



ACCOLADE SK III, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1,
811 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7873-2/2023/PRA

Vybavuje/linka
Mgr. Kardoš/318

Bratislava
6. júna 2023

Vec

Súhlas k realizácii stavby

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „Ú BSK“) bola doručená žiadosť spoločnosti ACCOLADE SK III (ďalej len „Investor“) o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o súčinnosť v súvislosti so zriadením vecného bremena v nadväznosti na vydané stavebné povolenia č. OU-MA-OSZP-2022/000410/134 zo 17. 1. 2022 a č. OU-MA-OSZP-2018/006743/198 z 28. 9. 2018 vydané Okresným úradom Malacky pre stavbu „Logistické a konsignačné centrum Zohor“, ktorej predmetom je:

- a) vybudovanie stavebného objektu SO-19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie na recipienta – SO19.1 Napojenie ČOV na recipienta, SO 19.2 Napojenie dažďovej kanalizácie na recipienta, SO 19.3 Objekt ČOV a
- b) vybudovanie vodnej stavby SO17 Prípojka vody a predĺženie verejného vodovodu (ďalej len „Stavba“).

Ú BSK nemá námietky k realizácii predmetnej Stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Investor pri realizácii predmetnej stavby dodrží všetky podmienky vyplývajúce z listov Odboru dopravy Ú BSK č. 02865/2016/PK-0031, č. 11734/2016/PK-0032 z 3. 8. 2016, č. 03276/2019/PK-66, 24839/2019 z 24. 7. 2019 a listu č. 03196/2021/PK-77, 19971/2021 z 30.6.2021,
- Investor pri realizácii predmetnej stavby dodrží všetky podmienky vyplývajúce z listov Regionálnej správy ciest Bratislava č. 59/18/63/OSI z 2.2.2018 a č. 531/19/597/OSI z 12. 6. 2019,
- Investor pri realizácii Stavby dodrží všetky bezpečnostné normy, ako aj iné normy stanovené právnym poriadkom SR pre zhotovenie Stavby a jej uvedenie do prevádzky,
- Investor odsúhlasí konkrétne podmienky Stavby so Správou ciest BSK – stredisko Malacky (vedúci strediska Ing. Branislav Huťša, tel. 0911 215 838, [mail-sc.malacky@scbsk.sk](mailto:sc.malacky@scbsk.sk)),
- Investor zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie dotknutého pozemku registra „C“ parc. č. 22639, v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky, zastavené plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 9252 (ďalej len „Pozemok“) formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ktorá podlieha schváleniu Zastupiteľstvom BSK. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj podmienkou pre kolaudáciu Stavby, tak ako je to uvedené aj v stanovisku Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ/2017/082905 z 20.10.2017 a č. SPFZ/2016100880 z 12. 10. 2016

(predchádzajúceho vlastníka dotknutého pozemku), ktorého právnym nástupcom sa v celom rozsahu, vo vzťahu k dotknutým pozemkom, stal BSK.

Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné Ú BSK doložiť porealizačný geometrický plán rozsahu zaťaženia Pozemku, vrátane ochranného pásma Stavby.

S pozdravom

Ing. Patrícia Mešťan
riaditeľka Ú BSK

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	13 -02- 2024
RZ: ZH: LU:	
Ev. č. záznamu:	6308/2024
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

12.02.2024

Email: lhell@panattoni.com

Tel. č. +421 905 517 757

Vec: Oznámenie o začatí výstavby prípojky

Vážená pani / Vážený pán,

spoločnosť **Accolade SK III, s. r. o.**, so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 54 175 283, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 162294/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), Vám ako vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 22639 o výmere 10310 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 9252, k.ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky (ďalej len „**Pozemky**“),

oznamuje začatie výstavby stavebných objektov (prípojok) pre stavbu „Logistické a konsignačné centrum Zohor“, a to

- a) stavebných objektov SO-19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie na recipienta – SO 19.1 Napojenie ČOV na recipienta, SO 19.2 Napojenie dažďovej kanalizácie na recipienta, SO 19.3 objekt ČOV, ktoré sú súčasťou stavby „Logistické a konsignačné centrum Zohor“, povolených na základe stavebného povolenia č. OU-MA-OSZP-2022/000410/134 vydaného Okresným úradom Malacky dňa 17.01.2022; a
- b) vodnej stavby SO17 Prípojka vody a predĺženie verejného vodovodu ktorá je súčasťou stavby „Logistické a konsignačné centrum Zohor“, povolenej na základe stavebného povolenia č. OU-MA-OSZP-2018/006743/198 vydaného Okresným úradom Malacky dňa 28.09.2018 (predĺžené rozhodnutím číslo OU-MA-OSZP-2021/010483/91 zo dňa 11.05.2021).

Dňa 6.6.2023 ste vydali súhlas k realizácii stavby pod číslom 7873-2/2023/PRA, na základe ktorého ste okrem iných podmienok stanovili podmienku majetkovo-právneho vysporiadania dotknutého Pozemku formou uzavretia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ktoré podlieha schváleniu Zastupiteľstvom BSK. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj podmienkou pre kolaudáciu Stavby, tak ako je to uvedené aj v stanovisku Slovenského pozemkového fondu (predchádzajúceho vlastníka dotknutého Pozemku), ktorého právnym nástupcom sa v celom rozsahu, vo vzťahu k dotknutým pozemkom, stal BSK.

Na základe uvedených podmienok sa stavebník zaväzuje najneskôr ku dňu vydania kolaudačného rozhodnutia zriadiť vecné bremeno na Pozemkoch, v rozsahu po-realizačného geometrického plánu.

V prípade akýchkoľvek otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom horeuvedeného emailu alebo priamo na horeuvedenom telefónnom čísle.

S pozdravom,

Accolade SK III, s. r. o.

v zastúpení Panattoni Slovakia Development s. r. o.

Miroslav G. J. J. J.

Slovakia Development s.r.o.
ova 4, 811 09 Bratislava
83514 DIČ: 2023360889