

Geoplatnené v zmluve
číslo č. 143/1993 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel 0905 351 377 AnGeo, s.r.o. Slnecná 978/43 917 01 Trnava angeosro@gmail.com IČO: 36708755		Kraj Bratislavský Katastrálne územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 02/2024	Obec Pezinok Mapový list č. PEZINOK 3-3/12, 3-3/14
Vyhotovil Dňa: 24.1.2024 Meno: Ing. Peter Svoboda Nové hranice boli v prírode označené neoznačené, murivom, roxorom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9718 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie VB na uloženie siete na E KN p.č. 1617/2, 1768/2, 1768/4, C KN p.č. 5188/7, 5188/33, 2831/44-45, 2832/31-35, 2832/37, 2831/53, 2834/1, 2842/5, zameranie stavby C KN p.č. 5188/32, odd.p.č. 5188/33		
				Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dobráňová Dňa: 27.1.2024 Číslo: G1-59/2024 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Autorizačne overil Dňa: 24.1.2024 Meno: Ing. Miroslav Mazúr Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	8958			5188/7	zast.pl.	4421		2			5188/7	14	5188/7		4390	zast.pl. 18	doterajši
													5188/32		5	zast.pl. 17	doterajši
								1			5188/33	4	5188/33		26	zast.pl. 18	doterajši
	10434			1768/2	zast.pl.	3835		3			1768/2	34	(1768/2		3835	zast.pl.)	doterajši
								7			1768/2	2					
								8			1768/2	177					
	10434			1617/2	orná p.	869		4			1617/2	39	(1617/2		869	orná p.)	doterajši
	10881			1768/4	zast.pl.	1654		14			1768/4	650	(1768/4	1	1654	zast.pl.)	doterajši
	7195			2831/45	zast.pl.	292		5			2831/45	2	2831/45		292	zast.pl. 22	doterajši
	7195			2831/44	zast.pl.	56		6			2831/44	29	2831/44		56	zast.pl. 22	doterajši
	7832			2832/31	záhrada	896		9			2832/31	8	2832/31		896	záhrada 4	doterajši
	7832			2832/32	záhrada	72		10			2832/32	4	2832/32		72	záhrada 4	doterajši
	9884			2832/33	záhrada	14		11			2832/33	1	2832/33		14	záhrada 4	doterajši
	9884			2832/34	záhrada	1628		12			2832/34	37	2832/34		1628	záhrada 4	doterajši
	7837			2832/35	záhrada	1034		13			2832/35	2	2832/35		1034	záhrada 4	doterajši
	7847			2832/37	záhrada	4349		15			2832/37	12	2832/37		4349	záhrada 4	doterajši
								16			2832/37	5					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pôkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	7847			2831/53	zast.pl.		1997	17			2831/53		2831/53		1997	zast.pl. 18	doterajší
	7195			2834/1	ost.pl.		487	18			2834/1		2834/1		487	ost.pl. 34	doterajší
	5472			2842/5	zast.pl.		1454	19			2842/5		2842/5		1454	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:							3			1039				3	3058		
	8958			5188/7	zast.pl.		4421						5188/7		4390	zast.pl. 18	doterajší
													5188/32		5	zast.pl. 17	doterajší
													5188/33		26	zast.pl. 18	doterajší
				2813/2	zast.pl.		4517						2813/2		4517	zast.pl. 22	doterajší
				2831/32	zast.pl.		941						2831/32		941	zast.pl. 22	doterajší
				2813/1	zast.pl.		5490						2813/1		5490	zast.pl. 22	doterajší
	7195			2831/45	zast.pl.		292						2831/45		292	zast.pl. 22	doterajší
	7195			2831/44	zast.pl.		56						2831/44		56	zast.pl. 22	doterajší
	7832			2832/31	záhrada		896						2832/31		896	záhrada 4	doterajší
	7832			2832/32	záhrada		72						2832/32		72	záhrada 4	doterajší
	9884			2832/33	záhrada		14						2832/33		14	záhrada 4	doterajší

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

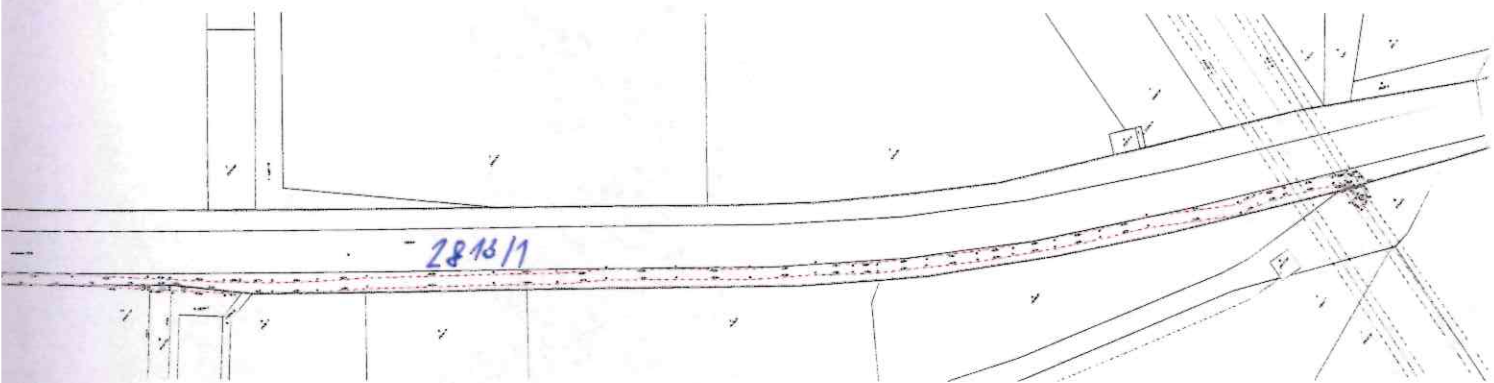
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
pžn vločky	PK	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
			KN-E	KN-C	PK								ha	m ²		
		9884			2832/34	záhrada						2832/34		1628	záhrada	doterajší
		7837			2832/35	záhrada						2832/35		1034	záhrada	doterajší
		7847			2832/37	záhrada						2832/37		4349	záhrada	doterajší
		7847			2831/53	zast.pl.						2831/53		1997	zast.pl.	doterajší
		7195			2834/1	ost.pl.						2834/1		487	ost.pl.	doterajší
		5472			2842/5	zast.pl.						2842/5		1454	zast.pl.	doterajší
Spolu:									2					7648		
Legenda: kód spôsobu využívania																
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia sípisným číslom																
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti																
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.																
vo vyznačených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava																
20 - Iná budova																
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele																
C-KN p.č. 2831/45, 2831/44, 2832/31-35, 2832/37, 2831/53, 2834/1, 2842/5, 5188/7, 5188/33																
E-KN p.č. 1768/2, 1617/2, 1768/4																
vo vyznačených dieloch v prospech každodobého vlastníka a správcu inž. siete																
kód druhu stavby																
Poznámka																

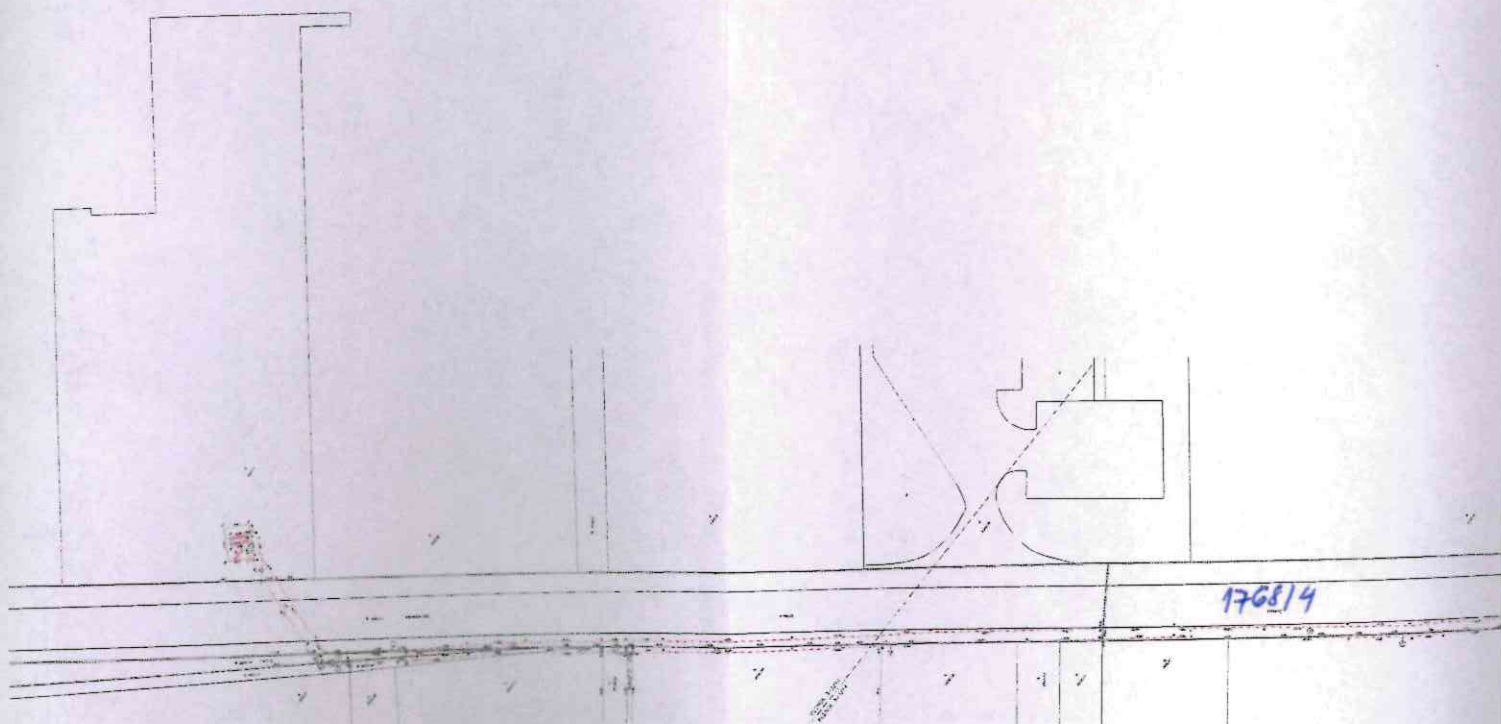
Legenda: kód spôsobu využívania

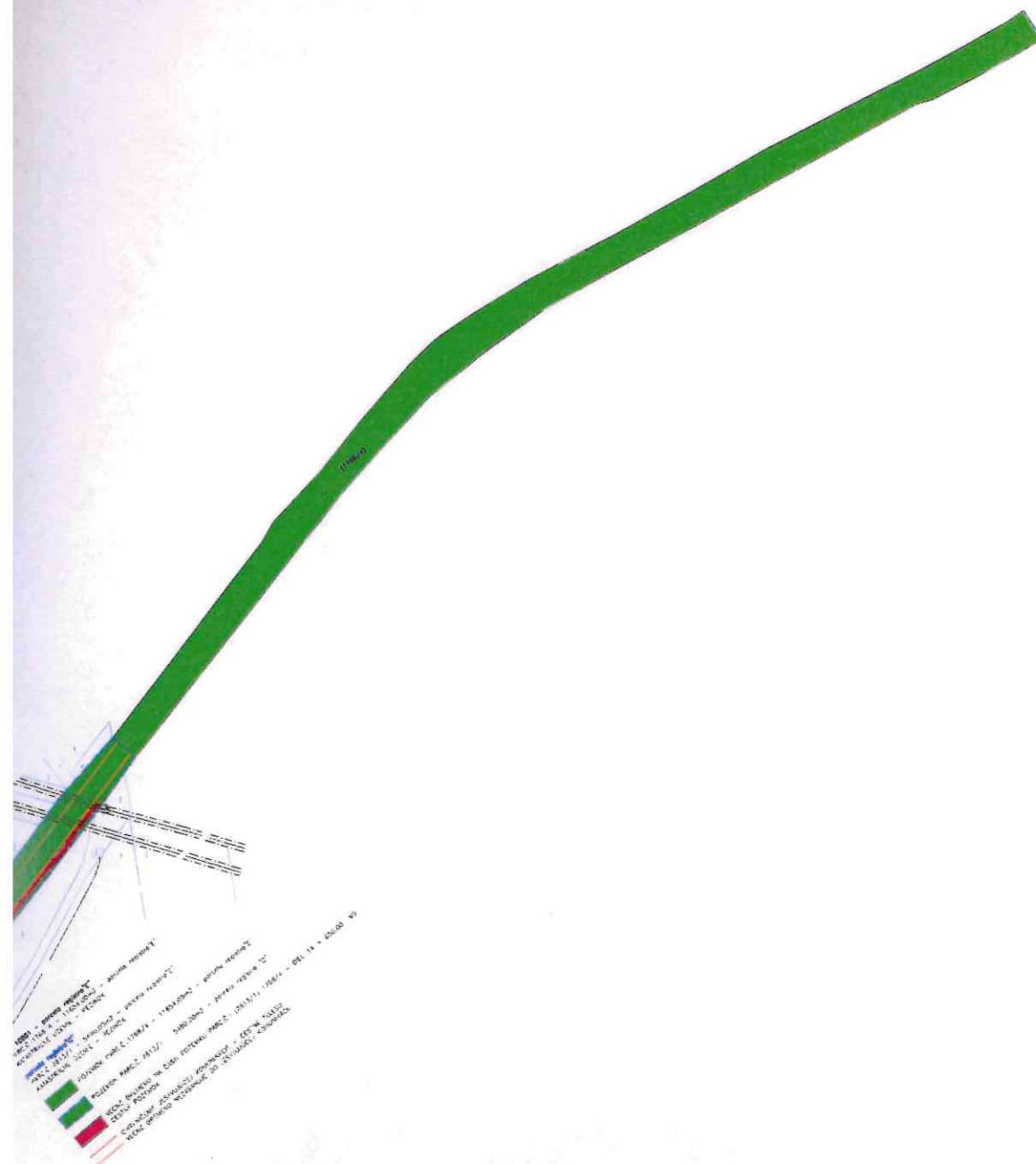
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžajúca lesnému hosp.

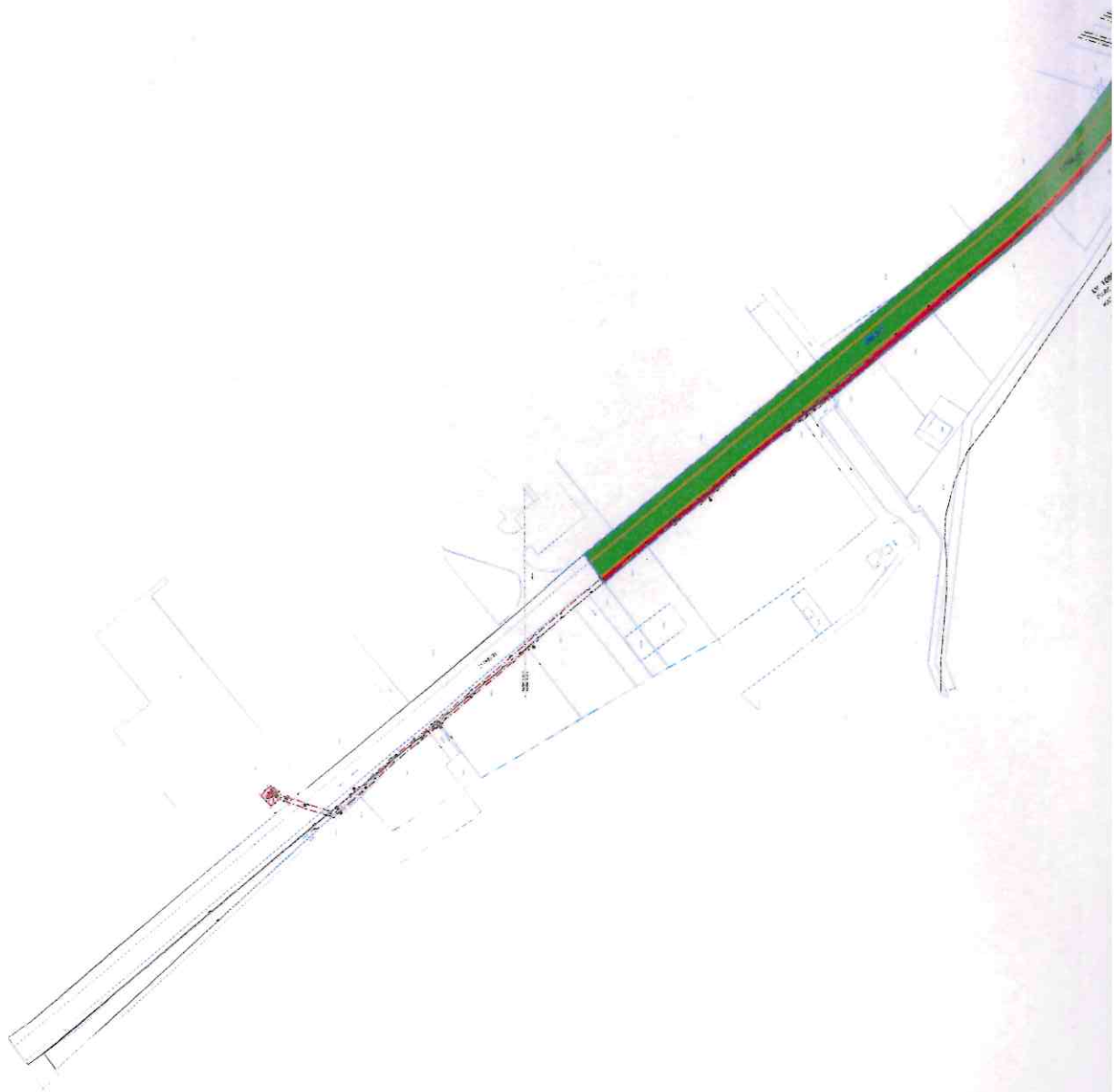
vo vyznačených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
 20 - Iná budova

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele
 C-KN p.č. 2831/45, 2831/44, 2832/31-35, 2832/37, 2831/53, 2834/1, 2842/5, 5188/7, 5188/33
 E-KN p.č. 1768/2, 1617/2, 1768/4
 vo vyznačených dieloch v prospech každodobého vlastníka a správcu inž. siete











Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Stavconsult Plus, s.r.o.
Meisslova 6
902 01 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa
-/16.1.2023

Naše číslo
4335/2023/PK-15
2636/2023

Vybavuje/linka
Ing. Katarína Kubišová/
02/48264180

Bratislava
31.1.2023

Vec

Rozšírenie VN a Trafostanica, Pezinok, Viničianska cesta
Stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie

Na základe Vašej žiadosti Vám dávame ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

Navrhovaná líniová stavba 22 kV elektrickej prípojky vysokého napätia (ďalej VN) je situovaná v súbehu s cestou II/503 Pezinok – Pernek (Viničianska cesta) po jej ľavej strane v smere kumulatívneho staničenia cesty a križuje predmetnú cestu II. triedy v ckm cca 34,37 v zastavanom území mesta Pezinok. Navrhovaná trafostanica je situovaná mimo teleso cesty II/503 v areáli fy Swietelsky Slovakia, s.r.o.

Súbeh VN prípojky s cestou II/503 je navrhnutý vo vzdialenosti min. 1,5 m za spevnenou krajinou. Križovanie VN prípojky s cestou II/503 je navrhnuté pretlakom, pričom prípojka VN je uložená do chráničky.

Potvrdzujeme platnosť stanoviska odboru dopravy tunajšieho úradu č. 03792/2021/PK-37, 16729/2021 zo dňa 02.06.2021 s podmienkou, že nedošlo k zmene projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie datovanej 07/2019 a spracovanej Ing. Filipom Kovačikom.

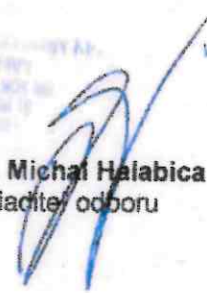
Z hľadiska vlastníctva pozemku KN-E parc. č. 1768/4 v k.ú. Pezinok nemáme námietky s realizáciou predmetnej stavby, za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pri realizácii budú dodržané všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy, ktoré stanovuje legislatíva SR pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,
- po skončení nevyhnutných pozemných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využitiu,
- po realizácii predmetnej stavby investor zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie k dotknutému pozemku KN-E parc. č. 1768/4, k.ú. Pezinok, formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj podmienkou pre kolaudáciu stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení rozvodu VN v rámci cestného pozemku je v zmysle platných Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja určená ako 30,00 €/m². Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj elektronickej forme. Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach zmluvy.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom


Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Bez príloh

Na vedomie: Správa ciest BSK, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava