

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

15. novembra 2024

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Plavecké Podhradie v prospech
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Prílohy
- Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
November 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa 15.11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1475/1	C	1042	1618	Zastavaná plocha a nádvorie
1475/2	C	1042	11 423	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, SR, IČO: 35 850 370,

v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, SR, IČO: 35 850 370 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu (405 m²) pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu,
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- Pásmo ochrany Verejného vodovodu,

za odplatu 38,- € za každý m² rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 236/2024

s podmienkami:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 15 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 18.06.2018 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby: „Rozšírenie vodovodu – SO vodovod“, ktorá sa bude realizovať na pozemku parc. č.: reg. „C“: 1475 a 1470/1, 1474 v k.ú. Plavecké Podhradie pre navrhovateľa: Obec Plavecké Podhradie. Súčasťou predmetného rozhodnutia bolo aj súhlasné stanovisko BSK k Žiadosti o súhlas s výstavbou vodovodu a vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 18.04.2018.

Ďalej dňa 17.12.2018 bolo Okresným úradom Malacky vydané povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby s vymedzením konkrétnych povinností pre stavebníka. Následne dňa 18.11.2021 Okresný úrad Malacky vydal kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie predmetnej stavby.

Dňa 4.4.2024 bolo prijaté uznesenie č. 77/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorým Obecné zastupiteľstvo Plavecké Podhradie schválilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Plavecké Podhradie a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu vybudovaného obcou. Účelom prevodu bolo najmä odstránenie administratívnej a finančnej záťaže obce, ako aj nutnosť prepojiť verejný vodovod na vodovodnú sústavu spoločnosti BVS, a.s. a zabezpečiť tak pre lokalitu „Fínske domky“ zásobovanie pitnou vodou.

Dňa 15.4.2024 došlo k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy č. KP/198/2024/BVS, ktorou došlo k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre verejného vodovodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 13.000,- EUR. Následne dňa 4.9.2024 bola Úradu BSK doručená žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie k verejnému vodovodu zriadením vecného bremena na pozemku BSK.

Po predložení kúpnej zmluvy a geometrického plánu predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena in personam:

- Na pozemkoch, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej pásma ochrany a to v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 35 850 370, v rozsahu 405 m² vyznačených Geometrickým plánom č. 236/2024 pre účel:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu,
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
 - d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu,

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je 38,- €/m²; Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Prílohy:

1. Stanovisko Úradu BSK zo dňa 18.4.2018
2. Kúpna zmluva č. KP/198/2024/BVS
3. Geometrický plán č. 236/2024

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Plavecké Podhradie v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia dopravy		Prítomní 8 Za 8 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti Zdržal Nehlasoval		