

ODHADOVANÝ ROZPOČET INVESTIČNÝCH NÁKLADOV NA REALIZÁCIU NEVYHNUTNÝCH REKONŠTRUKČNÝCH PRÁČ

Stavba: SOŠ hotelových služieb a obchodu

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava

Zhotoviteľ: APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava

Dátum: Január 2020

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7
	Náklady na predprojektové práce a prieskumy				30 800,00	
1	Geodetické zameranie objektu, vytýčenie inžinierskych sietí, pasportizácia a digitalizácia	kpl	1,00	22 000,00	22 000,00	20,0
2	Prieskumné práce	kpl	1,00	8 800,00	8 800,00	20,0
	Náklady na projektovo-inžiniersku činnosť				567 600,00	
3	Architektonická štúdia	kpl	1,00	35 200,00	35 200,00	20,0
4	Projektové práce	kpl	1,00	444 400,00	444 400,00	20,0
5	Inžinierska činnosť	kpl	1,00	88 000,00	88 000,00	20,0
	Exteriérové práce - budova				1 997 705,00	
6	Zateplenie fasády (vrátane soklovej časti)	m2	7 521,00	80,00	601 680,00	20,0
7	Výmena exteriérových okenných a dverných konštrukcií, zasklených stien,	m2	1 600,00	275,00	440 000,00	20,0
8	Rekonštrukcia strešnej skladby vrátane klampiarskych prvkov a výmeny strešných svetlíkov	m2	9 105,00	105,00	956 025,00	20,0
	Exteriérové práce - areál				832 660,00	
9	Spevnené plochy (príjazdové komunikácie, parkoviská,...) - sanačné práce len v časti spevnených plôch v okolí riešeného objektu	m2	7 378,00	95,00	700 910,00	20,0
10	Spevnené plochy (chodníky, vyrovnacie exteriérové plochy - schodiská/rampy, okapové chodníky,...) - sanačné práce len v časti spevnených plôch v okolí riešeného objektu	m2	1 082,00	70,00	75 740,00	20,0
11	Exteriérové športoviská - sanácia povrchu	m2	330,00	75,00	24 750,00	20,0
12	Exteriérové garáže	m2	21,00	100,00	2 100,00	20,0
13	Prístrešky nad vchodmi - sanácia	m2	16,00	35,00	560,00	20,0
14	Oplotenie - prebrúsenie a nový antikorózný náter	m	980,00	20,00	19 600,00	20,0
15	Demontáž prístrešku na odpadky	m2	60,00	150,00	9 000,00	20,0
	Exteriérové práce - Prípojky				350 000,00	
16	TÚV rozvody v kanály od technobloku - oprava	kpl	1,00	350 000,00	350 000,00	
	Interiér - blok D1/1 - Škola				2 720 222,00	

17	Vzdelávacie priestory (učebne, kabinety, zborovne,...) - rekonštrukcia	m2	5 326,60	300,00	1 597 980,00	20,0
18	Komunikačné priestory (schodiská, chodby,...) - rekonštrukcia	m2	1 957,00	300,00	587 100,00	20,0
19	Sociálno-hygienické zázemie (wc, sprchy, kuchynky, šatne) - rekonštrukcia	m2	655,50	550,00	360 525,00	20,0
20	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, dielne,...) - rekonštrukcia	m2	467,90	330,00	154 407,00	20,0
21	Spoločenské priestory (knižnica) - rekonštrukcia	m2	57,50	200,00	11 500,00	20,0
22	Prenajímateľno-ubytovacie priestory (kaviareň,...-vrátane sociálno-hygienického zázemia) - rekonštrukcia	m2	87,10	100,00	8 710,00	20,0
Interiér - blok D1/2 - Internát					6 733 207,00	
23	Vzdelávacie priestory/kancelárie (kancelárie) - rekonštrukcia	m2	274,20	300,00	82 260,00	20,0
24	Komunikačné priestory (schodiská, chodby vrátane vstupnej haly,...) - rekonštrukcia	m2	4 362,30	300,00	1 308 690,00	20,0
25	Sociálno-hygienické zázemie (wc, sprchy, kuchynky) - rekonštrukcia	m2	869,70	600,00	521 820,00	20,0
26	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, tech. miestnosti, dielne, práčovňa,...) - rekonštrukcia	m2	474,40	330,00	156 552,00	20,0
27	Spoločenské priestory (spoločenské miestnosti, študovne,...) - rekonštrukcia	m2	159,70	250,00	39 925,00	20,0
28	Prenajímateľno-ubytovacie priestory (izby, bunky, byty, prenajímateľné priestory,...-vrátane sociálno-hygienického zázemia) - rekonštrukcia	m2	10 979,90	400,00	4 391 960,00	20,0
29	Výtahy	kpl	4,00	58 000,00	232 000,00	20,0
Interiér - blok D1/3 - Stravovanie/ CVČ/ Vestibul					1 365 030,00	
30	Vzdelávacie priestory/kancelárie (učebne, kancelárie,...) - rekonštrukcia	m2	108,60	300,00	32 580,00	20,0
31	Komunikačné priestory (schodiská, chodby vrátane vstupnej haly,...) - rekonštrukcia	m2	1 182,60	300,00	354 780,00	20,0
32	Sociálno-hygienické zázemie (wc, šatne) - rekonštrukcia	m2	391,90	550,00	215 545,00	20,0
33	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, kuchyne,) - rekonštrukcia	m2	1 183,00	380,00	449 540,00	20,0
34	Spoločenské priestory (jedálne, spoločenské miestnosti,...) - rekonštrukcia	m2	1 209,50	250,00	302 375,00	20,0
35	Prenajímateľno-ubytovacie priestory (bufet) - rekonštrukcia	m2	102,10	100,00	10 210,00	20,0
Interiér - blok D1/4 - Športová prevádzka					809 070,00	
36	Vzdelávacie priestory/kancelárie (kabinety) - rekonštrukcia	m2	24,60	300,00	7 380,00	20,0
37	Komunikačné priestory (schodiská, chodby vrátane vstupnej haly,...) - rekonštrukcia	m2	497,50	300,00	149 250,00	20,0
38	Sociálno-hygienické zázemie (šatne, sprchy, wc) - rekonštrukcia	m2	674,40	600,00	404 640,00	20,0
39	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, strojovne,...) - rekonštrukcia	m2	885,00	280,00	247 800,00	20,0
Interiér - blok D1/5 - Technoblok					284 033,00	
40	Komunikačné priestory (chodby) - rekonštrukcia	m2	49,00	250,00	12 250,00	20,0
41	Sociálno-hygienické zázemie (wc, sprchy, kuchynky, šatne) - rekonštrukcia	m2	50,90	550,00	27 995,00	20,0
42	Technicko-hospodárske zázemie (sklady, dielne, kotolňa, strojovne,...) - rekonštrukcia	m2	833,60	280,00	233 408,00	20,0
43	Interiérové garáže - rekonštrukcia	m2	103,80	100,00	10 380,00	20,0

Modernizácia inštalačných rozvodov - interiér					4 085 650,00	
44	Elektroinštalácie - silnoprúd, slaboprúd, výmena systému ochrany pred bleskom (kompletná výmena rozvodov vrátane rozvodných skríň, osvetlenia,...)	kpl	1,00	2 310 000,00	2 310 000,00	20,0
45	Vykurovanie (výmena vykurovacej sústavy v zmysle vykurovacích telies a rozvodov, vrátane doplnenia zásobníkových ohrievačov v kotolni)	kpl	1,00	633 650,00	633 650,00	20,0
46	Zdravotechnické inštalácie (kompletná výmena rozvodov vody a kanalizácie vrátane koncových prvkov)	kpl	1,00	135 000,00	135 000,00	20,0
47	Vzduchotechnika (realizácia VZT v telocvični, výmena rozvodov v bazéne, časti soc.-hyg priestorov a zriadenie VZT v kuchyni)	kpl	1,00	799 000,00	799 000,00	20,0
48	Požiarna bezpečnosť stavby (výmena systému EPS)	kpl	1,00	208 000,00	208 000,00	20,0
Rezerva						
49	Rezerva na nepredvídané práce 10%	%	10,00	19 177 577,00	1 917 757,70	20,0
SPOLU (bez DPH)					21 693 734,70	
SPOLU (s DPH)					26 032 481,64	