

# Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## PRACOVNÝ NÁVRH

### Návrh

**na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec spoločnosti JFcon, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia dopravy  
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia  
Komisia školstva, mládeže a športu  
Komisia kultúry  
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu  
Komisia zdravotníctva  
Komisia sociálnych vecí  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riadiťka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica  
riadiť odbor dopravy

Mgr. Karin Ondrušová  
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava  
November 2024

Návrh uznesenia  
**UZNESENIE č...../2024**  
zo dňa 15.11.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, vo vlastníctve Slovenskej republiky (správca Slovenský pozemkový fond), **v rozsahu 3413,00 m<sup>2</sup>**

pre nájomcu: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
- b. účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
- c. doba nájmu – určitá,
  - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d. nájomné vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade nesplnenia povinnosti v tejto lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania,
- i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez

- vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

## **B ž i a d a**

B.1 riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájmovej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja po realizácii stavby v rámci majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby, prípadne zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

## Dôvodová správa

Dňa 26.6.2024 bola BSK doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na rekonštrukcia okružnej križovatky na priesečnú križovatku, svetelne riadenú. Úrad BSK nemal námietky k predloženej projektovej dokumentácii pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku zo dňa 09.07.2024 k predmetnej žiadosti.

Následne dňa 15.7.2024 Správa ciest BSK zaslala spoločnosti JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909, vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“, cesta II/503, k.ú. Senec. V zmysle vyjadrenia rekonštrukcia okružnej križovatky zahŕňa prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na svetelne riadenú. Rozsahom rekonštrukcie zahŕňa objekty: SO 101 Okružná križovatka, SO 102 Svetelná signalizácia, SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky, SO 103 Prípojka NN pre CDS, SO 104 Prípojka NN pre VO. So zvláštnym užívaním cesty II/503 SC BSK súhlasila. Obsahom vyjadrenia je povinnosť po realizácii stavebných prác určiť hranicu majetkovej správy v zmysle technického predpisu (TP 078) a povinnosť následne bezodplatne odovzdať objekt a majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod rozšírením cesty II/503 do vlastníctva BSK.

Dňa 29.7.2024 bola Správe ciest BSK doručená žiadosť spoločnosti JFcon, s.r.o. o nájom pozemku/ komunikácie počas realizácie stavby spolu so zákresom situácie stavby a rozsahu stavby na predmetných pozemkoch. Účelom prenájmu je rekonštrukcia križovatky, ktorá zahŕňa stavebné úpravy zmeny okružnej križovatky na priesečnú svetelne riadenú križovatku na náklady a zodpovednosť nájomcu. Rozsah požadovaného nájmu: Cesta II/503 umiestnená na pozemku registra E-KN parc.č. 3939, v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec v rozsahu 3413,00 m<sup>2</sup>.

Následne dňa 21.8.2024 Správa ciest BSK zaslala Úradu BSK Vyjadrenie - Podklady k zmluve o prenájme pozemku/komunikácie. Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby a vybudovanie samotnej stavby. SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK o zatvorení zmluvy o nájme časti cesty II/503 v rozsahu 3413,00 m<sup>2</sup>.

Práce spočívajú z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zastávky v smere do Pezinka ako aj vybúranie vjazdu na ČS PL Shell. Zároveň sa vybúrava nevyužívaný vjazd a chodník do južného priestoru križovatky. Úprava cesty v smere Pezinka a v smere diaľnica D, Senec pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým pribudne odbočovací pruh pre odbočenie vľavo k logistickým centráam.

Cena nájmu v zmysle uznesenia bola stanovená vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Stanovisko Úradu BSK k PD
2. Stanovisko Správy ciest k PD
3. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku
4. Stanovisko Správy ciest – podklady k zmluve
5. Situácia – cesta II/503 – zábery pozemkov



**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**  
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj  
Úrad BSK  
Odbor dopravy  
Sabinovská 16  
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :

2761/170/2024/1110-7

Vybavuje/tel./mail :

Ing. Homzová/02 48 215 015  
darina.homzova@scbsk.sk

Dátum :

21.08.2024

**VEC: Podklady k zmluve o prenájme pozemku/komunikácie-zaslanie**  
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

**Stavba :** **Rekonštrukcia križovatky OK1**  
**SO 101 Okružná križovatka**  
**Stavebník :** JFcon, s.r.o. IČO : 46 347 909  
so sídlom Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, PSČ : 031 01  
**Predmet zmluvy:** **Prenájom komunikácie**  
**Komunikácia BSK:** Cesta II/503 umiestnená na pozemku registra „E“ KN parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec  
**Rozsah :** **3413,00 m<sup>2</sup>**

**Rozsah budúcej stavby na pozemku iného vlastníka**

**1083,00 m<sup>2</sup>** register „E“ KN parc. č. 3939, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV č. 9253, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vlastník Slovenská republika

**Stručný popis stavby :**

Realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou.

Stavebné práce pozostávajú predovšetkým z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zástavky v smere do Pezinka v rozsahu potrebnom pre polohové a výškové osadenie priesečnej križovatky a pre zriadenie novej autobusovej zástavky ako aj vybudovanie vjazdu na ČS PL Shell. Zároveň sa vybuduje nevyužívaný vjazd a chodník do južného priestoru križovatky.

Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým pribudne odbočovací pruh pre odbočenie vľavo k logistickým centrom. Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere diaľnica D, Senec a pred vjazdom do ČS PL Shell Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým bude zriadený pruh na odbočenie vľavo. Kryt vozovky bude z asfaltového betónu.

IČO : 53871103

Bankové spojenie :  
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je :

- vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby – preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba : Rekonštrukcia križovatky OK1
- vybudovanie stavby : Rekonštrukcia križovatky OK1

Predložené podklady :

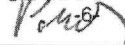
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 29.7.2024 s grafickou prílohou situácie stavby a 2 x situácia stavby na pozemkoch a stanovisko BSK zo dňa 9.7.2024
- Doplnenie podkladov v elektronickej forme dňa 1.8.2024 a 8.8.2024

**Vyjadrenie správcu ciest BSK :**

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ...“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK. Jestvujúca stavba okružnej križovatky bola povolená ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senec rozhodnutím č.j. Dopř.1775/2006 zo dňa 19.1.2006, právoplatným dňom 19.02.2007 a rozhodnutím č. 2007/2253/10 zo dňa 29.1.2008 bolo povolené užívanie objektu SO 101 Okružná križovatka cesty II/503.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Z BSK o uzatvorení zmluvy o nájme časti cesty II/503 v rozsahu 3413,00m<sup>2</sup>. Pozemok pod cestou II /503 nie je majetkovo - právne vysporiadaný v prospech BSK.

Správa ciest  
Bratislavského samosprávneho kraja  
Čučoriedková 6  
827 12 Bratislava

vz. 

**Ing. Martin Samek**  
vedúci úseku správy a údržby SC BSK

Prílohy :

- Žiadosť o súhlas s prenájomom pozemku zo dňa 29.7.2024
- Situácia s vyznačením rozsahu nájmu v pdf, dwg formáte
- Stanovisko SC BSK zn. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 k dokumentácii pre stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby.



Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa  
/25.04.2024

Naše číslo  
5321/2024/PK-199

Vybavuje/linka  
Kristínová/+421 2 4826 4190

Bratislava  
09.07.2024

**Vec: Odpoveď na: Žiadosť o posúdenie PD - Rekonštrukcia križovatky OK1**

---

Dňa 26.6.2024 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na rekonštrukciu križovatky OK1 na ceste II/503 v katastri mesta Senec.

Zmena dokončenej stavby predpokladá prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na priesečnú križovatku, svetelne riadenú.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby zodpovedný projektant Ing. Ján Fajnor, marec 2024 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasit' so správcom cesty.
- Pri realizácii úpravy šírkových parametrov vozovky zachovať odvodnenie vozovky cesty II/503.
- Realizáciou prípojok – NN prípojka pre VO a NN prípojka pre CDS nebude dotknutá cesta II/503.
- Odporúčame pre posun zastávky v smere na Pezinok oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi regionálnej autobusovej dopravy – Arriva v Bratislave, so sídlom na Drieňovej 31. Autobusové zastávky boli navrhnuté v súlade so štandardami IDS.
- Upozorňujeme žiadateľa, že k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť nájomnú zmluvu na cestu II/503. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší zber materiálov je 29.7.2024. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 20.9.2024
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste II. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci. Projekt organizácie dopravy počas výstavby žiadame predložiť na tunajší úrad. Upozorňujeme, že nebudeme súhlasit' s úplnou uzávierkou cesty II/503 počas realizácie stavby. V projekte je potrebné doložiť aj termíny realizácie.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priedňahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- K projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI.
- Povolenie na zmenu dokončenej stavby a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stav v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií – Technický predpis 078. Následne upravenú križovatku v súlade so zmluvou o nájme odovzdať zrealizované dielo bezodplatne Bratislavskému samosprávne mu kraju.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

**Mgr. Michal Halabica**  
riaditeľ odboru

Príloha: Projektovú dokumentáciu si po predchádzajúcej dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade. Výkres č. E 01 situácia si ponechávame pre vlastnú potrebu

**Doručuje sa:** JFcon, s. r. o.

Na vedomie: Správa ciest BSK





## Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

JFcon, s.r.o.

Ľubochnianska 1

831 04 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :  
2230/7/2024/110-140

Vybavuje/tel./mail :  
Ing. Nagyová/0911611569/  
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :  
15.07.2024

**VEC:** Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby  
**„Rekonštrukcia križovatky OK1“, cesta II/503, k.ú. Senec**

Rekonštrukcia okružnej križovatky na ceste II/503 zahŕňa prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na svetelne riadenú.

### *SO 101 Okružná križovatka*

Po realizácii stavebných prác je nutné určiť hranicu majetkovej správy v zmysle platného technického predpisu (TP 078) a následne odovzdať bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty II/503.

Chodníky požadujeme riešiť ako samostatný stavebný objekt – nebudú v našej správe.

Rozšírenie cesty II/503 požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky s vložení geokompozitu tak, aby vznikol plynulý prechod medzi konštrukciami. Pozdĺž nových spojov asfaltových plôch a na dĺžke autobusových zastávok žiadame ošetrovanie asfaltovou zálievkou. Na celej dĺžke stavebných úprav na ceste II/503 (cca 315m) je potrebné vyfrézovať existujúci kryt vozovky a nahradiť novou vrstvou asfaltového betónu hr.50+70mm spolu so spojovacím postrekom.

Na celej dĺžke úpravy križovatky je potrebné vybudovať v maximálnej miere nespevnenú krajnicu a cestnú priekopu/zelený pás na odvedenie povrchových vôd z vozovky cesty II/503.

Umiestnenie chodníkov/cyklochodníkov žiadame v súbehu s cestou II/503 min. za nespevnenú krajnicu, priestorom pre odvodnenie cesty II/503 (pri autobusových zastávkach za obrubníkom).

Ohraničenie fyzických ostrovčekov odporúčame cestnými nábehovými obrubníkmi do betónového lôžka.

### *SO 102 Svetelná signalizácia*

### *SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky*

Realizáciu prípojok inžinierskych sietí vzhľadom na cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp) cesty II/503 žiadame nasledovne:

- v *súbehu* - za vonkajšou hranou cestnej priekopy, resp. tesne pri plánovaných/existujúcich chodníkoch v priestore rekonštruovanej križovatky.

Umiestnenie LED svietidiel a stožiarov CDS žiadame min. za nespevnenou krajinou cesty/min. 0,50m od obrubníka tak, aby nevznikli pevné prekážky pri ceste II/503 a nedošlo ku kolízii pri osádzaní zvislého dopravného značenia a údržbe cestného telesa cesty II/503.

- *križovanie s cestou* – pretláčaním, s uložením do chráničiek. Hrany výkopov manipulačných jám musia byť min.za nespevnenou krajinou/tesne pri chodníkoch tak, aby neohrozili stabilitu cesty II/503.

*SO 103 Prípojka NN pre CDS*

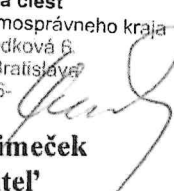
*SO 104 Prípojka NN pre VO*

Trasa NN prípojok je navrhnutá bez dotyku s cestným telesom cesty II/503.

Na zvláštne užívanie (rozkopanie, pretláčanie) cesty II/503 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

So zvláštnym užívaním cesty z hľadiska správcu cesty II/503 súhlasíme.



Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

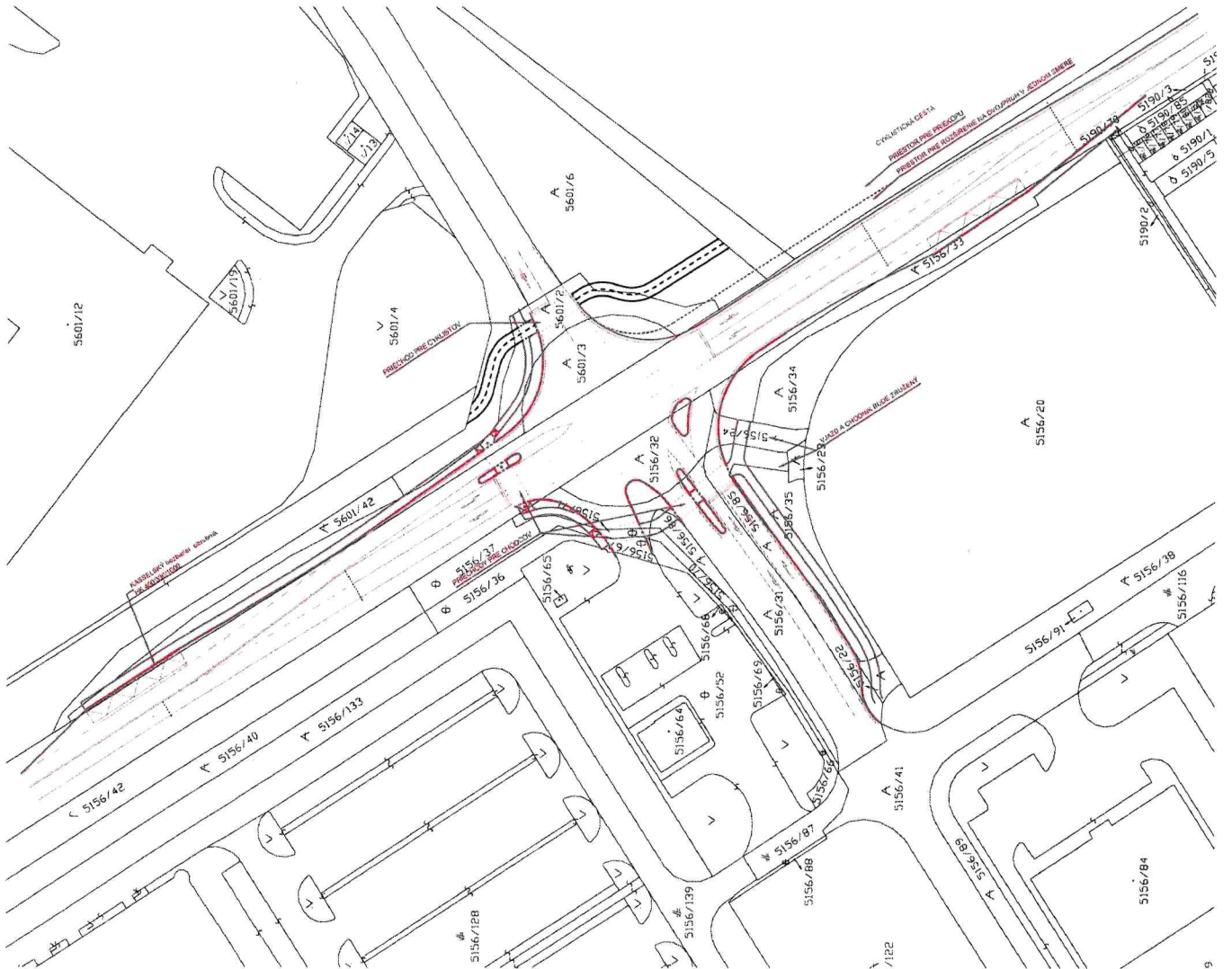
Správa ciest  
Bratislavského samosprávneho kraja  
Čuťoriedková 6  
827 12 Bratislava  
-6-  
  
**Peter Šimeček**  
riaditeľ

Príloha: PD stavebných objektov križovatky si ponechávame

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bp		
SUPRACOVNÝ SYSTÉM JSK		
10,000 = 164,00 m n.m. Bp		
PROJECT		
<b>Rekonštrukcia križovatky OK 1</b>		
obec Senec, k.ú. Senec		
Miesto stavby CONSTRUCTION SITE		
Parcelné číslo PARCEL NO.		
STUPEŇ PLANNING STAGE		
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY		
INVESTOR CLIENT		
<b>JFcon, s.r.o.</b> Družstevná 942/6, 031 01 Lipovský Mikuláš		
		
GENERÁLNY PROJEKTANT Družstevná 942/6, 031 01 Lipovský Mikuláš, www.jfcon.sk ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARINA ŠTEFKOVÁ		
PROJEKTANT ČASŤI <b>JFcon, s.r.o.</b> Družstevná 942/6 031 01 Lipovský Mikuláš		
OBJEKT OBJECT		
<b>SO 101 Okružná križovatka</b>		
ČASŤ PART		
<b>C - Celková situácia</b> <b>C - Siteplan</b>		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Ján Fajnor		
VYPRACOVAL Ing. Ján Istok, Ing. arch. Katarína Štefková		
MÄZOVÝ NÁČRIS <b>Situácia - zakres do katastrálnej mapy</b>		
MÄRKA SCALE	FORMÁT DRAWING SIZE	DATUM DATE
1:500	A3	03/2024
REVIZIA REVISION	PORADKOVÉ ČÍSLO DOCUMENTU ORDER NO.	SADA COPY
R00	C	02





**Žiadateľ:** JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Korešpondenčná (doručovacia) adresa:** JFcon, s. r. o., Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa:	29. 07. 2024
PRÍCHODNÉ ČÍSLO:	PRÍLOHA 2462/2024

**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**

Odd. správy ciest a investícií

Čučoriedkova 6

827 12 Bratislava

[darina.homzova@scbsk.sk](mailto:darina.homzova@scbsk.sk)

V Bratislave 25.07.2024

vybavuje:

Ing. arch. Jana Chebeňová, 00421 940 636 248

e- mail: [jana.chebenova@jfcon.sk](mailto:jana.chebenova@jfcon.sk)

**Vec:** Žiadosť o nájom pozemku / komunikácie dočasný nájom - počas realizácie stavby.

**Názov stavby:** Rekonštrukcia križovatky OK1

**Miesto stavby:**

okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec, 2 mimo ZÚOb,  
parcelné čísla:

- 5601/6, 5601/42 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 10410, vlastník: Prologis Slovakia Republic XXIX s.r.o.)
- 5601/2, 5601/3 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 4703, vlastník: Cita Logistika, s.r.o.)
- 5601/7, 5601/8, – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 7160, vlastník: PPA Power DS, s.r.o.)
- 5156/85, 5156/86 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 2814, vlastník: PPA Power DS, s.r.o.)
- 5156/22, 5156/23, 5156/24, 5156/31, 5156/32, 5156/33, 5156/34, 5156/35, 5156/36, 5156/37, 5156/66, 5156/67, 5156/70, 5156/71 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ... a Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využitia pozemku: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ..., LV 8834, vlastník: D1 Park Infra, s.r.o.)
- časť 5143/1 - KN-C, (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využitia pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená IS – cestná, miestna, ..., LV nezaložený = parcela registra „E“ 3939, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV 9253, vlastník SR, správca: SPF) – cesta č. 503

**Situácia stavby:** je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 1

**Účel nájmu:** realizácia rekonštrukcie križovatky, ktorá zahŕňa stavebné úpravy zmeny okružnej križovatky na priesečnú svetelne riadenú križovatku na náklady a zodpovednosť nájomcu

**Predmet nájmu:** časť pozemku parc. č. 3939, reg. E-KN, list vlastníctva č. 9253, katastrálne územie Senec, rozsah je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 2

- rozsah požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie: 3413 m<sup>2</sup>, dĺžka 308 m a šírka rôzna,
- rozsah požadovaného nájmu pozemku okolo jestvujúcej cesty: 1083 m<sup>2</sup>, dĺžka rôzna a šírka rôzna,

**Rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK, v prílohe situácia s vyznačením vlastníckych práv a záberu pozemku pre jednotlivých majiteľov, príloha č. 3**

Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve:

- Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o., Dialničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR, Predpokladaný záber stavbou: 262 m<sup>2</sup>/
- PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 831 04, SR, Predpokladaný záber stavbou: 578 m<sup>2</sup>/
- D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 830 00, SR, Predpokladaný záber stavbou: 1768 m<sup>2</sup>/
- Cita Logistika, s.r.o., Dialničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR, Predpokladaný záber stavbou: 1149 m<sup>2</sup>/

**Stručný opis prác na stavbe:** návrh úpravy okružnej križovatky OK1 na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou. Búracie práce budú pozostávať z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zastávky v smere do Pezinka v rozsahu potrebnom pre polohové a výškové osadenie priesečnej križovatky a pre zriadenie autobusovej zastávky v novej polohe, ako aj z vybúrania časti vjazdu do ČS PL Shell. Dôjde k vybúraníu vjazdu a chodníka do južného priestoru križovatky, ktorý sa v súčasnosti nevyužíva.

Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centráram situovaným juhozápadne od cesty II/503 a do ČSPH Shell. Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere diaľnica D1, Senec a pred vjazdom do ČSPH Shell pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centráram situovaným severovýchodne od cesty II/503. Kryt konštrukcie vozovky bude z asfaltového betónu.

Rozpočet stavby bude pripravený po výbere generálneho zhotoviteľa stavby.

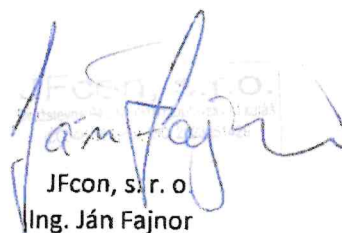


Údaje stavebníka: JFcon, s.r.o.  
Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 46347909, DIČ: 2023351429, IČ DPH: SK2023351429  
Banka: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2923863014  
SWIFT: TATRSKBX  
IBAN: SK1911000000002923863014

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.



JFcon, s.r.o.  
Ing. Ján Fajnor

Prílohy:

- č. 1 Situácia (stavby)
- č. 2 Situácia (rozsah stavby na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu s BSK)
- č. 3 Situácia (rozsah stavby na pozemkoch iných vlastníkov)
- č. 4 Stanovisko BSK č. 5321/2024/PK-199, Bratislava 9.7.2024, vyjadrenie je prílohou tejto žiadosti