

**Žiadateľ:** JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Korešpondenčná (doručovací) adresa:** JFcon, s. r. o., Ľubochňianska 1, 831 04 Bratislava

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 29. 07. 2024	
PRÍCHODNÉ ČÍSLO: 2462/2024	PRÍLOHY

**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**

Odd. správy ciest a investícií

Čuťoriedkova 6

827 12 Bratislava

[darina.homzova@scbsk.sk](mailto:darina.homzova@scbsk.sk)

V Bratislave 25.07.2024

vybavuje:

Ing. arch. Jana Chebeňová, 00421 940 636 248

e- mail: [jana.chebenova@jfcon.sk](mailto:jana.chebenova@jfcon.sk)

**Vec:** Žiadosť o nájom pozemku / komunikácie dočasný nájom - počas realizácie stavby.

**Názov stavby:** **Rekonštrukcia križovatky OK1**

**Miesto stavby:** okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec, 2 mimo ZÚOb,  
parcelné čísla:

- 5601/6, 5601/42 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 10410, vlastní: Prologis Slovakia Republic XXIX s.r.o.)
- 5601/2, 5601/3 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 4703, vlastní: Cita Logistika, s.r.o.)
- 5601/7, 5601/8, – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 7160, vlastní: PPA Power DS, s.r.o.)
- 5156/85, 5156/86 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 2814, vlastní: PPA Power DS, s.r.o.)
- 5156/22, 5156/23, 5156/24, 5156/31, 5156/32, 5156/33, 5156/34, 5156/35, 5156/36, 5156/37, 5156/66, 5156/67, 5156/70, 5156/71 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ... a Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využitia pozemku: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ..., LV 8834, vlastní: D1 Park Infra, s.r.o.)
- časť 5143/1 - KN-C, (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využitia pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená IS – cestná, miestna, ..., LV nezaložený = parcela registra „E“ 3939, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV 9253, vlastní SR, správca: SPF) – cesta č. 503

**Situácia stavby:** je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 1

**Účel nájmu:** realizácia rekonštrukcie križovatky, ktorá zahŕňa stavebné úpravy zmeny okružnej križovatky na priesečnú svetelne riadenú križovatku na náklady a zodpovednosť nájomcu

**Predmet nájmu:** časť pozemku parc. č. 3939, reg. E-KN, list vlastníctva č. 9253, katastrálne územie Senec, rozsah je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 2

- rozsah požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie: 3413 m<sup>2</sup>, dĺžka 308 m a šírka rôzna,
- rozsah požadovaného nájmu pozemku okolo jestvujúcej cesty: 1083 m<sup>2</sup>, dĺžka rôzna a šírka rôzna,

**Rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK, v prílohe situácia s vyznačením vlastníckych práv a záberu pozemku pre jednotlivých majiteľov, príloha č. 3**

**Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve:**

- Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o., Dialničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR, Predpokladaný záber stavbou: 262 m<sup>2</sup>/
- PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 831 04, SR, Predpokladaný záber stavbou: 578 m<sup>2</sup>/
- D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 830 00, SR, Predpokladaný záber stavbou: 1768 m<sup>2</sup>/
- Číta Logistika, s.r.o., Dialničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR, Predpokladaný záber stavbou: 1149 m<sup>2</sup>/

**Stručný opis prác na stavbe:** návrh úpravy okružnej križovatky OK1 na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou. Búracie práce budú pozostávať z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zastávky v smere do Pezinka v rozsahu potrebnom pre polohové a výškové osadenie priesečnej križovatky a pre zriadenie autobusovej zastávky v novej polohe, ako aj z vybudovania časti vjazdu do ČS PL Shell. Dôjde k vybudovaniu vjazdu a chodníka do južného priestoru križovatky, ktorý sa v súčasnosti nevyužíva. Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centráм situovaným juhozápadne od cesty II/503 a do ČSPH Shell. Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere diaľnica D1, Senec a pred vjazdom do ČSPH Shell pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centráм situovaným severovýchodne od cesty II/503. Kryt konštrukcie vozovky bude z asfaltového betónu.

Rozpočet stavby bude pripravený po výbere generálneho zhotoviteľa stavby.



**Údaje stavebníka:** JFcon, s.r.o.  
Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 46347909, DIČ: 2023351429, IČ DPH: SK2023351429

Banka: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2923863014

SWIFT: TATRSKBX

IBAN: SK1911000000002923863014

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.

  
JFcon, s.r.o.  
Ing. Ján Fajnor

**Prílohy:**

- č. 1 Situácia (stavby)
- č. 2 Situácia (rozsah stavby na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu s BSK)
- č. 3 Situácia (rozsah stavby na pozemkoch iných vlastníkov)
- č. 4 Stanovisko BSK č. 5321/2024/PK-199, Bratislava 9.7.2024, vyjadrenie je prílohou tejto žiadosti