

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie nájmu časti pozemkov a časti cesty v k. ú. Bernolákovo
pre stavebníka Pardalis, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Bratislava
október 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2024

zo dňa 15. 11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1 ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úsekoch cesty III/1083 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „**Dopravné napojenie Dolný Háj**“ pre stavebné objekty „SO 601.1 Priesečná križovatka – rozšírenie cesty III/1083“ a „SO 601.2 Priesečná križovatka – cesty a spevnené plochy“, nájom nehnuteľného majetku:

- a) **časti cesty III/1083 v k.ú. Bernolákovo**, obec Bernolákovo, okres Senec (ďalej len „cesta“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu nájmu **2 330 m²** určenom zákresom do „dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie“ z 8/2024 (ďalej len „zákres“),
- b) **častí pozemkov pod cestou** vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
- **parcela registra „E“ KN č. 4653** o výmere 7 568 m², druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 491 m²,
 - **parcela registra „C“ KN č. 5804/564** o výmere 111 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 83 m²,
 - **parcela registra „C“ KN č. 5804/563** o výmere 189 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 102 m²
- spolu** v rozsahu nájmu **1 676 m²** určenom zákresom,
- c) **častí pozemkov v dotyku s cestou** vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
- **parcela registra „E“ KN č. 4653** o výmere 7 568 m², druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 276 m²,
 - **parcela registra „C“ KN č. 5804/564** o výmere 111 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 21 m²,
 - **parcela registra „C“ KN č. 5804/563** o výmere 189 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 81 m²
- spolu** v rozsahu nájmu **1 378 m²** určenom zákresom

pre nájomcu

Pardalis, s. r. o. so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35 913 053

s podmienkami:

- a) predmet nájmu - určený zákresom,
b) účel nájmu - realizácia stavebných objektov „SO 601.1 Priesečná križovatka – rozšírenie cesty III/1083“ (ďalej aj „SO 601.1“) a „SO 601.2 Priesečná križovatka – cesty a spevnené

- plochy“ (ďalej aj „SO 601.2“) stavby Dopravné napojenie Dolný Háj“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní
- pre výstavbu SO 601.1 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre SO 601.1 do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode podľa písm. f) tohto uznesenia do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
 - pre výstavbu SO 601.2 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre SO 601.2 do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode podľa písm. f) tohto uznesenia do vlastníctva BSK, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 38,- €/m²/rok za časti cesty v rozsahu 2 330 m² a častí pozemkov v dotyku s cestou v rozsahu 1 378 m²,
- d) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- e) nájomca vybuduje SO 601.1 a SO 601.2 v súlade s predloženým projektom stavby/stavebných objektov a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-14 zo dňa 25.07.2024; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- f) nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty odovzdá rozšírenie cesty spolu s investíciami na existujúcej ceste, vrátane dopravného značenia a bez chodníkov, a plochu zastávok, tieto bez chodníkov popri zastávkach, bez označiek a bez prístreškov, spolu s preukázaním hodnoty odovzdávaného majetku (ďalej len „predmetu prevodu“), bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním predmetu prevodu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- g) nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod rozšírenou cestou a plochami zastávok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu jednotlivých stavebných objektov; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenené znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na náklady nájomcu,
- h) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty sa vybudované investície špecifikované v písm. f) tohto uznesenia stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod predmetu prevodu, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných rozšírením existujúcej cesty a pozemkov pod zastávkami a zriadenie vecných bremien k pozemkom podľa bodu A.1 písm. g) tohto uznesenia na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Dôvodová správa

Spoločnosť Pardalis, s.r.o. so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35 913 053 (ďalej len „žiadateľ“) požiadala dňa 28.07.2024, ako stavebník, s následným doplnením žiadosti elektronicky a podkladov Správe ciest BSK, správcovi prenajímaného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“), o prenájom nehnuteľností v k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, a to:

- časti cesty III/1083 (ďalej len „cesta“) v rozsahu nájmu 2 330 m² určenom zákresom do „dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie“ z 8/2024,
- častí pozemkov pod cestou vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
 - parcela registra „E“ KN č. 4653 o výmere 7 568 m², druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 491 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 5804/564 o výmere 111 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 83 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 5804/563 o výmere 189 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 102 m²spolu v rozsahu nájmu 1 676 m²
- častí pozemkov v dotyku s cestou vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
 - parcela registra „E“ KN č. 4653 o výmere 7 568 m², druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 276 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 5804/564 o výmere 111 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 21 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 5804/563 o výmere 189 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 81 m²spolu v rozsahu nájmu 1 378 m².

Žiadateľ je stavebníkom stavby Dopravné napojenie Dolný Háj“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty „SO 601.1 Priesečná križovatka – rozšírenie cesty III/1083“ (ďalej aj „SO 601.1“) a „SO 601.2 Priesečná križovatka – cesty a spevnené plochy“ (ďalej aj „SO 601.2“). O nájom predmetných nehnuteľností požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k nehnuteľnostiam na účely stavebného konania.

Projekt pre návrh úpravy priesečnej križovatky je rozdelený na dva stavebné objekty. Pri SO 601.1 sú, z dôvodu zvýšenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky navrhované stavebné úpravy existujúcej cesty v mieste navrhovanej križovatky s navrhovanými účelovými cestami (vetva „Západ“ a vetva „Východ“); stavebné úpravy pozostávajú predovšetkým z rozšírenia existujúceho cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavých odbočovacích pruhu v smere odbočenia na navrhovanú účelovú cestu. Pri SO 601.2 je riešením stavebného objektu návrh účelových ciest, ktoré budú tvoriť vedľajšie vetvy priesečnej križovatky a ďalej budú dopravne obsluhovať príslušné územie; účelové cesty sa rozdeľujú na vetvu „Západ“ a vetvu „Východ“, pričom vetva „Západ“ sa na cestu napája pomocou oblúkov s polomeri 13,00m a 15,00m s dĺžkou vetvy 29,2 0m a minimálnou šírkou jazdného pruhu 3,25 m, a vetva „Východ“ sa na cestu napája pomocou oblúkov s polomeri 14,00 m a 15,00 m s dĺžkou vetvy 33,58 m a minimálnou šírkou jazdného pruhu 3,25 m. Rozpočet stavby bude pripravený po výbere generálneho zhotoviteľa stavby.

Z pohľadu realizácie sa bude jednať o stavebné povolenia pre každý stavebný objekt s preferovaním výstavby SO 601.1. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje rozdielna hraničná doba nájmu pri jednotlivých stavebných objektoch.

Správca Správa ciest BSK, obor dopravy Úradu BSK a oddelenie správy majetku Úradu BSK nemá k navrhnutému riešeniu námietky.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä, okrem iného, vykonáva podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja. Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti zhodnotí majetok BSK, a to v prospech obyvateľov obcí nachádzajúcich sa na území BSK. Rozšírenie cesty II. triedy spolu s účelovými komunikáciami je vo verejnom záujme a prispieje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty II. triedy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

1. Žiadosť žiadateľa zo dňa 28.07.2024
2. Zákres do „dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie“ z 8/2024
3. Stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK č. 9390/2024/PK-14 zo dňa 25.07.2024
4. Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez mapový klient ZBGIS

Žiadateľ: Pardalis, s.r.o., Blagoevova 28, Bratislava, PSČ 85101, SR, IČO: 35913053

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa:	29. 07. 2024
PRÍCHODNÉ ČÍSLO:	PRÍLOHY
2460/2024	

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Odd. správy ciest a investícií
Čučoriedkova 6
827 12 Bratislava
darina.homzova@scbsk.sk

V Bratislave 25.07.2024

vybavuje: Peter Sýkora, 0903 400 600

Vec: Žiadosť o nájom pozemku / komunikácie (dočasný nájom - počas realizácie stavby)

Názov stavby: Dopravné napojenie Dolný Háj

Miesto stavby: okres: Senec, obec: Bernolákovo, kat. územie: Bernolákovo, 2 mimo ZÚOb
parcelné čísla: 4640/75, 4646, 4647, 4653, 4722/155, 5804/553, 5804/562, 5804/563,
5804/564

Účel nájmu: návrh rozšírenia cesty III/1083 v mieste navrhovanej križovatky s navrhovanými účelovými cestami (vetva „Západ“ a vetva „Východ“). na náklady a zodpovednosť nájomcu

Predmet nájmu: rozsah požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie (zákres je prílohou tejto žiadosti, príloha č.2) :
p.č.: : rozsah záberu 1669 m², dĺžka 282 m a šírka rôzna, maximálna 6,0 m,
rozsah požadovaného nájmu pozemku okolo jestvujúcej cesty :1378 m², dĺžka 282 m a šírka rôzna, maximálna 5,0 m

Rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK:

Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve Slovenská republika v k.ú. Bernolákovo, parcela C-KN p.č.5804/562, LV č. 7267 v rozsahu existujúcej komunikácie 654 m² a v rozsahu okolo jestvujúcej komunikácie 532 m²

Stručný opis prác na stavbe: Predkladáme projekt pre návrh úpravy priesečnej križovatky, rozdelený na dva stavebné objekty:
SO 601.1 - Priesečná križovatka - rozšírenie cesty III/1083
Z dôvodu zvýšenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky sú navrhované stavebné úpravy existujúcej cesty III/1083 v mieste navrhovanej križovatky s navrhovanými účelovými cestami (vetva „Západ“ a vetva „Východ“).
Stavebné úpravy pozostávajú predovšetkým z rozšírenia existujúceho

cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavých odbočovacích pruhu v smere odbočenia na navrhovaná účelové cesty.

SO 601.2 - Priesečná križovatka - cesty a spevnené plochy

Riešením stavebného objektu je návrh účelových ciest, ktoré budú tvoriť vedľajšie vetvy priesečnej križovatky a ďalej budú dopravne obsluhovať príslušné územie. Účelové cesty sa rozdeľujú na vetvu „Západ“ a vetvu „Východ“. Vetva „Západ“ sa na cestu III/1083 napája pomocou oblúkov s polomeri 13,00m a 15,00m a dĺžka vetvy je 29,20m. Minimálna šírka jazdného pruhu je 3,25m. Vetva „Východ“ sa na cestu III/1083 napája pomocou oblúkov s polomeri 14,00m a 15,00m a dĺžka vetvy je 33,58m. Minimálna šírka jazdného pruhu je 3,25m

rozpočet stavby bude pripravený po výbere generálneho zhotoviteľa stavby

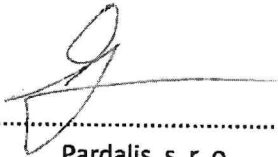
Rozpočet stavby bude pripravený po výbere generálneho zhotoviteľa stavby.

Údaje stavebníka:

Pardalis s.r.o.
Blagoevova 28, Bratislava, PSČ 85101, SR,
IČO: 35913053, DIČ: 2021914543, IČ DPH: SK2021914543
Banka: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2942007299
SWIFT: TATRSKBX
Kód banky: 1100
IBAN: SK111100000002942007299

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.


Pardalis, s. r. o.
Peter Sýkora

Prílohy:

- č. 1 Situácia
- č. 2 Situácia (dočasný záber počas výstavby)
- č. 3 Stanovisko BSK č. 9390/2024/PK-14, Bratislava 25.7.2024, vyjadrenie je prílohou tejto žiadosti



Váš list číslo/zo dňa
/08.07.2024

Naše číslo
9390/2024/PK-14

Vybavuje/linka
Kristínová/+421 2 4826 4190

Bratislava
25.07.2024

Vec: Odpoveď na: Žiadosť o posúdenie PD - Dopravné napojenie Dolný Háj

Dňa 09.7.2024 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na realizáciu priesečnej križovatky na ceste III/1083 v k.ú. Bernolákovo v obci Bernolákovo. Križovatka bude slúžiť na dopravné napojenie Logistického parku Silberga. Projekt rieši aj účelové cesty – vetva Východ a vetva Západ.

Ako vlastníč ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vlastníč pozemku parc.č.4653 k.ú. Bernolákovo nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, máj 2024 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasiť so správcom cesty.
- Pri realizácii úpravy šírkových parametrov vozovky zachovať odvodnenie vozovky cesty III/1083.
- Na účelových komunikáciách odporúčame zrealizovať fyzické ostrovčeky.
- V súlade s dopravnno-kapacitným posúdením spracovateľ Alfa 04, a.s., september 2022 bude navrhnutá križovatka vyhovovať pre výhľadové obdobie do roku 2044.
- Upozorňujeme žiadateľa, že k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť nájomnú zmluvu na cestu II/503. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší zber materiálov je 29.7.2024. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 20.9.2024. ďalší zber materiálov je 1.10.2024 a následne Zastupiteľstvo sa bude konať 15.11.2024.
- Ako objednávateľ prímestskej autobusovej dopravy odporúčame prerokovať projektovú dokumentáciu zástavok s Bratislavskou integrovanou dopravou so sídlom na Jankolovej 6 v Bratislave a prepravcom Arriva Mobility Solutions, s.r.o., so sídlom na Drieňovej 31 v Bratislave.
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste III. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priedahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- K projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI.
- Povolenie na dopravné napojenie a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stav v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií – Technický predpis 078. Následne upravenú križovatku v súlade so zmluvou o nájme odovzdať zrealizované dielo bezodplatne Bratislavskému samosprávne kraju.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Príloha: PD si po dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade, situáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu

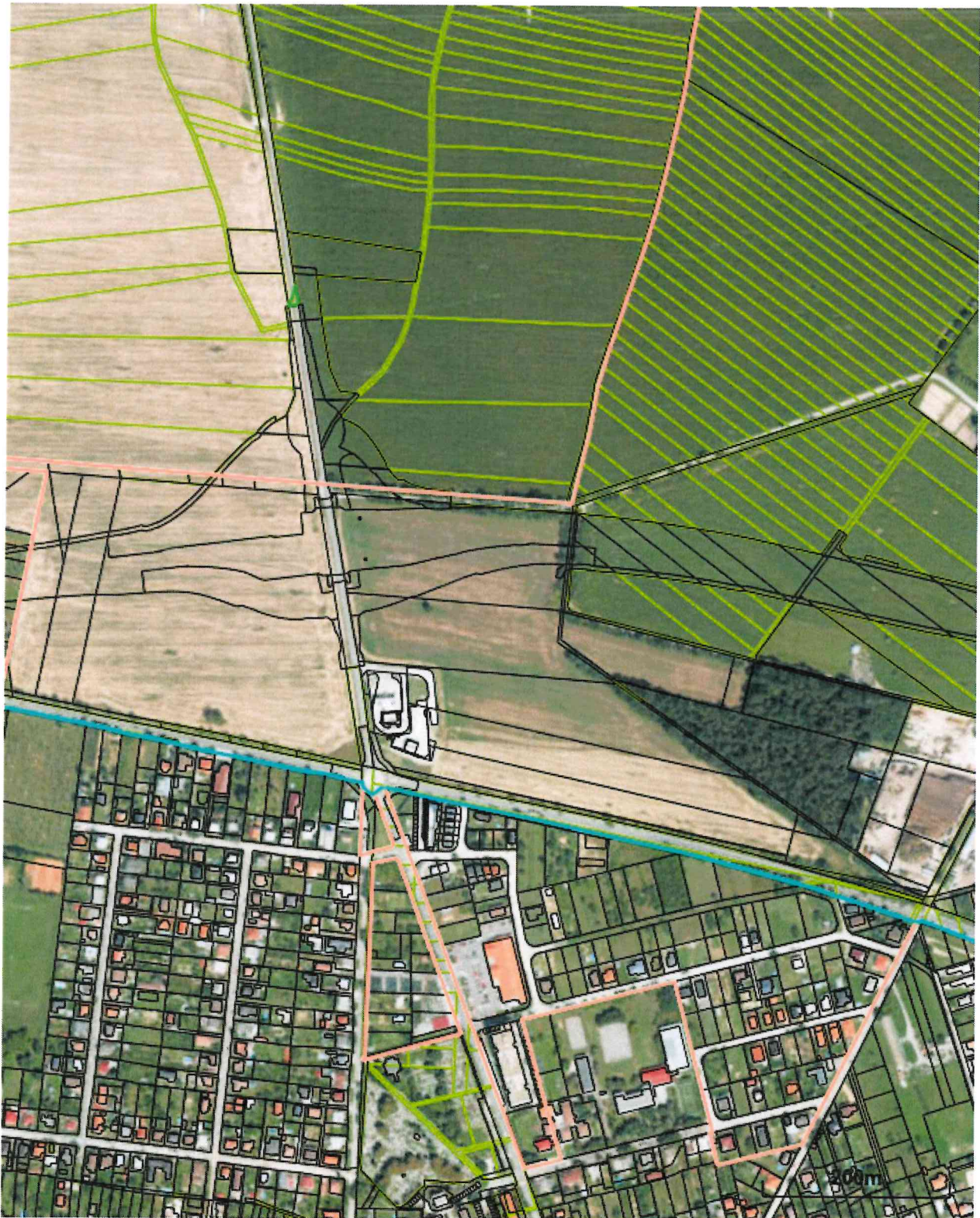
Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Doručuje sa: Pardalis s. r. o., Blagoevova 28, 85101 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovensko

Na vedomie: Správa ciest BSK

Parcela registra C, 5804/564

Bratislavský > Senec > Bernolákovo > k.ú. Bernolákovo



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Číslo listu vlastníctva

4169

Výmera parcely v m²

111

Katastrálne územie

Bernolákovo

Obec

Bernolákovo

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 10. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
 Obec : 507814 Bernolákovo
 Katastrálne územie : 802735 Bernolákovo

Dátum vyhotovenia : 15.10.2024
 Čas vyhotovenia : 16:53:43
 Údaje platné k : 14.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4169

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 27

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4777/1	43244	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/2	12841	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/3	512	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/4	8482	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/5	4844	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/386	1045	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/387	588	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/388	2739	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/389	125	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/390	530	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/391	2923	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/392	604	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/393	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4777/394	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/395	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/396	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/397	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/398	8	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/399	246	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/400	200	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4777/544	1809	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4938/1	13594	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5112/6	25	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5138/46	1	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5140/3	111	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5804/563	189	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5804/564	111	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1310	19533	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1418	2388	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2760/2	5436	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2776/185	163	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2776/186	303	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2776/189	290	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2776/205	27	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2776/206	185	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4653	7568	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4654	2421	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4768	1874	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4893/2	10372	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 14

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1394	4777/388	11	budova školy		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1684	4777/389	9	byt školníka		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1685	4777/386	11	domov mládeže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2682	4777/399	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2683	4777/398	18	vodáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2684	4777/397	20	čerpacia stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2685	4777/396	7	garáž IV		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2686	4777/395	7	garáž III		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2687	4777/394	7	garáž II		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2688	4777/393	7	garáž I		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2689	4777/392	2	poľnohosp.hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2690	4777/391	11	školské dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2691	4777/390	11	odborný pavilón		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2692	4777/387	11	školská jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1

Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol v zmysle zákona č. 446/2001 zmena sídla R-235/06 Kúpna zmluva V-6101/2020 zo dňa 26.08.2020. Kúpna zmluva podľa V-3130/2022 zo dňa 28.04.2022. Delimitačný protokol č.01352/2021-OV-0250124/21-00, podľa Z-6535/2021. Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; Protokol z odovzdania pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; podľa Z-874/2024. Kúpna zmluva podľa V-4238/2024 zo dňa 03.09.2024.	
Iné údaje: GP č. 72/2011, číslo overenia 1260/2011 zo dňa 8.9.2011,Z-4808/11-pvz 982/11 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. j. 2011/668-Gal. zo dňa 30.09.2011, o zmene druhu pozemku, Z-4808/11-pvz 982/11	
Poznámky	K nehnuteľnosti
"Poznamenáva sa pozastavenie zápisov na parc. č. 5804/563, 5804/564, 4653 v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 03.10.2024. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov"; OU-ŠC-PLO-2024/013316 zo dňa 01.10.2024; podľa P-471/2024.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

zvyšok pôv.p.č.4777/1-234m2 je neidentický

PKV 3174 pre parcely reg. E KN 2776/185, 2776/186, 2776/189, 2776/205, 2776/206.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí vrátane prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok a za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí k pozemku parc. č. 5140/3, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5194, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-8302/2020 zo dňa 26.10.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- právo vybudovania, prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí- Komunikácie v rozsahu vymedzenom v GP č.13/2013, číslo overenia 640/2013 na pozemku parc.č.5112/6 v prospech Šakoň,s.r.o., BA (IČO:36800333), podľa V-5215/13 zo dňa 25.10.2013

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony