

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

20. septembra 2024

Návrh

na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa 07. 08. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

odplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, a to:

- **stavebného objektu** – Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054, vybudovanom na novovzniknutých pozemkoch parcely reg. „C“ s parc. č. 407/3 a 418/3, vybudovaného na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020 a povoleného do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 407/3, o výmere 741 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 159/2023 zo dňa 17.01.2024 vyhotovenom spol. GPS TEAM, s.r.o., so sídlom Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava, IČO: 47 586 346, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 03.05.2024, pod č. G1-232/24 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 407/1 o pôvodnej výmere 11133 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 418/3, o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 418 o pôvodnej výmere 6995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

z vlastníctva odovzdávajúceho obce Miloslavov, so sídlom: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,- EUR za stavebný objekt a 1,- EUR za novovytvorené pozemky.

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o prevode stavebného objektu a zmluvu o prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- odovzdávajúci zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov pre účely evidencie majetku,

Dôvodová správa

Obec Miloslavov, so sídlom: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 (ďalej len „**žiadateľ**“), požiadala listom zo dňa 16.07.2024 (ďalej len „**žiadosť**“) Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), o odplatné odovzdanie nehnuteľností do vlastníctva BSK a to:

- **stavebného objektu** – Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054, vybudovanom na novovzniknutých pozemkoch parcely reg. „C“ s parc. č. 407/3 a 418/3, vybudovaného na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020 a povoleného do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 407/3, o výmere , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 159/2023 zo dňa 17.01.2024 vyhotovenom spol. GPS TEAM, s.r.o., so sídlom Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava, IČO: 47 586 346, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 03.05.2024, pod č. G1-232/24 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 407/1 o pôvodnej výmere 11133 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 418/3, o výmere , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 418 o pôvodnej výmere 6995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

Žiadateľ vybudoval stavebný objekt na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020. Stavebný objekt bol daný do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024. Žiadateľ v zmysle svojich schválených zásad s hospodárením majetku obce vo forme VZN č. 7/2023 nemohol vykonať bezodplatný prevod a preto je v uznesení navrhovaná symbolická kúpna cena v sume 1,- EUR za stavebný objekt a 1,- EUR za novovytvorené pozemky.

V zmysle čl. V ods. 5.1 VZN č. 7/2023 prijatého žiadateľom: „*5.1 Prevody vlastníctva majetku obce na iné právnické osoby alebo fyzické osoby sa uskutočňujú na písomnom zmluvnom základe a zásadne za odplatu.*“

Odbor dopravy Úradu BSK ako aj oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú námietky k nadobudnutiu stavebného objektu spolu s novovytvorenými pozemkami pod týmto stavebným objektom do vlastníctva BSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť žiadateľa zo dňa 16.07.2024

- kópia katastrálnej mapy,
- geometrický plán č. 159/2023 zo dňa 17.01.2024
- rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020
- rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja “

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy nebola uznášaniaschopná	Prítomní 6 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		