

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 21.8.2024  
Obec : 508136 Nová Dedinka Čas vyhotovenia : 8:20:14  
Katastrálne územie : 841731 Dedinka pri Dunaji Údaje platné k : 20.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 636 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
110/6	357	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606</b> Titul nadobudnutia: Neknihované, II. etapa - vz 86/89 Zriaďovacia listina č. 5854/M-95 Dohoda o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj Delimitačný protokol, Z-437/06 Kúpna zmluva V-5580/16 zo dňa 20.7.2016 Kúpna zmluva V-4003/2017 zo dňa 10.7.2017, pvz 183/17 Zámenná zmluva podľa V-1930/2023 zo dňa 02.05.2023	1/1

Iné údaje: GP č.2454/08 zo dňa 8.12.2008,Z-4155/08 Oprava výmery X-44/15 GP č. 29/15 zo dňa 28.7.15, č. overenia 1299/15, č. ZPMZ 0700, V-2610/16, pvz 254/16 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2017/1148/Str zo dňa 26.5.2017, Z-3343/17, pvz 160/17 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2018/1272/Str (OU-SC-PLO-2017/1601/Str) zo dňa 13.3.2018, R-483/18, pvz 90/18 GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19, ZPMZ 906, V-10171/21, pvz 17/22 GP č.247/2021 zo dňa 18.10.2021, číslo overenia G1-1814/2021, ZPMZ 1023, V-970/22, pvz 121/22 GP č.408/2021 zo dňa 07.12.2022, číslo overenia G1-1955/2022, ZPMZ 1084, Z-161/2023 GP č.49/2021 zo dňa 01.08.2022, číslo overenia G1-1150/2022, ZPMZ 1063, V-1930/2023 GP č.257/2022 zo dňa 14.11.2022, číslo overenia G1-1931/2022, ZPMZ 1082, V-3766/2023 Zmluva o zriadení a zrušení vecného bremena podľa V-3766/2023 zo dňa 19.07.2023		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
P-199/16 Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 19C/61/2016 zo dňa 11.3.2016 o vytýčenie hraníc pozemkov p.č. 13/1 a 13/2 na LV č. 150, ktoré sú v priamom susedstve s p.č. 15/1 a 15/2 na LV č. 642, p.č. 10 na LV č. 517, p.č. 1115/5 a 110/1,110/6 (GP č.49/2021,G1-1150/2022,ZPMZ 1063), na LV č. 845, patriace do vlastníctva odporcov., pvz 84/16	-	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 171/08 (KN-E parc. č.181,182), v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-4155/08.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 72/15 (KN-C parc. č. 182), 182/1,182/2,182/3,182/4,182/5 /podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/ v súlade so zákonom č. 251/12 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-4632/15, pvz 282/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť vlastníkov/spoluvlastníkov pozemku p.č. 227 /227/1,227/2 podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku., Z-7612/15, pvz 29/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	GP č. 95/16 zo dňa 24.10.16, č. overenia 2375/16, č. ZPMZ 0776, V-4003/17, pvz 183/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť:a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu,údržbu,opravu,kontrolu,úpravu, odstránenie, rekonštrukciu,modernizáciu vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby), b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia,prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy,odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby) v rozsahu GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19 cez pozemky parc.č.182/1,182/2 v prospech Vestal Living s.r.o. (IČO:46324089) ,Bratislava, podľa V-10171/2021 zo dňa 10.01.2022,pvz 17/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- spočívajúce v práve vstupu a prejazdu, zriadenia,uloženia,opráv a prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu č.G1-1814/2021 zo dňa 18.10.2021 k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č.227/1,227/2, v prospech WERTIKA s.r.o.,(IČO:35843080), Bratislava, podľa V-970/2022 zo dňa 22.03.2022,pvz 121/22 Vecné bremeno- spočívajúce v práve vstupu a prejazdu, zriadenia,uloženia,opráv a prevádzky kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu č.G1-1814/2021 zo dňa 18.10.2021 k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č.182/2,182/4,182/5 v prospech WERTIKA s.r.o.,(IČO:35843080), Bratislava, podľa V-970/2022 zo dňa 22.03.2022,pvz 121/22

Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, pozemkom parc.č. 175/22,175/27,181/2,181/3,182/1,182/2,182/3,182/4,182/5, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 408/2021, úradne overeným dňa 07.12.2022 pod G1-1955/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-161/2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 06/2020 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 17.09.2020 pod č. G1-1501/2020), a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, k nehnuteľnostiam, pozemkom parc.č. 110/6 (GP č.49/2021,G1-1150/2022,ZPMZ 1063) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby ev. č. oprávneného 201307-0170000211-VB, podľa V-9745/2020 zo dňa 30.08.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu, užívanie, údržbu,opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám, pásmo ochrany verejného vodovodu na/cez nehnuteľnostiach pozemkoch parc.č.182/2, 182/4, 182/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1931/2022 zo dňa 14.11.2022 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ( IČO: 35850370 ), podľa V-3766/2023 zo dňa 19.07.2023

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**