

Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07, Bratislava – m.č. Staré mesto,
IČO: 54 175 283

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

PRE: HOBOLINA, 70

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	11 -10- 2024
Ev. č. záznamu:	40957 / 224
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

T: +421 905 517 757

Email: lhell@panattoni.com

V Bratislave. Dňa 9.10.2024

VEC: Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena a uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na základe nového geometrického plánu

Vážený Bratislavský samosprávny kraj,

spoločnosť **Accolade SK III, s. r. o.**, so sídlom Námestie Mateja Korvína I, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283 (ďalej len „**Spoločnosť**“) by Vás týmto opätovne rada požiadala o poskytnutie súčinnosti v súvislosti so zriadením vecného bremena.

Dňa 20.09.2024 Bratislavský samosprávny kraj na zasadnutí zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle Uznesenia č. 81/2024 schválil zriadenie odplatného vecného bremena in personam (ďalej len „**Vecné bremeno**“) na pozemku reg. „C“ parc. č. 22639 nachádzajúcom sa v k.ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky (ďalej len „**Dotknutý pozemok**“), v súvislosti s predĺžením verejného vodovodu v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. na základe geometrického plánu č. 141/2024 zo dňa 15.07.2024 v rozsahu 161m² (ďalej len „**Pôvodný GP**“).

Vzhľadom k tomu, že Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. nás požiadala

- (i) o úpravu Pôvodného GP, resp. vyhotovenie nového geometrického plánu, kde žiadala vypustiť trasovanie vodovodnej prípojky, aby nový geometrický plán pokrýval iba trasovanie verejného vodovodu; a
- (ii) o doplnenie pozemku parc. č. 22801 o výmere 23720 m², orná pôda, zapísaná na LV č. 7379, do nového geometrického plánu;

pričom rozsah Vecného bremena na základe nového geometrického plánu č. 190/2024 zo dňa 04.09.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 16.09.2024 pod č. G1- 1053/2024 (ďalej len „**Geometrický plán č. 190/2024**“) je identický a zakreslený v rovnakom rozsahu cez Dotknutý pozemok, ako v Pôvodnom GP;

Vás týmto preto žiadame o opätovné schválenie zriadenia Vecného bremena avšak už na základe nového Geometrického plánu č. 190/2024, ktoré má identický rozsah a trasovanie ako v Pôvodnom GP, t.j. ako vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ako oprávneného z vecného bremena vo vzťahu k Dotknutému pozemku, v nasledovnom rozsahu:

„Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka Dotknutého pozemku, strpieť:

GP 190/2024 podľa 4.17 708020/17.10.24

i. uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie prípojky vodovodu a predĺženie verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 190/2024 (ďalej len „vodovod“),

ii. užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodovodu,

iii. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Dotknutý pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode i) a ii) tohto bodu žiadosti,

iv. pásma ochrany vodovodu.

Odpoveď na našu žiadosť prosíme doručiť na adresu **Panattoni Slovakia Development s. r. o.**, so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09, ako aj emailom na horeuvedenú emailovú adresu.

V prípade akýchkoľvek otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom horeuvedeného emailu alebo priamo na horeuvedenom telefónnom čísle.

Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Lukáš He

Project Man

Panattoni Slovakia Development s.r.o.
Pribinova 4, 811 09 Bratislava
IČO: 46363514 DIČ: 2023360889

a Development s.r.o.

Accolade SK III, s. r. o.

v zastúpení spoločnosti **Panattoni Slovakia Development s. r. o.**

na základe plnej moci zo dňa 22.12.2023

Prílohy:

(1) Geometrický plán č. 190/2024 zo dňa 4.9.2024;

Věra Homolová

Od: Lukáš Hell <LHell@panattoni.com>
Odoslané: utorok 15. októbra 2024 10:55
Komu: Věra Homolová
Kópia: Martin Sukop
Predmet: RE: Panattoni_zriadenie vecných bremien SO17, SO19

Dobrý deň, pani Homolová,

V zmysle nášho telefonátu Vás prosím o úpravu pôvodného znenia žiadosti o zriadenie VB k SO17 a to v bode I. s nasledovnou textáciou: *uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 190/2024 (ďalej len „verejný vodovod“).*

Vodovná prípojka bude z rozsahu VB vypustená
BVS bude následne upravovať aj znenie zmluvy, kde bude rovnako vypustená vodovná prípojka, ktorá je vo výlučnom vlastníctve investora Accolade SKIII, s.r.o.

Ďakujem za pochopenie

S pozdravom / Best Regards,

Lukáš Hell

Project Manager SK

M: +421 905 517 757 | **T:** +421 232 115 934

E: LHell@panattoni.com



Panattoni Slovakia Development s. r. o.
Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
ICO: 46383514, DIC: SK2023360889
Registered at the Municipal Court in Bratislava I, File no. C 131735

From: Věra Homolová <Vera.Homolova@region-bsk.sk>
Sent: Tuesday, September 24, 2024 5:40 PM
To: Lukáš Hell <LHell@panattoni.com>
Subject: FW: Panattoni_zriadenie vecných bremien SO17, SO19

⚠ This message has originated from an External Source
Please use proper judgment and caution when opening
attachments, clicking links, or responding to this email

Dobrý deň pán Hell,

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/95 Zb.

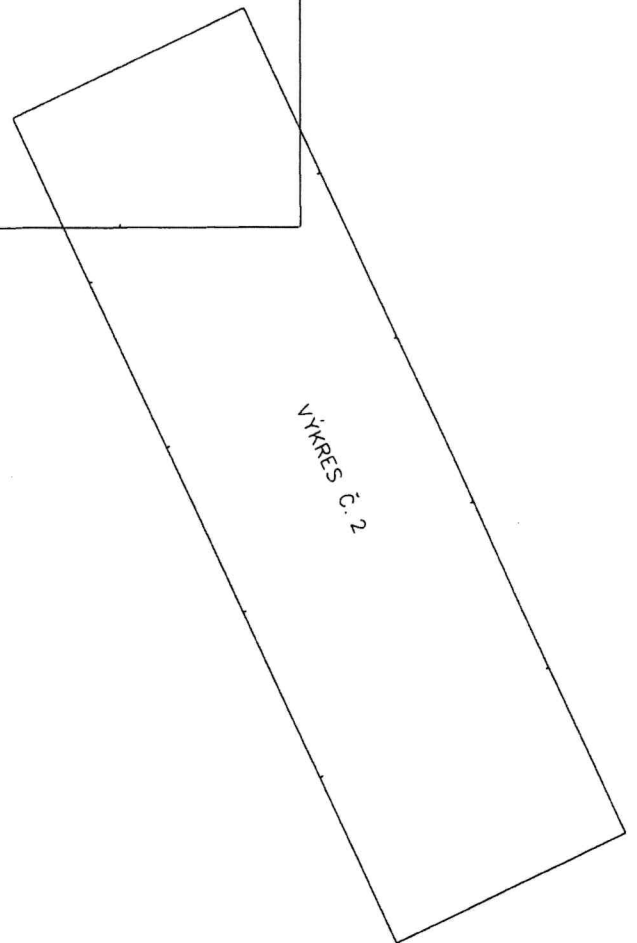
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

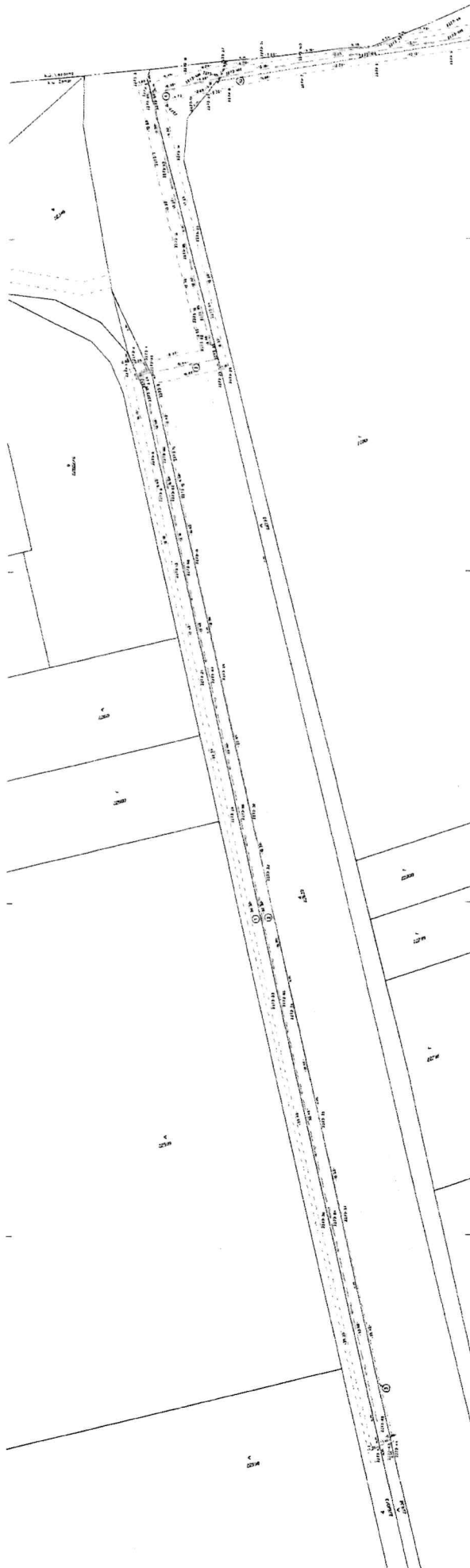
Vyhotovitel fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Zohor
		Kat. územie Zohor	Číslo plánu 190/2024	Mapový list č. Malacky 1-9/34, Stupava 1-0/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na p.č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22801, 22835, 22838-22840, 23400		
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: 4.9.2024	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 4.9.2024	Meno: Ing. Lubica Kožuchová	
Nové hranice boli v prírode označené sietou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2295		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
6749		22610/3	1411		ost.pl.	1			22610/3	259	22610/3	1411		ost.pl.	doterajší
7137		22638	1895		ost.pl.	2			22638	350	22638	1895		ost.pl.	doterajší
9252		22639	1	0310	zast.pl.	3			22639	161	22639	1	0310	zast.pl.	doterajší
7137		22793	3375		ost.pl.	4			22793	92	22793	3375		ost.pl.	doterajší
6749		22835	1686		ost.pl.	5			22835	537	22835	1686		ost.pl.	doterajší
2970		22839	2	1775	ost.pl.	6			22839	39	22839	2	1775	ost.pl.	doterajší
2970		22838	9660		zast.pl.	7			22838	20	22838	9660		zast.pl.	doterajší
2970		22840	3	3230	ost.pl.	8			22840	39	22840	3	3230	ost.pl.	doterajší
6749		23400	2	1114	ost.pl.	9			23400	143	23400	2	1114	ost.pl.	doterajší
7379		22801	2	3720	orná p.	10			22801	83	22801	2	3720	orná p.	doterajší
Spolu:			12	8176						1723		12	8176		
<p>Poznámka:</p> <p>1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO 17 Prípojka vody, predĺženie verejného vodovodu DN 200) - v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO 17 Prípojka vody, predĺženie verejného vodovodu DN 200) - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO 17 Prípojka vody, predĺženie verejného vodovodu DN 200) vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-10 na pozemku reg. C-KN 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22801, 22835, 22838-22840, 23400 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, <p>2) Rozsah dielov č. 1-10 je tvorený ochranným pásmom SO 17 Prípojka vody, predĺženie verejného vodovodu DN 200 - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany, resp. po hranicu zaťažovanej parcely:</p>															
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť 10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť 															

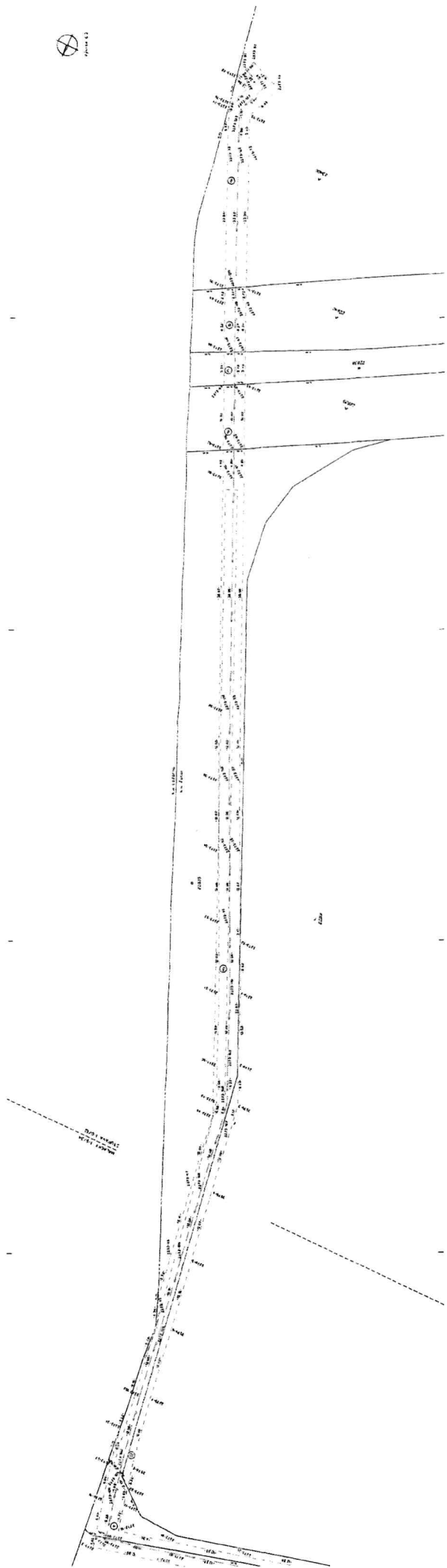
KLAD VÝKRESOV







North





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2024

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Zohor v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. a v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

UZNESENIE č. 81/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
22639	C	9252	10 310	zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283,

v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o., IČO: 54 175 283 (in personam), v rozsahu 20 m² vyznačenom ako diel číslo 1 porealizačným Geometrickým plánom č. 150/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22639 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.07.2024 pod č. G1-859/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 150/2024“), pre účel:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania napojenia ČOV a dažďovej kanalizácie do recipienta (ďalej len „kanalizácia“),
- b) vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu na/cez pozemok za účelom užívania, zabezpečovania údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie kanalizácie,
- c) vstupu, prechodu, vjazdu, prejazdu, vnesenia, uloženia a užívania stavebných, technických a manipulačných zariadení a konštrukcií na nevyhnutný čas za účelom prístupu ku kanalizácii

za **odplatu 38,- € za každý m²** rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 150/2024

s podmienkami:

- a) Accolade SK III, s.r.o. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Accolade SK III, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
22639	C	9252	10 310	zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283,

v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (in personam) v rozsahu **161 m²** vyznačenom ako diel číslo 3 porealizačným Geometrickým plánom č. 141/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22835, 22838-22840, 23400 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 25.07.2024 pod č. G1- 862/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 141/2024“), pre účel:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovanie prípojky vodovodu a predĺženia verejného vodovodu (ďalej len „vodovod“),

- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodovodu,
- c) vstupu prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. alebo ňou poverenými osobami na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) tohto odseku,
- d) pásma ochrany vodovodu

za **odplatu 38,- € za každý m²** rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 141/2024

s podmienkami:

- a) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena, a Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie: ZA: 37
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 5
 PRÍTOMNÝCH: 42
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Dušan Badinský, v. r.

 PhDr. Mária Kisková, v. r.

 MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 27. 09. 2024

Dátum zverejnenia: 30. 09. 2024

V Bratislave 02. 10. 2024

Ing. Patricia ~~M~~ e ~~s~~ t a ~~n~~ i , ~~M~~ A
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja