DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 141/2,4
832 03 Bratislava 3

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Došlo dňa: 15. 04. 2024
PRÍCHODNÉ ČÍSLO: 1226/2024
PRÍLOHY

NZ/2024/DL/Nové Košariská/9511-00/DPP
Správa ciest Bratislavského Samosprávneho kraja
Čučoriedkova 6
827 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum
	NZ-2910/2024/9511-00/DL/003	Mgr. Jozef Vlado/0915.843.174	09.04.2024

Vec **Cyklistická komunikácia – II.ETAPA, úsek Svoradova – ŽST Miloslavov,** k.ú. **Nové Košariská**
– žiadosť o uzatvorenie **Nájomnej zmluvy**
– žiadosť o zníženie ceny nájmu
Pozemky vo vlastníctve BSK- pre účely vydania stavebného povolenia

---

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4 832 03 Bratislava zabezpečuje na základe plnomocenstva zo dňa 19.11.2021 pre stavebníka predmetnej stavby **„Cyklistická komunikácia – II.ETAPA, úsek Svoradova – ŽST Miloslavov“,** Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Nové Košariská**.

Na uvedenú stavbu vydala Obec Hamuliakovo Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OÚHAM/352/1778/ 2022-Sz zo dňa 17.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022.

Nájomná zmluva bude predložená stavebnému úradu v stavebnom konaní, ako podklad pre vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Cyklistická komunikácia – II.ETAPA, úsek Svoradova – ŽST Miloslavov“,** k.ú. **Nové Košariská.**

Potreba a rozsah dočasného záberu sú uvedené v podkladoch na uzatváranie nájomných zmlúv v GP č. 31322000-2910-027/2023 zo dňa 26.01.2024 vypracovanými spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava.

Pozemky v dočasnom zábere stavby sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec a sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely KN-E	Diel GP č.	Výmera dielu v m²	Spoluvlast. podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m2
1955	476/1	3	40	1/1	40
1955	476/1	4	64	1/1	64
				Spolu:	**104**

Celková výmera predmetu nájmu je **104** m².

Vzhľadom na stavbu vo verejnom záujme určenú pre širokú verejnosť Vás žiadame o zníženú cenu nájmu vo výške 1 € za celú dobu nájmu

Názov objektu:
101-00 Cyklokomunikácia Svoradova ul.
601-00 Verejné osvetlenie

Navrhujeme aby doba nájmu začala plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska /začatia stavebných prác a aby sa končila dňom ukončenia stavebných prác na predmetnej stavbe/stavebných objektoch.
O začiatku doby nájmu bude nájomca prenajímateľa informovať, a to doporučeným zaslaním písomného oznámenia.

Pozemky prenajaté ako dočasný záber do budú slúžiť najmä na vybudovanie cyklokomunikácie a verejného osvetlenia.

Po skončení nájmu budú pozemky uvedené do pôvodného stavu a odovzdané vlastníkovi, alebo doterajšiemu užívateľovi na ďalšie užívanie.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Kontaktná osoba za DOPRAVOPROJEKT, a.s.:
Mgr. Jozef Vlado, tel.0915.843.174; 02/502 34 408;
email: vlado@dopravoprojekt.sk

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03

Ing. Igor Sillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Prílohy:

1. plnomocenstvo medzi Obec Dunajská Lužná a DOPRAVOPROJEKT, a.s.. – kopia
2. geometrický plán č. 31322000-2910-027/2023 - dočasný záber - kópia
3. územné rozhodnutie - kópia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	21.8.2024
Obec	: 545333	Dunajská Lužná	Čas vyhotovenia	:	12:33:04
Katastrálne územie	: 842036	Nové Košariská	Údaje platné k	:	20.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1955 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
476/1	**5624**	**Ostatná plocha**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní majetku podľa zák.č.416/2001 Zb.z. zo dňa 10.1.2006-Z-434/06 Návrh na zápis vlastníckeho práva - Dodatok č. 1/2007 zo dňa 13.12.2007 a 18.1.2008 k delimitačnému protokolu - Z 512/2008 - VZ 354/08 Delimitačný protokol č. 01023/2022-OV-0250100/22-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ust. § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zo dňa 29.6.2022, Z-6032/22, 591/22 Zmluva o bezodplatnom prevode pozemku V-1679/2023 zo dňa 10.5.2023-226/23	
	Iné údaje: Reštitučná náhrada v súlade s § 11 ods. 10 zákona NR SR č. 229/1991 Z.z. na pozemok č. 476/4, podľa V-6102/2019 zo dňa 21.08.2019-860/19 GP č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 13.10.2022, č. overenia G1-1374/2022, č. ZPMZ 2250, V-4622/2023, 29/24	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP 90/2018,č.o.G1-1832/2018,ZPMZ č.2001-Z-6032/2022- 591/22

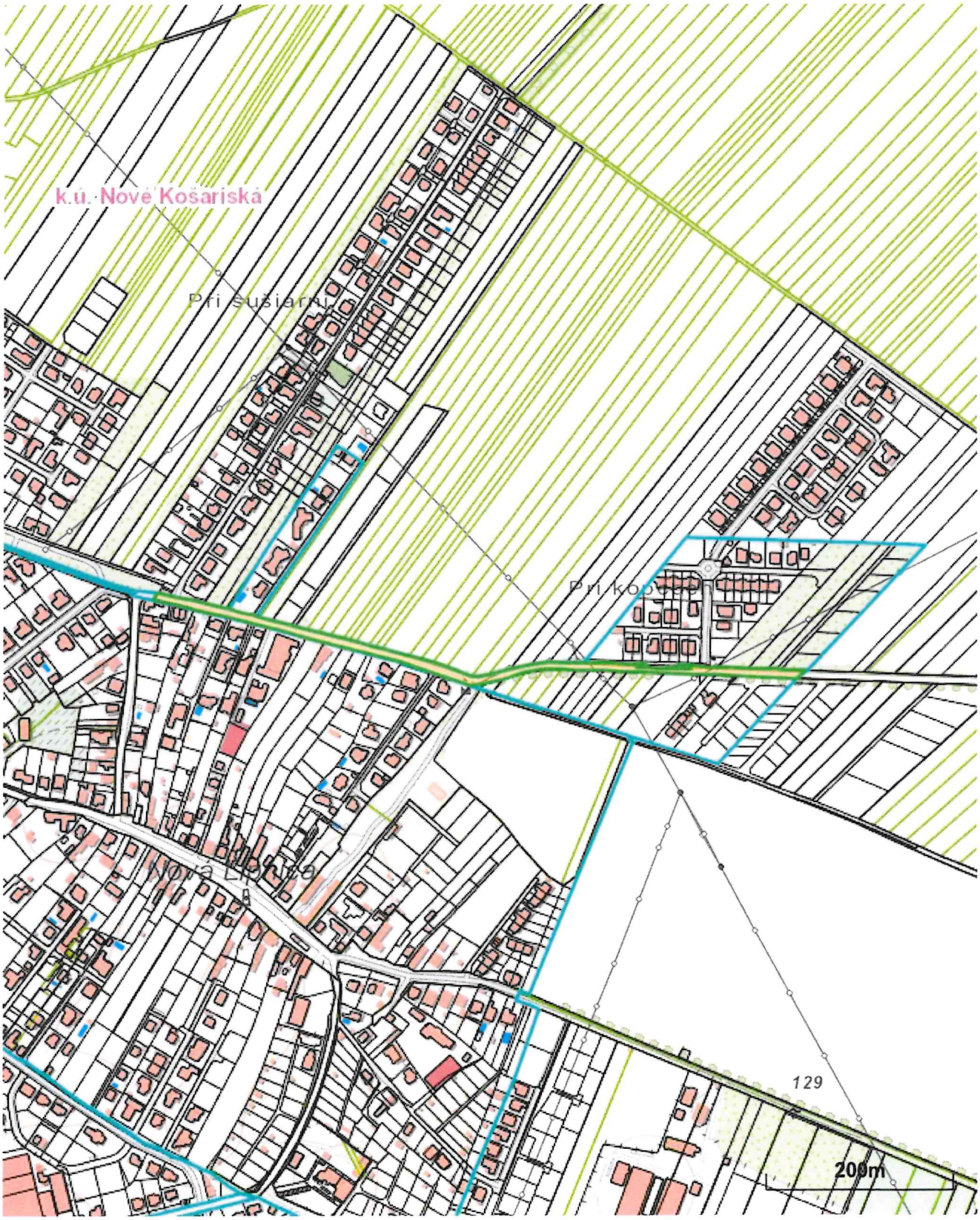
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/57 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/12 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niekt. zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35735325-32-3/2015 na p.č. reg. 476/4 (pôvodne"E" 476/1, vz 860/2019 GP č.ov. 1832/2018, ZPMZ 2001), týkajúce sa elektroeenergetického zariadenia: 2x22 kv VN linka č. 228 na trase Rz Podunajské Biskupice-Rz Dun. streda a linka č. 610 na trase Rz Pod. Biskupice-Rovinka, Z-1910/15, pvz 580/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno povinnosť strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. G1-1553/2022 zo dňa 14.9.2022: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemok "EKN" p.č. 476/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa zmluvy V-2913/2024 zo dňa 17.6.2024, 270/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 476/1

Bratislavský > Senec > Dunajská Lužná > k.ú. Nové Košariská



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne

Parcela registra E, 476/1

Bratislavský > Senec > Dunajská Lužná > k.ú. Nové Košariská

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kaminárska 2, 4	Kraj *Bratislavský*	Okres *Senec*	Obec *Dunajská Lužná*
	Kat. Územie *Nové Košariská*	Číslo plánu *31322000-2910-027/2023*	Mapový list č. *ZS XVIII-24-3*
	GEOMETRICKÝ PLÁN	*na dočasný záber (nájom) a dočasné vyňatie pozemkov z PP pre projekt cyklistickej komunikácie*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *26.01.2024*	Meno: *Ing. Adrián Hamran*	Dňa: *26.01.2024*	Meno: *Ing. Adrián Hamran*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *neoznačené*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Adrián Hamran 917 rozsah podľa §9 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf

t. č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky PK	číslo vlastn. LV	parcely PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2		
								Stav právny									
	1011			474/37		795	orná p.	1	102-00	9			474/37		786	orná p. 1	Doterajší
	3513			474/41	1	8876	orná p.	2	102-00	30			474/41	1	8846	orná p. 1	Doterajší
	1955		476/1			5624	ost.pl.	3	101-00	40			(476/1		5520	ost.pl.)	Doterajší
								4	601-00	64							
								3			476/1	40	101-00		40	zast.pl. 22	
								1			474/37	9					
								2			474/41	30	102-00		39	orná p. 1	
								4			476/1	64	601-00		64	zast.pl. 22	
Spolu					**2**	**5295**				**143**		**143**		**2**	**5295**		
								Stav podľa registra C KN									
	1011			474/37		795	orná p.	1	102-00	9			474/37		786	orná p. 1	Doterajší
	3513			474/41	1	8876	orná p.	2	102-00	30			474/41	1	8846	orná p. 1	Doterajší
				476/1		5072	zast.pl.	3	101-00	40			476/1		4968	zast.pl. 22	Doterajší
								4	601-00	64							
								3			476/1	40	101-00		40	zast.pl. 22	
								1			474/37	9					
								2			474/41	30	102-00		39	orná p. 1	
								4			476/1	64	601-00		64	zast.pl. 22	
Spolu					**2**	**4743**								**2**	**4743**		

Legenda: kód spôsobu využívania

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Diely č. 1 a 2 ležia v areáli BPEJ č. 0036002, diel č. 3 leží v areáli BPEJ č. 0014062, diel č. 4 leží v areáli BPEJ č. 0002002.

Mierka: 1:500

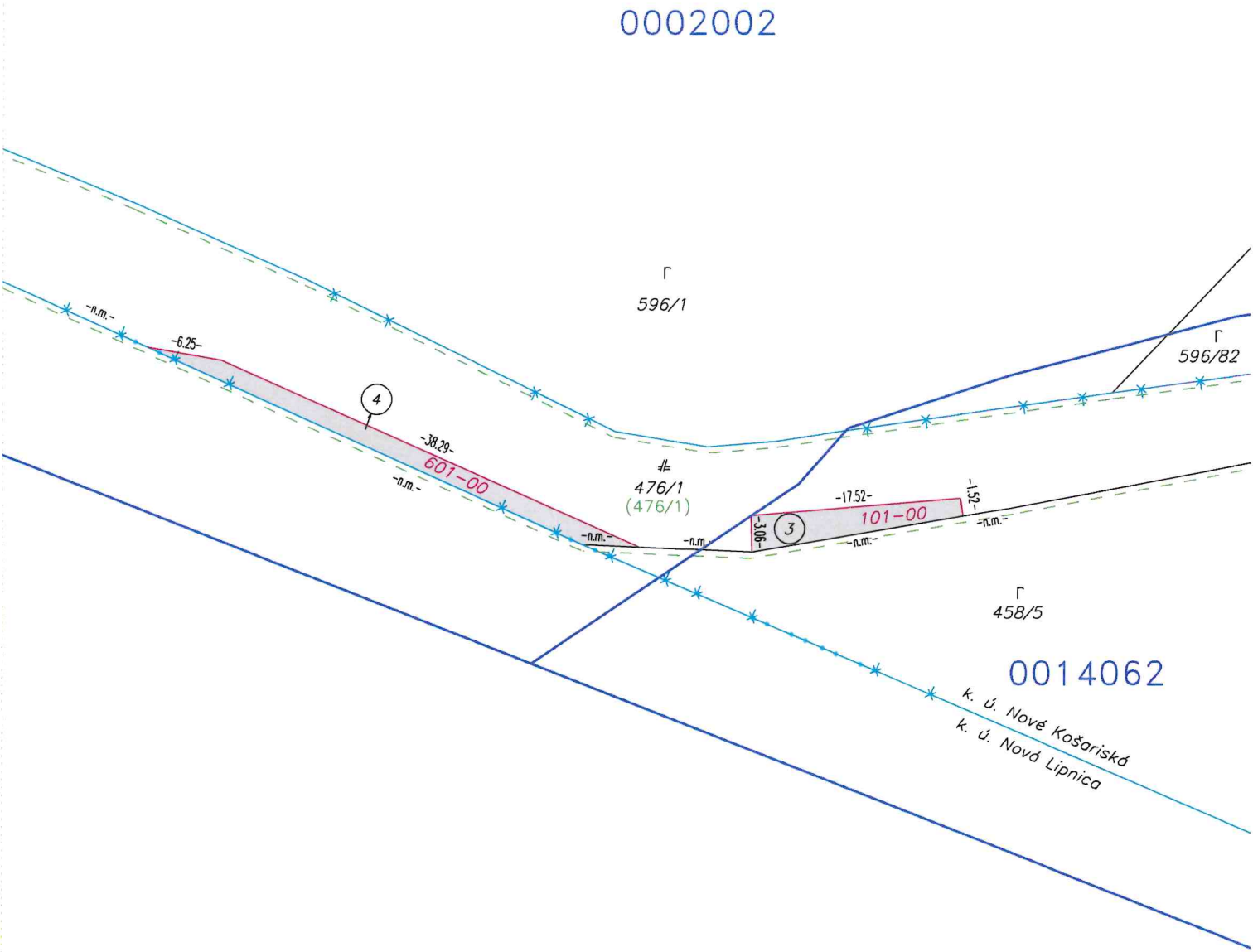
Dočasný záber

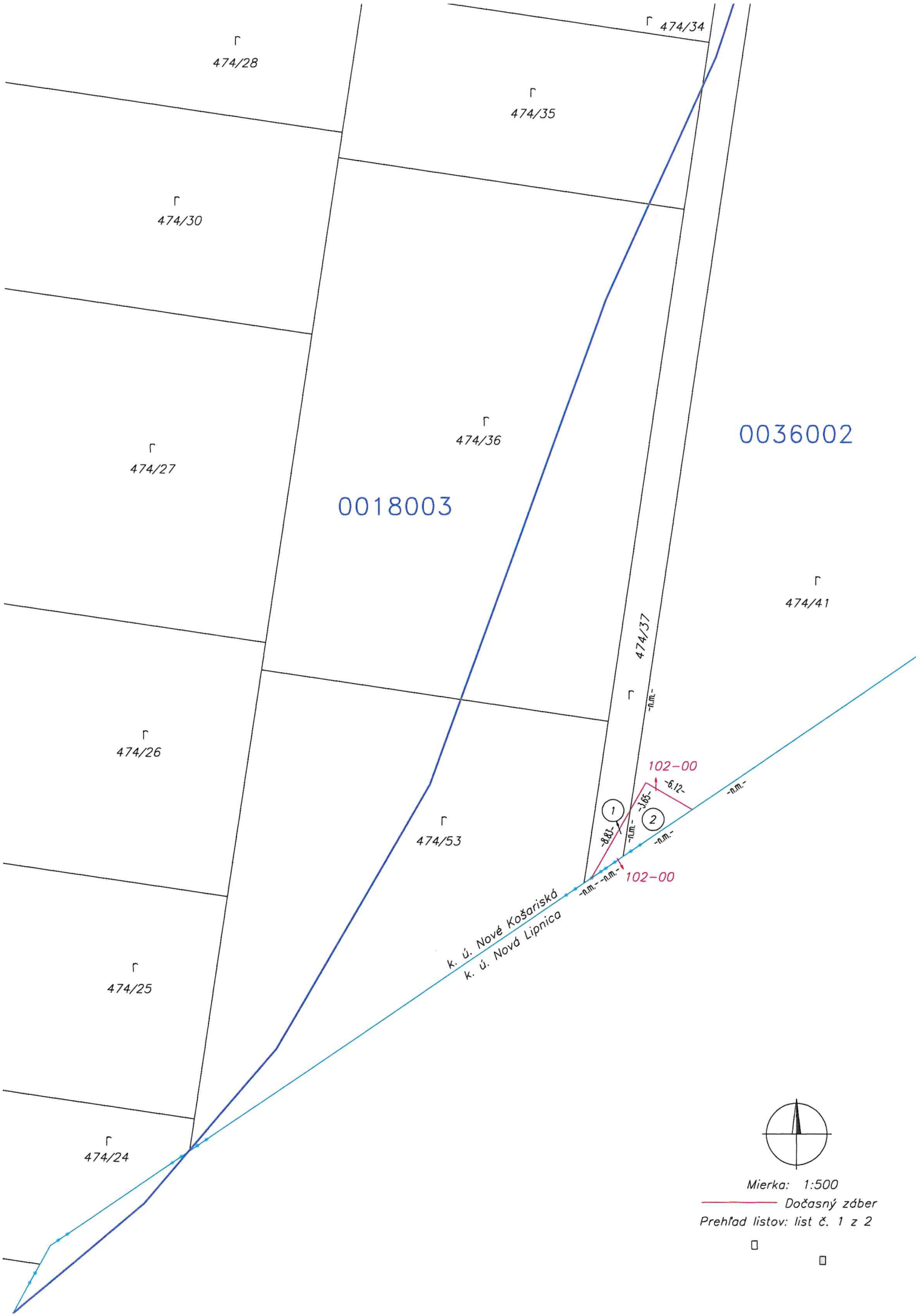
Prehľad listov: list č. 2 z 2

Výmery dielov BSK:

diel 3 40 m2

diel 4 64 m2




474/28
474/34
474/35
474/30
474/36
0036002
474/27
0018003
474/41
474/37
474/26
102-00
-6,12-
-3,65-
-8,83-
1
2
-n.m.-
474/53
102-00
k. ú. Nové Košariská
k. ú. Nová Lipnica
474/25
474/24
Mierka: 1:500
Dočasný záber
Prehľad listov: list č. 1 z 2