

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

15. novembra 2024

Návrh

na vyhlásenie prebytočného majetku Bratislavského samosprávneho kraja v
k.ú. Modra, a to stavby so súp. č. 1933

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Prílohy
- Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024 zo dňa 15. 11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v objekte Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- a) Stavby: prevádzková budova, so súp. č. 1933, postavená na pozemku s parc. č. 698/9, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 6077

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj pripravuje budovanie Vinársko-ovocinárskeho kampusu v Modre, pričom za týmto účelom zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja svojím uznesením č. 72/2024 zo dňa 20.09.2024 schválilo ideový zámer vybudovania Vinársko-ovocinárskeho kampusu v Modre.

Súčasťou predprípravy budovania Vinársko-ovocinárskeho kampusu je aj majetkovoprávne usporiadanie areálu a to z dôvodu, že v danom areáli z pohľadu vlastníckych práv k pozemkom a stavbám vystupujú tri samostatné subjekty, a to:

- a) Bratislavský samosprávny kraj,
- b) Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra,
- c) Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku.

Bratislavský samosprávny kraj za vyššie uvedeným účelom potrebuje vysporiadať pozemky pod stavbou školy a telocvične postavených na pozemkoch s parc. č. 698/7, 698/3, ktoré sú vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra.

Stavba: prevádzková budova, so súp. č. 1933, postavená na pozemku s parc. č. 698/9, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 6077 (ďalej aj ako „stavba“), ktorá je predmetom vyhlásenia prebytočnosti, je budovou v súčasnosti užívanou z prevažnej časti na účely nájmu v prospech tretích osôb, pričom je postavená na pozemku vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra.

Pozemok pod stavbou ktorá je predmetom návrhu uznesenia, je vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra.

Po viacerých rokoch uskutočnených medzi zástupcami Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a zástupcami Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, došlo k predbežnej dohode o možnej zámene nehnuteľností, a to pozemkov pod stavbou školy a telocvične za stavbu, ktorá je predmetom vyhlásenia za prebytočný majetok.

V zmysle čl. 7 ods. 9 a 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „Zásady“): „

9.) O vyhlásení majetku za prebytočný podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku informuje samosprávny kraj príslušnú obec, na území ktorej sa prebytočný majetok nachádza.

10.) O predaji prebytočného majetku podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja na zasadnutí nasledujúcom po zasadnutí, na ktorom sa majetok vyhlásil za prebytočný; to neplatí v prípade, ak ide o prevod nehnuteľnosti v prospech orgánu verejnej správy na plnenie jeho úloh a kompetencií.“

Pred samotným návrhom na zámenu nehnuteľností (pozemky vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra za stavbu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja) musí dôjsť k vyhláseniu majetku (stavby) za prebytočný, a to v súlade s čl. 7 ods. 3 Zásad. Následne v súlade s čl. 7 ods. 9 je nevyhnutné informovať o prebytočnosti takéhoto majetku príslušnú obec. Samotný prevod vlastníckeho práv (formou prípadnej zámene) sa môže uskutočniť až na zastupiteľstve nasledujúcom po zastupiteľstve, kedy bol majetok vyhlásený za prebytočný a to s poukazom na čl. 7 ods. 10 Zásad.

Na základe vyššie uvedeného Úrad Bratislavského samosprávneho kraja navrhuje, aby zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja rozhodlo o prebytočnosti stavby nachádzajúcej sa v k.ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to konkrétne:

- b) Stavby: prevádzková budova, so súp. č. 1933, postavená na pozemku s parc. č. 698/9, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 6077.

Prílohou materiálu sú:

- Kópia katastrálnej mapy
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6077

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Modra, a to stavby so súp. č. 1933“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		