

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

20. septembra 2024

Návrh

na schválenie zmeny uznesenia č. 23/2024 zo dňa 12.04.2024, ktorým bol schválený nájom pre Železnice SR v k.ú. Zohor z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
September 2024

Bratislava
september 2024
N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu časti A „s podmienkami:“ písm d. Uzniesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 23/2024 zo dňa 12.04.2024 tak, že znie:

d. nájomné vo výške 1,-€ za predmet nájmu a celú dobu nájmu

Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 23/2024 schválilo pre Železnice Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR **nájom**:

- časti pozemku parcela KN-E parc. č. 1034 o výmere 5137 m² v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), v rozsahu nájmu **792 m²** určenom Geometrickým plánom č. 2014-6/2023 vypracovaným REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 82104 Bratislava, úradne overeným 30.05.2023 pod. č. G1-312/2023 (ďalej len: „geometrický plán“)
- časti cesty č. III/1107 nachádzajúcej sa na pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu

Cena nájmu v zmysle uznesenia bola stanovená vo výške 38,- €/m²/rok v súlade s Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Modernizácia železničnej trate sa uskutočňuje z dôvodu zrušenia existujúceho úrovňového križovania železničnej trate a cesty III/1105 v obci Zohor, namiesto ktorého sa vybuduje obchvat obce, ktorý bude vedený severne od obce. Komunikácia obchvatu je vedená v zastavanom území obce. Začiatok riešeného obchvatu sa nachádza na ceste III/1107, kde sa vybuduje okružná križovatka. Za križovatkou trasa pokračuje východne, kde križuje miestnu komunikáciu (Záhradná ulica). V mieste križovania sa Záhradná ulica upraví a vybuduje sa priesečná križovatka. Obchvat následne pokračuje východne, kde nadjazdom križuje železničnú trať a obchádza zo severnej strany príľahlý lesík, za ktorým sa stočí smerom na juh, kde sa následne okružnou križovatkou napojí na existujúcu cestu III/1105.

Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti zhodnotí majetok BSK, a to v prospech obyvateľov obcí nachádzajúcich sa na území BSK. Modernizácia cesty III. triedy je vo verejnom záujme a prispeje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty III. triedy.

Z vyššie uvedeného dôvodu pri pripomienkovaní nájomnej zmluvy, ktorej návrh bol spracovaný v súlade s uznesením zastupiteľstva č. 23/2024, vzniesli Železnice SR zásadnú pripomienku týkajúcu sa výšky nájomného.

Súčasne Reming Consult a.s., ktorý je splnomocnený vo veci konať v mene Železníc SR zadal vypracovať znalecký posudok, ktorý predložil Úradu BSK k dispozícii. V zmysle znaleckého posudku je cena ročného nájmu 810,- €, pričom však Železnice SR požadujú nájom vo výške 1,- Eura/m² na celú dobu nájmu. V zmysle zaužívanej praxe je uznesenie predložené vo výške 1,-€/ za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 2.9.2024 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a na centrálnej úradnej tabuli.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Výpis uznesenia Z BSK č. 23/2024
2. Zn. posudok č. 34/2024
3. Požiadavka Reming Consult a ŽSR SR.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh schválenie zmeny uznesenia č. 23/2024 zo dňa 12.04.2024, ktorým bol schválený nájom pre Železnice SR v k.ú. Zohor z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia neodporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 1 Proti 6 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Komisia odporúča ponechať cenu nájmu vo výške 38€/m2/rok	Nezpracované, ostatné komisie s návrhom súhlasili
Komisia dopravy	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia zdravotníctva	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 4 Za 3 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		