

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zmeny uznesenia č. 23/2024 zo dňa 12.04.2024, ktorým bol schválený nájom pre Železnice SR v k.ú. Zohor z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2024

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu časti A „s podmienkami:“ písm d. Uzniesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 23/2024 zo dňa 12.04.2024 tak, že znie:

d. nájomné vo výške 1,-€ za predmet nájmu a celú dobu nájmu

Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 23/2024 schválilo pre Železnice Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR **nájom**:

- časti pozemku parcela KN-E parc. č. 1034 o výmere 5137 m² v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), v rozsahu nájmu **792 m²** určenom Geometrickým plánom č. 2014-6/2023 vypracovaným REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 82104 Bratislava, úradne overeným 30.05.2023 pod. č. G1-312/2023 (ďalej len: „geometrický plán“)
- časti cesty č. III/1107 nachádzajúcej sa na pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu

Cena nájmu v zmysle uznesenia bola stanovená vo výške 38,- €/m²/rok v súlade s Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Modernizácia železničnej trate sa uskutočňuje z dôvodu zrušenia existujúceho úrovňového križovania železničnej trate a cesty III/1105 v obci Zohor, namiesto ktorého sa vybuduje obchvat obce, ktorý bude vedený severne od obce. Komunikácia obchvatu je vedená v zastavanom území obce. Začiatok riešeného obchvatu sa nachádza na ceste III/1107, kde sa vybuduje okružná križovatka. Za križovatkou trasa pokračuje východne, kde križuje miestnu komunikáciu (Záhradná ulica). V mieste križovania sa Záhradná ulica upraví a vybuduje sa priesečná križovatka. Obchvat následne pokračuje východne, kde nadjazdom križuje železničnú trať a obchádza zo severnej strany príľahlý lesík, za ktorým sa stočí smerom na juh, kde sa následne okružnou križovatkou napojí na existujúcu cestu III/1105.

Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti zhodnotí majetok BSK, a to v prospech obyvateľov obcí nachádzajúcich sa na území BSK. Modernizácia cesty III. triedy je vo verejnom záujme a prispeje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty III. triedy.

Z vyššie uvedeného dôvodu pri pripomienkovaní nájomnej zmluvy, ktorej návrh bol spracovaný v súlade s uznesením zastupiteľstva č. 23/2024, vzniesli Železnice SR zásadnú pripomienku týkajúcu sa výšky nájomného.

Súčasne Reming Consult a.s., ktorý je splnomocnený vo veci konať v mene Železníc SR zadal vypracovať znalecký posudok, ktorý predložil Úradu BSK k dispozícii. V zmysle znaleckého posudku je cena ročného nájmu 810,- €, pričom však Železnice SR požadujú nájom vo výške 1,- Eura/m² na celú dobu nájmu. V zmysle zaužívanej praxe je uznesenie predložené vo výške 1,-€/ za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Výpis uznesenia Z BSK č. 23/2024
2. Zn. posudok č. 34/2024
3. Požiadavka Reming Consult