

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

20. septembra 2024

## Návrh

**na schválenie odpredaja novovytvorených pozemkov v k.ú. Rača, v prospech Slovenskej republiky, zastúpenej Inštitútom výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
september 2024

## N á v r h   u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. ....../2024

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A   v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia.

### B   s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj vlastníckeho podielu o výške 1/1 v pomere k celku k pozemkom** nachádzajúcim sa v k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, a to:

- **novovytvorenému pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 3282/190, o výmere 1.624 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý na základe geometrického plánu č. 59/2024 zo dňa 26.08.2024, vyhotovenom spoločnosťou GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3282/23 v pôvodnej výmere 6.776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2258, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
- **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 3282/44, o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2258, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

**v prospech kupujúceho:**

Slovenská republika, zastúpená Inštitútom výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, Na pántoch 7/A, 820 04 Bratislava, IČO: 00 891 738

**za kúpnu cenu: 396.128,08 EUR** (cena za jeden m<sup>2</sup> je 212,06 EUR)

## Dôvodová správa

Slovenská republika v zastúpení Inštitútu výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, so sídlom Na pántoch 7/A, 820 04 Bratislava, IČO: 00 891 738 (ďalej len „**žiadateľ**“) požiadal Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „**BSK**“) o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa ako aj okolitého pozemku tvoriaceho areál stavby žiadateľa.

Na základe uvedeného BSK za účasti žiadateľa zabezpečil spracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku ktorý bude tvoriť areál žiadateľa a súčasne dal aktualizovať znalecký posudok č. 159/2023 zo dňa 17.11.2023, tj. znalecký posudok na pozemky a stavby nachádzajúce sa v k.ú. Rača v areáli na adrese Na pántoch 9.

Na základe uvedeného bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, a to pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3282/23 v pôvodnej výmere 6.776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2258, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v hodnote 212,06 EUR / 1 m<sup>2</sup>.

Vyššie uvedená všeobecná hodnota pozemku bola akceptovaná žiadateľom ako kúpna cena za 1 m<sup>2</sup>, pričom celkovo tak predstavuje kúpnu sumu za 1.868 m<sup>2</sup> v sume vo výške 396.128,08,- EUR.

V zmysle čl. 7 ods. 10.) Zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja: „*O predaji prebytočného majetku podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja na zasadnutí nasledujúcom po zasadnutí, na ktorom sa majetok vyhlásil za prebytočný; to neplatí v prípade, ak ide o prevod nehnuteľnosti v prospech orgánu verejnej správy na plnenie jeho úloh a kompetencií.*“

Predmetom návrhu je vyhlásenie prebytočnosti a súčasne schválenie predaja orgánu verejnej správy – rozpočtovej organizácií, ktorou je žiadateľ. Na základe uvedeného sa uplatní výnimka v zmysle Zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Úrad BSK súčasne po dohode s kupujúcim zabezpečuje zameranie trasovania inžinierskych sietí, ktoré v súčasnosti využíva kupujúci v stavbe, ktorá je postavená na predmete prevodu podľa tohto uznesenia. Úrad BSK v súčasnosti zabezpečil trasovanie vodovodného potrubia, pričom je potrebné zabezpečiť trasovanie prípojky elektrickej energie a plynu. Po zistení skutočného trasovania, ako aj jej výmery Úrad BSK predloží návrh do zastupiteľstva BSK, predmetom ktorého bude prevod prípojok inžinierskych sietí ako aj zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve BSK, cez ktoré smerujú dané inžinierske siete.

### Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj pri výkone svojej pôsobnosti spolupracuje so štátnymi orgánmi, s inými samosprávnymi kraji, obcami a s inými právnickými osobami. Na Bratislavský samosprávny kraj sa so žiadosťou obrátila štátna rozpočtová organizácia, ktorá v záujme vysporiadania areálu dlhodobo ňou užívaným na základe nájomnej zmluvy má záujem trvalo vysporiadať majetkovoprávne vzťahy pozemkov pod stavbou a okolitých pozemkov.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer predaja zverejnil Bratislavský samosprávny kraj dňa 04.09.2024 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- katastrálna mapa
- geometrický plán
- znalecký posudok č. 93/2024 z 05.09.2024