



Slniečnicová 5C
900 41 Rovinka

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 29. 07. 2024	
PRÍCHODNÉ ČÍSLO: 2454/2024	PRÍLOHY

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedka 6
827 12 Bratislava

V Bratislave dňa 26.7. 2024

Vybavuje: Marunová 0917 080 800
marunova@sysnet.sk

Majetkovo-právny odbor

VEC: Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím – ž i a d o s ť o súhlas pre účely stavebného povolenia- žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na ceste III/1054

V súvislosti s výstavbou „Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím“ si Vás v zastúpení spoločnosti **Media Comp. s.r.o.**, so sídlom Rovinka č. 268, 900 41 Rovinka, láskavo dovoľujeme **požiadať** o **Nájomnú zmluvu na objekt SO.03 – Križovatka na ceste III/1054**

Objektová skladba:

- SO.01 Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím
 - Hlavná stavba / hlavný stavebný objekt/
- SO.02 Komunikácia, spevnené a parkovacie plochy
- SO.03 – Križovatka na ceste III/1054 a Účelová komunikácia**
 - SO.03a – Križovatka na ceste III/1054**
 - SO.03b – Účelová komunikácia
- SO.04 – Info stĺp - totem
- SO.05 – Závorový systém (predpríprava)
- SO.06 – Areálový vodovod
- SO.07 – Areálová splašková kanalizácia
- SO.08- Areálová dažďová kanalizácia (+vsak)
- SO.08a – Areálová dažďová kanalizácia – čistá
- SO.08b – Areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ORL)
- SO.09 – Drobné objekty
- SO. 10 - Požiarna nádrž



SO.11 – Sadové úpravy
SO.12 – Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie

Stavba sa umiestňuje na p.č.: 1056/5, 1056/9, 1056/10, 1056/16, 1056/17, 1056/24, 1056/28, 1056/29, 1056/30, 1056/31, 1056/32, 1056/33, 1056/34, 1056/35, 1056/36, 1056/37 parcely registra „C“ a parcela reg „E“ 1060

Dovoľujeme si Vás požiadať o zriadenie nájomnej zmluvy k objektu

SO.03 – Križovatka na ceste III/1054 a Účelová komunikácia
SO.03a – Križovatka na ceste III/1054

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

DJ engineering s.r.o.
Sinečnicová ulica 1317/5C
90041 Rožňava
IČO: 47 924 169, IČ DPH: SK2024145860
IBAN: SK24090000010002650925

Prílohy:

- plná moc

- Projektová dokumentácia
- LV
- Mapka GKU
- Vyjadrenie BSK
- Vyjadrenie RSC
- Záväzné stanovisko Obec Dunajská Lužná

Media Comp. s.r.o., Rovinka 268, 900 41 Rovinka, IČO: 35731486, Ing. Martin Kochan, konateľ,
v zastúpení DJ engineering s.r.o., Slnecnicová 5C, 900 41 Rovinka, IČO: 47924799

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 8214/6

821 07 Vrakuňa

VEC: DOPLNENIE žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na ceste III./1054 k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná

Dňa 29. júla 2024 Vám bola doručená naša žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na ceste III./1054 k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná.

Týmto si Vám dovoľujeme doplniť vyššie uvedenú žiadosť o nasledujúcu dokumentáciu:

- **Výkres: Situácia – parcely nájom** - stavba: Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zariadením, **stavebný objekt: „SO.03a – Križovatka na ceste III./1054“** v k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná s vyznačeným:
 - a) rozsahom požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie (dĺžka a šírka prenajímaného cestného telesa s prepočtom na m²) – 929 m² pozemku registra „E“ č. 1060, zapísaného na LV č. 1955, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, vlastník Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
 - b) rozsahom požadovaného nájmu pozemku okolo jestvujúcej cesty, - 639 m² pozemku registra „E“ č. 1060, zapísaného na LV č. 1955, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, vlastník Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
 - c) rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK - 13 m² pozemku registra „C“ č. 1056/20, zapísaného na LV č. 2192, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, vlastník LZ-STAV s.r.o. , Borovicová 705/5 , 900 42 Miloslavov a 19 m² pozemku registra „C“ č. 1056/31, zapísaného na LV č. 1694, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, vlastník ZET INTEGRA, spol. s r.o. , Kukučínova 1452/11 , 900 42 Miloslavov
- Situáciu v el. forme v PDF, výkresy v editovateľnej forme vo formáte DWG (e-mailom na adresu darina.homzova@sčbsk.sk)
- **Údaje stavebníka** potrebné do zmluvy:
 - Obchodné meno: **Media Comp. s.r.o.**
 - Sídlo: **Rovinka č.d. 268, 900 41 Rovinka**
 - Zapísaná: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, 15893/B**
 - IČO: **35731486**
 - DIČ: **2021376775**
 - IČ DPH: **SK2021376775**
 - Bankové spojenie: **Tatra Banka a.s.**
 - IBAN: **SK83 1100 0000 0026 2710 7628**
 - Zastúpená: **Ing. Martin Kochan, konateľ**
- **Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie zo dňa 01.07.2024, vydané Obcou Dunajská Lužná.**

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 12. 08. 2024	
PRÍCHODNE ČÍSLO: 2616/2024	PRÍLOHY

- V rámci stavby dôjde k zásahu do telesa jestvujúcej komunikácie a to formou preplátovania asfaltových vrstiev pri pripájaní rozšírenej časti pre potreby križovatky.

K rozšíreniu je nutné pristúpiť z dôvodu realizácie odbočovacieho pruhu zabezpečujúceho pripojenie účelovej komunikácie zabezpečujúcej obsluhu obchodného areálu.

Plocha pôvodnej komunikácie dotknutá stavebnými prácami bude max : 929,0m²
pričom predpokladaný náklad na obnovu pôvodnej vozovky bude : 50.000,-€ bez DPH

Realizovaná plocha rozšírenia cesty pre potreby odbočenia je podľa projektu : 639,0m²
predpokladaný náklad realizáciu novej vozovky a ostrovčeka bude : 35.000,-€ bez DPH

V rámci stavby dôjde ku kompletnej obnove dopravného značenia, vodorovného a zvislého.
Predpokladaný náklad na realizáciu nového dopravného značenia bude : 8.000,-€ bez DPH

Zároveň si týmto dovoľujem požiadať vzhľadom na výšku navrhovaného nájmu o skrátenie navrhovanej doby nájmu, a to **odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Sme pripravení podmieniť uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK sankciou.

S poďakovaním za kladné vybavenie našej žiadosti

V Miloslavove dňa2024



.....
Mgr. Darina Marunová, konateľ
DJ engineering s.r.o.

Prílohy:

Výkres: Situácia – parcely nájom „SO.03a – Križovatka na ceste III./1054“

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie zo dňa 01.07.2024