



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenu dňa 20.12.2023, doplnenu dňa 01.03.2024, 27.03.2024, 30.04.2024 a 20.05.2024 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v y d á v a

stavebné povolenie

stavebníkovi: **Preslava, s.r.o.**, so sídlom Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 53 573 447 (ďalej len „stavebník“)

na stavbu: **Bytový dom na Svoradovej ul. v Bratislave**

stavebné objekty:

SO 21 – Prekládka napájacích káblov vedenia DPBA

(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, Pilárikova ul. Zámocká ul.

pozemky registra „C“ KN parc. č. 21451/2, 21439/1, 3250/54 a 681/1 katastrálne územie Staré Mesto

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

účel stavby: preložka napájacích a spätných káblov

vlastník stavby: **Hlavné mesto SR Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je prekládka jestvujúcich napájacích a spätných trakčných káblových vedení a ovládacieho kábla Dopravného podniku Bratislava, a.s. (ďalej len „DPB, a.s.“) v dĺžke 30 m, ktorá sa realizuje z dôvodu pripravovanej výstavby bytového domu na Svoradovej ul. v Bratislave. Napájacie a spätné káble sú a musia byť v trvalej prevádzke.

SO – 21 Prekládka napájacích káblov vedenia DPBA

Pre preložku napájacích a spätných vedení DPB, a.s. je navrhovaná nová trasa, v dĺžke 45 m, ktorá bude umiestnená v jestvujúcom chodníku Pilárikovej ulice a z časti pod cyklotrasou spájajúcou Zámockú a Pilárikovú ulicu. Napájacie a spätné káblové vedenia v počte 24 ks, z toho 11 káblov plusovej polarity, 13 káblov mínusovej polarity typu 6-AYKCY 1x500 mm² a 1x ovládacieho kábla typu TCEKEZE budú voľne uložené do predom zriadeného výkopu, do pieskového lôžka v dvoch vrstvách tak, že káblové vedenia mínusovej polarity /13 káblov/ sa uložia do spodnej vrstvy pieskového lôžka prikrytého tehliami a do vrchnej vrstvy pieskového lôžka sa umiestnia káble plusovej polarity /11 káblov/ a ovládací kábel oddelený od káblov plusovej polarity tehliami.

V chodníku na Pilárikovej ulici a v mieste navrhovaného cyklistického chodníka pred križovaním jestvujúcich vedení Zámockej ulice, sa zriadi zväčšený výkop pre káblové spojky, ktorými sa prepoja jestvujúce napájacie a spätné káblové vedenia DPB, a.s. s navrhovanými preloženými káblami, celkom na oboch miestach pre 24 káblových spojok. Káblové spojky pre ovládací kábel DPB, a.s. sa zriadia v celkovej počte 2 ks.

Vzhľadom na to, že trasa navrhovanej preložky káblov v oblúku medzi Pilárikovou a Zámockou ulicou je z priestorového dôvodu navrhovaná pod cyklistickým chodníkom, ktorý je umiestnený na jestvujúcej komunikácii, je nutné káblové vedenia uložiť do chráničiek FXKVR 110 (30 ks vrátane rezervy) v dĺžke 18 m. Celková dĺžka navrhovaných napájacích a spätných káblových vedení činí 24 x 45 m, celkovo dĺžky 1080 m a ovládacieho kábla v dĺžke 45 m. Celková dĺžka vedení je 1125 m.

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava – Staré Mesto záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu podľa § 140b stavebného zákona evidovaného pod č. 3285/20740/2023/STA/Fed zo dňa 15.03.2023 v súlade s ustanovením § 120 stavebného zákona.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval DELTES s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. Karol Kolada, autorizovaný stavebný inžinier, č. 1562*Z*2-3 v jún/2023. Projektová dokumentácia overená tunajším úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
8. Stavba musí byť úplne dokončená do 6 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
9. Stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
 - tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e/ stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g/ stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h/ stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní

- štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
 14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky (§ 66 ods. 3 písm. g/ a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
 15. Osobitné podmienky:
 - Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 16. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape v znení jeho dodatkov Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
 17. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
 18. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).

K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

19. Stavebník je povinný zosúladiť stavbu s podmienkami stavebných povolení vydanými stavebnými úradmi povoľujúcimi rozšírenie komunikácie a prekládky inžinierskych sietí.

20. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/330651-002 zo dňa 19.07.2023:

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva
 - podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch
 - o stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
 - o zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Pre vydanie záväzného stanoviska je pôvodca odpadu povinný predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza. Na požiadanie orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve musí pôvodca odpadu predložiť originál uvedených dokladov.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, záväzné stanovisko č. 7317/2024/CDD/14658 zo dňa 09.04.2024:

- Stavebník je povinný stavebné práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe v stupni pre stavebné povolenie z júna/2024 vypracovanej spoločnosťou DELTES s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Karolom Koladom – autorizovaným stavebným inžinierom reg. Č. 1562*Z*2-3 (ďalej len „PD“). V prípade zmien v PD je stavebník povinný podať novú žiadosť a predložiť PD na opätovné posúdenie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie podmienok určených v stanovisku – súhlase prevádzkovateľa dráhy – DPB evidovaného pod č. 22959/947/2000/2023 P5495_04 zo dňa 23.01.2023 a pod. č. 4965/5153/2024 *P5495_07 zo dňa 21.03.2024, ako aj podmienky určené v záväznom stanovisku ŠSMD evidovaného pod č. 11651/2023/ŠSMD/36461-2 zo dňa 23.11.2023
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavba v ochrannom pásme dráhy (ďalej len „OPD“) vyhovovala všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o dráhach.
- Stavebník je povinný nasmerovať osvetlenie stavby tak, aby neoslňovalo účastníkov mestskej dráhy.

- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- V prípade, ak by stavebnou činnosťou mala byť obmedzená, alebo ohrozená premávka na mestskej dráhe, je stavebník povinný vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v stavebnej činnosti pokračovať až po dohode s prevádzkovateľom dráhy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na mestskej dráhe a aby nedošlo k poškodeniu telesa mestskej dráhy a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku prevádzkovateľa dráhy je stavebník povinný túto škodu nahlásiť prevádzkovateľovi dráhy a po odkonzultovaní s DPB bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Po ukončení prác je stavebník povinný zabezpečiť uvedenie terénu v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 22959/947/2000/2023 P5495-04 zo dňa 23.01.2023 a č. 4965/5153/2024 P5495-07 zo dňa 21.03.2024:

- Stavebník je povinný stavebné práce a všetky ostatné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií vykonávať bez ohrozovania bezpečnosti cestnej premávky a bezpečnosti prevádzky na električkovej dráhe, bez obmedzovania plynulosti premávky električiek nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia, a ako aj v žiadnom prípade spôsobiť prerušenie dopravy na dráhe.
- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Stavebník je povinný trasovať inžinierske siete vedúce súběžne s koľajovou traťou vo vzdialenosti min. 3,00 m od osi krajnej koľaje.
- Stavebník je povinný realizovať staveniskovú dopravu mimo električkovú koľajovú trať.
- Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyzozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DPB, a.s.) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.
- Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Stavebník je povinný pred zahájením stavby riadne zamerať a vytýčiť káblové siete DPB, a.s.
- Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a.s. vykonať ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
- Stavebník je povinný výkopové a stavebné práce vykonávať bez narušenia statiky nosného systému, a bez poškodenia zariadenia PTZ.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je stavebník povinný dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ.
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/18614-2/76623/KER zo dňa 20.09.2023:

- Stavebník je povinný oznámiť KPÚ BA informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum.

Slovenský plynárenský podnik - Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0549/2023/Pe zo dňa 21.08.2023:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02 ,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 1869/2023 zo dňa 09.08.2023:

- Stavebník je povinný pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku stretu stavebného zámeru s vodohospodárskymi zariadeniami v prevádzke BVS rešpektovať ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie zo dňa 10.08.2023:

- Stavebník je povinný pred zahájením stavby požiadať o vytýčenie siete a následne dohodnúť ďalší postup a podmienky jej ochrany.
- Stavebník zodpovedá za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. V009-PD23080-SM zo dňa 29.06.2023:

- Stavebník je povinný pred zahájením prác požiadať o zakreslenie siete a vytýčiť ich v teréne.
- Stavebník je povinný všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek.
- Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a.s.
- K odovzdaniu staveniska a pred zasypaním káblov je stavebník povinný predvolať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a.s.
- Ku kolaudácii je potrebné predvolať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a.s.
- V prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadeniami VO je stavebník povinný dodržať ochranné pásma pre VO, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník je povinný všetky práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- V prípade poškodenia VO je stavebník povinný ihneď nahlásiť poruchu správcovi/prevádzkovateľovi VO.

21. Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:

- rozhodnutia č. KPUBA-2023/18614-3/76632/KER zo dňa 20.09.2023, vydaného Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení.

Záväznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník pri podaní žiadosti o stavebné povolenie zaplatil správny poplatok vo výške 200,- € podľa pol. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník zastúpený PhDr. Mariánom Lančaričom, trvale bytom Šúrská 735/2, 900 01 Modra, ktorého na základe substitučného plnomocenstva zastupuje spoločnosť MT Inžiniering, s.r.o., so sídlom Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471 podal dňa 20.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 21 – Prekládka napájacích káblov vedenia DPBA tvoriaci súčasť stavby „Bytový dom na Svoradovej ul. v Bratislave“, ktorú doplnil dňa 01.03.2024, 27.03.2024, 30.04.2024 a 20.05.2024.

K žiadosti podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona stavebník predložil záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto evidovaného pod č. 3285/20740/2023/STA/Fed zo dňa 15.03.2023, v ktorom obec potvrdila súlad stavby s predpokladaným územným rozvojom Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť DELTES s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. Karol Kolada, autorizovaný stavebný inžinier, č. 1562*Z*2-3 v júni/2023, ku ktorej sa vyjadrili:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia; Mestská časť Bratislava – Staré Mesto; Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy; Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; SPP – distribúcia, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; RAINSIDE s.r.o.; Technické siete Bratislava, a.s.; Veolia Energia Slovensko, a.s.; MH Teplárenský holding, a.s.; TRANSPETROL, a.s.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č. 5099/2024/ŠSMD/23550-12 zo dňa 06.06.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“ a zverejnená mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Preslava, s.r.o., Rajská 7, 811 08 Bratislava (stavebník)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (správca dráhy)
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 (spracovatelia PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Staré Mesto
parcely registra „C“ KN č. 21451/2; 21439/1; 3250/54; 681/1
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, OSK, OSI
3. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
17. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
18. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
20. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
22. Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
24. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

26. Preslava, s.r.o., Rajska 7, 811 08 Bratislava
27. MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

28. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

29. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: