

# Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## PRACOVNÝ NÁVRH

### Návrh

**na schválenie nájmu časti cesty a pozemku v k. ú. Nové Košariská spoločnosti  
Media Comp. s.r.o., so sídlom 900 41 Rovinka 268 z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa**

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia dopravy  
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia  
Komisia školstva, mládeže a športu  
Komisia kultúry  
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu  
Komisia zdravotníctva  
Komisia sociálnych vecí  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riadiťka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Michal Halabica  
riadiť odbor dopravy

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
október 2024

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ..../2024**

zo dňa 15. 11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je pripojenie účelovej komunikácie zabezpečujúcej obsluhu obchodného areálu **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty III/1054 umiestnenej na pozemku registra „E KN“, parc. č. 1060 v k.ú. Nové Košariská, obec: Dunajská Lužná, okres.: Senec
- časť pozemku pod cestou III/1054 parcely registra „E KN“, parc. č. 1060 v k.ú. Nové Košariská, obec: Dunajská Lužná, okres.: Senec vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 o výmere 6657 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha **v rozsahu 906 m<sup>2</sup>,**
- časť pozemku parcely „registra „E KN“, parc. č. 1060 v k.ú. Nové Košariská, obec: Dunajská Lužná, okres.: Senec vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 o výmere 6657 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha **v rozsahu 659 m<sup>2</sup>**

pre nájomcu: **Media Comp. s.r.o., so sídlom 900 41 Rovinka č. d. 268, IČO: 35731486, zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III oddiel. Sro, vložka 15893/B**

#### **s podmienkami:**

- a. predmet nájmu – časti pozemkov a cesty, uvedené vyššie v tejto časti uznesenia;
- b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia alebo preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba: SO.03a KRIŽOVATKA NA CESTE III/1054 a jej vybudovanie,
- c. doba nájmu – určitá,
  - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu b. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- f. nájomca vybuduje SO.03a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou z 03/2024 vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ottom Tokárom k stavbe „Prevádzka potravín s skladosm a výrobným zariadením“, stavebný objekt SO.03a Križovatka na ceste III/1054 a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2223/13/2024/110 zo dňa 17.7.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-12 zo dňa 24. 07. 2024;

- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

## Dôvodová správa

Dňa 29.07.2024 bola Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja doručená žiadosť o súhlas pre účely stavebného povolenia – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na ceste III/1054 k stavbe Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím od spoločnosti DJ Engineering, Slnečnicová 5C, Rovinka, zastupujúcej stavebníka MEDIA COMP. S.r.o., so sídlom Rovinka č. 268, 900 41 Rovinka.

Dňa 12.08.2024 spoločnosť Media Comp. S.r.o. doplnila svoju žiadosť o dokumentáciu výkresu: situácie parcely pre stavebný objekt SO.03a – Križovatka na ceste III/1054 a záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie zo dňa 01.07.2024 vydané obcou Dunajská Lužná.

Úrad BSK nemal námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Ottom Tokárom v marci 2024, ktorá bola súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasiť so správcom cesty,
- pri realizácii úpravy šírkových parametrov vozovky zachovať odvodnenie vozovky cesty III/1054, realizácia inžinierskych sietí nezasiahne teleso cesty III. triedy,
- na ceste III. triedy zrealizovať len dopravné tiene. S návrhom fyzických ostrovčekov oproti pruhu na odbočenie vľavo odbor dopravy nesúhlasí,
- počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste III. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci,
- na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál,
- investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie,
- pri znečistení cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prietahov uviesť cestu do pôvodného stavu,
- ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stavby a odovzdať zrealizované dielo bezodplatne do vlastníctva BSK.

K žiadosti sa dňa 17.7.2024 vyjadrila aj Správa ciest BSK, stanovisko je prílohou tohto materiálu.

Navrhovaná hlavná stavba s názvom „Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím“ v obci Dunajská Lužná v k.ú. Nové Košariská bude napojená prostredníctvom účelovej komunikácie na nadradenú cestu III/1054 navrhovanou stykovou križovatkou v km 0,646.99 cesty III/1054 v rámci stavebného objektu SO.03a KRIŽOVATKA NA CESTA III/1054 podľa projektovej dokumentácie z 03/2024 vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ottom Tokárom, č. aut. 5544 \*12, podkategória: cesty a letiská.

V rámci SO.03a KRIŽOVATKA NA CESTE III/1054 dôjde k zásahu do telesa jestvujúcej komunikácie III/1054 a to k úprave šírkového usporiadania cesty a jej rozšírenia z dôvodu vytvorenia odbočovacieho pruhu a k realizácii prepojenia s navrhovanou účelovou komunikáciou. Stredový deliaci ostrovček je projektovaný ako vyvýšený a farebne odlišný. Ako súčasť výstavby križovatky budú obnovené a dostavené aj cestné priekopy. Odvodnenie cesty je riešené sklonom do zatrávených priekop. Križovatka bude trvalo osvetlená verejným osvetlením. V rámci stavby dôjde ku kompletnej obnove dopravného vodorovného a zvislého značenia. Jednotlivé konštrukčné vrstvy vozovky budú prepojené preplátovaním so zabudovaním vystužného geokompozitu spoločne s obnovou krytu celej jestvujúcej vozovky v rozsahu vykonaných stavebných úprav.

Cena nájmu v zmysle uznesenia bola stanovená vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

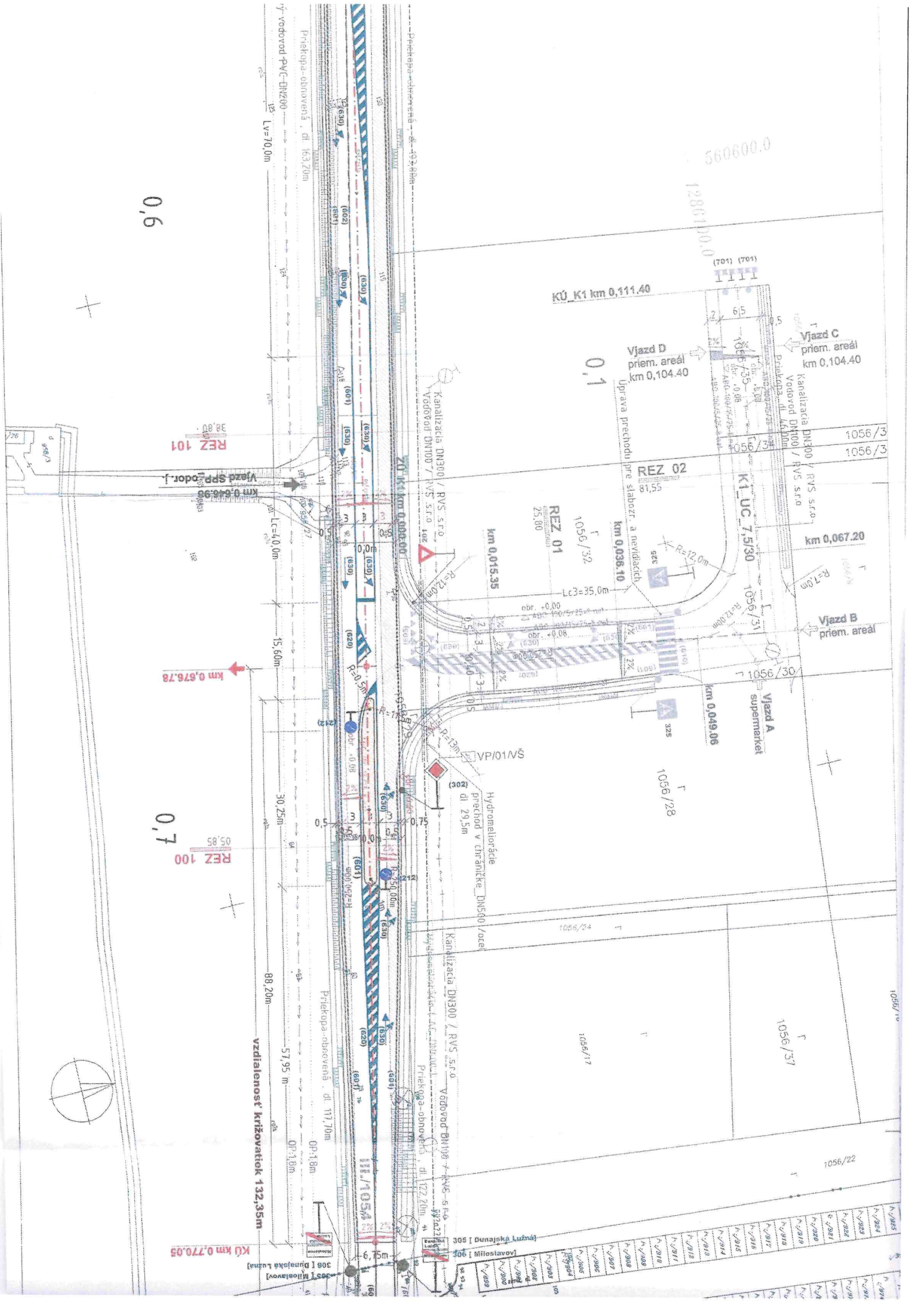
Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa ..... na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Žiadosť o súhlas pre účely st. povolenia DJ engineering
2. Doplnenie žiadosti – Media Comp. s.r.o.
3. Odpoveď odboru dopravy na žiadosť
4. Vyjadrenie k PD SC BSK
5. Situácia – cesta III/1054 – zábery pozemkov





0,6

0,7

REZ 101

REZ 100

KÚ K1 km 0,111.40

0,1

REZ 02

REZ 01

K1\_UC\_7,5/30

km 0,049.06

km 0,067.20

Vjazd B priem. areál

Vjazd A supermarket

Vjazd C priem. areál km 0,104.40

Vjazd D priem. areál km 0,104.40

vzdialenosť krížovatek 132,35m

KÚ km 0,770,05

306 I Dunajská Lužná

305 I Miloslavov

1056/22	1056/23	1056/24	1056/25	1056/26	1056/27	1056/28	1056/29	1056/30	1056/31	1056/32	1056/33	1056/34	1056/35	1056/36	1056/37	1056/38	1056/39	1056/40	1056/41	1056/42	1056/43	1056/44	1056/45	1056/46	1056/47	1056/48	1056/49	1056/50
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------









## Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

DJ engineering s.r.o.

Slnečnicová 5C

900 41 Rovinka

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :  
2223/13/2024/110

Vybavuje/tel./mail :  
Ing. Ješkova/0911 255 747  
viktoria.jeskova@scbsk.sk

Dátum :  
17.7.2024

**VEC:** Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby:  
**„Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou“ k.ú. Nové Košariská na p.č. 1056/20,5,9,10**

K dopravnému riešeniu križovatky na ceste III/1054 nemáme námietky.

### SO 03a – Križovatka na ceste III/1054

Hranica majetkovej správy musí byť vymedzená v zmysle TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete.

Predmet stavebného objektu **SO 03a** bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1054, s trvalým dopravným značením, bez chodníkov a verejného osvetlenia .

Rozšírenie vozovky cesty III/1054 žiadame nasledovne:

- preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky so zabudovaním výstužného geokompozitu, spoločne s obnovou krytu existujúcej vozovky cesty III/1054 (2x5cm) na celej dĺžke stavebných úprav
- na ohraničenie fyzického ostrovčeka na dotknutých cestách odporúčame osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka.

Pozdĺž cesty III/1054 požadujeme obnoviť nespevnenú krajnicu a cestnú priekopu.

So zvláštnym užívaním cesty III/1054, súhlasíme. Na zvláštne užívanie cesty III/1054 je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

### SO 03b – Účelová komunikácia

Na pripojenie výjazdu na cestu III/1054 je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dažďové vody účelovej komunikácie musia byť odvedené samostatne bez možnosti stekania na cestu III/10454.

Prípojky inžinierskych sietí budú realizované bez dotyku cestného telesa cesty III/1054.

Dopravné značenie podlieha záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest  
Bratislavského samosprávneho kraja  
Čučoriedková 6  
827 12 Bratislava  
-6-

**Peter Šimeček**  
riaditeľ

Príloha : predložená PD, ponechávame si výkres č. C1 a C4

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

IČO : 53871103

Bankové spojenie :  
SK13 8180 0000 0070 0066 2022



Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa  
/08.07.2024

Naše číslo  
9390/2024/PK-12

Vybavuje/linka  
Kristínová/+421 2 4826 4190

Bratislava  
24.07.2024

**Vec: Odpoveď na: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby : „SO.03 - Križovatka na ceste III./1054 a účelová komunikácia " na p. č. 1060, 1056/20, 1056/29, 1056/31, 1056/34, 1056/35, 1056/30 v k. ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná**

Dňa 08.7.2024 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na realizáciu križovatky na ceste III/1054 v k.ú. Nové Košariská v obci Dunajská Lužná. Križovatka bude slúžiť na dopravné napojenie k prevádzke potravín so skladovým a výrobným zariadením. Dňa 17.7.2024 bola žiadosť doplnená.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vlastník pozemku parc.č. 1060 v k.ú. Nové Košariská nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby zodpovedný projektant Ing. Otto Tokár, marec 2024 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasit' so správcom cesty.
- Pri realizácii úpravy šírkových parametrov vozovky zachovať odvodnenie vozovky cesty III/1054.
- Realizácia inžinierskych sietí nezasiahne teleso cesty III.triedy.
- Na ceste III.triedy požadujeme zrealizovať len dopravné tiene. S návrhom fyzických ostrovčekov oproti pruhu na odbočenie vľavo nesúhlasíme.
- Upozorňujeme žiadateľa, že k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť nájomnú zmluvu na cestu III/1054. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší zber materiálov je 29.7.2024. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 20.9.2024. ďalší zber materiálov je 1.10.2024 a následne Zastupiteľstvo sa bude konať 15.11.2024.
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste III. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- K projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI.
- Povolenie na dopravné napojenie a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stav v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií – Technický predpis 078. Následne upravenú križovatku v súlade so zmluvou o nájme odovzdať zrealizované dielo bezodplatne Bratislavskému samosprávne kraju.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Príloha: PD si po predchádzajúcom dohovore môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade. Komplexnú situáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu

**Mgr. Michal Halabica**  
riaditeľ odboru

**Doručuje sa:** DJ engineering s.r.o.

Na vedomie: Správa ciest BSK

Media Comp. s.r.o., Rovinka 268, 900 41 Rovinka, IČO: 35731486, Ing. Martin Kochan, konateľ,  
v zastúpení DJ engineering s.r.o., Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka, IČO: 47924799

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja  
Čučoriedková 8214/6  
821 07 Vrakuňa

VEC: **DOPLNENIE** žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na ceste III./1054 k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná

Dňa 29. júla 2024 Vám bola doručená naša žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na ceste III./1054 k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná.

Týmto si Vám dovoľujeme doplniť vyššie uvedenú žiadosť o nasledujúcu dokumentáciu:

- **Výkres: Situácia – parcely nájom** - stavba: Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zariadením, **stavebný objekt: „SO.03a – Križovatka na ceste III./1054“** v k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná s vyznačeným:
  - a) rozsahom požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie (dĺžka a šírka prenajímaného cestného telesa s prepočtom na m<sup>2</sup>) – 929 m<sup>2</sup> pozemku registra „E“ č. 1060, zapísaného na LV č. 1955, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, vlastník Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
  - b) rozsahom požadovaného nájmu pozemku okolo jestvujúcej cesty, - 639 m<sup>2</sup> pozemku registra „E“ č. 1060, zapísaného na LV č. 1955, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, vlastník Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
  - c) rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK - 13 m<sup>2</sup> pozemku registra „C“ č. 1056/20, zapísaného na LV č. 2192, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, vlastník LZ-STAV s.r.o. , Borovicová 705/5 , 900 42 Miloslavov a 19 m<sup>2</sup> pozemku registra „C“ č. 1056/31, zapísaného na LV č. 1694, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, vlastník ZET INTEGRA, spol. s r.o. , Kukučínova 1452/11 , 900 42 Miloslavov
- Situáciu v el. forme v PDF, výkresy v editovateľnej forme vo formáte DWG (e-mailom na adresu darina.homzova@scbsk.sk)
- **Údaje stavebníka potrebné do zmluvy:**

Obchodné meno:	<b>Media Comp. s.r.o.</b>
Sídlo:	Rovinka č.d. 268, 900 41 Rovinka
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, 15893/B
IČO:	35731486
DIČ:	2021376775
IČ DPH:	SK2021376775
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
IBAN:	SK83 1100 0000 0026 2710 7628
Zastúpená:	Ing. Martin Kochan, konateľ
- **Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie zo dňa 01.07.2024, vydané Obcou Dunajská Lužná.**

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 12. 08. 2024	
PRÍLOHY	PRÍLOHY
26/6/2024	

- V rámci stavby dôjde k zásahu do telesa jestvujúcej komunikácie a to formou preplátovania asfaltových vrstiev pri pripájaní rozšírenej časti pre potreby križovatky.

K rozšíreniu je nutné pristúpiť z dôvodu realizácie odbočovacieho pruhu zabezpečujúceho pripojenie účelovej komunikácie zabezpečujúcej obsluhu obchodného areálu.

Plocha pôvodnej komunikácie dotknutá stavebnými prácami bude max : 929,0m<sup>2</sup>  
pričom predpokladaný náklad na obnovu pôvodnej vozovky bude : 50.000,-€ bez DPH

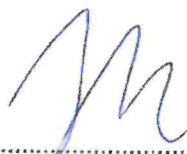
Realizovaná plocha rozšírenia cesty pre potreby odbočenia je podľa projektu : 639,0m<sup>2</sup>  
predpokladaný náklad realizáciu novej vozovky a ostrovčeka bude : 35.000,-€ bez DPH

V rámci stavby dôjde ku kompletnej obnove dopravného značenia, vodorovného a zvislého.  
Predpokladaný náklad na realizáciu nového dopravného značenia bude : 8.000,-€ bez DPH

Zároveň si týmto dovoľujem požiadať vzhľadom na výšku navrhovaného nájmu o skrátenie navrhovanej doby nájmu, a to **odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Sme pripravení podmieniť uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK sankciou.

S poďakovaním za kladné vybavenie našej žiadosti

V Miloslavove dňa .....2024



.....  
Mgr. Darina Marunová, konateľ  
DJ engineering s.r.o.

**Prílohy:**

**Výkres: Situácia – parcely nájom „SO.03a – Križovatka na ceste III./1054“**

**Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie zo dňa 01.07.2024**



Slnčnicová 5C  
900 41 Rovinka

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Dato dňa 29. 07. 2024	
PRÍCHODNÉ ČÍSLO 2454/2024	PRÍLOHY

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja  
Čučoriedka 6  
827 12 Bratislava

V Bratislave dňa 26.7. 2024

Vybavuje: Marunová 0917 080 800  
[marunova@sysnet.sk](mailto:marunova@sysnet.sk)

Majetkovo-právny odbor

**VEC: Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím – ž i a d o s ť o súhlas pre účely stavebného povolenia- žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na ceste III/1054**

V súvislosti s výstavbou „Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím“ si Vás v zastúpení spoločnosti Media Comp. s.r.o., so sídlom Rovinka č. 268, 900 41 Rovinka, láskavo dovoľujeme požiadať o Nájomnú zmluvu na objekt SO.03 – Križovatka na ceste III/1054

**Objektová skladba:**

SO.01 Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím

- Hlavná stavba / hlavný stavebný objekt/

SO.02 Komunikácia, spevnené a parkovacie plochy

**SO.03 – Križovatka na ceste III/1054 a Účelová komunikácia**

**SO.03a – Križovatka na ceste III/1054**

SO.03b – Účelová komunikácia

SO.04 – Info stĺp - totem

SO.05 – Závorový systém (predpríprava)

SO.06 – Areálový vodovod

SO.07 – Areálová splašková kanalizácia

SO.08- Areálová dažďová kanalizácia (+vsak)

SO.08a – Areálová dažďová kanalizácia – čistá

SO.08b – Areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ORL)

SO.09 – Drobné objekty

SO. 10 - Požiarna nádrž



SO.11 – Sadové úpravy  
SO.12 – Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie

Stavba sa umiestňuje na p.č.: 1056/5, 1056/9, 1056/10, 1056/16, 1056/17, 1056/24, 1056/28, 1056/29, 1056/30, 1056/31, 1056/32, 1056/33, 1056/34, 1056/35, 1056/36, 1056/37 parcely registra „C“ a parcela reg „E“ 1060

*Dovoľujeme si Vás požiadať o zriadenie nájomnej zmluvy k objektu*

*SO.03 – Križovatka na ceste III/1054 a Účelová komunikácia*  
*SO.03a – Križovatka na ceste III/1054*

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

DJ engineering s.r.o.  
Smerová 1730C  
821 02 Bratislava  
IČO: 472 02 1000  
DIČ: SK201459863  
Obyč. Správny úrad 2500025

Prílohy:

-plná moc

- Projektová dokumentácia
- LV
- Mapka GKU
- Vyjadrenie BSK
- Vyjadrenie RSC
- Záväzné stanovisko Obec Dunajská Lužná