

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

NÁVRH

na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Borinka

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
august 2024

N á v r h u z n e s e n i a
UZNESENIE č. / 2024

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

výšku jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Borinka, obec: Borinka, okres: Malacky, zapísaného na LV č. 1717, pozemku registra „E KN“, parc. č. 964/4, o výmere 354 m², druh pozemku: ostatná plocha, v rozsahu 23 m² určenom podľa GP č. 107.35/2021 vyhotoviteľa JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-32/2023 (ďalej len: „geometrický plán“)

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,

za jednorazovú odplatu v sume 38,-/m², t. j. celkom 874,- € (slovom: Osemstosedemdesiatštyri Eur)

zriadené zákonné vecné bremeno spočíva v:

- práve zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie;
- práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 107.35/2021 (G1-32/2023) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia.

Dôvodová správa

Dňa 28.03.2024 bolo Bratislavskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. o vykonaní zápisu zákonného vecného bremena pod č. Z-4076/2023 na pozemku v k.ú. Borinka, obec: Borinka, okres: Malacky, zapísaných na LV č. 1717, pozemku registra „E KN“, parc.č. 964/4, o výmere 354 m², druh pozemku: ostatná plocha, v rozsahu 23 m² určenom podľa GP č. 107.35/2021 vyhotoviteľa JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35931469.

Vecné bremeno bolo na pozemku zapísané v súvislosti s výstavbou elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ktoré bude tvoriť súčasť Distribučnej sústavy:

- podzemné káblové VN vedenie.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 107.35/2021 zo dňa 22.02.2021, úradne overenom dňa 29.09.2023 pod číslom G1-32/2023.

Vecné bremeno bolo zapísané v súlade § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o energetike“).

Západoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia č. 2007F 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie svojej regionálnej distribučnej sústavy na vymedzenom území, ktoré tvoria územia Bratislavského, Trnavského, Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) a g) zákona o energetike môže držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; a vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do 3 mesiacov od oznámenia podľa odseku 2 alebo odo dňa vykonania oprávnenia podľa odseku 1 po prvýkrát; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do 2 rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení

zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do 3 rokov odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká.

Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 96 ods. 6 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti nemožno priznať, ak lehota na uplatnenie nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa doterajších predpisov uplynula. Lehota na uplatnenie nároku na primeranú jednorazovú náhradu pri zákonných vecných bremenách zodpovedajúcich oprávneniam podľa § 11 ods. 1 písm. f) a g) začína plynúť odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností len pri zákonných vecných bremenách, ktoré vznikli po nadobudnutí účinnosti tohto zákona.

V súlade s Čl. 17 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sa vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, najmenej v takej výške za akú sa v tom čas a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu, na základe znaleckého posudku a vyhotovenia geometrického plánu na zameranie vecného bremena s určením hodnoty hospodárskej ujmy na nehnuteľnom majetku samosprávneho kraja. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je 38 EUR/m². Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme materiál na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Prílohy:

1. Oznámenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.
2. Výpis LV č. 1717
3. Geometrický plán 107.35/2021