

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

na prevod stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej na parcele registra „C“ číslo 3511/19 a parcele registra „C“ číslo 3511/15, prevod pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/19, pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/15, a na prenájom časti pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/1 zapísaného na LV. č. 7965, stavby so súpisným číslom 3001 postavenej na parcele registra „C“ číslo 2974/6, pozemku parcely registra „C“ číslo 2974/2, a pozemku parcely registra „C“ číslo 2974/6 a pozemku parcely registra „C“ číslo 2974/61 zapísané na LV č. 4567 v k.ú. Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa a na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „C“ číslo 3510/65, na časti parcely registra „C“ číslo 3511/22 a na časti parcely registra „C“ číslo 3511/1 v k. ú. Pezinok

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky Úradu BSK

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky Úradu BSK

Bratislava
November 2024

Návrh uznesenia

UZNESENIE č./2024 zo dňa 15.11.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku**, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/15 o pôvodnej výmere 1427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024

v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

s podmienkami:

- a) kupujúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja a kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k pozemku podľa tohto bodu A.1:
 - (i) do 30 dní od dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.2 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
 - (ii) do 30 dní od dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.2 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na č. č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1 nevzťahuje, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
 - (iii) do 30 dní od dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.2 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že

hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo

- (iv) do 30 dní od dňa nadobudnutia pozemku podľa bodu A. 2 resp. pozemku parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na LV č. 3884 evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok kupujúcim minimálne v časti prekrývajúcej sa s parcelou registra „C“ č. 3511/19 o výmere 298 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,
- (v) do 30 dní od dňa nadobudnutia pozemku podľa bodu A. 2 resp. pozemku parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na LV č. 3884 evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok kupujúcim minimálne v časti prekrývajúcej sa s parcelou registra „C“ č. 3511/19 o výmere 298 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1 nevzťahuje, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,
- (vi) do 30 dní od dňa nadobudnutia pozemku podľa bodu A. 2 resp. pozemku parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na LV č. 3884 evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok kupujúcim minimálne v časti prekrývajúcej sa s parcelou registra „C“ č. 3511/19 o výmere 298 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,

pričom zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná zo strany budúceho kupujúceho do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany budúceho kupujúceho, toto uznesenie stráca platnosť,

- b) kúpna cena za pozemok uvedený v tomto bode A.1 tohto uznesenia v sume 276 232,43 EUR,
- c) 50% kúpnej ceny, t. j. sumu 138 116,21 EUR musí kupujúci uhradiť do 90 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy, do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR,
- d) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

A.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku**, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/15 o pôvodnej výmere 1427 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024

v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

s podmienkami:

- a) kupujúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja a kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k pozemku podľa tohto bodu A.2 v lehote do 180 dní
 - (i) od dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúceho o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, alebo
 - (ii) od dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúceho o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A. 2 nevzťahuje, alebo
 - (iii) odo dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúceho o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A. 2, pričom zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná zo strany budúceho kupujúceho do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského

- samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany budúceho kupujúceho, toto uznesenie stráca platnosť
- b) kúpna cena za pozemok uvedený v tomto bode A.2 tohto uznesenia v sume 72 911,66 EUR,
 - c) 50% kúpnej ceny, t. j. sumu 36 455,83 EUR musí kupujúci uhradiť do 90 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy, do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR,
 - d) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

A.3 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku**, a to:

- **stavba so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“**, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok,

v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

s podmienkami:

- a) kupujúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja a kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k stavbe podľa tohto bodu A.3:
 - (i) v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
 - (ii) v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not

- 235/2004 - 1001/2024 sa na stavbu podľa tohto bodu A.3 nevzťahuje, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,
- (iii) v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúceho o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na stavbu podľa tohto bodu A.3, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,
- s tým, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná zo strany budúceho kupujúceho do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany budúceho kupujúceho, toto uznesenie stráca platnosť,
- b) kúpna cena za stavbu uvedenú v tomto bode A.3 tohto uznesenia v sume 196 233,99 EUR,
- c) 50% kúpnej ceny, t. j. sumu 98 116,99 EUR musí kupujúci uhradiť do 90 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy, do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR,
- d) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

A.4 zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho **v práve umiestnenai, prevádzkovanai, údržby a opravy inžinierskych sietí – armatúr tepelného čerpadla** „in personam“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3510/65, o výmere 3804 m2, druh pozemku: ostatná plocha**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3510/65 o pôvodnej výmere 3940 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

- a) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu podľa úradne overeného porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí,
- b) oprávnený z vecného bremena v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného uloženia inžinierskych sietí – armatúr tepelného čerpadla (predbežný predpokladaný záber je uvedený v prílohe č. 4); ak v lehote do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- c) zmluva o zriadení vecného bremena na inžinierske siete bude uzatvorená:

**Komentár od [EP1]: POŽIADAVKA NA NARNIA:
Dôležité - prosíme priložiť predbežný zákes VB**

- (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A.4, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením všetkých troch uvedených skutočností alebo
 - (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na č. č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A.4, nevzťahuje, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením všetkých troch uvedených skutočností, alebo
 - (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.4, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením všetkých troch uvedených skutočností,
- d) odplata za vecné bremeno bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a výmery skutočného záberu pozemku určenej na základe úradne overeného porealizačného geometrického plánu zamerania trasovania inžinierskych sietí, ktoré bude oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť najneskôr do 90 dní od dňa ukončenia stavebných prác umiestnenia armatúr tepelného čerpadla,

A.5 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších **predpisov prenájom nehnuteľného majetku**, a to:

- **novovytvoreného pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/1, o výmere 9761 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným

úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

v prospech nájomcu Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193,

s podmienkami:

- a) dĺžka nájmu na dobu neurčitú od dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi zo strany prenajímateľa,
- b) účel nájmu: zriadenie staveniska pre potreby rekonštrukcie stavby uvedenej v bodu A.3 tohto uznesenia
- c) výška nájmu bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy (aktuálne 38 EUR/m²), pričom predbežný záber nájmu je určený v prílohe č. 1 tohto uznesenia. Presný rozsah záberu bude určený na základe dohody medzi Bratislavským samosprávnym krajom a nájomcom, ktorá bude vychádzať z projektu realizácie stavby, pričom rozsah nájmu nesmie obmedzovať prevádzku školy zriadenej Bratislavským samosprávnym krajom pôsobiacej v areáli na Komenského ulici,
- d) nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja uzatvoriť s nájomcom v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia alebo po výzve písomnej nájomcu, podľa toho, ktorá so skutočnosťí nastane neskôr, nájomnú zmluvu na prenájom pozemku podľa tohto bodu A.5, pričom zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude zo strany budúceho nájomcu podpísaná do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpísaniu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zo strany nájomcu, toto uznesenie stráca platnosť,

Komentár od [EP2]: POŽIADAVKA NA NARNIA:
prosíme priložiť predbežný zákres

A.6 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku**, a to:

- stavby Obchodnej akadémie so súp. č. 3001, postavenej na parcele registra „C“, č. 2974/6, v k.ú. Pezinok,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 858 m²,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 410 m²,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/61, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 440 m².

v prospech nájomcu Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193,

s podmienkami:

- a) dĺžka nájmu na dobu určitú, a to od 01.09.2026 do 31.08.2027 s možnosťou predĺženia nájmu maximálne o jeden rok na základe opcie,
- b) účel nájmu – zabezpečenie prevádzky školy, výchovno-vzdelávacej činnosti a stravovania detí a žiakov škôl, ktoré sú alebo budú v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu
- c) výška nájmu 60 000 EUR/rok za celý predmet nájmu podľa tohto bodu A.6, cena zahŕňa aj cenu za prenájom materiálneho vybavenia predmetu nájmu, nezahŕňa spotrebu energií a daň z nehnuteľnosti, čo prenajímateľ vyúčtuje osobitne na základe predpisu od správcu dane resp. dodávateľov médií,

- d) nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja uzatvoriť s nájomcom v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia alebo odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu uskutočnenej najskôr 1.6.2026, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr, nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností podľa tohto bodu A.6, pričom zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude zo strany budúceho nájomcu podpísaná do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde podpísaniu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zo strany nájomcu, toto uznesenie stráca platnosť,
- e) náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami, úpravami, zmenami, modernizáciou, odstraňovaním väd, porúch, havárií a havarijných stavov predmetu nájmu ako aj udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie bude na vlastné náklady znášať nájomca a to bez nároku na ich úhradu počas trvania nájmu ako aj po skončení nájmu ako aj bez nároku na uhradenie toho, o čo sa predmet nájmu činnosťou nájomcu zhodnotí

A.7 zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho v práve prechodu peši „in personam“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/1, o výmere 9761 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

- a) presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu
- b) oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu (predbežný zákres je uvedený v prílohe č. 2.) s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- c) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená
 - (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A. 7, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
 - (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení

Komentár od [EP3]: POŽIADAVKA NA NARNIA: prosíme priložiť predbežný zákres (toto je tá predná časť 3511/1 - od ulice Komenského k Vašej stavbe)

písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A.7, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, nevzťahuje, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo

- (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.7, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností

- c) odplata bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a skutočného záberu pozemku v zmysle úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu

A.8 zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho **v práve prechodu peši** „in personam“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/22, o výmere 1371 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

- a) presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu
- b) oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu (predbežný zakres je uvedený v prílohe č. 5, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- c) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená
 - (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č.

Komentár od [EP4]: POŽIADAVKA NA NARNIA:
prosíme priložiť predbežný zakres (toto je prechod cez parcelu 3511/22 - od ulice Komenského k Vašej stavbe)

3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A. 8, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo

- (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A.8, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, nevzťahuje, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
 - (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.8, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností
- d) odplata bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a skutočného záberu pozemku v zmysle úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu

A.9 zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho v práve **prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a vozidlami slúžiacimi na zásobovanie prevádzky školy**, zriadeného „in personam“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 na dobu neurčitú a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/1, o výmere 9761 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

- a) presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu
- b) oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného

geometrického plánu skutočného záberu (predbežný zakres je uvedený v prílohe v prílohe č. 3 tohto uznesenia , s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- c) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená
- (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaza obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A. 9, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností alebo
 - (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A .9, nevzťahuje, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
 - (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.9, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností
- d) odplata bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a skutočného záberu pozemku v zmysle úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu,

Komentár od [EP5]: POŽIADAVKA NA NARNIA:
prosíme priložiť predbežný zakres (toto je prechod cez parcelu 3511/1 - zozadu o ulice Saulaková)

A.10 osobitné podmienky ochrany záujmov BSK

- a) ak do 1 roka od dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu A.1 tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A1 tohto uznesenia, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej podľa bodu A.1 tohto uznesenia, na základe čoho dôjde automaticky aj k zániku všetkých ostatých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia, okrem zmlúv podľa bodu A.6
- b) ak do 2 rokov od dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu A.1 tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A1 tohto uznesenia, dôjde k automatickému zániku všetkých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia, okrem zmlúv podľa bodu A.6
- c) ak do 18 mesiacov od dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia nezíska Cirkevná základná škola – Narnia právoplatné stavebné povolenie na výstavbu školy na prevedených pozemkoch, uvedené sa bude považovať na naplnenie rozvázovacej podmienky v dôsledku ktorej dôjde k zániku všetkých zmlúv

- uzatvorených v zmysle tohto uznesenia (okrem zmlúv podľa bodu A.6) s povinnosťou strán vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia a Bratislavský samosprávny kraj bude mať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000 EUR,
- d) ak do 48 mesiacov od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 nedôjde ku začatiu vyučovacieho procesu v budove postavenej na pozemku parc. č. 3511/15 a č. 3511/19 uvedené sa bude považovať na naplnenie rozvázovacej podmienky v dôsledku ktorej dôjde k zániku všetkých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia (okrem zmlúv podľa bodu A.6) s povinnosťou strán vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. V dôsledku rozvázovacej podmienky prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam späť na predávajúceho pričom kupujúci bude povinný bezodplatne previesť vlastnícke právo na nadobudnutým pozemkom v zmysle tohto uznesenia na Bratislavský samosprávny kraj a zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju pokutu vo výške 50 000 EUR. Ak nedôjde do času ukončenia zmlúv k realizácii stavebných prác, tak kupujúci bezodplatne prevedie aj vlastnícke právo k stavbe prevedenej podľa bodu A.3 tohto uznesenia. Ak dôjde do času ukončenia zmlúv k realizácii stavebných prác, Bratislavskému samosprávnemu kraju vznikne zároveň právo požadovať odplatne previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe resp. k stavbe postavenej na pozemkoch nadobudnutých v zmysle tohto uznesenia na Bratislavský samosprávny kraj za sumu zodpovedajúcemu 50 % ich všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku, pričom v takom prípade sa zmluvná pokuta vo výške 50 000 EUR neuplatní; uvedená lehota sa predĺži o trvanie prekážok nezavinených zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia
- e) Cirkevná základná škola- Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu v zmysle ktorej sa zaviazá finančne podieľať na nákladoch na vybudovanie športovísk v areáli na Komenského ulici v Pezinku, a to v rozsahu 42 % z celkovo reálne preinvestovaných a preukázaných nákladov zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, maximálne však 42 % zo sumy 550 000 EUR s DPH; uvedená zmluva bude podpísaná zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia najneskôr do 90 dní od dňa prijatia tohto uznesenia, pričom bez jej predchádzajúceho uzatvorenia Bratislavský samosprávny kraj nepristúpi k uzatvoreniu žiadnej zo zmlúv uvedených v bodoch A.1 až A.8 tohto uznesenia; podiel na nákladoch v zmysle zmluvy bude Cirkevnou základnou školou Narnia zaplatený na základe vopred dohodnutých rovnomerných splátok, pričom dĺžka splátok môže byť určená vždy maximálne na 3 roky od dňa doručenia faktúry od zhotoviteľa prác; predmetná zmluva nadobudne účinnosť až po tom, ako vstúpia do účinnosti zmluvy podľa bodu A. 1, A.2, A.4., A.7. A.8 a A.9 tohto uznesenia; súčasťou zmluvy bude právo Cirkevnej základnej školy – Narnia využívať športoviská, na ktorých sa finančne podieľa, a to v rozsahu 42 % efektívneho času využitia športovísk, pričom efektívnym časom sa rozumie čas od 07:00 hod. do 16:00 hod a konkrétne rozvrhy budú určené na základe osobitnej dohody strán;
- f) Cirkevná základná škola- Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu v zmysle ktorej sa zaviazá finančne podieľať na nákladoch na rekonštrukciu kuchyne a jedálne v školskom areáli na Komenského ulici v Pezinku v budove so súpisným číslom 1417 postavenej na parcele registra „C“ č. 3511/14 v k.ú. Pezinok, a to v rozsahu 42 % z celkovo reálne preinvestovaných nákladov zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, maximálne však 42 % zo sumy 250 000 EUR s DPH; uvedená zmluva bude podpísaná zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia najneskôr do 90 dní od dňa prijatia tohto uznesenia, pričom bez jej predchádzajúceho uzatvorenia Bratislavský samosprávny kraj nepristúpi k uzatvoreniu žiadnej zo zmlúv uvedených v bodoch A.1 až A.8 tohto uznesenia; podiel na nákladoch v zmysle zmluvy bude Cirkevnou základnou školou Narnia zaplatený na základe vopred dohodnutých rovnomerných splátok, pričom dĺžka splátok môže byť určená vždy maximálne na 3 roky; plnenie zo strany Cirkevnej základnej školy Narnia môže byť realizované aj v rámci osobitnej časti poplatku za stravné za žiaka nad rámec štandardného stravného, pričom však platí, že finančný podiel musí byť vyrovnaný

najneskôr do 3 rokov od dňa doručenia faktúry od zhotoviteľa stavebných prác, ktorá je podkladom pre výpočet podielu; predmetná zmluva nadobudne účinnosť až po tom, ako vstúpia do účinnosti zmluvy podľa bodu A. 1, A.3, A.4., A.7. A.8 a A.9 tohto uznesenia, súčasťou zmluvy bude právo Cirkevnej základnej školy – Narnia odplatne využívať služby jedálne maximálne však pre 250 žiakov,

- g) Cirkevná základná škola- Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu v zmysle ktorej sa zaviazá finančne podieľať na nákladoch na správu školského areálu na Komenského ulici v rozsahu 1/3 z celkových reálne vynaložených nákladov na správu areálu (kosenie, zimná údržba, starostlivosť o zeleň, údržba spoločne využívaných spevnených plôch a športovísk); uvedená zmluva bude zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia podpísaná najneskôr do 90 dní od dňa prijatia tohto uznesenia, pričom bez jej predchádzajúceho uzatvorenia Bratislavský samosprávny kraj nepristúpi k uzatvoreniu žiadnej zo zmlúv uvedených v bodoch A.1 až A.8 tohto uznesenia
- h) v prípade neuhradenia kúpnej ceny a/alebo jej časti za ktorúkoľvek nehnuteľnosť v zmysle bodu A.1, a/alebo A.2 a/alebo A.3 v stanovenej výške a v stanovených termínoch, môže Bratislavský samosprávny kraj jednostranne ukončiť všetky uzatvorené zmluvy v zmysle tohto uznesenia okrem zmluvy podľa bodu A.6, s povinnosťou strán vrátiť si do toho momentu poskytnuté plnenia a s možnosťou uplatnenia zmluvnej pokuty zo strany Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 50 000 EUR,
- i) zmluvy o zriadení vecných bremien budú obsahovať dojednania o možnosti ich jednostranného ukončenia zo strany Bratislavského samosprávneho kraja v prípade ak Cirkevná základná škola- Narnia, predá, alebo dá do dlhodobého užívania (nájom alebo výpožička alebo vecné bremeno) pozemky nadobudnuté podľa bodu A.1 a/alebo A.2 ako aj stavbu na nich postavenú, tretej osobe; to neplatí v prípade, ak treťou osobou bude právny nástupca Cirkevnej základnej školy – Narnia, ktorý bude pokračovať v prevádzke školy v rámci infraštruktúry postavenej na prevedených pozemkoch,
- j) Cirkevná základná škola- Narnia zriadi v prospech Bratislavského samosprávneho kraja predkupné právo na všetky pozemky nadobudnuté v zmysle tohto uznesenia, ako aj na nehnuteľnosť postavenú na týchto pozemkoch, a to na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa bodu A.2 ako aj prípadne na inú v budúcnosti postavenú nehnuteľnosť na predmetných pozemkoch
- k) Cirkevná základná škola Narnia bude povinná predložiť BSK na odsúhlasenie jednotlivé stupne projektových dokumentácií na účely kontroly dodržiavania povinnosti realizácie výstavby výlučne budovy školy s prislúchajúcim zázemím na prevedených pozemkoch; BSK môže odoprieť súhlas výlučne v prípade, ak by z predložených dokumentácií vyplývalo porušenie účelu výstavby výlučne školskej infraštruktúry s prislúchajúcim zázemím pre 300 žiakov,

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj má v zmysle schválenej Regionálnej stratégie výchovy a vzdelávania v stredných školách v BSK na roky 2023 - 2026 stanovené ciele, ktorými sleduje vytvorenie kvalitnej a efektívnej siete stredných škôl a vytvorenie optimálnych podmienok pre rozvoj výchovy a vzdelávania. Jedným z cieľov je aj stabilizácia odborného vzdelávania v regiónoch mimo Bratislavy a aj preto realizujeme k 1. 9. 2024 zmenu v sieti, kedy v Pezinku vzniká spojená škola z dvoch pôvodných stredných škôl - obchodnej akadémie a strednej odbornej školy podnikania a služieb. Sídlo Spojenej školy je v budove na Myslenickej 1, pričom zázemie pre odborné vzdelávanie (odborné učebne, pracovisko praktického vyučovania), jedáleň, kuchyňa a športoviská sa nachádzajú v areáli na Komenského ulici. Budova na Myslenickej nemá školský areál, plnohodnotnú telocvičňu a strava sa vydáva vo výdajnej školskej jedálni. V záujme efektívneho využívania existujúcej infraštruktúry dôjde k umiestneniu Spojenej školy do budovy školy so súpisným číslom 1216 na Komenského ulici, kde by sa realizovalo teoretické aj praktické vyučovanie a škola by mala zodpovedajúce zázemie a lepšie priestorové potreby, vrátane potrieb pre telovýchovu.

Budova školy na Komenského ulici so súpisným číslom 1216 postavená na parcele č. 3510/7 je zverená do správy Strednej odbornej školy podnikania a služieb Myslenická 1 Pezinok. Na základe zmluvy č. 3/2012 a 4/2012 je prevažná časť budovy prenajatá na dobu neurčitú v prospech nájomcu Cirkevná základná škola – Narnia elokované pracovisko Pezinok – Komenského 27, IČO: 30 809 193 (ďalej aj ako „Cirkevná základná škola Narnia“), ktorý v rámci predmetných priestorov prevádzkuje školu. Z dôvodu, že vzhľadom na vyššie uvedené BSK plánuje presťahovať žiakov Spojenej školy z budovy na Myslenickej 1 práve do budovy školy na Komenského ulici, boli zo strany správcu majetku vypovedané mimo iné aj nájomné zmluvy s Cirkevnou základnou školou Narnia. Cirkevná základná škola Narnia bola listom písomne informovaná o plánovanej výpovedi z vyššie uvedených dôvodov k 30.06.2025. Následne po prehodnotení realizácie zamýšľaného projektu bolo Cirkevnej základnej škole Narnia na osobných rokovaníach oznámené, že ukončenie zmlúv sa bude konať až s účinnosťou ku koncu februára 2026.

Cirkevná základná škola Narnia, je jednou zo škôl siete škôl C.S.Lewisa a funguje od 1.9.2013 a patrí medzi školy s najlepšimi vzdelávacími výsledkami v regióne. Cieľom vytvorenia elokovaného pracoviska v Pezinku bolo podľa vyjadrenia zástupcov školy rozšírenie dostupnosti školy a jej výchovno-vzdelávacieho programu aj pre obyvateľov tejto časti BSK v okolí Pezinka, Modry až po Senec. Elokované pracovisko v Pezinku navštevuje v súčasnosti 220 žiakov. Väčšina žiakov je z okolia Pezinka, ako napr. Limbach, Chorvátsky Grob - Čierna voda, Slovenský Grob, Svätý Jur, ale aj Modra, Budmerice, Šenkvice, Viničné alebo Vinosady. Narnia v Pezinku tak pomáha riešiť často kritickú situáciu so školami v týchto lokalitách. Školu navštevujú aj deti z viacdetských rodín (3 a viac detí), adoptované deti, či deti z rôznych spoločenských vrstiev. Rodičia detí, ktorí si nemôžu dovoliť financovať školné, môžu využiť štipendia na pomoc v životnej núdzi. Od svojho začiatku sídli elokované pracovisko CZŠ Narnia v areáli na Komenského ulici v Pezinku. V prvých rokoch zdieľalo budovu Komenského 27 so Strednou odbornou školou, ktorá sa neskôr presťahovala do budovy na Myslenickej ulici. Od roku 2020 využíva budovu aj elokované pracovisko verejnej pezinskej školy ZŠ Kupeckého, čím mesto Pezinok rieši kritickú situáciu s nedostatkom priestorov pre svojich žiakov. Žiaci elokovaného pracoviska v Pezinku sa stravujú v jedálni, ktorú prevádzkuje SOŠ Komenského, využívajú areál na Komenského ulici počas pobytu v ŠKD. V prípade ukončenia nájmu v priestoroch školy na Komenského ulici tak Cirkevná základná škola Narnia prichádza o priestory na svoju činnosť. Priestory budovy školy na Myslenickej 1, z ktorej sa sťahujú žiaci Spojenej školy do priestorov školy na Komenského ulici sú pritom z pohľadu dlhodobej prevádzky Cirkevnej základnej školy Narnia nevyhovujúce.

V rámci školského areálu na Komenského ulici v Pezinku sa nachádza aj stavba so súpisným číslom 1216 postavená na parcele registra „C“ č. 3511/15, ktorá slúžila ako budova dielni. Uvedená budova však už dlhodobo nie je využívaná. Vo vzťahu k predmetnej budove je vyhotovený aj statický posudok (vypracovaný Ing. Gabrielom Kovácsom, stavebným inžinierom v odbore statika stavieb) z roku 2018 konštatujúci neúčelnosť časti budovy a nevyhnutnú rekonštrukciu a obnovu objektu v čo najkratšej dobe. Budova od času vydania tohto posudku ďalej degradovala. Z dôvodu nevyhovujúceho stavu tejto budovy mal Bratislavský samosprávny kraj v pláne predmetnú budovu odstrániť v rámci revitalizácie celého školského areálu na ulici Komenského. Na uvedený investičný akciu bol pripravený predbežný aproximatívny rozpočet, v zmysle ktorého by náklad na zbúranie predmetnej budovy predstavoval sumu viac ako 700.000 EUR s DPH.

CZŠ Narnia prejavila záujem zostať v areáli na Komenského ulici ako aj záujem investovať do prestavby dlhodobo nevyužívaných, chátrajúcich a staticky narušených priestorov bývalých dielni, v dôsledku čoho BSK by nemusel vynaložiť finančné prostriedky na búranie predmetnej stavby. V rámci investície plánuje Cirkevná základná škola Narnia vynaložiť cca 5 miliónov EUR na výstavbu školskej infraštruktúry pre približne 250 detí. Detailný popis zámeru vrátane projektových vizualizácií bol zo strany zástupcov Cirkevnej základnej školy Narnia prezentovaný aj osobne na zasadnutí spoločnej komisie Zastupiteľstva BSK pred jeho septembrovým rokovaním.

V nadväznosti na uvedené zástupcovia BSK rokovali so zástupcami Cirkevnej základnej školy Narnia ohľadom podmienok poskytnutia predmetných nehnuteľností.

V spojitosti s parcelou registra „C“ č. 3511/15, ktorá má byť predmetom predaja pre Cirkevnú základnú školu Narnia bolo pritom zistené, že v rámci katastra nehnuteľností je vo vzťahu k časti tejto parcely definovaná duplicita vlastníctva, a v tom dôsledku je zároveň vyznačená aj poznámka o obmedzení možnosti nakladania s predmetným pozemkom. Totižto vlastníkom parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na liste vlastníctva 3884, ktorá sa v časti prekrýva s parcelou registra „C“ č. 3511/15 je tretia osoba, a to p. František Ščepán, r. Štepán. BSK v tejto súvislosti oslovil príslušný katastrálny odbor o informáciu, z akého dôvodu je uvedená duplicita vlastníctva v rámci katastra zapísaná a evidovaná. Vo vzťahu k uvedenému dopytu vykonal príslušný katastrálny odbor šetrenie, v rámci ktorého zistil nasledovné:

„Na základe prešetrenia bolo zistené, že dňa 20.10.1980 bola zapísaná pod položkou výkazu zmien 136/80 Kúpnopredajná zmluva uzatvorená dňa 1.9.1980 medzi Ondrejom Hanúskom ako predávajúcim a Okresným stavebným podnikom Bratislava-vidiek, v Pezinku ako kupujúcim, pričom vlastníctvo k parcelám E KN p. č. 2205 a 2206 zapísané v pozemnoknižnej vložke číslo (ďalej len „PKV č.“) 1812 k. ú. Pezinok nadobudol na základe Rozhodnutia pod číslom D 388/75 po Márii Hanúskovej a po Jozefovi Hanuskovi pod D 996/73. Vlastník Ondrej Hanusek na základe Kúpnopredajnej zmluvy v spojení s Geometrickým plánom č. 241-1-2711-32879 na oddelenie stavebného pozemku p. č. 3510/7 odpredal z parcely registra E KN p. č. 2205 o výmere 1452 m², 930 m² a z E KN p. č. 2206 o výmere 1957 m² odpredal 1431 m². Dňa 24.9.1982 bola zapísaná pod položkou výkazu zmien č. 174/82 zapísaná Kúpna zmluva z 20.2.1970 v spojení s Geometrickým plánom č. 241-10-2711-700/80 na oddelenie p. č. 3411, na základe ktorej Jozef Hanúsek a manželka Mária r. Satková ako predávajúci predali Okresnému stavebnému podniku Bratislava-vidiek časť E KN p. č. 2205 o výmere 193 m², pričom jej zostala výmera 302 m² a celú E KN p. č. 2206 o výmere 526 m², ktorá zaniká.

Dňa 21.1.1994 bolo zapísané do KN Rozhodnutie D 2010/88-16 z 30.3.1989 Štátneho notárstva Bratislava-vidiek po Ondrejovi Hanuskovi pričom pri dedičstve nebola vyhotovená identifikácia k dedičstvu a bola prejednaná PKV č. 1812 k. ú. Pezinok s pôvodnými parcelami a výmerami, čiže bol založený LV č. 3884 k. ú. Pezinok s E KN p. č. 2205 o výmere 1489 m² a E KN p. č. 2206 o výmere 1957 m² do vlastníctva manželky Ondreja Hanúska – Juliany Hanúskovej r. Ščepánovej (16.2.1934). Osvedčením o dedičstve PK 8 D 505/2004 D not

235/2004 po poručiiteľke Juliane Hanuskovej r. Ščepánovej LV č. 3884 k. ú. Pezinok s E KN p. č. 2205 o výmere 1489 m² a E KN p. č. 2206 o výmere 1957 m² nadobudol František Ščepán r. Ščepán (15.10.1968).“

BSK sa snažil s p. Ščepánom skontaktovať s návrhom na uskutočnenie rokovania v predmetnej veci, avšak bezúspešne a to aj napriek viacerým urgenciám ako aj poslednej výzve na rokovanie za účelom vyriešenia situácie dohodou predtým ako BSK podá návrh na príslušný súd o určenie vlastníctva, na ktorú sme neobdržali žiadnu odpoveď. Riešenie danej situácie vo vzťahu k Cirkenej základnej škole Narnia je uvedené nižšie.

V zmysle novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja z júna 2024 je nutné, aby pri procese odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa došlo najskôr k vyhláseniu majetku za prebytočný a až na nasledujúcom zasadnutí zastupiteľstva došlo k samotnému odpredaju tohto majetku. Z toho dôvodu bol na septembrové rokovanie Zastupiteľstva BSK predložený materiál, predmetom ktorého bolo schválenie dotknutého majetku za prebytočný. Zastupiteľstvo uznesením 74/2024 zo dňa 20.09.2024 vyhlásilo dotknutý majetok za prebytočný.

Podmienky vzájomných vzťahov pritom navrhujeme nasledovné:

BSK zabezpečilo rozdelenie parcely registra „C“ č. 3511/15 tak, že jej časť, ktorá sa neprekrýva s parcelou registra „E“ č. 2206 bola geometrickým zameraním oddelená ako samostatná parcela, ktorej ostalo označenie 3511/15 (*d'alej aj ako „Nesporná časť pozemku“*) pričom ostávajúca časť parcely registra „C“ č. 3511/15, ktorá sa prekrýva s parcelou registra „E“ č. 2206 bola geometrickým zameraním oddelená a určená rovnako ako samostatná parcela č. 3511/19 (*d'alej ak ako „Sporná časť pozemku“*). BSK zároveň požiada príslušný katastrálny odbor o výmaz poznámky obmedzujúcej nakladanie s pozemkom vo vzťahu k novovytvorenej parcele – Nespornej časti pozemku. Vo vzťahu k Spornej časti pozemku bude BSK iniciovalo súdne konanie za účelom určenia vlastníctva.

Celková výmera parcely registra „C“ č. 3511/15 je 1427 m², pričom výmera Nespornej časti pozemku je 1129 m² a výmera Spornej časti pozemku je 298 m².

Zároveň BSK zabezpečil aj rozdelenie parcely registra „C“ č. 3511/1 o pôvodnej výmere 1 3026 m² na novovzniknuté parcely č. 3511/1 o výmere č. 9761 m², parc. č. 3511/22 o výmere 1371 m², parc. č. 3511/23 o výmere 111 m² a aprc. Č. 3511/24 o výmere 1783 m², ako aj rozdelenie pôvodnej parcely registra „C“ č. 3510/65 o pôvodnej výmere 3940 m² na novú parcelu č. 3510/65 o výmere 3804 m² a par. č. 3510/128 o vmere 136 m². Dôvodom rozdelenia pôvodných parciel č. 3511/1 a č. 3510/65 bolo odčlenenie ich častí, ktoré sa neprekrývajú s parcelou parcelou registra „E“ č. 2206 vo vlastníctve p. Ščepána, tak aby k nim mohol byť požiadaný príslušný katastrálny úrad o výmaz obmedzujúcej poznámky o nakladaní s nehnuteľnosťou.

A1/ Pozemok parc. „C“ č. 3511/15 – „Nesporná časť pozemku“ – zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Vo vzťahu k Nespornej časti pozemku navrhujeme uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, s určenou cenou pozemku 244,67 EUR/m², pričom v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude samotná kúpna zmluva bude uzatvorená až po vysporiadaní Spornej časti pozemku (po jeho nadobudnutí od BSK v prípade osobitnej trojstrannej dohody s p. Ščepánom a Cirkevnou základnou školou Narnia, pričom táto dohoda nevyžaduje žiadne finančné plnenie BSK voči p. Ščepánovi), a po výmaze resp. úprave obmedzujúcej poznámky znemožňujúcej prevod vlastníctva parcely 3511/15 – Nespornej časti pozemku, nakoľko Nesporná časť pozemku sa s parcelou registra „E“ č. 2206 po realizácii jej rozdelenia na dve časti žiadnym spôsobom neprekrýva. Požiadavka Cirkevnej základnej školy Narnia je, aby sa 50 % kúpnej

ceny uhradilo v určenej lehote od účinnosti kúpnej zmluvy (do 90 dní) a druhá polovica by sa hradila v pravidelných splátkach rozvrhnutých na nasledujúcich 5 rokov.

T. j. celková cena Nespornej časti pozemku 1129 m² x 244,67 EUR/m² = 276 232,43 EUR

Do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy 138 116,215 EUR

Do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy suma 27 623,24 EUR

Do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 27 623,24 EUR

Do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 27 623,24 EUR

Do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 27 623,24 EUR

Do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 27 623,24 EUR

A2/ Pozemok parc. „C“ č. 3511/19 - „Sporná časť pozemku“ – zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Vo vzťahu k Spornej časti pozemku navrhujeme uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, **s určenou cenou pozemku 244,67 EUR/m²**, pričom v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude samotná kúpna zmluva bude uzatvorená až v prípade, ak BSK bude určený ako vlastník predmetnej časti pozemku, a to či už na základe súdneho rozhodnutia alebo na základe dohody s vlastníkom parcely registra „E“ alebo na základe schváleného súdneho zmiernu a v dôsledku toho dôjde zo strany katastra nehnuteľností k výmazu alebo úprave poznámky obmedzujúcej nakladaniu so Spornou časťou pozemku. Požiadavka Cirkevnej základnej školy Narnia je, aby sa 50 % kúpnej ceny uhradilo v určenej lehote od účinnosti kúpnej zmluvy (do 90 dní) a druhá polovica by sa hradila v pravidelných splátkach rozvrhnutých na nasledujúcich 5 rokov.

T. j. celková cena Spornej časti pozemku 298 m² x 244,67 EUR/m² = 72 911,66 EUR

Do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy 36 455,83 EUR

Do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy suma 7 291,16 EUR

Do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 7 291,16 EUR

Do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 7 291,16 EUR

Do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 7 291,16 EUR

Do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 7 291,16 EUR

Cirkevná základná škola Narnia potrebuje na účely stavebného konania na výstavbu školy na predmetnom pozemku preukázať príslušnému stavebnému úradu vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku. Zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu“

Zároveň však Bratislavský samosprávny kraj nemôže v tejto chvíli nakladať s predmetným pozemkom s dôsledku popísanej duplicity vlastníctva a zapísanému obmedzeniu s nakladania s týmto majetkom. Z toho dôvodu by vo vzťahu k Spornej časti pozemku bola uzatvorená dohoda o budúcej kúpnej zmluve predmetom ktorej by bolo dojednanie BSK a Cirkevnej základnej školy Narnia, že v prípade ak BSK bude právoplatným rozhodnutím súdu alebo na základe platnej dohody s p. Ščepánom alebo na základe schváleného súdneho zmiernu určený ako vlastník Spornej časti pozemku a v dôsledku toho dôjde zo strany katastra nehnuteľností

k výmazu alebo úprave poznámky obmedzujúcej nakladaniu s pozemkom, uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k Spornej časti pozemku.

A3/ stavba „dielne“ so súpisným číslom 1216 postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 3511/15 – zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Cena budovy dielni so súp. č. 1216 postavenej na parcele „C“ č. 3511/15 bola znaleckým posudkom č. 45/2024 vyhotoveného znalcom ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava stanovená na **sumu 196 233,99 EUR**.

V prípade schválenia prevodu Bratislavský samosprávny kraj uzatvorí s Cirkevnou základnou školou Narnia zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na účely predaja budovy dielni, pričom samotná kúpna zmluva sa uzatvorí až po uzatvorení kúpnej zmluvy na Nespornú časť pozemku a po výmaze alebo úprave poznámky obmedzujúcej nakladaniu s nehnuteľnosťou zo strany katastra.

Požiadavka Cirkevnej základnej školy Narnia je, aby sa 50 % kúpnej ceny uhradilo v určenej lehote od účinnosti kúpnej zmluvy (do 90 dní) a druhá polovica by sa hradila v pravidelných splátkach rozvrhnutých na nasledujúcich 5 rokov.

T. j. celková cena budovy dielni so súp. č. 1216 v sume 196 233,99 EUR.

Do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy 98 116,995 EUR

Do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy suma 19 623,39 EUR

Do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 19 623,39 EUR

Do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 19 623,39 EUR

Do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 19 623,39 EUR

Do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy suma 19 623,39 EUR

A 4/ Vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí na parcele registra „C“ č. 3510/65, zapísaná na LV č. 7965, k. ú. Pezinok

Cirkevná základná škola má záujem o uloženie armatúr tepelného čerpadla pre potreby nimi realizovanej budovy školy, a to v rámci parcely „C“ č. 3510/65 nachádzajúcej sa v školskom areáli na Komenského ulici. Uvedené by bolo riešené zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie armatúr tepelného čerpadla pre potreby vykurovania budovy vo vlastníctve Cirkevnej základnej školy Narnia. Hodnota jednorazovej odplaty za vecné bremeno by bola určená na základe aktuálnej sadzby za zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (aktuálne je sadzba v sume **38 EUR/m²**), pričom presný rozsah záberu bude určený na základe úradne overeného geometrického plánu skutočného porealizačného zamerania. V prípade umiestnenia a následných opráv alebo výmeny predmetných zariadení by bola Cirkevná základná škola Narnia zaviazaná uviesť povrch do pôvodného stavu na vlastné náklady. Aj v tomto prípade by bola najskôr uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej by došlo k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena až po tom, ako dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa bodu A1 a zároveň po tom ako dôjde k výmazu alebo úprave poznámky obmedzujúcej nakladaniu s nehnuteľnosťou. Predbežný záber pozemku je uvedený v prílohe č. 4

A 5 / Krátkodobý nájom časti parcely registra „C“ č. 3511/1, zapísaná na LV č. 7965, k. ú. Pezinok na účely dočasného zriadenia staveniska

Vo vzťahu k časti parcely registra „C“ č. 3511/1 v časti pod školskou jedálňou by bola uzatvorená zmluva o budúcej nájomnej zmluve na účely zriadenia staveniska, pre potreby

realizácie stavebných prác na účely výstavby budovy Cirkevnej základnej školy Narnia realizovaných na prevedených pozemkoch. Hodnota krátkodobého nájmu by bola určená na základe aktuálnej sadzby v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (aktuálne je sadzba v sume **38 EUR/m2/rok**), pričom presný rozsah záberu bude určený v zmysle dohôd Bratislavského samosprávneho kraja a Cirkevnej základnej školy, vychádzajúc z projektu realizácie stavby. Podmienkou uzatvorenia nájmovej zmluvy bude uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle bodu A1.

A 6 / Dočasný prenájom budovy Obchodná akadémia Myslenická 1, súp. č. 3001, postavená na parc. registra „C“, č. 2974/6, k.ú. Pezinok a prislúchajúcich pozemkov

Areál Obchodnej akadémie na Myslenickej 1 v Pezinku je tvorený z nasledujúcich nehnuteľností:

- stavby Obchodnej akadémie so súp. č. 3001, postavenej na parcele registra „C“, č. 2974/6, v k.ú. Pezinok,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 858 m²,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 410 m²,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/61, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 440 m².

Všeobecná hodnota celého areálu vrátane príslušenstva (oplotenie, vodovodná prípojka, kanalizačný rozvod atď. – všetko uvedené v znaleckom posudku) bola v zmysle znaleckého posudku č. 68/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno stanovená na sumu 5 530 000 EUR. Celková podlahová plocha budovy Obchodnej akadémie je 4 326,5 m².

Z dôvodu, že vyriešenie otázky duplicity vlastníctva popísanej vyššie ako aj získanie všetkých potrebných povolení a samotná realizácia stavebných prác je z časového hľadiska veľmi náročná, Cirkevná základná škola Narnia požiadala BSK aby od 01.09.2026 mohla mať zabezpečené dočasné priestory na účely prechodnej prevádzky školy. Z dôvodu, že budova na Myslenickej ulici, ktorú dnes využíva Spojená škola sa práve v dôsledku jej presťahovania do budovy v areáli na Komenského uvoľní, Cirkevná základná škola Narnia požiadala Bratislavský samosprávny kraj o uzatvorenie krátkodobého nájmu, predmetom ktorého by bol práve nájom budovy školy Obchodnej akadémie, súp. č. 3001, postavená na par. 2974/6, v k.ú. Pezinok a prislúchajúcich pozemkov definovaných vyššie na účel prevádzky Cirkevnej základnej školy Narnia – elkované pracovisko Pezinok. Trvanie nájmu by malo byť stanovené od 01.09.2026 do 31.08.2027, s opciou jeho predĺženia o jeden ďalší rok, pričom nájomné by sa hradilo až od prevzatia predmetu nájmu nájomcom.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme uzatvoriť s Cirkevnou základnou školou Narnia aj nájomnú zmluvu o budúcej nájomnej zmluve na prenájom areálu Obchodnej akadémie na Myslenickej 1 za cenu 60 000 EUR/rok a to v období d 01.09.2026 do 31.08.2027, s opciou jeho predĺženia o jeden ďalší rok, pričom ostrá nájomná zmluva by sa uzatvorila v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia alebo odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu uskutočnenej najskôr 1.6.2026, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr. Výška navrhovaného nájmu vychádza z materiálu z júnového rokovania Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, kde došlo k schváleniu dlhodobého nájmu:

- stavby súp. číslo 53, školský objekt, zapísaná na LV č. 786 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 2/6, a
- časti stavby súp. číslo 54 - internát, postavenej na pozemku v spoluvlastníctve, zapísanej na LV č. 786 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vrátane konštrukčných prvkov prenajatej časti budovy,

t. j. budovy školy a časti priestorov internátu využívaných pre potreby školy v obci Malinovo do nájmu pre obec Malinovo v sume 60 000 EUR/rok. Výmera školských priestorov, ktorá bola predmetom nájmu pre obec Malinovo bola pritom približne 4 650 m². Podlahová plocha budovy Obchodnej akadémie na Myslenickej 1 je pritom 4 326,5 m². K nájmu by boli osobitne účtované energie a služby a to v zmysle skutočnej spotreby nájomcu. Nájomca by bol zaviazaný k udržiavaniu predmetu nájmu v užívaní schopnom stave počas doby nájmu.

A 7 / Vecné bremeno na právo prechodu peši cez parcelu registra „C“ č. 3511/1, v k.ú. Pezinok

Na účely prechodu peši cez areál školy z ulice Komenského by došlo k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo vzťahu k parcele registra „C“ č. 3511/1, v k.ú. Pezinok, na účely práva prechodu peši z ulice Komenského cez areál školy k stavbe Cirkevnej základnej školy Narnia. Samotná zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až v prípade, ak dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na Nespornú časť pozemku a zo strany katastra nehnuteľností k výmazu alebo úprave poznámky obmedzujúcej nakladaniu s pozemkom. Skutočný záber vecného bremena bude určený na základe úradne overeného geometrického plánu, pričom odplata bude určená na základe skutočného záberu a na základe aktuálnej sadzby v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (aktuálne je sadzba v sume **38 EUR/m²/rok**). Predbežný zákres záberu je uvedená v prílohe č. 2.

A 8 / Vecné bremeno na právo prechodu peši cez parcelu registra „C“ č. 3511/22, v k.ú. Pezinok

Na účely prechodu peši cez areál školy z ulice Komenského k stavbe Cirkevnej základnej školy Narnia by došlo k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo vzťahu k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3511/22, v k.ú. Pezinok. Samotná zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až v prípade, ak dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na Nespornú časť pozemku a zo strany katastra nehnuteľností k výmazu alebo úprave poznámky obmedzujúcej nakladaniu s pozemkom. Skutočný záber vecného bremena bude určený na základe geometrického zamerania, pričom odplata bude určená na základe skutočného záberu a na základe aktuálnej sadzby v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (aktuálne je sadzba v sume **38 EUR/m²/rok**). Predbežný zákres záberu je uvedená v prílohe č. 5.

A 9 / Vecné bremeno na právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a vozidlami slúžiacimi na zásobovanie prevádzky školy cez parcelu registra „C“ č. 3511/1, v k.ú. Pezinok

Na účely prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a vozidlami slúžiacimi na zásobovanie prevádzky školy cez areál školy (z ulice Saulaková) by došlo k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo vzťahu k parcele registra „C“ č. 3511/1, v k.ú. Pezinok. Samotná zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až v prípade ak dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na Nespornú časť pozemku a zo strany katastra nehnuteľností k výmazu alebo úprave poznámky obmedzujúcej nakladaniu s pozemkom. Skutočný záber vecného bremena bude určený na základe geometrického zamerania, pričom odplata bude určená na základe skutočného záberu a na základe aktuálnej sadzby v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (aktuálne je sadzba v sume **38 EUR/m²/rok**). Predbežný zákres záberu je uvedená v prílohe č. 3.

Podiel na revitalizácii a výstavbe športovísk v areáli na Komenského

Bratislavský samosprávny kraj predpokladá v rámci revitalizácie školského areálu na Komenského ulici vykonať investíciu aj do športovísk v rámci areálu. Celková odhadovaná hodnota rekonštrukcie športovísk je v sume 550 000 EUR s DPH. Nakoľko zo strany žiakov Cirkevnej základnej školy Narnia bude dochádzať k pravidelnému využívaniu týchto športovísk v rámci vyučovacieho procesu, zástupcovia Cirkevnej základnej školy Narnia a BSK sa dohodli, že Cirkevná základná škola Narnia sa bude finančne podieľať na tejto investícii. Výška podielu sa navrhuje určiť pomerovo podľa predpokladaného očakávaného počtu žiakov Cirkevnej základnej školy Narnia a žiakov Spojenej školy. Aktuálne predpoklady počtu žiakov sú 220 žiakov pre Cirkevnú základnú školu Narnia a 300 žiakov pre Spojenú školu zriadenú BSK. T. j. predpokladaný počet žiakov Cirkevnej základnej školy Narnia tvorí celkovo 42 % z celkového predpokladaného počtu žiakov v tomto školskom areáli. Týmto kľúčom by bola určená výška finančnej spoluúčasti Cirkevnej základnej školy Narnia na výstavbe týchto športovísk, t.j. finančný podiel by bol určený ako 42 % z reálne preinvestovaných nákladov, maximálne však 42 % z 550 000 EUR s DPH, t. j. maximálne 231 000 EUR s DPH. Tieto náklady by sa pritom hradili vždy až na základe skutočne vystavených faktúr, ktoré obdrží BSK od dodávateľa prác. Požiadavka Cirkevnej základnej školy Narnia je, aby takto vzniknuté náklady bolo možné z ich strany uhradiť v troch splátkach rozdelených do 3 rokov. V rámci osobitnej zmluvy, ktorej uzatvorenie by bolo podmienkou uzatvorenia ostatných zmlúv na prevod majetku by bolo zároveň dojednanie o možnosti využívania týchto športovísk v rámci efektívne využiteľných hodín (medzi 07:00 až 16:00) zo strany Cirkevnej základnej školy Narnia pomerne podľa ich finančnej spoluúčasti na rekonštrukcii.

Podiel na nákladoch rekonštrukcie jedálne v areáli na Komenského

Bratislavský samosprávny kraj predpokladá v rámci revitalizácie školského areálu na Komenského ulici vykonať investíciu aj rekonštrukcie školskej jedálne. Celková odhadovaná hodnota rekonštrukcie školskej jedálne je v sume 250 000 EUR s DPH. Nakoľko aj zo strany žiakov Cirkevnej základnej školy bude dochádzať k využívaniu školskej jedálne, zástupcovia Cirkevnej základnej školy Narnia a BSK sa dohodli, že Cirkevná základná škola Narnia sa bude finančne podieľať na tejto investícii. Výška podielu sa navrhuje určiť pomerovo podľa predpokladaného očakávaného počtu žiakov Cirkevnej základnej školy Narnia a žiakov Spojenej školy. Aktuálne predpoklady počtu žiakov sú 220 žiakov pre Cirkevnú základnú školu Narnia a 300 žiakov pre Spojenú školu zriadenú BSK. T. j. predpokladaný počet žiakov Cirkevnej základnej školy Narnia tvorí celkovo 42 % z celkového predpokladaného počtu žiakov v tomto školskom areáli. V rovnakej výške by bola určená výška finančnej spoluúčasti Cirkevnej základnej školy Narnia na rekonštrukcii jedálne, t.j. finančný podiel by bol určený ako 42 % z reálne preinvestovaných nákladov, maximálne však 42 % z 250 000 EUR s DPH, t. j. maximálne 105 000 EUR s DPH. Skutočnú výšku nákladov určenú na základe faktúr vystavených od dodávateľa prác v zmysle uvedeného pomeru uhradí Cirkevná základná škola počas lehoty 3 rokov od dňa vystavenia záverečnej faktúry zo strany zhotoviteľa. Návrhom Cirkevnej základnej školy Narnia je aby uvedenú finančnú spoluúčasť mohla Cirkevná základná škola Narnia uhradiť vo forme osobitného navýšenia stravného na každého žiaka alebo osobitného príplatku za užívanie jedálne účtovaného zo strany Spojenej školy ako prevádzkovateľa jedálne o 0,50 EUR/deň a následného doplatenia zvyšku príslušnej sumy určenej v zmysle vyššie uvedeného pravidla v lehote 3 rokov od dňa doručenia kópie záverečnej faktúry od zhotoviteľa prác Cirkevnej základnej škole Narnia od BSK. Počet stravujúcich sa žiakov Cirkevnej základnej školy Narnia, ktorý bude jedáleň povinná odplatne obslúžiť, bude 250.

Bratislavský samosprávny kraj všetky uzatvorené zmluvy podmieni možnosťou ich ukončenia v čase do splatenia kúpnej ceny vo forme jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany Bratislavského samosprávneho kraja v prípade ak Cirkevná základná škola Narnia nedodrží povinnosť realizácie výstavby výlučne budovy školy s prislúchajúcim zázemím na predmetných pozemkoch. Cirkevná základná škola Narnia bude za tým účelom povinná Bratislavskému samosprávnemu kraju predložiť projektové dokumentácie jednotlivých

stupňov realizácie stavby ako aj dokumentáciu na stavebné povolenie na účely kontroly dodržiavania povinnosti realizácie výstavby výlučne budovy školy s prislúchajúcim zázemím na predmetných pozemkoch maximálne pre 250 žiakov.

Osobitný zreteľ:

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy v zmysle § 4 ods. 1 písm. k) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov mimo iné utvára podmienky na rozvoj výchovy a vzdelávania, najmä v stredných školách, a na rozvoj ďalšieho vzdelávania.

V zmysle článku 15 ods. 4 písm. h) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja sa prípadmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú najmä okolnosti, ktoré odôvodňujú uprednostnenie verejného záujmu samosprávneho kraja a to najmä, nie však výlučne:

- h) vzdelávacia, vedecko-výskumná, kultúrna a kreatívna činnosť, prezentácia a podpora kultúrnych a historických hodnôt;*
- i) uskutočňovanie a organizácia vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádaciu i umeleckú realizáciu;*

Cirkevnú základnú školu Narnia Elokované pracovisko v Pezinku navštevuje v súčasnosti 220 žiakov. Väčšina žiakov je z okolia Pezinka, ako napr. Limbach, Chorvátsky Grob - Čierna voda, Slovenský Grob, Svätý Jur, ale aj Modra, Budmerice, Šenkvice, Viničné alebo Vinosady. Cirkevná základná škola Narnia v Pezinku tak pomáha riešiť často kritickú situáciu so školami v týchto lokalitách. Školu navštevujú aj deti z viacdenných rodín (3 a viac detí), adoptované deti, či deti z rôznych spoločenských vrstiev. Rodičia detí, ktorí si nemôžu dovoliť financovať školné, môžu využiť štipendiá na pomoc v životnej núdzi. Od svojho začiatku sídli elokované pracovisko CZŠ Narnia v areáli na Komenského ulici v Pezinku. Z dôvodu ukončenia nájmu je vysoko pravdepodobné, že by Cirkevná základná škola Narnia – elokované pracovisko Pezink muselo svoju činnosť ukončiť. Cirkevná základná škola Narnia Bratislava spolu s jej elokovaným pracoviskom sú v súčasnosti najväčšou neštátnou základnou školou na Slovensku. Škola vznikla v roku 1994. Od svojich počiatkov sa škola zameriava na implementáciu pedagogických inovácií, inklúziu a podporu detí s rôznymi špeciálnymi potrebami, výchovu detí v programe budovania charakteru a veľmi kvalitnú výučbu anglického jazyka. Elokované pracovisko v Pezinku dosahuje dlhodobu výbornú vzdelávacie výsledky. Spolu s ďalšími 1400 žiakmi, ktorí navštevujú školy sídliace v Bratislave (Narniu a tiež Bilingválne gymnázium CS Lewisa a Lýceum CS Lewisa), ktorí okrem Bratislavy dochádzajú z Malaciek, Marianky, Stupavy, Šamorína, Rusoviec, Jaroviec tvoria tieto školy dôležitú službu, ktorá skvalitňuje život stoviek rodín v rámci BSK, a o ktorú majú tieto rodiny veľký záujem (každoročne prevyšuje záujem v počte zapísaných prvákov na školách C.S.Lewisa v BSK viac ako trojnásobne kapacitu škôl).

Budova dielní, ktorú vlastní Bratislavský samosprávny kraj, plánoval z dôvodu jej technického stavu a náročnosti opravy zbúrať, na čo by musel vynaložiť viac ako 700.000 EUR s DPH. V prípade prevodu tejto budovy a zodpovedajúcej časti pozemku môžu v rámci školského areálu na Komenského ulici vyrásť nové priestory pre Cirkevnú základnú školu Narnia, ktorá nebude musieť svoju činnosť ukončiť. Zároveň sa Cirkevná základná škola bude finančne podieľať aj na revitalizácii športovísk v školskom areáli ako aj na rekonštrukcii školskej jedálne až do hodnoty 336 000 EUR s DPH.

Prílohy:

Príloha č. 1 - predbežný zakres záberu podľa bodu A. 5

Príloha č. 2 – predbežný zakres záberu podľa bodu A. 7

Príloha č. 3 – predbežný zakres záberu podľa bodu A. 9

Príloha č. 4 – predbežný zakres záberu podľa bodu A. 4

Príloha č. 5 – predbežný zakres záberu podľa bodu A. 8

Príloha č. 6 - Snímka z katastra nehnuteľností - duplicitná parcela reg. „E“ č. 2206

Príloha č. 7 - Snímka z katastra nehnuteľností – budova súp. č. 1216 a parcela č. 3511/15

Príloha č. 8 - Znalecký posudok č. 45/2024 ÚEOS Komercia, Koceľova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

Príloha č. 9 - Znalecký posudok č. 69/2024 Ing. Oto PISOŇ, Vozová 6/10, 945 01 Komárno