

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

15. novembra 2024

Návrh

na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k.ú.
Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Prílohy
- Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
November 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024 zo dňa 15.11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
11491	C	6453	11809	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti PALUB, s.r.o., so sídlom 1.mája 79/5, 901 01 Malacky, IČO: 45 317 011

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu G1 - 193/2024 (91 m²) pre účel:

- a) vstupovať na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a
- b) zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy.

za odplatu 38,- € za každý m² rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 193/2024

s podmienkou:

- a) PALUB, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s. podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) PALUB, s.r.o. po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou požiada o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe porealizačného geometrického plánu, prípadne predloží potvrdenie o správnosti existujúceho geometrického plánu,
- c) PALUB, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Dôvodová správa

Dňa 13.06.2022 vydala obec Veľké Leváre rozhodnutie č.j. 03/52/2022/Bu o umiestnení stavby „Veľké Leváre, rodinné a bytové domy, SO 18 – Distribučné rozvody NN, SO 19 – trafostanica, SO 20 – VN prípojka a prekládka“ na parc. Reg. KNC č. 10025/1, 10025/2, 10026/1, 10026/2 a 11491 v k. ú. Veľké Leváre.

Následne dňa 9.12.2022 vydala obec Veľké Leváre stavebné povolenie na predmetnú stavbu pod č.j. 5804/301/2022/Bu.

Dňa 9.10.2024 bola BSK doručená žiadosť o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie jestvujúceho vzdušného vedenia do zeme na stavbe: Veľké Leváre, Bytové domy a rodinné domy.

Po predložení rozhodnutia, geometrického plánu a projektovej dokumentácie predkladáme návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve BSK parc.č. 11491 v k.ú. Veľké Leváre, okres Malacky, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu 91 m² vyznačených Geometrickým plánom č. 193/2024 pre účel:

- a) vstupovať na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti
- a
- b) zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je 38,- €/m²; v budúcom roku môže byť táto suma upravená podľa aktuálnej miery inflácie.

Prílohy:

1. Stavebné povolenie zo dňa 09.12.2022
2. Žiadosť spoločnosti PALUB, s.r.o. zo dňa 9.10.2024
3. Geometrický plán G1-193/2024
4. Projektová dokumentácia – Veľké Leváre + Technická správa

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k.ú. Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia dopravy		Prítomní 8 Za 8 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti Zdržal Nehlasoval		