

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

15. novembra 2024

## Návrh

**na schválenie zmeny uznesenia č. 81/2024 zo dňa 20.09.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v k. ú. Zohor v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. a v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.**

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová  
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

## N á v r h u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. ....../2024

zo dňa 15. 11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

**zmenu uznesenia** Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. **81/2024** zo dňa 20.09.2024 v **časti A.2** v čísle, názve a ostatnom označení geometrického plánu a v textácii účelu vecného bremena tak, že:

- a) text „Geometrickým plánom č. 141/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22835, 22838-22840, 23400 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 25.07.2024 pod č. G1-862/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 141/2024“)

sa nahrádza textom

„Geometrickým plánom č. **190/2024** na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, **22801**, 22835, 22838-22840, 23400 zo dňa **04.09.2024**, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa **16.09.2024** pod č. G1-**1053/2024** (ďalej len „geometrický plán č. **190/2024**“),

- b) z účelu zriadenia vecného bremena sa v písm. a) vypúšťa prípojka vodovodu tak, že písm. a) znie: „uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu (ďalej len „vodovod“),
- c) text „za odplatu 38,- € za každý m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 141/2024“

sa nahrádza textom

„za odplatu 38,- € za každý m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. **190/2024**“.

## Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2024 uznesením č. 81/2024 schválilo, na základe žiadosti spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 162294/B (ďalej len „žiadateľ“), zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parc. č. 22639 „KNC“ nachádzajúceho sa k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky, a to v prospech:

- a) žiadateľa - napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie do recipienta (geometrický plán č. 150/2024),
- b) **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** - prípojka vodovodu a predĺženie verejného vodovodu (geometrický plán č. 141/2024).

Dňa 11.10.2024 požiadal žiadateľ o „schválenie zriadenia vecného bremena a uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na základe nového geometrického plánu“ (pozn.: týka sa vecného bremena zriaďovaného v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.), a to z dôvodu, že Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. požiadala žiadateľa o vyhotovenie nového geometrického plánu tak, aby „pokrýval iba trasovanie verejného vodovodu“.

Žiadateľ **doložil** dňa 11.10.2024 **Geometrický plán č. 190/2024** na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22801, 22835, 22838-22840, 23400 zo dňa 04.09.2024, vyhotovený fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 16.09.2024 pod č. G1-1053/2024; vecné bremeno zriaďované na pozemku BSK sa týmto geometrickým plánom nemení, jeho rozsah a zakreslenie sú identické s pôvodným geometrickým plánom č. 141/2024. Textáciu zriaďovaného vecného bremena žiadateľ v žiadosti nepožadoval, následne požiadavku upravil mailom so žiadosťou o vypustenie prípojky vodovodu z účelu vecného bremena.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

1. Žiadosť žiadateľa zo dňa 09.10.2024, BSK doručená dňa 11.10.2024
2. Doplnenie žiadosti – mail zo dňa 15.10.2024
3. Geometrický plán č. 190/2024
4. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 81/2024

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: „Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 81/2024 zo dňa 20.09.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v k. ú. Zohor v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. a v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy		Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		