

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na VIII. zmenu účelového určenia časti majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 3223, katastrálne územie Rača, okres Bratislava III

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

PhDr. Marica Šiková
riaditeľka Odboru sociálnych vecí
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

PhDr. Jana Matulová
vedúca oddelenia sociálnej pomoci

Mgr. Marcela Štompfová
referentka oddelenia sociálnej pomoci

Bratislava
november 2024

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. .../2024

zo dňa 13.12.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

VIII. zmenu účelového určenia časti majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 3223, katastrálne územie Rača, okres Bratislava III, situovaného na parcelách č. 2850/45, č. 2850/46, č. 2850/52, č. 2850/53 a č. 2850/56 v správe Centra sociálnych služieb Rača, nasledovne:

bytové jednotky č. 211 a č. 311 na ubytovňu, určenú pre zamestnancov zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3223, katastrálne územie Rača, okres Bratislava III, na parcelách č. 2850/45, č. 2850/46, č. 2850/52, č. 2850/53 a č. 2850/56, vedených ako bytové domy (viď Príloha č.1). Majetok je účelovo určený na poskytovanie sociálnych služieb.

Predmetný majetok je zverený do správy Centra sociálnych služieb Rača, Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava (ďalej len „CSS Rača“), zariadeniu sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

V uvedenom objekte bola do roku 2008 poskytovaná sociálna služba „domov – penzión pre dôchodcov“, čo zodpovedalo priestorovému a dispozičnému riešeniu obytných priestorov (malometrážne jednoizbové byty s kuchynským kútom a sociálnym zariadením). Účinnosťou zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) je od 01. januára 2009 toto zariadenie sociálnych služieb považované za zariadenie pre seniorov.

Priestorová dispozícia budovy vo vzťahu k cieľovej skupine zariadenia pre seniorov (podmienka minimálne IV. stupeň odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej osoby, bez obmedzenia mobility a orientácie v mieste a čase), znížila záujem o poskytovanie sociálnej služby v tomto objekte.

Z dôvodu uvoľnenia bytovej jednotky, pretrvávajúceho zníženého záujmu o poskytovanie tohto druhu sociálnej služby, ako aj z hľadiska účelovosti hospodárenia s majetkom navrhujeme zmenu účelového určenia časti objektu na ul. Pri vinohradoch 267, Bratislava nasledovne:

bytové jednotky č. 211 a č. 311 sa účelovo určujú ako ubytovňa pre zamestnancov zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

Bytové jednotky sa nachádzajú v budove CSS Rača na adrese Pri vinohradoch č. 267 a sú umiestnené na I. poschodí. Pozostávajú z obývacej miestnosti, kuchyne, predsiene, WC a kúpeľne. Súčasťou bytových jednotiek je loggia. Podlahové plochy bytových jednotiek sú rôzne, podľa typu. Typ A má rozlohu 38,97 m² a bytová jednotka typu B má rozlohu 37,11 m². Pôdorysy jednotlivých typov bytových jednotiek sú v Prílohe č.1.

Bytové jednotky budú využívané na ubytovanie zamestnancov zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK na základe zmluvy o ubytovaní. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Ubytovanie sa poskytuje na dobu určitú, najdlhšie po dobu trvania pracovného pomeru v zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK. Podmienky ubytovania sú upravené vnútornou smernicou CSS Rača.

Zmena účelového určenia časti budovy si nevyžaduje povoloacie konanie na príslušnom stavebnom úrade vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosť je na liste vlastníctva vedená ako bytový dom. Kópie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia sa nachádzajú v Prílohe č.1.

K zmene účelového určenia časti budovy CSS Rača na ubytovňu určenú pre zamestnancov zariadení sociálnych služieb došlo v rokoch 2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2022 a v roku 2023. Uznesením č. 113/2016 zo dňa 21.10.2016 schválilo Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja zmenu účelového určenia 7 bytových jednotiek, uznesením č. 49/2017 zo dňa 12.05.2017 bola schválená zmena účelového využitia 26 bytových jednotiek, uznesením č. 217/2019 bola schválená zmena účelového využitia 19 bytových jednotiek, uznesením č. 333/2020 bola schválená zmena účelového využitia 13 bytových jednotiek, uznesením č. 434/2021 bola schválená zmena účelového využitia 8 bytových jednotiek, uznesením č. 484/2022 bola schválená zmena účelového využitia 8 bytových jednotiek a uznesením č. 96/2023 bola schválená zmena účelového využitia 3 bytových jednotiek .

Schválením tohto návrhu dôjde k zmene účelového určenia dvoch bytových jednotiek. Pri celkovej kapacite budovy CSS Rača 100 bytových jednotiek sa bude v 14 bytových jednotkách naďalej poskytovať sociálna služba a 86 bytových jednotiek bude slúžiť na ubytovanie zamestnancov.

Skúsenosti so zmenou účelového určenia v minulých rokoch sú pozitívne. Predstavujú aktívny nástroj pracovnej politiky BSK na riešenie nepriaznivého stavu ponuky a dopytu na pracovnom trhu, najmä na pracovných pozíciách ako opatrovatel'/ka, ošetrovatel'/ka, sanitár/ka, kuchár/ka, pomocná sila v kuchyni, upratovač/ka, kurič. Záujemcov o tieto pracovné pozície je v Bratislave dlhodobo nedostatok, preto prípadní záujemcovia prichádzajú zo vzdialenejších regiónov Slovenska. Vysoké náklady na cestovanie a bývanie, v porovnaní s ich mzdami, je jeden z hlavných dôvodov ich nezájmu alebo skorého ukončenia pracovného pomeru v zariadeniach. Práve rozšírenie kapacity ubytovne pre zamestnancov v zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK predstavuje významný benefit pri ich zamestnávaní a stabilizácii. Od roku 2016 do novembra 2024 bolo uzavretých 278 zmlúv o ubytovaní so zamestnancami zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK. Realizáciou uvedeného návrhu nebude dotknutá hlavná náplň CSS Rača ako poskytovateľa sociálnych služieb.

V zmysle § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov je zastupiteľstvu vyhradené rozhodovať o základných otázkach samosprávneho kraja a to: určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom samosprávneho kraja a s majetkom prenechaným do užívania samosprávnemu kraju.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vyšší územný celok je povinný zachovať účelové určenie majetku, ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na vyšší územný celok slúži okrem iného na zabezpečenie sociálnej pomoci. Táto povinnosť skončí rozhodnutím zastupiteľstva vyššieho územného celku schválením zmeny účelového určenia majetku (§ 8 ods. 2 citovaného zákona).

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zmenu účelového určenia časti majetku (dvoch bytových jednotiek) na rokovanie Zastupiteľstva BSK.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.11.2019
 Čas vyhotovenia: 14:19:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1507/ 3	2072	záhrada	4	1		
1507/ 4	568	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4966/ 4	12869	ostatná plocha	37	1		
4966/ 6	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4966/ 22	9583	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4967/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7508	4966/ 22	20	stavba		1
7508	4967/ 4	20	stavba		1
7577	1507/ 4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/ 45	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 46	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 47	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 51	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 52	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8001	2850/ 53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 1	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 14	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/ 15	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
 9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07**

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002, GP 051/2002,255-160/02

Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Delimitačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.

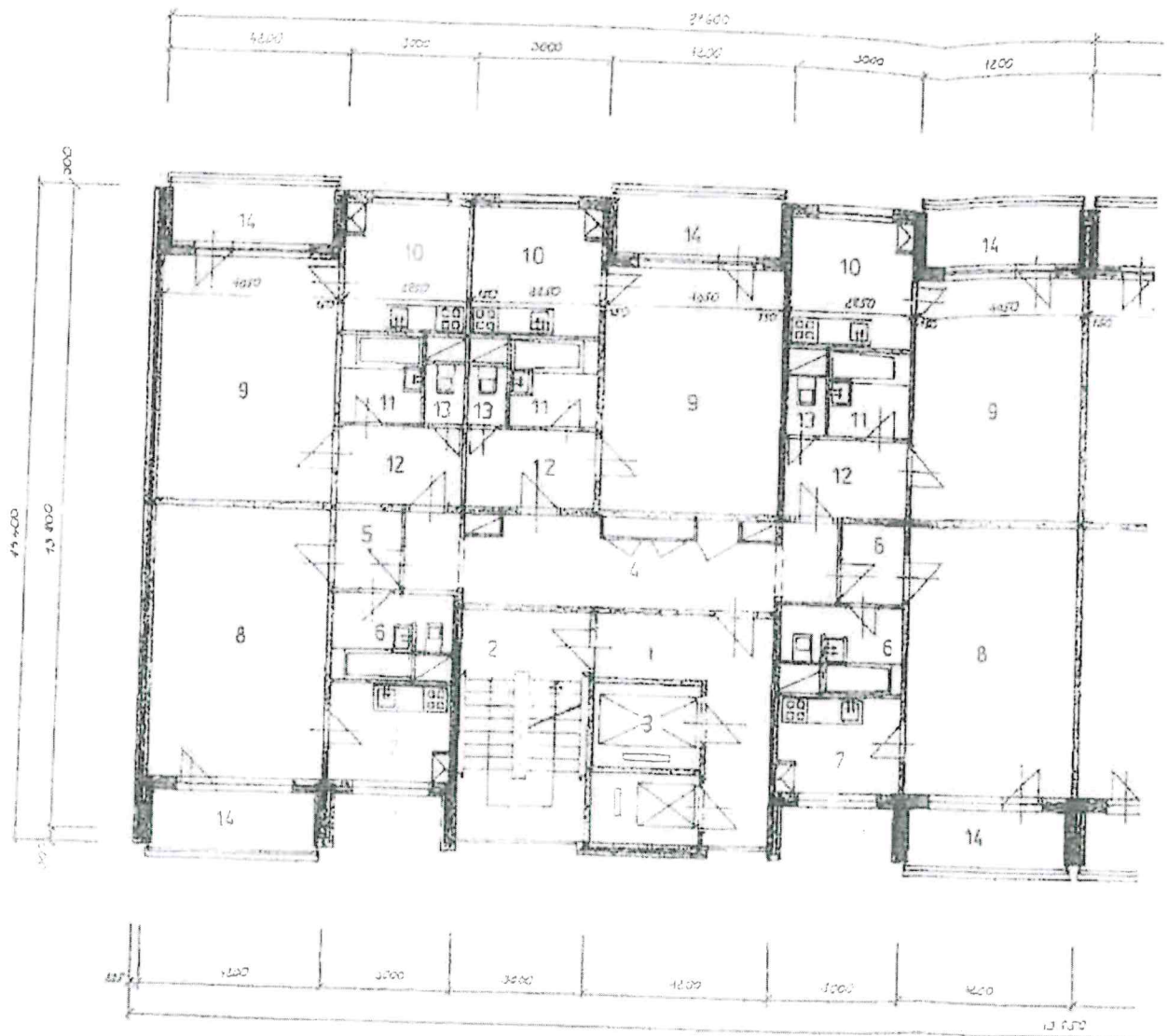
Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1 Vykonalie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06)
- 1 GP č. 43/07, Z-9180/07

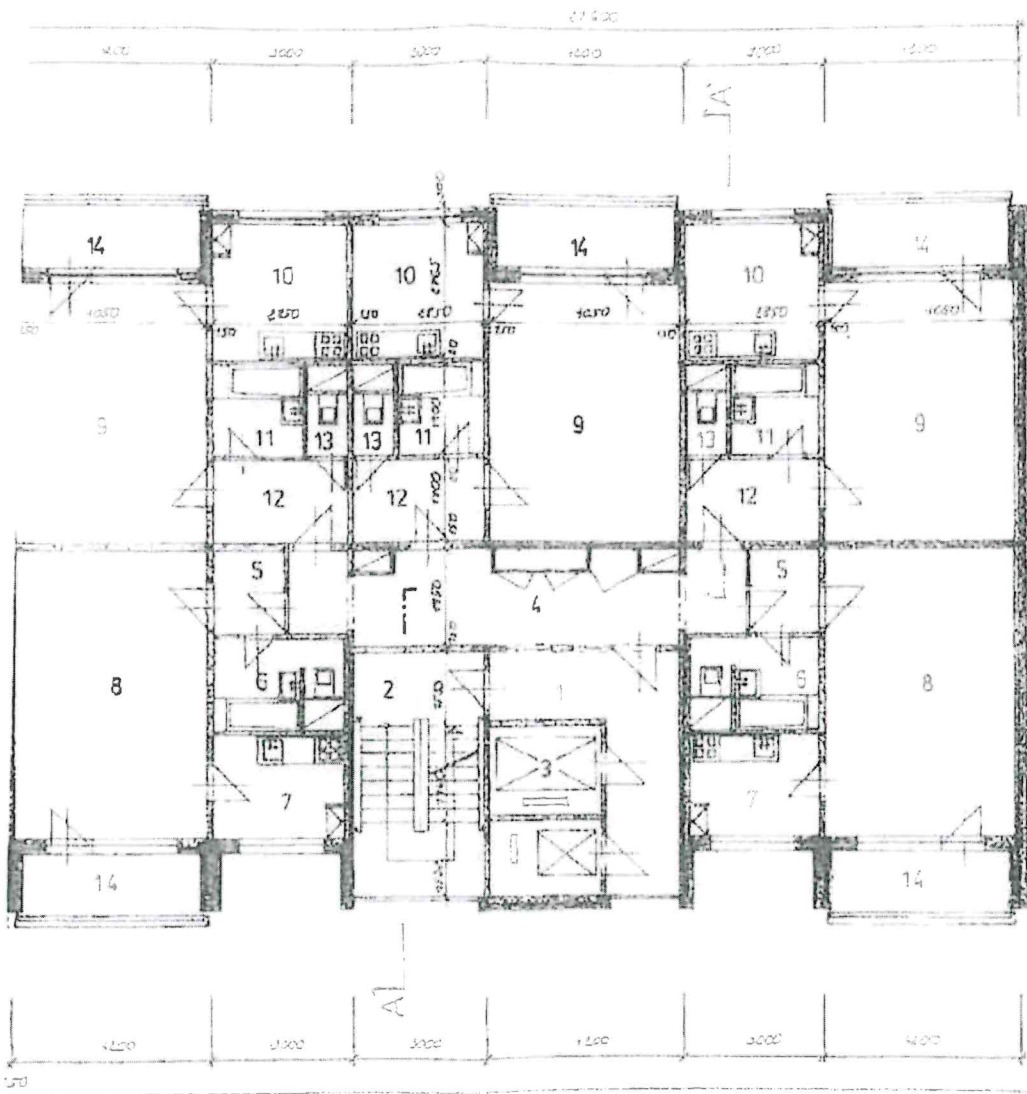
Poznámka:

Bez zápisu.

PÔDORYS 2-6.NP. OBJ. A,B



PRÍLOHA č. 1



Legácia 15

Národný výbor hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor dopravy

č.j. 1620-2368/89-327/4-Ze

Bratislava, dňa 11.12.1989

Výstavba hl. mesta SSR Bratislavy, Rezedova 1	
Dátum:	19. XII. 1989
Číslo:	Priloha
Výstavca:	

Výstavba hl. mesta SSR Bratislavy, Rezedova 1

826 11 Bratislava

PRÁVNICKÝ NÁSTAV
 9.12.1989 16.15
 KUD

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Výstavba hl. mesta SSR Bratislavy, Rezedova 1 Bratislava, podľa dňa 18.10.1989 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekty: - komunikácie vozidlové, pešie a parkoviško, stavby: "115 malometrážnych bytov Rača", na ktorú odbor ÚPA NVB vydal dňa 29.2.1988 územné rozhodnutie č.j. ÚPA 609-326/88 a dňa 14.3.1988 pod č.j. ÚPA 1217-331/89 doklad o splnení podmienok územného rozhodnutia.

Odbor dopravy Národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy, ako stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ v ďalšom stavebný zákon/, podľa § 62 cit. zákona preradil žiadosť v stavebnom konaní a po jej preskúmaní rozhodol takto:

- objekty: - komunikácie vozidlové
 - komunikácie pešie
 - parkoviško
 - stavby: "115 malometrážnych bytov Rača"
- za podľa § 66 cit. zákona

p o v o l a j ú .

Žiadosťou sa predkladá na územný projekt, ktorý vypracoval výstavca, a ktorý je v súlade s územným rozhodnutím č.j. ÚPA 609-326/88 a dokladom o splnení podmienok územného rozhodnutia č.j. ÚPA 1217-331/89.

realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

1. Stavebník zaistí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, organizáciou k tomu oprávnenou.
2. Počas výstavby musia byť urobené opatrenia v zmysle vyhlášky STÚBP č.59/1962 Zb. §132-138 zákonníka práce a Smerníc Ministerstva stavebníctva pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
4. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
5. Stavebník je povinný pred započatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem ČSR.
6. Počas realizácie stavby navrhnutná úprava dopravného značenia, môže byť vykonaná len po odsúhlasení v Operatívnej komisii odko-ru dopravy NVD.
7. Pred začatím stavby a počas vykonávania stavebných prác je stavebník povinný v čo najväčšej miere chrániť ciele a prírodné hodnoty v zmysle Meridiánu NVD o tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území hl.mesta SSR Bratislava zo dňa 20.9.1964.
8. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu kún v mieste staveniska.
9. Rozkopanie povrchu komunikácií, ich častí alebo verejného priestranstva a zelene, ktoré budú v čase realizácie stavby vo verejnom užívaní, môžu byť vykonané len na základe rozkopávkeho povolenia v zmysle Meridiánu NVD zo dňa 2.11.1964 o vykonávaní povrchových prác. Toto povolenie má byť pobehové, ak na komunikácii bolo vydané rozhodnutie o úplnej asfaltácii.
10. Úpravy verejných komunikácií môžu byť vykonané len na základe rozhodnutia o udržiavaní verejného užívania v zmysle Meridiánu NVD zo dňa 2.11.1964 o vykonávaní povrchových prác.

komunikáciách, v úplnom znení vyhlásenom pod č.55/1984 Zb. /cestný zákon/ a vyhlášky PND č.35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva.

12. Stavbu budú vykonávať Pozemné stavby š.p. Lancká Bystrica
13. Stavba bude dokončená 06/91.
14. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezapočalo do 2/dvoch/ rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

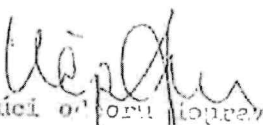
O d ť v o d n e n i e .

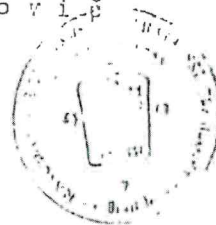
Stavebný úrad v stavebnom konaní prechádzal žiadosťou o stavebné povolenie o hľadiska uvedeného v §52 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením/ami užívania/ stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené Meriacením NVD so dňa 28.11.1980 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu hl.mesta SSR Bratislavy a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u ť e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od doručenia na NVeŽP SSR-Správa dopravy, prostredníctvom tunajšieho odboru.

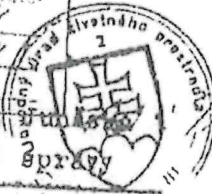
Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť/§52 zákona č.71/1967 Zb./.


Vedúci odboru dopravy NVE
JUDr. Ľudovít E. Loviš



Výstavuje: Romanová

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 07.1.1994
v Bratislave dňa: 17.12.1993
pracovník: T. J. J.



Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III,
Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy

Zn.: BSS-327-3988/93-Ta

Bratislava 20.12.1993

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 1 ods.2 písm.b/ a ods.) písm.d/ a § 5 ods.1 zákona SNR č. 595/90 Zb. zo dňa 17.12.1990 vydáva na návrh stavebníka Kontrakt-Ing, Resedová 1, Bratislava, po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 3.12.1993 podľa § 82 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 262/92 Zb. a § 43 vyhlášky č. 85/1976 Zb., v znení vyhlášky č. 378/92 Zb. toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

Povoľujú sa užívať stavby obj. A+B so 100 malometrážnymi bytovými jednotkami (z pôvodných 115 malometrážnych bytov) s prípojkami na inžinierske siete v Bratislave, na ul. Pri vinohradoch, kat. územie Rača na pozemkoch parc. č. 2850/38, 2850/39, 2850/40, 2850/41 a 2850/42, určené na účel bývania.

Súčasne sa týmto rozhodnutím povoľuje užívať 2 osobné výtahy o nosnosti 320 kg, výrobných čísiel 15-9-10-619 a 15-9-10-620 a 2 osobné výtahy o nosnosti 500 kg výrobných čísiel 15-9-20-053 a 15-9-20-054.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- A. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
- B. Užívaním stavby trvale dodržiavať platné štátne normy tak, aby stavby negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.

Podmienky pre užívanie výtahov:

1. Pri prevádzke výtahov musia byť v celom rozsahu splnené všetky podmienky, ktoré predpisujú príslušné ČSN.
2. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výtahov je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvale zadať KovoSpracujúcosmu podniku mesta Bratislavy, alebo n.p. Transporta

- Bratislava, vykonávanie pravidelných revízií predpísaných ČSN. Ak sa zistí, že táto podmienka nebola dodržaná, výťahy sa ihneď vyradia z prevádzky a vyvodie sa patričné dôsledky.
3. Za bezpečnú prevádzku výťahov je zodpovedný prevádzkovateľ a podľa ČSN 27 4002 je povinný písomne určiť dozora výťahov.
 4. Ak sa zistí pri výkone štátneho stavebného dohľadu, že výťahy nie sú udržiavané podľa predpisov, vyvodie sa dôsledky podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 262/92 Zb.

O d ť o d n e n i e

Stavebník - Kontrakt-Ing, Rezedová 1, Bratislava podal dňa 15.11.1993 písomný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na tunajší stavebný úrad na stavbu 115 malometrážnych bytov, ktoré rozhodnutím zo dňa 28.11.1991 č. ŠSS-327-2048/91-Ta-G-18 boli pozmenené na objekty A+B, pozostávajúce zo 100 malometrážnych bytov s prípojkami na inžinierske siete, určené pre účel bývania.

K návrhu stavebný úrad začal kolaudačné konanie v zmysle § 80 stavebného zákona, v znení zákona č. 262/92 Zb. dňa 22.11.1993, spojené s ústnym konaním a miestnym zisťovaním. Výsledkom konania je protokol zo dňa 3.12.1993 v ktorom sa konštatuje, že boli splnené podmienky územného rozhodnutia, vydaného dňa 23.10.1991 pod číslom OÚP-2160/91-RIPP a podmienky stavebného povolenia, vydaného dňa 9.10.1989 pod č. VÚP-327.1-1826/89-Ta-G-23, ako aj horsuvedené zmeny z 28.11.1991 č. ŠSS-327-2048/91-Ta-G-18 a podmienky zainteresovaných účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Investor k žiadosti o kolaudačné rozhodnutie na výťahy doložil zápisnicu OTK a protokol o overovacej skúške výťahov podľa § 5 vyhlášky č. 24/79 Zb. zo dňa 9.12.1993.

Na základe uvedených dokladov a potvrdenia revízneho technika výťahov o odstránení závad z overovacej skúšky sa zistilo, že výťahy je možné uviesť do trvalej prevádzky.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa vyjadrili: Inšpektorát bezpečnosti práce, Okresná správa Zboru PO, Štátny obvodný lekár a Vodárne a kanalizácie.

Pozemok parc. č. 2850 bol pozmenený na parcely č. 2850/40, 2850/30, 2850/39, 2850/41 a 2850/42 na základe Geometrického plánu zo dňa 10.5.1993 č. zákazky 24-22-1/93.

Vzhľadom na uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako znie výrok tohto kolaudačného rozhodnutia.

P o u č e n i e :

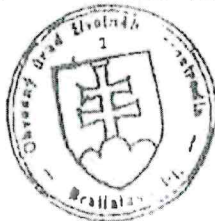
Proti tomuto rozhodnutiu ja možné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Úrad životného prostredia hlavného mesta SR Bratislavy, prostredníctvom tunajšieho úradu, vo dvoch podaniach.

Doručí sa:

1. Kontrakt-ing, Ražedová 1, Bratislava
2. Okresný úrad, Primaciálne nám. 1, Bratislava

Na vedomie:

3. Úrad životného prostredia hl. mesta SR Bratislavy
4. Inšpektorát bezpečnosti práce, Jozefská 6, Bratislava
5. Okresná správa Zboru PO, Stará Vajnorská 16, Bratislava
6. Obvodný úrad Bratislava III, referát ŠOL, Junácka 1
7. Katastrálny úrad, Pekná cesta 15, Bratislava
8. Miestny úrad Rača, Kubačova 21, Bratislava
9. Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, Bratislava



Ing. Teodor Ž i t n ý
prednosta Obv. úradu
životného prostredia
Bratislava III

Vybavuje: Teľková

[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date '18. 09. 2000' and a signature.]

Okresný úrad životného
prostredia Bratislava III
800 011 111 A V A