v prípade záujmu úspešného uchádzača o nájom stavby Ubytovacie zariadenie, so súp. č. 7700, postavenom na pozemku s parc. č. 3282/30 spolu s prislúchajúcim pozemkom o výmere 14.902 m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č. 2 tohto uznesenia, tvoreného z pozemkov 3282/23 a 3282/30, predložiť spolu s návrhom na vyhodnotenie podľa C.2 aj návrh na schválenie nájmu tejto stavby a pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

T: po vykonaní OVS

C.4 v prípade nezáujmu úspešného uchádzača o nájom stavby Ubytovacie zariadenie, so súp. č. 7700, postavenom na pozemku s parc. č. 3282/30 spolu s prislúchajúcim pozemkom o výmere 14.902 m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č. 2 tohto uznesenia, tvoreného z pozemkov 3282/23 a 3282/30, predložiť spolu s návrhom na vyhodnotenie podľa C.2 aj návrh na schválenie bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky v zmysle prílohy č. 3 na dobu nájmu v prospech úspešného uchádzača.

T: po vykonaní OVS

Hlasovanie: ZA: 42  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 1  
PRÍTOMNÝCH: 43  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region

---

#### UZNESENIE č. 37/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### A b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region

#### B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

B.1 realizovať Akčný plán Stratégie Bratislava SMART Region.

Termín: priebežne

B.2 predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024.

Termín: pravidelne raz za dva roky

Hlasovanie: ZA: 42  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 2  
PRÍTOMNÝCH: 44  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Návrh Záverečného účtu Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2023

UZNESENIE č. 39/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### A berie na vedomie

- A.1 Stanovisko hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja,  
A.2 Správu nezávislého audítora,

#### B schvaľuje

- B.1 **Záverečný účet Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2023** v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **s výrokom:**

**Celoročné hospodárenie Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2023 sa schvaľuje bez výhrad.**

- B.2 **Výsledok hospodárenia za rok 2023 v objeme 14 743 225,94 EUR** v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Ukazovateľ	Plnenie/čerpanie rozpočtu k 31.12.2023 v EUR
Bežné príjmy	242 768 413,67
Bežné výdavky	206 728 787,74
<b>Bilancia bežného rozpočtu</b>	<b>36 039 625,93</b>
Kapitálové príjmy	8 932 107,09
Kapitálové výdavky	51 810 162,43
<b>Bilancia kapitálového rozpočtu</b>	<b>-42 878 055,34</b>
<b>Prebytok/schodok rozpočtu bez finančných operácií</b>	<b>-6 838 429,41</b>

Príjmové finančné operácie	59 616 897,41
Výdavky na finančné operácie	6 398 029,94
<b>Bilancia finančných operácií</b>	<b>53 218 867,47</b>
Príjmy a príjmové finančné operácie spolu	311 317 418,17
Výdavky a výdavky na finančné operácie spolu	264 936 980,11
<b>Bilancia rozpočtu vrátane finančných operácií celkom</b>	<b>46 380 438,06</b>
Vylúčenie FP podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z.	-31 637 212,12
<b>Zostatok finančných prostriedkov po úprave celkom</b>	<b>14 743 225,94</b>

**B.3. vytvoriť z prebytku rozpočtu za uplynulý rok rezervný fond v objeme 14 743 225,94 EUR** v súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: ZA: 45  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
PRÍTOMNÝCH: 45  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie nájmu pre Obec Hrubá Borša v k.ú. Hrubá Borša z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rozšírenie cesty III/1355 pri výstavbe stavby základnej školy a telocvične**

---

**UZNESENIE č. 41/2024**

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je rozšírenie cesty III/1355 pri výstavbe stavby základnej školy a telocvične **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti pozemku parcela E-KN parc. č. 213 o výmere 14477 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrubá Borša, obec: Hrubá Borša, okres: Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 1211 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len: „**pozemok**“), v rozsahu nájmu **86,345 m<sup>2</sup>** určenom grafickou prílohou tohto uznesenia,
- časti cesty č. III/1355 (ďalej len: „**cesta**“) postavenej na pozemku E-KN s parc. č. 213, v k.ú. Hrubá Borša vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, C-KN s parc. č. 214/2 a E-KN 227 v k.ú. Hrubá Borša vo vlastníctve Obce Hrubá Borša v rozsahu nájmu **1.227,536 m<sup>2</sup>** určenom grafickou prílohou tohto uznesenia.

pre nájomcu: **Obec Hrubá Borša**, so sídlom Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, IČO: 00 305 979,

#### s podmienkami:

- a. predmet nájmu – časti pozemku a cesty, určené grafickou prílohou,
- b. účel nájmu – úprava komunikácie cesty III. triedy, č. III/1355 v súlade s projektom stavby „Základná škola a telocvičňa Hrubá Borša“, stavebný objekt SO 08.3 Spomaľovací ostrovček, SO 08.4 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, (ďalej aj ako: „stavebný objekt“),
- c. doba nájmu – určitá,
  - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 08.3 Spomaľovací ostrovček, SO 08.4 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom“, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavebného objektu do vlastníctva BSK, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca vybuduje stavebný objekt v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024/PK-65 zo dňa 02.04.2023 a stanoviskom Správcu ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 7/2024/110-86 zo dňa 01.03.2024; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektom v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
- i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

## **B u k l a d á**

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode vlastníctva stavebného objektu

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode pozemkov pod stavebným objektom v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa a zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie: ZA: 43  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 1  
PRÍTOMNÝCH: 44  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/501 a pozemku pod ňou pre Obec Rohožník v k.ú. Rohožník z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Dom smútku Rohožník SO 04-Napojenie na cestu II. triedy.“**

**UZNESENIE č. 42/2024**

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je realizácia Domu smútku Rohožník SO 04 – Napojenie na cestu II. triedy“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- a) časť pozemku parcely „C KN“, parc. č. 2899/15, v k. ú. Rohožník, obec: Rohožník, okres: Malacky, vedený na LV č. 313 Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, o výmere 1354 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu **4,24 m<sup>2</sup>** vymedzenom Projektovou dokumentáciou na stavbu „DOM SMÚTKU ROHOŽNÍK“, objekt SO 03 – PARKOVISKO – SPEVNENÉ plochy a SO 04 – NAPOJENIE NA CESTU II. TRIEDY, vypracovanou 12/2021 NVia s.r.o. projektovanie dopravných stavieb, Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, Ing. Viktorom Neumannom (ďalej len: „projektová dokumentácia“)
- b) časť pozemku parcely „C KN“, parc. č. 2907/1, v k.ú. Rohožník, obec: Rohožník, okres: Malacky, vedený na LV č. 313 Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, o výmere 4393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu **1005,86 m<sup>2</sup>** vymedzenom projektovou dokumentáciou
- c) časti cesty č. II/501 nachádzajúcej sa na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu podľa projektovej dokumentácie

pre nájomcu: **Obec Rohožník**, so sídlom Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923

## s podmienkami:

- a. predmet nájmu – časti pozemkov a cesty, vymedzené projektovou dokumentáciou
- b. účel nájmu – stavba Domu smútku Rohožník a s tým súvisiace napojenie na cestu II. triedy č. II/501 v súlade s projektovou dokumentáciou
- c. doba nájmu – určitá,
  - o odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 04 – Napojenie na cestu II. triedy“, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy;
- d. nájomné bude dohodnuté vo výške 1 €
- e. nájomca podpíše nájmnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájmnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca vybuduje SO v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 39747/2023, 4336/2023/PK-143 zo dňa 13. 12. 2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebným objektom v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
- i. v prípade skončenia nájmovej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie: ZA: 44  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
PRÍTOMNÝCH: 44  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### **Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Závod v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

#### **UZNESENIE č. 43/2024**

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena „in personam“** na pozemku registra „C KN“, p. č. 785, v obci: Závod, k. ú. Závod, okres: Malacky, zapísanom na LV č. 1131, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, a to rozsahu :

- diel č. 8, o výmere 17 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- diel č.9, o výmere 15 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 10, o výmere 16 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v súlade s Geometrickým plánom č. 45644900-048-4/2023 zo dňa 14.11.2023 vyhotoveným GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45644900, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 04.03.2024 pod č. G1-191/2024 (ďalej ako: „geometrický plán“)

**v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518 **za odplatu v sume 1.824,- €** (slovom: Tisícosemstodvadsaťštyri Euro).

#### **Vecné bremeno spočíva v:**

- a) zriadení a uložení Elektroenergetických zariadení, v rámci stavby: „TA-Závod, VN214, VNK, TS, NNK“;
- b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akékoľvek iných stavebných úpravách Elektroenergetických zariadení a ich odstránení;

**s podmienkami:**

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena

Hlasovanie: ZA: 42  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 2  
PRÍTOMNÝCH: 44  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie prenájmu častí pozemkov v k. ú. Chorvátsky Grob vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja obci Chorvátsky Grob, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### UZNESENIE č. 44/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je spolupráca s obcami pri tvorbe programov sociálneho a ekonomického rozvoja obcí, rozvoj cykloturistiky a zvýšenie dopravnej bezpečnosti cyklistov a chodcov **prenájom nehnuteľného majetku – častí nasledovných pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:**

- a) pozemok parcela registra "E" č. 1583, zapísaná na LV 4733, o výmere 11117 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – prenajímaná časť: 77 m<sup>2</sup> trvalý záber,
- b) pozemok parcela registra "E" 1043/1 zapísaná na LV 4733, o výmere 3286 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 3 m<sup>2</sup> pre trvalý záber a 20 m<sup>2</sup> pre dočasný záber,
- c) pozemok parcela registra "E" 1058 zapísaná na LV 4733, o výmere 7438 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 385 m<sup>2</sup> pre dočasný záber,
- d) pozemok parcela registra "E" 869/3 zapísaná na LV 4733, o výmere 9146 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 2194 m<sup>2</sup> pre trvalý záber,
- e) pozemok parcela registra "C" 1330/8 zapísaná na LV 5801, o výmere 589 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 54 m<sup>2</sup> pre trvalý záber,
- f) pozemok parcela registra "C" 1318/41 zapísaná na LV 5801, o výmere 4879 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 44 m<sup>2</sup> pre trvalý záber

pre nájomcu: **Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 00 3047 60**

s podmienkami:

- 1) predmet nájmu – je určený Koordinačnou situáciou č. 1 až č. 4, priloženou k žiadosti, spracovanou zhotoviteľom: ZM-SK s.r.o., Okružná ulica 477/27, 990 01 Veľký Krtíš, zodpovedný projektant: Ing. Michal Mojžiš, pre stavbu „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Dunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob“,

- 2) účel nájmu - realizácia stavby „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Dunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob“,
- 3) nájom na dobu neurčitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy o nájme pozemkov,
- 4) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €,
- 5) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- 6) nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024-PK 133 zo dňa 15. 05. 2024 a stanoviskom Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 7/2024-110-124 zo dňa 16. 05. 2024,
- 7) nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

Hlasovanie:                       ZA: 42  
  PROTI: 0  
  ZDRŽAL SA: 0  
  NEHLASOVAL: 1  
  PRÍTOMNÝCH: 43  
  CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:           Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
  
  Ing. Mária Hudáková, v. r.  
  
  Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu:                   Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:       21. 06. 2024

Dátum zverejnenia:               27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie zmeny nájomcu pozemku v k. ú. Bratislava – Nové Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**UZNESENIE č. 45/2024**

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je utváranie podmienok na rozvoj výchovy a vzdelávania, najmä v stredných školách, a na rozvoj ďalšieho vzdelávania, ako aj zabezpečovanie, tvorba a plnenie programu sociálneho rozvoja územia samosprávneho kraja, **zmenu nájomcu pozemkov** v nájomnej zmluve zo dňa 08. 10. 2020, uzatvorenej na základe bodu A.5 uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 267/2020 zo dňa 26. 06. 2020 v prospech nového nájomcu:

**Obchodné meno:** PEC Built s.r.o.  
**Sídlo:** Stará Vajnorská 17/D  
**IČO:** 52 641 783

**s podmienkami:**

- a) nový nájomca vstúpi do všetkých práv a povinností doterajšieho nájomcu vyplývajúcich z uzatvorenej nájomnej zmluvy
- b) súčasný a nový nájomca podpíše formou postúpenia práv a povinností v celom rozsahu podľa znenia nájomnej zmluvy súhlas s prenechaním predmetu nájomnej zmluvy do užívania novému nájomcovi do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote nový nájomca súhlas nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,



c) Bratislavský samosprávny kraj ako prenajímateľ udeľuje novému nájomcovi súhlas uzatvoriť podnájomnú zmluvu výlučne pre podnájomcu:

**Obchodné meno:** Zipp Resident s.r.o.  
Sídlo: Drieňová 16940/H, Bratislava, 821 01  
IČO: 50 296 744

Hlasovanie: ZA: 42  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 2  
PRÍTOMNÝCH: 44  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie zámeny časti pozemku reg. „C“, p. č. 2435/31 v k. ú. Bratislava – Dúbravka vo vlastníctve Čerešne Plaza, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, a časti pozemkov reg. „C“, p.č. 2435/28 a p.č. 2435/38 v k. ú. Bratislava - Dúbravka vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**UZNESENIE č. 46/2024**

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je utváranie podmienok na rozvoj výchovy a vzdelávania, najmä v stredných školách, a na rozvoj ďalšieho vzdelávania, **zámenu nehnuteľného majetku** nasledovne:

a) z vlastníctva spoločnosti **Čerešne Plaza, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986**, (ďalej ako „Budúci Zamieňajúci 1“), do vlastníctva **Bratislavského samosprávneho kraja**:

1. novovytvorenej parcely p.č. **2435/163**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely p.č. **2435/164**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, špecifikovanej geometrickým plánom na oddelenie parciel č. 85/2024 zo dňa 15.05.2024, vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o., Majerniková 1/A, Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.05.2024, pod č. G1-978/24, vzniknuté oddelením z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným č. **2435/31**, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 384 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanej na LV č. 3910 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v blízkosti budovy Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb v Bratislave - Dúbravke, na ktorého časti sa nachádza komunikácia určená pre chodcov, oddelená od vozovky výškovo, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Čerešne Plaza, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986

(ďalej len „Pozemok 1“),

b) z vlastníctva **Bratislavského samosprávneho kraja** (ďalej ako „Budúci Zamieňajúci 2“), do vlastníctva spoločnosti **Čerešne Plaza, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986**:

1. novovytvorenej parcely p.č.**2435/165**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m<sup>2</sup>, a novovytvorenej parcely p. č. **2435/166**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40m<sup>2</sup>, špecifikované geometrickým plánom na oddelenie parciel č. 85/2024 zo dňa

15.05.2024, vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.05.2024, pod č. G1-978/24, vzniknuté oddelením z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným č. **2435/38**, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 159 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanej na LV č. 3794 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v blízkosti budovy Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb v Bratislave – Dúbravke, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

a

2. novovzniknutej parcely p.č.**2435/162**, ostatná plocha, o výmere 76 m<sup>2</sup>, špecifikované geometrickým plánom na oddelenie parciel č. 85/2024 zo dňa 15.05.2024, vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.05.2024, pod č. G1-978/24, vzniknuté oddelením z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným č. **2435/28**, ostatná plocha, s výmerou 202 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanej na LV č. 3794, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v blízkosti budovy Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb v Bratislave – Dúbravke, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

(ďalej len „Pozemok 2“)

s podmienkami:

- 1) Budúci Zamieňajúci 1 a Budúci Zamieňajúci 2 uzatvoria osobitnú zmluvu o uzavretí budúcej zámennej zmluvy (ďalej len „ZoBZ“), predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán uzavrieť realizačnú zámennú zmluvu k Budúcemu predmetu zámeny 1 a k Budúcemu predmetu zámeny 2 (ďalej len „Budúca zmluva“)
- 2) Predpokladom uzatvorenia Budúcej zmluvy je (i) nadobudnutie právoplatnosti územného rozhodnutia k Polyfunkčnému komplexu Čerešne 5 (ďalej len „ÚR“), ktorého stavebníkom bude Budúci Zamieňajúci 1 (alebo tretia osoba, na ktorú Budúci Zamieňajúci 1 postúpi práva a povinnosti z vydaného územného rozhodnutia) a tiež (ii) vystavenie kvitancie - vzdania sa záložného práva záložného veriteľa Budúceho Zamieňajúceho 1, ktorým je Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 (ďalej len „Záložný veriteľ“) vo vzťahu k Pozemku 1, resp. vo vzťahu k zamieňanej časti Pozemku 1 špecifikovanej v Geometrickom pláne (ako je špecifikovaný nižšie) (ďalej len „Kvitancia“),
- 3) Presná výmera zamieňaných pozemkov (t. j. časti Pozemku 1 a časti Pozemku 2) je špecifikovaná geometrickým plánom na rozdelenie parciel č. 95/2024 zo dňa 15.05.2024, vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.05.2024, pod č. G1-978/24 (ďalej len „Geometrický plán“), pričom k reálnemu odčleneniu dotknutých častí Pozemku 1 a Pozemku 2 formou Geometrického plánu dôjde spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva z titulu Budúcej zmluvy - zámenná zmluva pozemkov (ako realizačná zmluva) uzavretá v znení, ktoré bude tvoriť prílohu č. 1 ZoBZ, a po tom, ako bude vydané príslušné stavebné povolenie pre stavbu Polyfunkčného komplexu Čerešne 5 (ďalej len „SP“),
- 4) Zámena dotknutých častí Pozemku 1 a dotknutých častí Pozemkov 2, bude pre Zmluvné strany relevantná najskôr po tom, ako nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie k stavbe Polyfunkčného komplexu Čerešne 5, ktorej stavebníkom bude Budúci Zamieňajúci



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie nájmu budovy základnej školy a časti budovy internátu v k.ú. Malinovo a predaja hnutelných vecí Obci Malinovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie kontinuity vzdelávacieho procesu žiakov základnej školy**

---

### UZNESENIE č. 47/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie kontinuity vzdelávacieho procesu žiakov základnej školy pre nájomcu: **Obec Malinovo**, so sídlom L. Slobodu 17, 900 45 Malinovo, IČO: 00 304 921, **nájom**:

#### A.1 budovy školy a pozemku pod ňou

- stavba súp. číslo 53, školský objekt, zapísaná na LV č. 786 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 2/6
- pozemok parc. registra „CKN“, parc. č. 2/6, o výmere 820 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 786, vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre obec: Malinovo, k. ú. Malinovo, okres: Senec

#### s podmienkami:

- a. účel nájmu – zabezpečenie vyučovacieho procesu a vzdelávanie žiakov v rámci prevádzkovania základnej školy, prevádzkovanie školského klubu detí, ktoré sú alebo budú v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu;
- b. doba nájmu – určitá - a to 25 rokov, s opciou na ďalších 25 rokov;
- c. cena nájmu – 60 tis. €/ročne; cena zahŕňa aj cenu za materiálne vybavenie predmetu nájmu;
- d. prenajímateľ prenechá nájomcovi pre účely užívania predmetu nájmu aj príslušné vybavenie;
- e. prenajímateľ má možnosť každoročne jednostranne upraviť cenu nájmu o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR;
- f. nájomca je oprávnený dať do krátkodobého podnájmu predmet nájmu na edukatívne, umelecké, spoločenské, alebo sociálne účely tretej osobe;
- g. nájomca je v prípade realizácie investície do opravy ležatých rozvodov na predmete nájmu oprávnený započítať s nájomným hodnotu tejto investície, a to do výšky 50 %, maximálne však sumu 30 tis. € vrátane DPH; maximálna suma sa investície sa sčítava so sumou investície podľa časti A.2 písm. g. tohto uznesenia, pričom nie je možné za nájomné

započítať viac ako je 50% celkových sčítaných nákladov, maximálne však 30 tis. € vrátane DPH;

- h. nájomca je v prípade realizácie investície do opravy strechy na predmete nájmu oprávnený započítať s nájomným hodnotu tejto investície, a to do výšky 50 % nákladov na danú investíciu, maximálne však sumu 103 tis. € vrátane DPH; maximálna suma sa investície sa sčítava so sumou investície podľa časti A.2 písm. h. tohto uznesenia, pričom nie je možné za nájomné započítať viac ako je 50% celkových sčítaných nákladov maximálne však sumu 103 tis. € vrátane DPH;
- i. technické zhodnotenie odpisuje nájomca;
- j. nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme aj ak psi zabezpečil pre základnú školu iné priestory než predmet nájmu;
- k. nájom skončí v prípade skončenia nájmu podľa Zmluvy o nájme, uzatvorenej v súlade s časťou A.2 tohto uznesenia;
- l. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- m. náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami, úpravami, zmenami, modernizáciou, odstraňovaním väd, porúch, havárií a havarijných stavov predmetu nájmu ako aj udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie bude na vlastné náklady znášať nájomca a to bez nároku na ich úhradu počas trvania nájmu ako aj po skončení nájmu ako aj bez nároku na uhradenie toho, o čo sa predmet nájmu činnosťou nájomcu zhodnotí.

## **A.2 časti budovy internátu**

- časť stavby súp. číslo 54 - internát, postavenej na pozemku v spoluvlastníctve, zapísanej na LV č. 786 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vrátane konštrukčných prvkov prenajatej časti budovy, najmä strechy, obvodového plášťa, exteriérových otvorových konštrukcií, vnútorných priečok, technologického zariadenia, rozvodov, elektroinštalácie. Časť budovy internátu pozostáva z celej časti A budovy internátu podľa prílohy 6A (kotolňa, kuchyňa, jedáleň, aula resp. vestibul) a vyznačených častí časti B budovy internátu, podľa prílohy 6B a 6B\_1.

### **s podmienkami:**

- a. účel nájmu – zabezpečenie prevádzky školy, výchovno-vzdelávacej činnosti a stravovania detí a žiakov škôl, ktoré sú alebo budú v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu;
- b. doba nájmu – určitá; a to 25 rokov, s opciou na ďalších 25 rokov;
- c. cena nájmu – 1,- €/ročne; cena zahŕňa aj cenu za materiálne vybavenie predmetu nájmu
- d. vrátane materiálneho zariadenia a vybavenia, spoločne užívať aj pozemok v ich spoluvlastníctve
- e. nájomca je oprávnený dať do krátkodobého podnájmu predmet nájmu na edukatívne, umelecké, spoločenské, alebo sociálne účely tretej osobe;
- f. náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami, úpravami, zmenami, modernizáciou, odstraňovaním väd, porúch, havárií a havarijných stavov prenajatej časti budovy internátu v časti kotolne, jedálne, kuchyne a vstupnej auly resp. vestibulu ako aj udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie bude na vlastné náklady znášať nájomca a to bez nároku na ich úhradu počas trvania nájmu ako aj po skončení nájmu ako aj bez nároku na uhradenie toho, o čo sa predmet nájmu činnosťou nájomcu zhodnotí;

- g. nájomca je povinný na svoje náklady v plnom rozsahu sa starať aj o prenajaté priestory v ubytovacej časti budovy internátu bez možnosti akejkolvek kompenzácie alebo náhrady nákladov počas trvania zmluvného vzťahu alebo po jeho skončení. Starostlivosť o konštrukčné prvky ubytovacej časti budovy internátu znáša prenajímateľ, pričom nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s udržiavaním konštrukčných prvkov ubytovacej časti budovy internátu najmä na opravu, údržbu, odstránenie havárií, porúch a havarijných stavov strechy, obvodového plášťa, rozvodov a elektroinštalácií, a to vo výške zodpovedajúcej pomeru plochy prenajatej ubytovacej časti budovy internátu k ploche neprenajatej ubytovacej časti budovy internátu.
- h. prenajímateľ znáša pomernú časť nákladov na údržbu a opravy vykurovacích zariadení kotle, a to podľa pomeru podlahovej plochy ubytovacej časti budovy internátu, ktorá nie je predmetom nájmu (a teda časť ubytovacej časti budovy internátu, ktorá ostáva v dispozícii prenajímateľa) voči celkovej podlahovej ploche prenajatej časti budovy internátu spolu s celkovou podlahovou plochou budovy školy.
- i. nájomca je povinný počas celej doby trvania nájmu zabezpečiť riadnu a neprerušujúcu prevádzku kotle (výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody), umiestnenej v stavbe internátu, pričom každú plánovanú ako aj neplánovanú odstávku kotle spolu s uvedením dôvodov jej odstávky a predpokladaným časom nápravy je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade vzniku porúch spôsobujúcich nemožnosť riadnej prevádzky kotle je nájomca povinný bezodkladne poruchu odstrániť;
- j. nájomca je povinný počas celej doby nájmu udržiavať na vlastné náklady užívanie schopnosť materiálneho vybavenia s výnimkou technologického vybavenia kotle, kde sa na nákladoch podieľa aj prenajímateľ; nájomca je povinný počas doby nájmu vynakladať náklady spojené s pravidelnou údržbou materiálneho vybavenia tak, aby stav materiálneho vybavenia zodpovedal vo všetkých podstatných ohľadoch jeho stavu ku dňu začatia nájmu so zohľadnením veku materiálneho zariadenia a vybavenia a jeho obvyklého opotrebovania;
- k. nájomca je v prípade realizácie investície do opravy ležatých rozvodov na predmete nájmu oprávnený započítať s nájomným hodnotu tejto investície, a to do výšky 50 %, maximálne však sumu 30 tis. € vrátane DPH; maximálna suma sa investície sa sčítava so sumou investície podľa časti A.1 písm. g. tohto uznesenia, pričom nie je možné za nájomné započítať viac ako je 50% celkových sčítaných nákladov, maximálne však 30 tis. € vrátane DPH;
- l. nájomca je v prípade realizácie investície do opravy strechy na predmete nájmu oprávnený započítať s nájomným hodnotu tejto investície, a to do výšky 50 % nákladov na danú investíciu, maximálne však sumu 103 tis. € vrátane DPH; maximálna suma sa investície sa sčítava so sumou investície podľa časti A.1 písm. h. tohto uznesenia, pričom nie je možné za nájomné započítať viac ako je 50% celkových sčítaných nákladov maximálne však sumu 103 tis. € vrátane DPH;
- m. technické zhodnotenie odpisuje nájomca;
- n. nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme aj ak si zabezpečil pre základnú školu iné priestory než predmet nájmu;
- o. nájom skončí v prípade skončenia nájmu podľa Zmluvy o nájme, uzatvorenej v súlade s časťou A.1 tohto uznesenia.





# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie nájmu telocvične Spojenej školy Tokajicka pre basketbalový klub Slovan z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora pohybových aktivít mládeže**

---

**UZNESENIE č. 48/2024**

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je podpora pohybových aktivít mládeže, **nájom nebytového priestoru:**

- **telocvičňa** v budove súp. číslo 95 (školský pavilón E), situovanej na pozemku reg. „EKN“, parc. č. 15643/2 a 15643/14, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 5507 v k. ú. Ružinov, obec: Bratislava–Ružinov, Okres: Bratislava II

pre nájomcu: **Basketbalový Klub Slovan Bratislava**, so sídlom Sartorisova 10, 821 08 Bratislava, IČO: 30866260, zapísaný v Registri občianskych združení pod č. VVS/1-900/90-28549

### **s podmienkami:**

- a. účel nájmu – organizovanie športovej činnosti; letné kempy, basketbalové tréningy a zápasy;
- b. doba nájmu – neurčitá, v pracovných dňoch pondelok až piatok v čase od 15.30 hod. do 18.30 hod.;



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech Obce Dunajská Lužná pre potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane uloženia elektrického vedenia pre verejné osvetlenie**

---

### UZNESENIE č. 49/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena** na novovytvorených pozemkoch registra „C KN“, v obci: Dunajská Lužná, k.ú. Jánošíková, okres: Senec,

- parc.č. 754/12 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- par.č. 754/13 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 754/14 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 674/133 až 674/136, 754/12 až 754/14 a vyznačenie vecného bremena cez pozemok p. č. 754/2 vyhotoveného spoločnosťou GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142,831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442 – Dušan Apfel, z pozemku parcely registra „C KN“ parc.č. 754/2 o výmere 6016 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1410, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom..

**v prospech oprávneného - Obec Dunajská Lužná, so sídlom Jánošíkovská 466/7, 90042 Dunajská Lužná**

**za odplatu v sume 1 €**

**Vecné bremeno spočíva v:**

- a) práve stavby chodníka a verejného osvetlenia,
- b) práve uloženia elektroenergetických zariadení k verejnému osvetleniu,
- c) práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy stavby, verejného osvetlenia a elektroenergetických zariadení a ich odstránení;



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov v k.ú. Svätý Jur z vlastníctva mesta Svätý Jur do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

---

### UZNESENIE č. 50/2024

zo dňa 21.06.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom vytvoreným a zakresleným geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1- 395/2023 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/76 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku parcely reg. C KN s parc. číslom 508/71 o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2201,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/75 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemkov parcely reg. E KN s parc. číslom 485 o celkovej výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 8053

z vlastníctva odovzdávajúceho Mesto Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Studené**

### UZNESENIE č. 51/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

A 1 zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	LV	Druh pozemku
59/4	10868	1190	zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec,

**v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 1 824,- € (38 €/m<sup>2</sup> pri 48 m<sup>2</sup>)**

**Vecné bremeno spočíva povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:**

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena a) a b) tohto bodu uznesenia;
- pásma ochrany verejného vodovodu;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 11-10/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 23.10.2023 vyhotoviteľom: Ing. Marek Mészáros, spoločnosť Geo Advice, s.r.o., sídlo: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 15.11.2023, pod č. G1-1687/2023

**s podmienkami:**

- oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena (Rezidencia Diamantová s.r.o., Broskyňová 1992/15, 927 01 Šaľa, IČO: 50 935 674) podpíše zmluvu o vecnom





# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

---

#### UZNESENIE č. 52/2024

zo dňa 21.06.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

#### s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

Hlasovanie: ZA: 41  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 4  
PRÍTOMNÝCH: 45  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie DODATKU č. 5 k Zriaďovacej listine číslo 012/2009 zo dňa 22. 06. 2009 rozpočtovej organizácie Bratislavského samosprávneho kraja Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača, Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava**

---

### UZNESENIE č. 54/2024

zo dňa 21.06.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

DODATOK č. 5 k Zriaďovacej listine číslo 012/2009 zo dňa 22. 06. 2009 rozpočtovej organizácie Bratislavského samosprávneho kraja Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača, Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava, ktorým sa:

Čl. I. Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov upravuje nasledovne:

#### I.

##### Názov a sídlo

Názov organizácie: Centrum sociálnych služieb Rača  
Sídlo organizácie: Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava  
IČO: 30804191

Hlasovanie: ZA: 42  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
PRÍTOMNÝCH: 42  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na vyradenie Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo s organizačnými zložkami Základná škola a Stredná odborná škola záhradnícka so súčasťami Školská jedáleň, Školský internát, Školský klub detí, Bratislavská 44, Malinovo, Školský klub detí Školská 11, Malinovo, Školský klub detí, Višňová 1755, Malinovo, Elokované pracovisko, Školská 11, Malinovo, Elokované pracovisko, Višňová 1755, Malinovo zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Strednej odbornej školy záhradníckej ako organizačnej zložky Spojenej školy, SNP 30, Ivanka pri Dunaji do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky**

---

### UZNESENIE č. 55/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

A.1. vyradenie Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo s organizačnými zložkami Základná škola a Stredná odborná škola záhradnícka so súčasťami Školská jedáleň, Školský internát, Školský klub detí, Bratislavská 44, Malinovo, Školský klub detí Školská 11, Malinovo, Školský klub detí, Višňová 1755, Malinovo, Elokované pracovisko, Školská 11, Malinovo, Elokované pracovisko, Višňová 1755, Malinovo, zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky

Termín: 31. 08. 2025

A.2 zrušenie Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo s organizačnými zložkami Základná škola a Stredná odborná škola záhradnícka so súčasťami Školská jedáleň, Školský internát, Školský klub detí, Bratislavská 44, Malinovo, Školský klub detí Školská 11, Malinovo, Školský klub detí, Višňová 1755, Malinovo, Elokované pracovisko, Školská 11, Malinovo, Elokované pracovisko, Višňová 1755, Malinovo, zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky

Termín: 31. 08. 2025

A.3 zaradenie Strednej odbornej školy záhradníckej ako organizačnej zložky Spojenej školy, SNP 30, Ivanka pri Dunaji, do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky

Termín: 01. 09. 2025





# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Správy o plnení Akčného plánu Koncepcie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026

---

#### UZNESENIE č. 57/2024

Zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení Akčného plánu Koncepcie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2022-2026 za obdobie od 1.1.2022 -31.12.2023.

Hlasovanie:	ZA: 42 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  Ing. Mária Hudáková, v. r.  Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	21. 06. 2024
Dátum zverejnenia:	27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2023

---

#### UZNESENIE č. 58/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2023, s celkovou účtovnou hodnotou k 31. 12. 2023:

- Budovy a stavby (účet 021): 365 186.308,45 Eur
- Pozemky: (účet 031): 111 384.686,78 Eur

Hlasovanie: ZA: 43  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 1  
PRÍTOMNÝCH: 44  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
Ing. Mária Hudáková, v. r.  
Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024







# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja na 2. polrok 2024

---

#### UZNESENIE č. 61/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A. s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja na 2. polrok 2024 v štruktúre:

1. kontroly na základe podnetov poslancov Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, iných inštitúcií a právnických a fyzických osôb,
2. kontroly stavu a vývoja dlhu Bratislavského samosprávneho kraja za III. a IV. štvrťrok 2024,
3. kontroly dodržiavania podmienok zmlúv o poskytnutí dotácie (5 kontrol),
4. kontrola dodržiavania podmienok uzatvorenej nájomnej zmluvy a ochrany majetku Bratislavského samosprávneho kraja (1 kontrola),
5. kontroly dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami v roku 2023 (2 kontroly v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja),
6. kontrola plnenia rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2023 v programe 6: Komunikácie,
7. kontrola nastavenia vnútorného systému prijímania, preverovania a evidencie oznámení o protispoločenskej činnosti zamestnancov v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja (minimálne 10 kontrol v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja).

## **B s p l n o m o c ň u j e**

hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja

určovať výkon kontroly v konkrétnych subjektoch podľa schváleného počtu, štruktúry a podľa potrieb riadenia a požiadaviek Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:                   ZA: 39  
                                      PROTI: 0  
                                      ZDRŽAL SA: 0  
                                      NEHLASOVAL: 2  
                                      PRÍTOMNÝCH: 41  
                                      CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:       Ing. Martin Barto, CSc., v. r.  
                                      Ing. Mária Hudáková, v. r.  
                                      Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu:             Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:    21. 06. 2024

Dátum zverejnenia:         27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na odvolanie člena Komisie európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja poslanca Ing. Jozefa Krúpu**

---

**UZNESENIE č. 62/2024**  
zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **o d v o l á v a**

Ing. Jozefa Krúpu z funkcie člena Komisie európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho

Hlasovanie: ZA: 40  
PROTI: 1  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 1  
PRÍTOMNÝCH: 42  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.

Ing. Mária Hudáková, v. r.

Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**na vyjadrenie podpory pre zámer vybudovania Múzea vodnej dopravy  
v priestoroch viacerých Národných kultúrnych pamiatok v lokalite  
Zimného prístavu v Bratislave**

---

**UZNESENIE č. 63/2024**

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

**podporu zámeru zriadenia Múzea vodnej dopravy** na Dunaji v areáli Zimného prístavu v Bratislave s viacerými objektami Národných kultúrnych pamiatok a **vyzýva príslušné nižšie uvedené inštitúcie, aby sa začali zaoberať týmto návrhom.**

### **B ž i a d a**

**predsedu Bratislavského samosprávneho kraja Mgr. Juraja Drobu, MBA, písomne informovať** o uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja o podpore zámeru zriadenia Múzea lodnej dopravy **nasledujúce dotknuté inštitúcie:**

- Ministerstvo kultúry SR
- Ministerstvo dopravy SR
- Technické múzeum Košice
- Verejné prístavy a.s., ako štátnu spoločnosť spravujúcu pozemky areálu Národných kultúrnych pamiatok i celého Zimného prístavu ako prioritný investičný majetok štátu
- Slovenské plavby a prístavy a.s. - ako vlastníka nehnuteľností - stavieb a strojov v Zimnom prístave

Hlasovanie: ZA: 41  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 1  
PRÍTOMNÝCH: 42  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.

Ing. Mária Hudáková, v. r.

Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 21. 06. 2024

Dátum zverejnenia: 27. 06. 2024