

# Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## PRACOVNÝ NÁVRH

### Návrh

**na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača**

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Emil Pavlík  
zástupca riaditeľky úradu

Mgr. Luboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka  
referent právneho oddelenia

## N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2024**  
zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o neúspešnom prvom kole vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 a majetku neevidovaného na LV.

## Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj uznesením č. 76/2024 zo dňa 20.09.2024 vyhlásil verejnú obchodnú súťaž na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to

### stavby:

- a ) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotolňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
- b ) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
- c ) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
- d ) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- e ) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (neevidovaná na LV)
- f ) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (neevidovaná na LV)
- g ) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (neevidovaná na LV)
- h ) stavba: Rozvody vody areálu (neevidovaná na LV)
- i ) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (neevidovaná na LV)
- j ) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (neevidovaná na LV)
- k ) stavba: Elektrický rozvod areálu (neevidovaná na LV)
- l ) stavba: Rozvod plynu areálu (neevidovaná na LV)
- m ) stavba: Spevnené plochy areálu (neevidovaná na LV)
- n ) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- o ) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (neevidovaná na LV)
- p ) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- q ) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)

### **časť pozemkov o výmere 53.511 m<sup>2</sup> podľa prílohy 1 tohto uznesenia, tvorenej z nasledovných pozemkov:**

- a ) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m<sup>2</sup>
- b ) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m<sup>2</sup>
- c ) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m<sup>2</sup>
- d ) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m<sup>2</sup>
- e ) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m<sup>2</sup>
- f ) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m<sup>2</sup>
- g ) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m<sup>2</sup>
- h ) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m<sup>2</sup>

### **s podmienkami:**

- majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží
- minimálna cena je 24 836 582,24 EUR
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia o predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi obchodnej verejnej súťaže v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené dňa 08.10.2024 na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, 14.10.2024 na centrálnej úradnej tabuli a v nasledujúcich médiách:

Nový čas	1 opakovanie
Pezinsko	3 opakovania
Senecko	3 opakovania

Malacko 3 opakovania  
Bratislavsko 3 opakovania

Do obchodnej verejnej súťaže bol v lehote na predkladanie ponúk doručený dňa 8.11.2024 o 11.47 hod. návrh spoločnosti Security management, s.r.o., M. Marečka 9, 841 08 Bratislava, IČO: 35870494, ktorý však neobsahoval povinné náležitosti a nespĺňal podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, a to konkrétne:

- v zmysle čl. 7. písm. t) oznámenia je uvedená minimálna cena návrhu: 24.836.582,24,- € za predmet predaja; pričom spoločnosť Security management ponúkla kúpnu cenu za predmet súťaže vo výške 1 milión € rozložených na 30 rokov v splátkach,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 oznámenia, pričom v čestnom prehlásení spoločnosť Security management vylúčila písm. j), r) a s) článku 7 oznámenia, a teda nepredložila čestné prehlásenie so všetkými podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 oznámenia,
- návrh spoločnosti Security management neobsahoval čestné prehlásenie o súhlase s ustanovení kúpnej zmluvy, že nehnuteľnosť sa kupuje tak, ako stojí a leží,
- spoločnosť Security management nepredložila doklad preukazujúci finančné krytie navrhovanej kúpnej ceny,
- spoločnosť Security management nepredložila doklad o úhrade zábezpeky v sume 200.000,- € .

Na základe vyššie uvedeného komisia na otváranie obálok neprijala doručený návrh spoločnosti Security mangement, s.r.o. do obchodnej verejnej súťaže.

Bratislavský samosprávny kraj okrem návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v areáli Na Pántoch vyhlásil súčasne aj obchodnú verejnú súťaž na nájom areálu. V druhej obchodnej verejnej súťaži bol doručený jeden návrh spĺňajúci podmienky obchodnej verejnej súťaže pričom bude predkladaný samostatný materiál na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na nájom areálu Na Pántoch.

Na základe vyššie uvedeného tak Úrad Bratislavského samosprávneho kraja nepredkladá návrh uznesenia na opakovanie obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedených nehnuteľností.

Prílohy:

- kópia uznesenia č. 76/2024 zo dňa 20.09.2024

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na vyhlásenie prebytočnosti a na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača**

---

**UZNESENIE č. 76/2024**

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A v y h l a s u j e z a p r e b y t o č n ý**

**A.1** nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na liste vlastníctva č. 2258 a 4265, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rača, a to:

#### **stavby:**

- a ) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotoľňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
- b ) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
- c ) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
- d ) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV)
- e ) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (nevidovaná na LV)
- f ) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (nevidovaná na LV)
- g ) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (nevidovaná na LV)
- h ) stavba: Rozvody vody areálu (nevidovaná na LV)
- i ) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (nevidovaná na LV)
- j ) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (nevidovaná na LV)
- k ) stavba: Elektrický rozvod areálu (nevidovaná na LV)
- l ) stavba: Rozvod plynu areálu (nevidovaná na LV)
- m ) stavba: Spevnené plochy areálu (nevidovaná na LV)
- n ) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV)
- o ) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (nevidovaná na LV)
- p ) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV)
- q ) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV)

#### **pozemky:**

- a ) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m<sup>2</sup>
- b ) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m<sup>2</sup>
- c ) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m<sup>2</sup>
- d ) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m<sup>2</sup>
- e ) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m<sup>2</sup>
- f ) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m<sup>2</sup>
- g ) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m<sup>2</sup>
- h ) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m<sup>2</sup>

### **B s c h v a ľ u j e**

**B.1** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258 a 4265, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, a to:

#### **stavby:**

- a ) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotolňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
- b ) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
- c ) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
- d ) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- e ) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (neevidovaná na LV)
- f ) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (neevidovaná na LV)
- g ) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (neevidovaná na LV)
- h ) stavba: Rozvody vody areálu (neevidovaná na LV)
- i ) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (neevidovaná na LV)
- j ) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (neevidovaná na LV)
- k ) stavba: Elektrický rozvod areálu (neevidovaná na LV)
- l ) stavba: Rozvod plynu areálu (neevidovaná na LV)
- m ) stavba: Spevnené plochy areálu (neevidovaná na LV)
- n ) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- o ) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (neevidovaná na LV)
- p ) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- q ) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)

**časť pozemkov o výmere 53.511 m<sup>2</sup> podľa prílohy 1 tohto uznesenia, tvorenej z nasledovných pozemkov:**

- a ) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m<sup>2</sup>
- b ) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m<sup>2</sup>
- c ) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m<sup>2</sup>
- d ) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m<sup>2</sup>
- e ) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m<sup>2</sup>
- f ) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m<sup>2</sup>
- g ) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m<sup>2</sup>
- h ) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m<sup>2</sup>

