



## Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj  
Úrad BSK  
Odbor dopravy  
Sabinovská 16  
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :

2761/170/2024/1110-7

Vybavuje/tel./mail :

Ing. Homzová/02 48 215 015  
darina.homzova@scbsk.sk

Dátum :

21.08.2024

### VEC: Podklady k zmluve o prenájme pozemku/komunikácie-zaslanie Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

**Stavba :** Rekonštrukcia križovatky OK1

**SO 101 Okružná križovatka**

**Stavebník :**

JFcon, s.r.o. IČO : 46 347 909

so sídlom Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, PSČ : 031 01

**Predmet zmluvy:**

**Prenájom komunikácie**

**Komunikácia BSK:**

Cesta II/503 umiestnená na pozemku registra „E“ KN parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec

**Rozsah :**

**3413,00 m<sup>2</sup>**

### **Rozsah budúcej stavby na pozemku iného vlastníka**

**1083,00 m<sup>2</sup>** register „E“ KN parc. č. 3939, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV č. 9253, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vlastník Slovenská republika

### **Stručný popis stavby :**

Realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou.

Stavebné práce pozostávajú predovšetkým z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zástavky v smere do Pezinka v rozsahu potrebnom pre polohové a výškové osadenie priesečnej križovatky a pre zriadenie novej autobusovej zástavky ako aj vybúranie vjazdu na ČS PL Shell. Zároveň sa vybúra nevyužívaný vjazd a chodník do južného priestoru križovatky.

Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým pribudne odbočovací pruh pre odbočenie vľavo k logistickým centráam. Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere diaľnica D, Senec a pred vjazdom do ČS PL Shell Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým bude zriadený pruh na odbočenie vľavo. Kryt vozovky bude z asfaltového betónu.

IČO : 53871103

Bankové spojenie :  
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je :

- vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby – preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba : Rekonštrukcia križovatky OK1
- vybudovanie stavby : Rekonštrukcia križovatky OK1

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 29.7.2024 s grafickou prílohou situácie stavby a 2 x situácia stavby na pozemkoch a stanovisko BSK zo dňa 9.7.2024
- Doplnenie podkladov v elektronickej forme dňa 1.8.2024 a 8.8.2024

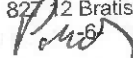
**Vyjadrenie správcu ciest BSK :**

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívateľským zmluvám ....“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK. Jestvujúca stavba okružnej križovatky bola povolená ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senec rozhodnutím č.j. Dop.1775/2006 zo dňa 19.1.2006, právoplatným dňom 19.02.2007 a rozhodnutím č. 2007/2253/10 zo dňa 29.1.2008 bolo povolené užívanie objektu SO 101 Okružná križovatka cesty II/503.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Z BSK o uzatvorení zmluvy o nájme časti cesty II/503 v rozsahu 3413,00m<sup>2</sup>. Pozemok pod cestou II /503 nie je majetkovo - právne vysporiadaný v prospech BSK.

Správa ciest  
Bratislavského samosprávneho kraja  
Čučoviedková 6  
822 02 Bratislava

Uz.



**Ing. Martin Samek**  
vedúci úseku správy a údržby SC BSK

Prílohy :

- Žiadosť o súhlas s prenájomom pozemku zo dňa 29.7.2024
- Situácia s vyznačením rozsahu nájmu v pdf, dwg formáte
- Stanovisko SC BSK zn. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 k dokumentácii pre stavebné povolenie-zmena dokončenej stavby.