

## **Špecifikácia priestorových požiadaviek pre potreby špecializovaného zariadenia pre dospelé osoby s poruchami autistického spektra**

**Objekt:** Lichnerova 86, 903 01 Senec. Vlastníkom je BSK.

**Rozloha objektu:** Výpis z listu vlastníctva č. 155 (príloha č.1), na parcele č. 3259 až 3261, na zastavanej ploche sú umiestnené 2 budovy rozdelené nádvorím. Zastavaná plocha objektov s nádvorím 187m<sup>2</sup>, 254 m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> spolu 638 m<sup>2</sup>. Súčasťou pozemku je 478 m<sup>2</sup> záhrady, ktorá je v zadnej časti pozemku.

**Pozemok:** Parcela je z troch strán obklopená susednými parcelami, ktoré sú zastavané. Z jednej strany je komunikácia. Právny vzťah k parcele registra „C“, na ktorej je objekt, ktorého vlastníkom je BSK je evidovaný na liste vlastníctva č. 155.

### **Zámer:**

Zámerom je zriadiť Centrum sociálnych služieb pre ľudí s pervazívnou vývinovou poruchou (predovšetkým s poruchou autistického spektra) v areáli detašovaného pracoviska zariadenia **Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra (DSS Integra), na Lichnerovej ulici, číslo 86 v Senci.**

V Centre sociálnych služieb sa bude poskytovať sociálna služba pobytovou formou a ambulatnou formou **v špecializovanom zariadení pre osoby s pervazívnou vývinovou poruchou** - predovšetkým s poruchou autistického spektra. Vzhľadom na vysoký dopyt obyvateľov kraja o poskytovanie sociálnej služby osobám s poruchou autistického spektra, je vhodné navrhnúť dispozičné riešenie tak, aby vznikol priestor pre **12 prijímateľov pobytovej formy** v zadnej časti – budova „B“ a **6 - 8 prijímateľov ambulatnej formy** v prednej časti – budova „A“ – **spolu 18 - 20 prijímateľov.**

Objekt prevádzky navrhovaného Centra sociálnych služieb sa nachádza na Lichnerovej 68, v Senci ako samostatný objekt bytovej zástavby v centre mesta na pešej zóne. Pozostáva z dvoch samostatne stojacich prízemných budov. Je napojený na mestskú vodu a kanalizáciu, vykurovanie a teplá voda sú riešené vlastnými kotlami. Budova je čiastočne bariérová. Zriadenie Centra si vyžaduje rekonštrukciu budov, vhodné sa javí dostavba budovy najmä pre pobytovú formu sociálnej služby.

Obe formy služby budú mať spoločný vchod z verejnej komunikácie/ulice, pričom v areály budú samostatné vchody pre ambulatnú službu v budove „A“ a pobytovú službu v budove „B“.

Predpokladom je, že špecializované zariadenie zostane detašovaným pracoviskom DSS Integra, v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

### **Špecifikácia priestorových požiadaviek:**

- A. Zameraná na vnútornú dispozíciu a vybavenie priestorov pobytovej sociálnej služby
- B. Zameraná na vnútornú dispozíciu a vybavenie priestorov ambulatnej sociálnej služby
- C. Zameraná na vnútornú dispozíciu a vybavenie priestorov spoločných pre obe služby
- D. Zameraná na administratívne a technické zázemie sociálnej služby
- E. Zameraná na exteriérové priestory
- F. Zameraná na spoločné požiadavky

Špecifikácia priestorových požiadaviek bola spracovaná na základe výstupov z praxe pri poskytovaní sociálnej služby osobám so zdravotným postihnutím, s poruchami autistického spektra.

**Právne normy:** Priestory, v ktorých bude poskytovaná sociálna služba musia byť bezbariérové, vybudované v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania a musia spĺňať podmienky podľa príslušných právnych predpisov, predovšetkým:

- Zákon č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, ktorá určuje minimálne požiadavky na podlahovú plochu a vybavenie izieb v zariadeniach sociálnych služieb.

#### **A. Požiadavky na vnútornú dispozíciu a vybavenie priestorov pobytovej sociálnej služby:**

Kapacita pobytovej sociálnej služby bude celkovo 12 prijímateľov, po 6 prijímateľov na tzv. jednu bytovú jednotku.

Pobytová sociálna služba bude poskytovaná v 2 oddelených bytových jednotkách so spoločným vchodom do budovy „B“

##### Požiadavky na bytovú jednotku:

###### Alternatíva A:

- 6 jednoposteľových izieb s vlastnou bezbariérovou kúpeľňou (WC, umývadlo, sprchový kút),

###### Alternatíva B:

- 6 jednoposteľových izieb posadených v bunkách, pričom 1 bunka by obsahovala 2 jednoposteľové izby s 1 vlastnou bezbariérovou kúpeľňou (1 WC, 2 umývadlá, 1 sprchový kút),
- obývačka/spoločenská miestnosť spojená s jedálenskou časťou a otvorenou malou pracovnou časťou (priestor pre stôl, stoličku, uzamykateľnú vstavanú skrinku s priestorom na uskladnenie liekov)
- 1 plnohodnotná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
- malá miestnosť pri vchode do budovy na šatňu pre prijímateľov, alebo zabudované-vstavaná, alebo roldor skriňa, police na uloženie topánok s roldor dverami

##### Požiadavky na priestory na výkon odborných a ďalších činností :

- 2 odhlučnené priestory s mobilnou deliacou priečkou na individuálnu prácu s prijímateľom pre každú bytovú jednotku,

##### Požiadavky na priestory zázemia spoločné pre obe bytové jednotky pobytovej formy

- 1 technická miestnosť (upratovačka, výlevka, sklad),
- 1 zázemie pre zamestnancov v priamej práci s prijímateľmi v bytových jednotkách, spoločné pre obe bytové jednotky (vrátane šatníka, sprchového kúta a WC pre zamestnancov, malá kuchynská linka / š- 1 – 1,2m na stravovanie zamestnancov),

- 1 dvojposteľová miestnosť s vlastnou bezbariérovou kúpeľňou (WC, umývadlo, sprchový kút) pre návštevy s možnosťou prenocovania, prípadne pre krátkodobú intervenčnú službu.
- 1 miestnosť pre skladové priestory (prádlo, čistiace prostriedky,..)

#### **B. Požiadavky na vnútornú dispozíciu a vybavenie priestorov ambulantnej sociálnej služby:**

Ambulantná sociálna služba bude poskytovaná 6 - 8 prijímateľom sociálnej služby (podľa priestorových možností), pričom nebude poskytovaná prijímateľom, ktorým je poskytovaná pobytová sociálna služba.

Ambulantná sociálna služba bude poskytovaná v priestore, ktorý bude oddelený od priestorov pobytovej sociálnej služby a bude mať samostatný vchod.

##### Požiadavky na priestory ambulantnej služby:

- vstupný priestor s 6 - 8 skrinkami na uloženie vecí pre prijímateľov a šatníkom pre návštevy,
- 1 bezbariérová kúpeľňa (WC, umývadlá, sprchový kút vhodný pre manipuláciu so sprchovacím vozíkom),
- samostatné WC pre klientov, umývadlá,
- 2-3 odhlučnené priestory (minimálne 6m<sup>2</sup>) na individuálnu prácu s klientom,
- 2 oddychové zóny so zníženým vplyvom podnetov z okolia (minimálne 8 m<sup>2</sup>),
- zázemie pre zamestnancov v priamej práci s prijímateľmi ambulantnej služby (vrátane šatníka, sprchového kúta a WC pre zamestnancov)

#### **C. Spoločné priestory pre obe bytové jednotky pobytovej formy aj ambulantnej formy:**

- 1 mäkká miestnosť (8 m<sup>2</sup>) s regulovateľným osvetlením priestorov na otáčanie, prípadne na diaľkové ovládanie.
- 1 miestnosť na pohybové a fyzické aktivity veľkosťou vhodná na umiestnenie hojdacích prvkov, trampolíny a fitlôpt.
- 2 samostatné priestory na dielne (arteterapia, pracovná terapia) pre max. 4 - 5 osôb,
- 1 výdajňa stravy
- 1 jedáleň (podľa priestorových možností pre cca. 18 - 20 osôb, ak nebude možnosť, tak len pre ambulantnú službu cca 8 osôb a pobytové formy budú riešené v bytových jednotkách v spoločenských miestnostiach

#### **D. Požiadavky na administratívne a technické zázemie sociálnej služby:**

- 2 kancelárie,
- 1 konzultačná miestnosť (12 – 15 m<sup>2</sup>),
- kuchynka a priestor pre stravovanie zamestnancov (navrhujeme, ak je to možné, aby kuchynka bola súčasťou denných miestností zamestnancov),
- 1 miestnosť pre upratovačky s výlevkou v každej budove
- 1 skladový priestor v každej budove (pričom ideálne by bolo v pobytovej forme v každej bytovej jednotke)
- 1 miestnosť na uskladnenie športových potrieb.
- 1 samostatná miestnosť na uskladnenie kosačky, záhradného náradia, náčinia, pobytových prvkov

- Návrh: ponechať v pivničných priestoroch práčovňu pre obe formy služby (práčka, sušička, mangel)

#### **E. Požiadavky na exteriérové priestory:**

##### Požiadavky na záhradu:

- záhrada musí spĺňať požiadavky bezbariérovej prístupnosti,
- musí byť prístupná pre obe formy služby (v budove pobytovej formy musí ostať priestor na prechod do záhrady)
- chodník v záhrade bude mať spevnený povrch a bude najmenej 1500 mm široký,
- pri chodníku budú umiestnené lavice na oddych, v záhrade budú vytvorené zvýšené záhony na pestovanie rastlín, priechodná šírka medzi záhonmi musí byť najmenej 900 mm, chodník medzi záhonmi musí byť prejazdný kolesami vozíka,
- v záhrade, alebo na nádvorí umiestniť prístrešok, ktorý musí byť upravený tak, aby bol bezbariérovo prístupný.
- Zachovať už vykopanú studňu, ktorú je treba spojzdníť (prehĺbenie,....?)

#### **F. Spoločné požiadavky**

Pri spracovaní návrhu je potrebné zohľadniť špecifické potreby cieľovej skupiny osôb s poruchami autistického spektra, napríklad prostredníctvom nasledujúcich opatrení:

- Spojenie oboch budov (v nádvorí) uzatvoreným prechodom
- zvýšená zvuková izolácia vnútorných stien a obvodových múrov,
- riešiť vo všetkých priestoroch vystúpené nebezpečné prvky - radiátory, alternatívami (napríklad podlahové kúrenie, alebo kryty)
- vhodné je osadenie vstavaných skriň,
- ľahko umývateľné podlahy a steny,
- vhodné sú posuvné dvere (aj na skrinkách),
- kamerový systém v spoločných priestoroch, na chodbách, v exteriérových priestoroch.

Prílohy: (3)

1. List vlastníctva
2. Mapa z katastra
3. Súčasné dispozičné riešenie budov

Spracovala: v spolupráci s OSV PaedDr. Renáta Balážová

Dňa: 30.03.2022