

# Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## PRACOVNÝ NÁVRH

### Návrh

na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú.  
Senec, a to stavby so súp. č. 155 a 156, a pozemkov s parc. č. 3259, 3260, 3261,  
3262

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia sociálnych vecí  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
október 2024

## N á v r h u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2024**

zo dňa 15. 11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A r o z h o d l o**

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v objekte Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra, detašované pracovisko Senec, v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 155, a to:

- a) Stavby, so súp. č. 155, postavená na pozemku s parc. č. 3259,
- b) Stavby, so súp. č. 156, postavená na pozemku s parc. č. 3261,
- c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3259, o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- d) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3260, o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- e) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3261, o výmere 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- f) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3262, o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada.

## Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj v rámci deinštitucionalizácie sociálnych zariadení zrealizoval výstavbu viacerých nových zariadení sociálnej starostlivosti. Stavby a pozemky, ktoré sú predmetom vyhlásenia za prebytočný majetok v zmysle návrhu uznesenia do súčasnosti slúžili ako domov sociálneho zariadenia, pričom tieto stavby sú v správe Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra (detašované pracovisko Senec).

Nakoľko Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra bol zapojený do projektu deinštitucionalizácie sociálnych zariadení, klienti z detašovaného pracoviska Senec sa budú premiestňovať do novo vybudovaných zariadení sociálnych služieb. V tejto súvislosti Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra nebude ďalej využívať pozemky a stavby na prevádzkovanie sociálnych služieb, čím sa stávajú stavby a pozemky nepotrebnými na plnenie úloh Bratislavského samosprávneho kraja. Bratislavský samosprávny kraj nemá možnosť ich ďalšieho využitia, na základe čoho Úrad Bratislavského samosprávneho kraja navrhuje vyhlásiť majetok za prebytočný a postupovať v zmysle zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V zmysle čl. 7 ods. 9 a 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „Zásady“): „

9.) O vyhlásení majetku za prebytočný podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku informuje samosprávny kraj príslušnú obec, na území ktorej sa prebytočný majetok nachádza.

10.) O predaji prebytočného majetku podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja na zasadnutí nasledujúcim po zasadnutí, na ktorom sa majetok vyhlásil za prebytočný; to neplatí v prípade, ak ide o prevod nehnuteľnosti v prospech orgánu verejnej správy na plnenie jeho úloh a kompetencií.“

Po vyhlásení majetku za prebytočný, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečí informovanie mesta Senec o prebytočnosti daného majetku. Súčasne Úrad Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečí ohodnotenie a navrhne ďalší spôsob nakladania s týmto majetkom.

Na základe vyššie uvedeného Úrad Bratislavského samosprávneho kraja navrhuje, aby zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to konkrétne:

- a) Stavby, so súp. č. 155, postavená na pozemku s parc. č. 3259,
- b) Stavby, so súp. č. 156, postavená na pozemku s parc. č. 3261,
- c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3259, o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- d) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3260, o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- e) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3261, o výmere 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- f) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3262, o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada.

Prílohou materiálu sú:

- Kópia katastrálnej mapy
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 155