

ODHADOVANÝ PREPOČET INVEŠTIČNÝCH NÁKLADOV NA REALIZÁCIU
NEVYHNUTNÝCH REKONŠTRUKČNÝCH PRÁČ

Stavba: SOŠ hotelových služieb a obchodu

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava

Zhotoviteľ: Profiluk s.r.o., Banšelova 5940/2, 821 04 Bratislava

Dátum: August 2023

P.Č.	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6
					7
Náklady na predprojektové práce a prieskumy					
1	kpl	1,00	26 350,00	26 350,00	20,0
2	kpl	1,00	15 810,00	15 810,00	20,0
Náklady na projektovo-inžiniersku činnosť					
3	kpl	1,00	42 160,00	42 160,00	20,0
4	kpl	1,00	579 700,00	579 700,00	20,0
5	kpl	1,00	105 400,00	105 400,00	20,0
Exteriérové práce - budova					
6	m2	7 521,00	105,00	789 705,00	20,0
7	m2	1 600,00	363,00	580 800,00	20,0
8	m2	9 105,00	138,00	1 256 490,00	20,0
Exteriérové práce - areál					
9	m2	7 378,00	125,00	922 250,00	20,0
10	m2	1 082,00	90,00	97 380,00	20,0
11	m2	330,00	97,00	32 010,00	20,0
12	m2	21,00	130,00	2 730,00	20,0
13	m2	16,00	45,00	720,00	20,0
14	m	980,00	25,00	24 500,00	20,0
15	m2	60,00	195,00	11 700,00	20,0
Exteriérové práce - Prípojky					
16	kpl	1,00	455 000,00	455 000,00	

Interiér - blok D1/1 - Škola 3 637 286,50

17	Vzdelávacie priestory (učebne, kabinety, zborovne,...) - rekonštrukcia	m2	5 326,60	400,00	2 130 640,00	20,0
18	Komunikačné priestory (schodiská, chodby,...) - rekonštrukcia	m2	1 957,00	400,00	782 800,00	20,0
19	Sociálno-hygienické zázemie (wc, sprchy, kuchynky, šatne) - rekonštrukcia	m2	655,50	745,00	488 347,50	20,0
20	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, dielne,...) - rekonštrukcia	m2	467,90	445,00	208 215,50	20,0
21	Spoločenské priestory (knížnica) - rekonštrukcia	m2	57,50	270,00	15 525,00	20,0
22	Prenajímateľno-ubytovacie priestory (kaviareň,...-vrátane sociálno-hygienického zázemia) - rekonštrukcia	m2	87,10	135,00	11 758,50	20,0
Interiér - blok D1/2 - Internát						
23	Vzdelávacie priestory/kancelárie (kancelárie) - rekonštrukcia	m2	274,20	400,00	9 503 174,00	20,0
24	Komunikačné priestory (schodiská, chodby vrátane vstupnej haly,...) - rekonštrukcia	m2	4 362,30	400,00	1 744 920,00	20,0
25	Sociálno-hygienické zázemie (wc, sprchy, kuchynky) - rekonštrukcia	m2	869,70	745,00	647 926,50	20,0
26	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, tech. miestnosti, dielne, práčovňa,...) - rekonštrukcia	m2	474,40	445,00	211 108,00	20,0
27	Spoločenské priestory (spoločenské miestnosti, študovne,...) - rekonštrukcia	m2	159,70	340,00	54 298,00	20,0
28	Prenajímateľno-ubytovacie priestory (izby, bunky, byty, prenájomateľné priestory,...-vrátane sociálno-hygienického zázemia) - rekonštrukcia	m2	10 979,90	585,00	6 423 241,50	20,0
29	Výtahy	kpl	4,00	78 000,00	312 000,00	20,0
Interiér - blok D1/3 - Stravovanie/ CVČ/ Vestibul						
30	Vzdelávacie priestory/kancelárie (učebne, kancelárie,...) - rekonštrukcia	m2	108,60	400,00	1 870 319,50	20,0
31	Komunikačné priestory (schodiská, chodby vrátane vstupnej haly,...) - rekonštrukcia	m2	1 182,60	400,00	473 040,00	20,0
32	Sociálno-hygienické zázemie (wc, šatne) - rekonštrukcia	m2	391,90	740,00	290 006,00	20,0
33	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, kuchyne,...) - rekonštrukcia	m2	1 183,00	540,00	638 820,00	20,0
34	Spoločenské priestory (jedálne, spoločenské miestnosti,...) - rekonštrukcia	m2	1 209,50	340,00	411 230,00	20,0
35	Prenajímateľno-ubytovacie priestory (bufet) - rekonštrukcia	m2	102,10	135,00	13 783,50	20,0
Interiér - blok D1/4 - Športová prevádzka						
36	Vzdelávacie priestory/kancelárie (kabinety) - rekonštrukcia	m2	24,60	400,00	1 089 634,00	20,0
37	Komunikačné priestory (schodiská, chodby vrátane vstupnej haly,...) - rekonštrukcia	m2	497,50	400,00	9 840,00	20,0
38	Sociálno-hygienické zázemie (šatne, sprchy, wc) - rekonštrukcia	m2	674,40	810,00	199 000,00	20,0
39	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, stroje, strojovne,...) - rekonštrukcia	m2	885,00	378,00	546 264,00	20,0
					334 530,00	20,0
Interiér - blok D1/5 - Technoblok						
40	Komunikačné priestory (chodby) - rekonštrukcia	m2	49,00	340,00	380 939,00	20,0
41	Sociálno-hygienické zázemie (wc, sprchy, kuchynky, šatne) - rekonštrukcia	m2	50,90	740,00	16 660,00	20,0
42	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, dielne, kotliňa, strojovne,...) - rekonštrukcia	m2	833,60	375,00	37 666,00	20,0
43	Interiérové garáže - rekonštrukcia	m2	103,80	135,00	312 600,00	20,0
					14 013,00	20,0

Modernizácia inštalčných rozvodov - interier					
44	Elektroinštalácie - silnopráúd, slabopráúd, výmena systému ochrany pred bleskom (kompletná výmena rozvodov vrátane rozvodných skríň, osvetlenia,...)	kpl	1,00	3 265 000,00	5 810 000,00 3 265 000,00 20,0
45	Vykurovanie (výmena vykurovacej sústavy v zmysle vykurovacích telies a rozvodov, vrátane doplnenia zásobníkových ohrievačov v kotolni)	kpl	1,00	900 000,00	900 000,00 20,0
46	Zdravotechnické inštalácie (kompletná výmena rozvodov vody a kanalizácie vrátane koncových prvkov)	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00 20,0
47	Vzduchotechnika (realizácia VZT v telocvični, výmena rozvodov v bazéne, časti soc.-hyg priestorov a zriadenie VZT v kuchyni)	kpl	1,00	1 143 000,00	1 143 000,00 20,0
48	Požiarna bezpečnosť stavby (výmena systému EPS)	kpl	1,00	302 000,00	302 000,00 20,0
Rezerva					
49	Rezerva na nepredvídané práce 10%	%	10,00	26 464 638,00	2 646 463,80 20,0
SPOLU (bez DPH)					29 880 521,80
SPOLU (s DPH)					35 856 626,16