

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

20. septembra 2024

INFORMÁCIA

o stave realizácie projektu Kampusu zdravia a športu v Petržalke

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Barbora Lukáčová
riaditeľka odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Barbora Lukáčová
riaditeľka odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky

Ing. Marek Horváth
vedúci oddelenia strategických projektov

Ing. Matúš Krnčok
vedúci Inštitútu regionálnej politiky Bratislavského kraja

Bratislava
september 2024

D ô v o d o v á s p r á v a

Na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja **dňa 11.06.2021 bol uznesením č. 371/2021 schválený ideový zámer vybudovania Kampusu zdravia a športu Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke**. V rámci bodu C tohto uznesenia bola riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja uložená povinnosť predložiť návrh riešenia zmluvných vzťahov, stavebných činností a detailných ekonomických parametrov projektu v pôvodnom termíne do 31.12.2021.

Predmetom tohto materiálu je informovanie o aktuálnom stave projektu, o stave vyjednávania vo vzťahu ku externým možnostiam financovania, o rámcovom rozšírení obsahu projektu v nadväznosti na podmienky externého financovania, o vydanom stanovisku k investičnému zámeru, o rokovaníach s potenciálnymi partnermi projektu ako aj o posledných vykonaných krokoch zo strany BSK vo vzťahu ku projektovým prácam a získavaní príslušných povolení. Príprava projektového zámeru prebieha primárne v gescii Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov a Odboru školstva, mládeže a športu a Oddelenia investičných činností.

Aktualizácia východiskového stavu projektu k septembru 2024:

Projektový zámer vybudovania Kampusu zdravia a športu bol Zastupiteľstvom BSK schválený 24.6.2022, kedy v pôvodný zámer počítal s HC SLOVAN ako hlavným partnerom, ktorý v rámci projektu vybuduje 2-3 hokejové haly a plavecký bazén, ktoré by následne slúžili aj potrebám hokejovej akadémie ako integrálnej súčasti novovzniknutej strednej zdravotno-športovej školy, ktorú v rámci projektu buduje Bratislavský samosprávny kraj.

V dôsledku udalostí „vyššej moci“ však HC SLOVAN nemal záujem v projekte pokračovať, na základe čoho došlo k ukončeniu zmluvných vzťahov.

Za účelom zachovania pôvodných cieľov projektu Kampusu zdravia a športu pristúpil BSK alternatívnemu riešeniu, kedy došlo k začatiu rokovaní o vzájomnej spolupráci so SZLH vo vzťahu k vybudovaniu samotných hokejových hál.

Partneri projektu:

- Bratislavský samosprávny kraj
- Spojená škola, Ostredková
- Slovenský zväz ľadového hokeja
- Fakulta telesnej výchovy a športu Univerzity Komenského v Bratislave
- Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied

Volejbalový klub polície Bratislava (VKP) vzhľadom na finančnú náročnosť **odstúpil** ako partner projektu, o čom Bratislavský samosprávny kraj písomne informoval.

HC Slovan Bratislava ako hlavný partner z projektu odstúpil **v dôsledku udalostí „vyššej moci“**, kedy nemal záujem ďalej v projekte pokračovať

Financovanie z externých finančných prostriedkov:

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej „BSK“) ako zriaďovateľ stredných škôl je v rámci projektu viazaný vybudovať predovšetkým školskú infraštruktúru – budovu školy (kmeňové triedy, odborné učebne, pedagogické zázemie, knižnicu), multifunkčnú halu, jedáleň, kuchyňu, internát, špecializované vyučovacie a výskumné centrá a laboratória.

Vzhľadom na to, že ide o technicky a finančne náročnú investíciu na zelenej lúke, **má BSK prirodzene ambíciu uchádzať sa o externé finančné prostriedky**, ktoré sú pre naplnenie obsahu v požadovanom rozsahu a kvalite nevyhnutné.

BSK sa podarilo pre potreby budovania Kampusu zdravia a športu vyjednať významné zdroje v rámci Programu Slovensko 2021-2027 a opatrenia 1.4.1 zameraného na rozvoj zručností pre inteligentnú špecializáciu v celkovej výške 25 000 000 EUR, ktoré však v zmysle finančnej náročnosti projektu pokrývajú iba časť nákladov projektu a budú využité na vybudovanie hlavnej budovy školy vrátane materiálno-technického vybavenia a zázemia pre špecializované vedecko-výskumné pracovisko.

Ďalšími indikatívnymi zdrojmi financovania novovzniknutej infraštruktúry budú aj ďalšie opatrenia Programu Slovensko (napr. opatrenie 2.7.4 zamerané na budovanie zelenej a modrej infraštruktúry), Fond na podporu športu, štátny rozpočet a vlastné zdroje BSK.

Povinná miera spolufinancovania žiadateľa v zmysle finančných pravidiel fondov EÚ v programovom období 2021-2027 je na úrovni 15% celkových oprávnených nákladov projektu.

Rámcový obsah projektu v oblasti zdravotníckej infraštruktúry:

Vo vzťahu k oprávnenosti financovania externých zdrojov z Programu Slovensko a napĺňaniu merateľných ukazovateľov bolo obsahové zameranie kampusu, v takej forme, ako bolo schválené v rámci pôvodného ideového zámeru na zasadnutí Zastupiteľstva v júni 2021, nedostatočné a bolo **potrebné ho rozšíriť o segment zdravia a zdravej spoločnosti**.

Samotný Program Slovensko v rámci Cieľa politiky 1 a opatrenia 1.4.1, z ktorého bude financovaná významná časť infraštruktúry kampusu, vyžaduje previazanosť so **Stratégiou výskumu a inovácií pre inteligentnú špecializáciu SR (RIS3 2021+)**, ktorá definuje oblasti, ktoré na jednej strane odrážajú príležitosti na budovanie konkurenčnej výhody v Európskom hospodárskom priestore, a na strane druhej reflektujú tiež problémy a výzvy, ktoré významne ohrozujú našu spoločnosť. V zmysle špecializácie kampusu je ambíciou naplňovať ciele domény **Zdravá spoločnosť**.

V rámci **rozvoja segmentu zdravia a budovania zdravej spoločnosti** v rámci projektu Kampusu zdravia a športu je ambíciou BSK priniesť nový **koncept zdravotno-športových škôl**, ktorý definuje nový spoločenský prínos súčasných športových škôl v zmysle špecializácie na globálne **výzvy v oblasti verejného zdravia** a zdravej spoločnosti, ktorej **stav je alarmujúci**. V nadväznosti na civilizačné (chronicky neprenosné) ochorenia, ktorých výskyt v SR za posledných 10 rokov vzrástol o 30%, má **Slovensko** ako krajina máme **jednu z najväčších súčasných aj prognózovaných mier obezity v EÚ**, 50% odvrátiteľných úmrtí je spôsobených zlým stravovaním a prognózy **globálneho ekonomického dopadu nadváhy a obezity** na svetové hospodárstvo sú v najbližších dekádach **na úrovni viac ako 3% HDP**.

Kampus zdravia a športu sa v rámci svojich aktivít bude venovať práve **prevencií, osvete a liečbe rôznych foriem a druhov civilizačných ochorení**, či už v rámci formálneho vzdelávania, celoživotného vzdelávania, realizáciou aktivít, programov a workshopov zameraných na rôzne skupiny obyvateľstva (deti, mládež, seniori, a pod.) a zároveň bude slúžiť ako **zázemie aplikovaného výskumu**.

Kľúčovou aktivitou v rámci vytvorenia takéhoto konceptu je **vytvorenie a inovácia študijných programov formálneho stredoškolského vzdelávania a profilácia absolventov**.

Z dôvodu špecifického a osobitného postavenia stredných zdravotníckych škôl v systéme odborného vzdelávania **sa upustilo od pôvodného zámeru vytvorenia novej organizačnej zložky Strednej zdravotníckej školy** v rámci existujúcej Spojenej školy, Ostredkova. V zmysle zachovania špecializácie študijných programov sa v spolupráci s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a mládeže SR a Štátnym inštitútom odborného vzdelávania pristúpi k **špecializácií a reprofilácií súčasných študijných programov stredných športových škôl so zameraním na väčší dôraz prepájania športu so segmentom zdravia**, a využitie synergií profesionálnej športovej prípravy v rámci prevencie, osvety a liečby civilizačných ochorení a budovania zdravej spoločnosti (napr. v oblasti rehabilitácie a regenerácie, pohybovej terapie, pohybovej motoriky a pod.).

Zároveň budú reprofilované tiež odbory, ktoré **nespadajú pod stredné športové školy, ale vytvárajú priestor na napĺňanie cieľov kampusu**, ako napr. poradenstvo vo výžive a výživa, ochrana zdravia a hodnotenie potravín.

Vo vzťahu k profilácii kampusu ako centra celoštátneho významu v oblasti prevencie, osvety a liečby civilizačných ochorení a budovania zdravej spoločnosti, v rámci celoživotného vzdelávania a aplikovaného výskumu je **nevyhnutné koncepčne rozvíjať spoluprácu s relevantnými partnermi v oblasti vedy, výskumu a aplikačnej praxe**.

V nadväznosti na to sa a v súčasnosti vedú rokovania s **Fakultou telesnej výchovy a športu UK a Biomedicínskym centrom SAV** ohľadom ich zapojenia do prípravy, obsahového nastavenia a prevádzky infraštruktúry kampusu v rámci špecializovaného vedecko-výskumného pracoviska, ktoré v kampuse vznikne. Aktivita tohto pracoviska budú prirodzene vychádzať a nadväzovať na skúsenosti a projekty, ktoré predmetní partneri realizujú či už v **rámci Centra aktívneho starnutia (FTVŠ UK)** alebo **Centra pohybovej aktivity (BMC SAV)**.

Zároveň sa s obidvomi stranami komunikuje a pripravuje zmluvný vzťah o spolupráci, ktorého podpis sa predpokladá v 4. kvartáli 2024.

Aktivity:

1. Výstavba súvisiaca s realizáciou stavebných objektov, ktoré infraštruktúrne naplňajú koncept SMART školy a zároveň sú plne s požiadavkami definovanými vedením školy, bez ktorých nie je možný jej rozvoj. Budovu školy charakterizuje jasná a racionálna dispozícia. Jej dominantou je centrálny zhromažďovací a komunikačný priestor, ktorý prepája odborné učebne, kmeňové triedy, kabinety a študovne nachádzajúce sa po obvodě objektu s ideálnym prístupom k dennému svetlu. Prípadný nadbytok osvetlenia je riešený pomocou sekundárnej závesnej fasády tvorenej sústavou exteriérových

lamiel. Objekt školy bude ďalej vybavený čiastočne zapustenou multifunkčnou halou, na 1. poschodí umiestnenou knižnicou, cez ktorú sa prepája s exteriérom – námestím. Škola je prepojená „suchou nohou“ s objektom internátu, jedálňou, kuchyňou a na opačnej strane s multifunkčnou halou s kompletným zázemím, ktorá slúži ako školská telocvičňa.

2. Vybudovanie unikátnej vedecko-výskumnej infraštruktúry pre aplikovaný výskum v oblasti športu, zdravia a zdravého životného štýlu. Prepojenie stredoškolského vzdelávania v oblasti športovej prípravy a športovej fyzioterapie a výživy s vedou vytvára vysoký inovačný potenciál jednak v produkcií unikátnych big data, ale aj v rámci výskumu v oblasti športovej diagnostiky, športovej medicíny, športových technológií a inovácií a prevencie a liečby civilizačných chorôb, čo sú jedny z kľúčových priorít 21. storočia.
3. Odstránenie nezájmu mladých voči pohybovej aktivite, systematická všešportová príprava, vyhľadávanie a práca s mladými talentami, ale aj inovatívne prístupy k športovej rehabilitácii, výžive a liečbe civilizačných chorôb. V rámci športovej prípravy je neakceptovateľné, aby Spojená škola začínala so svojim výchovno-vzdelávacím procesom až na úrovni stredoškolského vzdelávania. Preto je nevyhnutné pokračovať v snahe rozšírenia študijného programu o druhý stupeň primárneho vzdelávania. Celkovo bude mať škola viac ako 600 žiakov. V súčasnosti už Spojená škola nie je len všeobecnovzdelávacou inštitúciou (po rozšírení ponuky o športový manažment), ale tiež v experimentálnom overovaní skúma možnosť zaradenia študijných odborov digitálne služby v športe a spracovanie dát v športe. Z hľadiska dlhodobého konceptu je ambíciou BSK spolu so Spojenou školou, Ostredková uchádzať sa o odbory, ktoré prirodzene vyžadujú partneri – zamestnávateľia, ako v oblasti športu, tak hlavne v oblasti zdravia. V rámci limitov národnej školskej legislatívy vytvára najmä segment zdravia a budovania zdravej spoločnosti priestor pre nové odbory s inovatívnym obsahom a zameraním, ako napr. športová výživa, športová masáž, fyzioterapia, regenerácia v športe a pod.
4. Vybudovanie hokejovej haly s viacerými tréningovými ľadovými plochami a komplexným technickým, hygienickým, relaxačným zázemím, pri zapojení maximálnych vstupov zelených opatrení.
5. V záujme dosiahnutia skutočnej inklúzie budú všetky verejné priestranstvá, ale aj pozemné stavby navrhované a realizované ako bezbariérové. Ich materiálno-technické prevedenie bude v súlade s nízkoenergetickými štandardami, pričom dôraz sa bude klásť na aplikáciu zelených opatrení v zmysle katalógu adaptačných opatrení na zmenu klímy. Rovnako princíp vodopriepustných a svetlo odrazových plôch spolu so zeleňou nenáročnou na údržbu a závlahu, ako aj vodozádržné opatrenia budú v plnej miere aplikované na všetky spevnené plochy a zeleň. Projekt pamätá aj na udržateľnú mobilitu v podobe vybudovania segregovanej cyklotrasy a komunikáciách pre peších ako aj zastávok MHD.

Výstupy projektu:

Oblasť školstva	Komplex novostavieb, v ktorých je umiestnená Spojená škola, Ostredková (kapacita cca 600 žiakov) so všetkými kmeňovými triedami a odbornými učebňami, s novým materiálno- technickým vybavením, multifunkčnou halou, jedálňou, kuchyňou a knižnicou, spolu so zázemím pre učiteľov, internátom pre cca 170 ubytovaných, multifunkčná hala – slúžiaca ako školská telocvičňa.
Oblasť zdravotníctva	Vytvorenie skladby študijných programov špecializovaných na prevenciu, osvetu a liečbu civilizačných ochorení prepojených na vedecké pracovisko zamerané na aplikovaný výskum v oblasti budovania zdravej spoločnosti.
Oblasť športu	<p>Multifunkčná hala - školská telocvičňa s komplexným hygienickým zázemím.</p> <p>Hokejová hala s viacerými ľadovými plochami a kompletným technickým, hygienickým, občerstvovacím a konferenčným zázemím, spolu so zázemím pre plavecké športy, ako aj otvorenou strešnou terasou.</p> <p>Atletický štadión s mobilnou tribúnou, plnohodnotnou tartanovou bežeckou dráhou (400 m ovál), dráhou a doskočiskom pre trojskok a skok do diaľky, sektormi pre vrhačské disciplíny (hod oštepom, kladivom, guľou, diskom), sektorom pre skok do výšky a skok o tyči.</p> <p>Viacere workoutové ihriská, detské ihriská, zázemie pre inline korčuľovanie, a pod.</p>

Verejný priestor	<p>Verený priestor s vodným prvkom a stromoradiím, umiestnený medzi školou a Hokejovou halou.</p> <p>Zelený terasovitý val v južnej časti areálu slúžiaci ako verejná oddychová zeleň s drobnou architektúrou, workoutovými prvkami či komponentami detských ihrísk, a zároveň významný vodozadržný a protihlukový systém.</p> <p>Zelené aleje a stromoradia na peších spevnených plochách.</p> <p>Segregovaná cyklotrasa spájajúca kampus a okolie Bratislavy V.</p> <p>Zástavky MHD.</p> <p>Parkovacie plochy z vodopriepustných materiálov.</p>
-------------------------	--

Cieľové skupiny:

1. Žiaci, študenti a pedagógovia
2. Vedecko-výskumní pracovníci v oblasti prevencie a liečby civilizačných ochorení, budovania zdravej spoločnosti a športu.
3. Mládežnícki športovci širokého spektra športov – hokej, futbal, atletika, volejbal, hádzaná, basketbal, tenis, gymnastika, zápasenie, atď.
4. Športová profesionálna i amatérska verejnosť.
5. Obyvatelia, návštevníci BA V, BA , BSK i blízkeho maďarského a rakúskeho prihraničia.

V súlade s informáciami uvedenými v popise skutkového stavu sa areál nachádza v súčasnosti veľmi frekventovanej, atraktívnej rozvojovej zóne Petržalky, v tesnom dotyku s hraničným územím Maďarska a Rakúska, s dobrým dopravným napojením na celú Bratislavu. Je to miesto novovznikajúcej zóny Petržalky - Slnečnice.

Bratislavský samosprávny kraj obdržal **záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnému zámeru** zo dňa 06.02.2022 (*d ďalej aj ako „Stanovisko k investičnému zámeru“*), v zmysle ktorého je projekt Kampusu zdravia a športu Petržalka v súlade s územným plánom, pričom sú dodržané všetky patričné a relevantné koeficienty pre ďalšie legislatívne procesné kroky a nasledujúcu realizáciu výstavby. V kontexte predmetného stanoviska je potrebné zo strany BSK a ostatných partnerov v území dodržať tam uvedené koeficienty zastavaných plôch, index zelene a iné dôležité skutočnosti, a zároveň zabezpečiť

vybudovanie parkovacích plôch prislúchajúcich k areálu a jednotlivým športoviskám a budovám a zároveň aj vybudovanie vyvolaných investícií v podobe vstupnej komunikácie do územia (Fiľakovská ulica) ako aj vybudovanie podchodu pre plynulý prechod zo zástavky MHD na Dolnozemskej ceste.

Z dôvodu pridružených narastajúcich nákladov k vybudovaniu multifunkčnej športovej haly a nutnosti vybudovania relevantných parkovacích plôch prislúchajúcich k multifunkčnej hale a jej diváckemu zázemiu, ktoré ukladá stanovisko k investičnému zámeru, odstúpil z projektu partner projektu VKP Bratislava, z čoho vyplynula potreba fázovania projektu na dve fázy.

Prvá fáza obsahuje:

Zázemie budúcej relokovanej Strednej športovej školy Ostredkova vrátane výskumného centra. Prirodzeným jadrom celého kampusu ostáva školská časť, učebne so zázemím, internátna časť, ako aj jedáleň a v neposlednom rade aj atletický ovál. Nedielnou súčasťou školského zámeru je aj športová hala, pričom z dôvodu absencie multišportovej haly, ktorá mala byť zastrešená zo strany VKP Bratislava, sme pristúpili k jej modifikácii smerom k väčšiemu využitiu pre loptové športy, s palubovkou o rozmeroch FIBA.

Atletický štadión v súlade s podpísaným memorandom so Slovenským Atletickým Zväzom (SAZ) má parametre 400 m oválu s ôsmimi dráhami, pričom takýto ovál je podmienkou pre získanie štatútu národného významu a tým možnosť financovania atletického štadióna z Fondu pre podpory športu pod gesciou Ministerstva školstva. V prípade alternatívy dofinancovania predmetného areálu zo strany SAZ / Fond na podporu športu je možnosť využívať takýto plnohodnotný štadión pre rôzne preteky juniorského a iného charakteru, pričom takisto je možnosť využitia pre účely klubov, pričom by sa jednalo o jediný takýto 400 m ovál s osemčlennou dráhou na území kraja.

Druhým strategickým partnerom Kampusu pre výstavbu hokejovej časti je Slovenský zväz ľadového hokeja (SZĽH), ktorý po odstúpení HC Slovan z projektu, prejavil záujem o výstavbu hokejových hál v areáli spolu so zázemím pre jeho činnosť, pričom aktuálne prebiehajú rokovania ohľadom možností a podmienok zapojenia SZĽH do projektu. Jednotlivé detaily ekonomického charakteru a nastavenie podmienok nájmu a iných náležitostí právneho vzťahu s týmto partnerom projektu budú v prípade finálneho ustálenia podmienok a finančnej participácie SZĽH predmetom osobitného materiálu pre Zastupiteľstvo BSK, ktorému tieto podmienky budú predložené na schválenie. Za účelom deklarácie vôle vzájomnej spolupráce na predmetnom projekte bude medzi BSK a SZĽH uzatvorené aj memorandum o spolupráci, slúžiace aj ako podklad pre vyjednávania SZĽH vo vzťahu k financujúcim subjektom, deklarujúci práve záujem oboch strán na dosiahnutí spoločných cieľov v danom území. Z predmetného memoranda však prirodzene nebudú stranám vyplývať ešte žiadne finančné resp. majetkovoprávne záväzky.

Druhá fáza, kde sa pôvodne počítalo s účasťou VKP nebude v prvom štádiu projekcie realizovaná, v budúcnosti bude možné ju využiť na rôzne, v tomto okamihu nešpecifikované, účely. Podmienkou pre rozvoj druhej fázy bude vybudovanie, resp. revitalizovanie prilahlých komunikácií a spevnených plôch, ako aj prilahlé parkovacie plochy v prípade potreby. Výhodou predmetného fázovania je možnosť etapizácie projektu a zároveň nutnosť investičného vstupu do územia iba v jeho prvej fáze, čím je možné ekonomizovať celkový projekt.

Aktuálny stav projekčných prác realizovaných zo strany BSK

Dňa 18.05.2023 bola odovzdaná dokumentácia stavebného zámeru a zámer navrhovanej činnosti pre potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol následne predložený Okresnému úradu Bratislava ako príslušnému orgánu v procese EIA.

Dňa 25.08.2023 bolo vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie pre stupne dokumentácie na územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby. Zmluva o dielo s úspešným uchádzačom nadobudla účinnosť 30.12.2023 a následne sa začalo so spracovaním dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Dňa 18.7.2024 bola zo strany zhotoviteľa odovzdaná dokumentácia pre územné rozhodnutie pre objekty školy, multifunkčnej haly, internátu, atletického štadiónu a samotného areálu. Dokumentácia bola odovzdaná na dotknuté orgány pre získanie stanovísk. Dňa 31.7.2024 bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/212733-035, ktorým bol ukončený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní.

Po doručení pripomienok dotknutých orgánov vyplývajúce z jednotlivých stanovísk zapracujú do dokumentácie pre stavebné povolenie. Predpokladaný termín spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie je koniec 1Q 2025 s predpokladaním vydaním stavebného povolenia do konca roka 2025. Predpokladaný termín ukončenia stavebných prác je 4Q 2029. Informácie o postupe prác budeme pravidelne aktualizovať.

Prílohy:

Memorandum o spolupráci medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Slovenským zväzok ľadového hokeja

