

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Zohor v prospech spoločnosti
Accolade SK III, s.r.o. a v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
september 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024 zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
22639	C	9252	10 310	zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283,

v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o., IČO: 54 175 283 (in personam), v rozsahu **20 m²** vyznačenom ako diel číslo 1 porealizačným Geometrickým plánom č. 150/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22639 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.07.2024 pod č. G1-859/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 150/2024“), pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania napojenia ČOV a dažďovej kanalizácie do recipienta (ďalej len „kanalizácia“),
- vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu na/cez pozemok za účelom užívania, zabezpečovania údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie kanalizácie,
- vstupu, prechodu, vjazdu, prejazdu, vnesenia, uloženia a užívania stavebných, technických a manipulačných zariadení a konštrukcií na nevyhnutný čas za účelom prístupu ku kanalizácii

za **odplatu 38,- € za každý m²** rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 150/2024

s podmienkami:

- Accolade SK III, s.r.o. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- Accolade SK III, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
22639	C	9252	10 310	zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283,

v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (in personam) v rozsahu **161 m²** vyznačenom ako diel číslo 3 porealizačným Geometrickým plánom č. 141/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22835, 22838-22840, 23400 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 25.07.2024 pod č. G1- 862/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 141/2024“), pre účel:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovanie prípojky vodovodu a predĺženia verejného vodovodu (ďalej len „vodovod“),
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodovodu,
- c) vstupu prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. alebo ňou poverenými osobami na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) tohto odseku,
- d) pásma ochrany vodovodu

za **odplatu 38,- € za každý m²** rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 141/2024

s podmienkami:

- a) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena, a Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Dôvodová správa

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja listom zo dňa 06.06.2023 vyjadril súhlas s realizáciou stavebného objektu „SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie do recipienta – SO 19.1 Napojenie ČOV na recipienta, SO 19.2 Napojenie dažďovej kanalizácie na recipienta, SO 19.3 Objekt ČOV“ (ďalej len „kanalizácia“) a na uskutočnenie vodnej stavby „SO 17 Prípojka vody a predĺženie verejného vodovodu“ (ďalej len „vodovod“), ktoré sú súčasťou stavby „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ s podmienkou, že investor zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie dotknutého pozemku registra „CKN“ parc. č. 22639 v k.ú. Zohor formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ktorá podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné Úradu BSK doložiť porealizačný geometrický plán rozsahu zaťaženia pozemku vrátane vyžadovaného ochranného pásma.

Dňa 13.02.2024 oznámila spoločnosť Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 162294/B (ďalej len „Accolade SK III, s.r.o.“) začatie výstavby kanalizácie a vodovodu.

Po doložení porealizačných geometrických plánov uvedených v návrhu uznesenia predkladáme v súlade s Čl. 17.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na schválenie zriadenia odplatných vecných bremien in personam:

1. pre kanalizáciu v prospech Accolade SK III, s.r.o. v rozsahu 20 m² (diel číslo 1) vyznačenom Geometrickým plánom č. 150/2024 pre účel:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania kanalizácie,
 - b) vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu na/cez pozemok za účelom užívania, zabezpečovania údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie kanalizácie,
 - c) vstupu, prechodu, vjazdu, prejazdu, vnesenia, uloženia a užívania stavebných, technických a manipulačných zariadení a konštrukcií na nevyhnutný čas za účelom prístupu ku kanalizácii
2. pre vodovod v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 35 850 370 v rozsahu 161 m² (diel číslo 3) vyznačenom Geometrickým plánom č. 141/2024 pre účel:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovanie vodovodu,
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodovodu,
 - c) vstupu prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. alebo ňou poverenými osobami na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) tohto bodu,
 - d) pásma ochrany vodovodu,

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je 38,- €/m²; Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Prílohou materiálu sú:

1. Súhlas k realizácii stavby č. 7873-2/2023/PRA
2. Oznámenie o začatí výstavby prípojky zo dňa 12.12.2024
3. Geometrický plán č. 150/2024
4. Geometrický plán č. 141/2024