

Z Á P I S N I C A č. 5 / 2024

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

zo dňa 04. 09. 2024 o 14:00h

v Malej zasadacej miestnosti na prízemí Úradu BSK č. 025

Členovia: Lenka Antalová Plavuchová, Monika Beňová Makkiová, Tomáš Husár, Robert Kočkovský, Martin Kuklovský, Rudolf Kusý, Jakub Mrva, Juraj Petrakovič, Peter Pilinský, Michal Rakús, Michal Sabo, Jozef Tittel, Vladimíra Vydrová
Prítomní: Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Sabo, Tittel, Vydrová
Ospravedlnení: Antalová Plavuchová, Mrva, Petrakovič, Rakús
Neospravedlnení: Sabo

Predkladatelia materiálov:

Prizvaní: Mrázová

Tajomník: Obuch Martin

PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie zasadnutia

2. Body rokovania komisie

Bod č. 1	Pracovný návrh - Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 21. 06. 2024 – 20. 09. 2024 (por. č. 5)
Bod č. 2	Pracovný návrh - Správa z hodnotenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie rokov 2021- 2023 (por. č. 6)
Bod č. 3	Pracovný návrh – Návrh na schválenie nájmu častí pozemku v k.ú. Nové Košariská pre stavebníka Obec Dunajská Lužná ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 9)
Bod č. 4	Pracovný návrh - Návrh na schválenie prenájmu futbalového ihriska v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v prospech futbalových klubov ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 12)
Bod č. 5	Pracovný návrh - Návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1062 a pozemku v k.ú. Dedinka pri Dunaji pre stavebníka Obec Nová Dedinka ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 13)
Bod č. 6	Pracovný návrh - Návrh na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Gajary, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 14)
Bod č. 7	Pracovný návrh - Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Kľukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príslušného pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 (por. č. 15)
Bod č. 8	Pracovný návrh - Návrh na schválenie nájmu hnutel'ných vecí neziskovej organizácii Ekocentrum Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 17)
Bod č. 9	Pracovný návrh - Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k.ú. Petržalka, o nebytové priestory na 2 NP o celkovej výmere 106,473 m ² spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 18)

Bod č. 10	Pracovný návrh - Návrh na schválenie nájmu pozemkov a nebytových priestorov Spojenej školy, Dúbravská cesta 1, 845 25 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 19)
Bod č. 11	Pracovný návrh - Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 23/2024 zo dňa 12.04.2024, ktorým bol schválený nájom pre Železnice SR v k.ú. Zohor z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR (por. č. 21)
Bod č. 12	Pracovný návrh – Návrh na schválenie nájmu časti cesty a pozemku v k. ú. Zálesie spoločnosti EMPARK, s.r.o., so sídlom Seredská 247/4012, Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti dopravy pri stavbe Obytnej zóny v obci Zálesie (por. č. 22)
Bod č. 13	Pracovný návrh – Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech vlastníka inžinierskych sietí, na základe žiadosti spoločnosti Swietelsky – Slovakia spol. s.r.o., v k. ú. Pezinok (por. č. 23)

3. Rôzne

4. Záver

1 Otvorenie

Predseda komisie Mgr. Peter Pilinský privítal prítomných, skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil prítomných s programom komisie. Navrhol body č. 3 až 13 prejsť bez prezentácie materiálov, o programe a svojom návrhu dal hlasovať.

Prítomní členovia Komisie ÚP, RR a ŽP hlasovali o navrhnutom programe a o zmene, ktorý odsúhlasili.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

2 Rokovanie komisie

Bod č. 1	Pracovný návrh - Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 21. 06. 2024 – 20. 09. 2024 (por. č. 5)
----------	--

Materiál prezentoval: Barbora Lukáčová, riaditeľka Odboru S,ÚRaRP

UZNESENIE k bodu č. 1:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 2	Pracovný návrh – Správa z hodnotenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie rokov 2021- 2023 (por. č. 6)
-------------	--

Materiál prezentoval: Barbora Lukáčová, riaditeľka Odboru S,ÚRaRP

UZNESENIE k bodu č. 2:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 3	Pracovný návrh – Návrh na schválenie nájmu častí pozemku v k.ú. Nové Košariská pre stavebníka Obec Dunajská Lužná ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 9)
-------------	--

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 3:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 4	Pracovný návrh – Návrh na schválenie prenájmu futbalového ihriska v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v prospech futbalových klubov ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 12)
-------------	--

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 4:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 5	Pracovný návrh – Návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1062 a pozemku v k.ú. Dedinka pri Dunaji pre stavebníka Obec Nová Dedinka ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 13)
----------	--

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 5:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 6	Pracovný návrh – Návrh na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Gajary, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 14)
----------	--

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 6:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 7	Pracovný návrh – Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Klukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príľahlého pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 (por. č. 15)
----------	---

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 7:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 8	Pracovný návrh – Návrh na schválenie nájmu hnutelných vecí neziskovej organizácii Ekocentrum Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 17)
----------	--

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 8:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 9	Pracovný návrh – Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k.ú. Petržalka, o nebytové priestory na 2 NP o celkovej výmere 106,473 m ² spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 18)
----------	--

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 9:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 10	Pracovný návrh – Návrh na schválenie nájmu pozemkov a nebytových priestorov Spojenej školy, Dúbravská cesta 1, 845 25 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 19))
-----------	--

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

UZNESENIE k bodu č. 10:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 11	Pracovný návrh – Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 23/2024 zo dňa 12.04.2024, ktorým bol schválený nájom pre Železnice SR v k.ú. Zohor z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR (por. č. 21)
-----------	--

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 11:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 12	Pracovný návrh – Návrh na schválenie nájmu časti cesty a pozemku v k. ú. Zálesie spoločnosti EMPARK, s.r.o., so sídlom Seredská 247/4012, Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti dopravy pri stavbe Obytnej zóny v obci Zálesie (por. č. 22)
--------------	--

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 12:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 13	Pracovný návrh – Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech vlastníka inžinierskych sietí, na základe žiadosti spoločnosti Swietelsky – Slovakia spol. s.r.o., v k. ú. Pezinok (por. č. 23)
--------------	---

Materiál prezentoval:

UZNESENIE k bodu č. 13:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
za: 8 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Kusý, Pilinský, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

3 Rôzne

Poslanci Komisie viedli diskusiu o plánovanej novovybudovanej spaľovni odpadov v areáli závodu Slovnaft, pričom požadujú na budúcej Komisii stanovisko gesčného odboru v rámci procesu EIA k novej spaľovni Slovnaft.

4 Záver

Rokovanie komisie ukončil Mgr. Peter Pilinský o 14:50 hod. a poďakoval prítomným členom Komisie za účasť.

Mgr. Peter Pilinský, v. r.
predseda Komisie ÚP, RR a ŽP Z BSK

v Bratislave, dňa 04.09.2024

Mgr. Martin Obuch, v. r.
tajomník Komisie ÚP, RR a ŽP Z BSK