

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

20. septembra 2024

Návrh

na schválenie odplatného vecného bremena v prospech vlastníka inžinierskych sietí, na základe žiadosti spoločnosti Swietelsky – Slovakia spol. s r.o., v k. ú. Pezinok

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riadiť odbor dopravy

Mgr. Gabriela Korčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, parc. registra „E KN“, parc. č.1768/4,o výmere 1654 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vymedzenom Geometrickým plánom č. 02/2024 vyhotovenom AnGeo, s.r.o., Slnečná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 36708755, úradne overenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č.G1-59/2024 **v rozsahu 650 m2 – Diel 14**

v prospech spoločnosti Swietelsky–Slovakia spol. s r.o., Morkáň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225,

pre účel:

- a) zariadenia uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete /22kV prípojka vysokého napätia/;
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zariadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete /22kV elektrická prípojka vysokého napätia/.

s podmienkami:

- a) jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške **38,- EUR/m2** záberu plochy inžinierskych sietí, t. j. **spolu 24.700 €** (38,-€ x 650 m2)
- b) Swietelsky–Slovakia spol. s r.o., podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- c) odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí spoločnosť Swietelsky–Slovakia spol. s r.o., do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena;
- d) návrh na vklad vecného bremena bude podaný ktoroukoľvek zo strán až po úhrade jednorazovej odplaty.

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“) je vlastníkom pozemku parc. registra „E KN“, parc. č.1768/4,o výmere 1654 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej aj ako „**pozemok**“).

Žiadateľ spoločnosť Swietelsky–Slovakia spol. s r.o., Morkáň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225 (ďalej aj ako „žiadateľ“), požiadala BSK o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie na uloženie VN 22 kV káblovej prípojky v súbehu s cestou II/503 Pezinok Pernek (Viničianska cesta) z novozriadenej trafostanice v Pezinku.

Úrad BSK sa k žiadosti vyjadril dňa 31.01.2023 s tým, že stanovil podmienky :

- pri realizácii budú držané všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy, ktoré stanovuje legislatíva SR pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,
- po skončení nevyhnutných pozemných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využitiu,
- po realizácii predmetnej stavby investor zabezpečí majetkoprávne usporiadanie k dotknutému pozemku formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, uzatvorenie tejto zmluvy bude aj podmienkou pre kolaudáciu stavby. Pre potreby zriadenia VB je potrebné doložiť GP v rozsahu zaťaženia predmetu vlastníctva, pričom do rozsahu VB je v GP potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov.

Na základe uvedenej žiadosti je vypracovaný návrh uznesenia, v zmysle ktorého dôjde na pozemku registra „E KN“, parc. č.1768/4,o výmere 1654 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, k zriadeniu odplatného vecného bremena, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 02/2024 vyhotovenom AnGeo, s.r.o., Slnecná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 36708755, úradne overenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č.G1-59/2024 **v rozsahu 650 m² za účelom**

- a) zriadenia uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete /22kV prípojka vysokého napätia/;
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete /22kV elektrická prípojka vysokého napätia/.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za sumu 38,- EUR za každý 1 m² záberu plochy vrátane ochranného pásma v zmysle geometrického plánu č 02/2024 podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK..

Komisie zastupiteľstva BSK prerokovali materiál v dňoch 2. - 4.9.2024.

Na základe vyššie uvedených skutočností Úrad BSK predkladá materiál na schválenie Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

1. Stanovisko Úradu BSK k dokumentácii pre stavebné povolenie
2. GP č. 02/2024
3. Situácia s vyznačením rozsahu záberu pozemku

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech vlastníka inžinierskych sietí, na základe žiadosti spoločnosti Swietelsky – Slovakia spol. s r.o., v k. ú. Pezinok“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia zdravotníctva	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		