



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Minerál Inžiniering s.r.o.

ul. A.Kmeťa č. 10

010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
9390/2024-PK 26

Vybavuje/linka
Ing. Kristínová Beáta/
0248264190

Bratislava
07.08.2024

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „PD obytná zóna Zálesie – technická infraštruktúra“

Dňa 23.07.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na objekty stavby Obytná zóna Zálesie Pri jazere II/A, technická infraštruktúra. Objekty: SO11 Prepojovacia miesta cesta, SO12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh, SO13 Dažďová kanalizácia na ulici Záhumenná v obci Zálesie.

Projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie obytnej zóny vybudovaním odbočovacieho pruhu v šírke 3,0 metra na ceste III/1041 v súlade s dopravno-kapacitným posúdením v rámci prípravy investície. Súčasťou rozšírenia cesty III. triedy je aj úprava priepustu – jeho predĺženie o 3,64 metra.

Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Martin Škoda, PhD., jún 2024 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Napojenie na cestu III/1041 realizovať tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave vydané v stanovisku č. 2112/7/2024/110-138 zo dňa 27.06.2024.
- Povolenie na napojenie a zvlášťne užívanie cesty III. triedy vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vaša žiadosť o uzatvorenie zmluvy na prenájom cesty III. triedy a pozemku sa spracováva v súlade s internými predpismi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a bude postúpená právnomu oddeleniu, ktoré zaradí materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK. Po schválení v Zastupiteľstve BSK bude podpísaná zmluva o nájme.

Po realizácii diela je rozšírenie cesty predmetom bezodplatného odovzdania do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, vrátane majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod rozšírenou časťou cesty. Súčasťou odovzdávacích dokumentov bude aj cena diela prevádzaného do majetku Bratislavského samosprávneho kraja.

Toto stanovisko je zároveň súhlasným stanoviskom k zvláštnemu užívaniu cesty.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedková 6, Bratislava