

ŽIADOSŤ

na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku – komunikácie vo vlastníctve BSK

Názov stavby : **Obytná zóna ZÁLESIE Pri jazere II/A Technická infraštruktúra**

Stavebný objekt: **SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh** – realizácia vo forme rozšírenia jestvujúcej komunikácie na náklady a zodpovednosť nájomcu.

Situácia stavby : predkladáme zákresom do situácie stavby v elektronic. forme PDF, aj DWG.

Prílohy k žiadosti tvoria samostatnú časť .

Rozsah požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie: **katastrálne územie Zálesie,**

Pozemok vo vlastníctve BSK č. **E KN 1009/3** 535,0 m² – pozemok vo vlastníctve BSK

pozemok E KN č. 1369 133,7 m² – pozemok vo vlastníctve Obce Zálesie (samostatná žiadosť)

Opis prác:

Práce spočívajú vo vybudovaní odbočovacieho jazdného pruhu na ceste III/1041 - Malinovská v km 5,529 50 pre účely plánovanej budúcej výstavby . Rozšírenie bude realizované preplátovaním jednotlivých vrstiev vozovky. Usmernenie dopravy počas výstavby bude zabezpečené dočasným dopravným značením DDZ. Technické riešenie bolo odkonzultované a schválené správcom komunikácie, úpravy a pripomienky technického charakteru boli premietnuté do projektovej dokumentácie.

Doba nájmu: **Doba určitá**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do uzatvorenia zmluvy o bezplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK.

Záväzky žiadateľa: Žiadateľ sa zaväzuje

1/ vybudovať stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a stanoviskom odboru dopravy Úradu BSK a správy ciest BSK.

2/ predložiť ku kolaudácii stavby kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

3/ odovzdať stavbu spolu s investíciami (vrátane dopravného značenia a bez chodníkov) s preukázaním hodnoty stavby bezodplatne do vlastníctva BSK , a to do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.(prílohou zmluvy o bezodplatnom prevode bude zápis o odovzdaní a prevzatí stavby uzatvorený medzi nájomcom a správcom)

4/odčleniť geometrickým plánom v časti rozšírenia existujúceho cestného telesa pozemky pod stavbou a tieto majetkovo-právne vysporiadať v prospech BSK ako vlastníka cesty, a to bezodplatným prevodom vlastníckeho práva najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby.

5/výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nájomca nedotkne žiadnych práv tretích osôb.

V Zálesí , dňa 26.7.2024

Ing.Peter Hájik , konateľ spoločnosti EMPARK s.r.o., v.r.

Prílohy k žiadosti: 1. Výpis spoločnosti EMPARK s.r.o. z OR

2. Splnomocnenie

3. Výkresy vo formáte PDF i DWG

4. List vlastníctva

5. Vyjadrenie SC BSK

Správa cest Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 29. 07. 2024	
PRÍCHODNÉ ČÍSLO: 2453/2024	PRÍLOHY