

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Most pri Bratislave
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Bratislava
september 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1605	E	1313	5 672	Orná pôda

vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec,

na základe žiadosti spoločnosti RADIATA s.r.o. so sídlom Červeňova 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 410 419,

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 8, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu (cca 22 m²) pre účel:

- a) zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete/vedenia VN,
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete/vedenia VN

s podmienkami:

- a) Západoslovenská distribučná, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena, a RADIATA s.r.o., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy spoločnosti RADIATA s.r.o. doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 20 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
- c) RADIATA s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

BSK (pre rok 2024 38,- € za každý m² záberu plochy inžinierskych sietí určený porealizačným geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma).

Dôvodová správa

Spoločnosť RADIATA s.r.o. so sídlom Červeňova 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 410 419 (ďalej len „**žiadateľ**“), požiadala Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), ako stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu dňa 12.04.2024 o uzatvorenie „zmluvy o budúcom vecnom bremene pre účely stavebného povolenia“ pre stavbu „Obytná zóna – Pod Pšenom 2. etapa, Most pri Bratislave“ v rozsahu stavebných objektov „SO 400.01 Prekládka VN vedenia“ a „SO 400.01-1 Demontáž vzdušného vedenia VN“ (ďalej spolu len „**stavebné objekty**“).

Prekládka VN vedenia, demontáž vzdušného vedenia VN a uloženie VN vedenia budú realizované pod cestou II/510 na pozemku parcely registra „E“ KN č. 1605 v k.ú. Most pri Bratislave, ktorého je BSK vlastníkom. Pokládka kábla bude realizovaná pretláčaním pod cestným telesom bez zásahu do cestného telesa. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 22 m². Situovanie vecného bremena je zakreslené vo výkrese „situácia č. 01 - stavebné objekty v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie“.

Po doložení porealizačného geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení odplatného vecného bremena in personam v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 8, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (podľa žiadosti a jej príloh cca 22 m²) pre účel:

- a) zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete/vedenia VN,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete/vedenia VN.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je určená [Čl. 17 bod 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK] v sume 38,- €/m²; táto suma sa počnúc rokom 2025 každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Správa ciest BSK ako správca dotknutého pozemku, odbor dopravy Úradu BSK a oddelenie správy majetku Úradu BSK nemali námietky k zriadeniu vecného bremena.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť splnomocneného zástupcu žiadateľa zo dňa 11.04.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 1313
- informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez mapový klient ZBGIS
- výkres situácia č. 01 - stavebné objekty v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 23/23/8 zo dňa 20.01.2023