

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

NÁVRH

na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Most pri Bratislave

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
november 2024

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

NÁVRH

na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Most pri Bratislave

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
november 2024

Návrh uznesenia
UZNESENIE č. / 2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

výšku jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Most pri Bratislave, obec: Most pri Bratislave, okres: Senec, zapísaného na LV č. 1313,

- pozemku registra „C KN“, parc. č. 572/2, o výmere 9157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 923 m²,
- pozemku registra „C KN“, parc. č. 572/10, o výmere 13914 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 2476 m²,
- pozemku registra „E KN“, parc. č. 636 o výmere 3232, druh pozemku: orná pôda v rozsahu 127 m²,

určenom podľa GP č. 36625507-50/2019 vyhotoviteľa FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36625507, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1- 817/20 zo dňa 1.7.2020

v prospech oprávneného - SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35910739,

za jednorazovú odplatu 10 242,48 € s DPH (slovom: Desaťtisícdivoštyridsaťdva Eur a štyridsaťosem centov)

zriadené zákonné vecné bremeno spočíva v:

- práve umiestnenia plynárenského zariadenia na cudzom pozemku,
- strpenia existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
- prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia,
- a v práve vstupu a vjazdu na pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena.

Dôvodová správa

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zabezpečuje pre stavbu diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever úplné majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov k.ú. Most pri Bratislave. Súčasťou stavby bola aj realizácia stavebného objektu č. 706 – Plynárenské zariadenie ako vyvolanej úpravy stavby pre vlastníka objektu SPP – distribúcia, a.s., sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35910739. Na predmetnú stavbu vydal OÚ Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2/204/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.1.2015 a Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo stavebné povolenie pod č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 z 5.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.9.2017.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Rozsah vecného bremena na dotknutých pozemkoch bol určený GP č. 36625507-50/2019 vyhotoviteľa FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36625507, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1- 817/20 zo dňa 1.7.2020 (ďalej len: „geometrický plán“) nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m ²	Celková výška náhrady v EUR
1313	572/2	C	2	13	12,75	165,75
1313	572/2	C	3	29	12,75	369,75
1313	572/2	C	4	825	2,16	1782,00
1313	572/2	C	5	56	2,16	120,96
1313	572/10	C	6	55	12,75	701,25
1313	572/10	C	7	110	12,75	1402,50
1313	572/10	C	8	2201	2,16	4754,16
1313	572/10	C	9	110	2,16	237,60
1313	636	E	269	41	12,75	522,75
1313	636	E	270	5	2,16	10,80
1313	636	E	271	81	2,16	174,96

Výška náhrady bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2021 vypracovaným ÚEOS – Komercia, a.s., Kocelova 9, 8210 8 Bratislava.

V zmysle zmluvy o preložke plynárenského zariadenia uzatvorenej s vlastníkom plynárenského zariadenia bol na LV č. 1313 vykonaný zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností záznamom, v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) a g) zákona o energetike môže držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo

zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; a vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do 3 mesiacov od oznámenia podľa odseku 2 alebo odo dňa vykonania oprávnenia podľa odseku 1 po prvýkrát; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do 2 rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do 3 rokov odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká.

Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 96 ods. 6 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti nemožno priznať, ak lehota na uplatnenie nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa doterajších predpisov uplynula. Lehota na uplatnenie nároku na primeranú jednorazovú náhradu pri zákonných vecných bremenách zodpovedajúcich oprávneniam podľa § 11 ods. 1 písm. f) a g) začína plynúť odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností len pri zákonných vecných bremenách, ktoré vznikli po nadobudnutí účinnosti tohto zákona.

V súlade s Čl. 17 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sa vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, najmenej v takej výške za akú sa v tom čas a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu, na základe znaleckého posudku a vyhotovenia geometrického plánu na zameranie vecného bremena s určením hodnoty hospodárskej ujmy na nehnuteľnom majetku samosprávneho kraja. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je 38 EUR/m². Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme materiál na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Prílohy:

1. Oznámenie NDS o vykonaní zápisu vecného bremena do KN
2. Výpis LV č. 1313
3. Geometrický plán G1-817/2020

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava
SR

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

10385/65801/2024

Vybavuje

Lengyelová/kl. 703

livia.lengyelova@ndsas.sk

Dátum

D4 BRATISLAVA, JAROVCE – IVANKA SEVER, KATASTRÁLNE ÚZEMIE MOST PRI BRATISLAVE, OZNÁMENIE O VYKONANÍ ZÁPISU VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Zaslanie Dohody o jednorazovej náhrade za zriadené vecné bremeno

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“ (ďalej len „stavba“) úplné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Most pri Bratislave**. Súčasťou stavby bola aj realizácia stavebného objektu č. 706 (ďalej len „Plynárenské zariadenie“) ako vyvolanej úpravy stavby pre vlastníka objektu SPP - distribúcia, a. s., sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej aj „SPP-D“).

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 a Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydalo stavebné povolenie pod č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2017.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

V zmysle zmluvy o preložke Plynárenského zariadenia uzatvorenej s vlastníkom plynárenského zariadenia Vám oznamujeme ako vlastníkovi/spoluvlastníkovi pozemku/pozemkov bližšie špecifikovaného/špecifikovaných v priloženej Dohode o jednorazovej náhrade za zriadené vecné bremeno (ďalej len „Dohoda“), že na liste vlastníctva uvedenom v Dohode, bol v časti „C“ vykonaný zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností záznamom, a to v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti SPP -D ako oprávneného z vecného bremena, v rozsahu určenom geometrickým plánom a obsahom vecného bremena, špecifikovanými v priloženej Dohode.

Za účelom vysporiadania nárokov vyplývajúcich zo zriadenia zákonného vecného bremena z titulu vybudovania Plynárenského zariadenia v prospech SPP-D, Vám v prílohe zasielame návrh **Dohody o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona**.

Návrh dohody Vám zasielame v štyroch (4) vyhotoveniach. Dovoľujeme si Vás požiadať o vrátenie troch (3) Vami podpísaných exemplárov. Váš podpis nie je potrebné overiť overovacím úradom.

Jedno (1) vyhotovenie dohody si uschovajte pre Vašu potrebu.

Prosíme Vás, skontrolujte si Vaše údaje a venujte prosím pozornosť údajom o Vašej spoločnosti (DIČ, IČO, DPH, Bankové spojenie, IBAN, SWIFT Kód) na prvej strane zmluvy.

Finančná náhrada za zriadenie vecného bremena Vám bude uhradená na základe Vami vystavenej faktúry. Faktúru je potrebné vystaviť po nadobudnutí účinnosti obojstranne podpísanej dohody a zaslať na adresu NDS. Účinnosť nadobúda dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Naša spoločnosť Vám poskytuje možnosť použiť na spätné doručenie vyhotovení podpísanej dohody priloženú obálku s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“, na základe ktorej poštovné hradí naša spoločnosť. V prípade nepoužitia priloženej obálky Vám nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu dohody našej spoločnosti bude považované za nový návrh dohody. Zmena návrhu dohody má za následok odmietnutie pôvodného návrhu dohody a predloženie nového návrhu dohody, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak máte akékoľvek nejasnosti, môžete nás kontaktovať aj mailom na adrese uvedenej v záhlaví tohto listu.

S pozdravom



JUDr. Jana Čevelová
na základe plnomocenstva

reg. zn. NDS: PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024

Prílohy:

1. Návrh Dohody o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona - 4x
2. Obálka „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 16.10.2024
 Obec : 508110 Most pri Bratislave Čas vyhotovenia : 10:16:24
 Katastrálne územie : 838527 Most pri Bratislave Údaje platné k : 15.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
508/274	298	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
572/1	5481	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
572/2	9157	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
572/10	13914	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1392/1	7178	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1392/2	10848	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1605/11	61	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1751	1413	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
636	3232	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1602	768	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1605	5672	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol zo dňa 23.1.2006 - Z 433/06 Zmluva o bezodplatnom prevode V-349/2020 zo dňa 28.04.2020 Protokol o odovzdaní pozemkov č. 01928/2021-OV-0250206/21-00 zo dňa 30.06.2022, Z-6925/2022	
	Iné údaje: zmena adresy Rozhodnutie X-98/14-fia zo dňa 24.4.2014 Gp č. 273/2015 zo dňa 16.4.2015, ZPMZ 2073 (R-445/15) Rozhodnutie X-111/2015 zo dňa 9.3.2016	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 89/2007, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 3009/07
-	KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 170/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4157/08
-	Vecné bremeno na parcele č. 1392/2 : povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-88/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. a energetike a zmene niektorých zákonov.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parcele č.572/1, 572/2 a 572/10 (Gp 273/15) v zmysle znenia § 10 a 36 Zákona 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení , zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon umiestnenia elektroenergetických stavieb v súlade s GP č. 103/2012 zo dňa 16.02.2012 . - Z 2788/12

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č. 89/2015 overený pod číslom 1044/2015 zo dňa 29.6.2015 (ZPMZ č. 2132) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji (Z-3878/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia, realizácie, údržby, opráv podzemných inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 92/2020 úradne overenom 18.05.2020 pod č.k. G1-755/2020, ZPMZ 2844 k pozemku parc.č. 1392/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 1327/21 a 1327/146, podľa V-2938/2021 zo dňa 05.05.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2607/2017 zo dňa 05.01.2018 (ZPMZ 2464) a č. G1-1108/2019 zo dňa 13.06.2019 (ZPMZ 2697) a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu, vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) k pozemkom parc.č. 572/1, 572/2, 1392/1, 1392/2, 1751 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO: 35850370), podľa V-5031/2021 zo dňa 27.08.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1), § 79 ods. 2), § 80 ods. 2) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., (IČO: 35910739) k pozemku reg. "C" parc.č. 572/2, 572/10, 636 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. G1-817/2020 zo dňa 01.07.2020, Z-3368/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra "C" parc. č. 1587/18, na pozemku registra "E" parc. č. 1605 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov - právo zriaďovať k pozemku reg. "C" parc.č. 1605/9 a k pozemku reg. "E" parc.č. 1605 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 277-1/2019 úradne overeným dňa 27.01.2021 pod č.k. G1-79/2021, ZPMZ 2954 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518) Z-1385/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno povinnosť strpieť: a) zriadenia a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stvebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 1392/1, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-327/2023 zo dňa 20.03.2023 ZPMZ 3186, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s.,(IČO: 36361518), podľa V-4405/2023 zo dňa 10.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu - "SO 540-00 Preložka závlahových potrubí v km 12,453-16,096 D4" - v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na pozemku reg."C" parc.č. 572/10, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-408/2021 zo dňa 12.05.2021 ZPMZ 2864, v prospech oprávneného z vecného bremena: Hydromeliorácie, š.p., (IČO: 35860839), Z-4602/2023

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektov - SO 767-00 Preložka DK kábla Slovak Telekom v km 15,482 D4, SO 768-00 Preložka MOK kábla Slovak Telekom v km 15,485 D4, SO 770-00 Preložka MTS kábla Slovak Telekom pri preložke c. II/572 v km 15,508 D4, SO 771-00 Preložka PDOK kábla Slovak Telekom v km 0,160-0,383 preložky c. II/572 - v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov k pozemkom reg."C" parc.č. 572/2, 572/10, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-2217/2021 zo dňa 03.02.2021 ZPMZ 2934, v prospech: Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako vlastníka vyššie uvedeného vedenia elektronickej komunikačnej siete, Z-5492/2023</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno (inžinierska sieť a ochranné pásmo) v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu - "SO 624-00 Preložka vzdušnej prípojky VN 22kV I.č. 436 v km 0,346 cesty II/572" vrátane jeho ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov k pozemku reg."E" parc.č. 636 a k pozemku reg."C" parc.č. 572/10, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-451/2019 zo dňa 10.04.2019 ZPMZ 2645, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-2183/2024, č.z. 216/24</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno (inžinierska sieť a ochranné pásmo) v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu - "SO 625-00 Preložka vzdušnej prípojky VN 22kV I.č. 436 v km 0,680 cesty II/572" vrátane jeho ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov k pozemku reg."C" parc.č. 572/2, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-717/2019 zo dňa 30.04.2019 ZPMZ 2653, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-2183/2024, č.z. 216/24</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Názov stavby: **Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever**

Názov objektu: **706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4**

* parcely reg. KN-C č. 508/208, 572/2, 572/10, 572/11, 572/13, 572/14, 601/11, 601/13, 601/14, 601/16, 601/17, 601/18, 601/19, 601/20, 601/22, 601/23, 601/24, 601/25, 601/26, 601/27, 601/30, 601/31, 601/32, 601/33, 601/34, 601/35, 601/36, 601/37, 601/38, 601/39, 601/40, 601/41, 601/42, 601/44, 601/45, 601/46, 601/47, 601/48, 601/49, 601/50, 601/52, 601/53, 601/54, 601/96, 601/97, 601/98, 601/99, 601/100, 601/101, 601/102, 601/103, 601/104, 601/105, 601/106, 601/107, 601/108, 601/109, 601/110, 601/111, 601/112, 601/113, 601/114, 601/115, 601/116, 601/117, 601/118, 601/119, 601/120, 601/121, 601/122, 601/123, 601/124, 601/125, 601/126, 601/128, 601/129, 631/18, 631/100, 631/101, 631/102, 631/103, 631/104, 631/105, 631/106, 631/107, 631/108, 631/109, 631/110, 631/111, 631/112, 631/113, 631/121, 631/122, 631/132, 631/134, 631/141, 631/142, 631/143, 631/147, 631/148, 631/149, 631/154, 631/162, 631/166, 639/2, 639/8, 639/9, 639/11, 639/12, 639/14, 639/15, 639/21 a reg. KN-E č. 512, 586/2, 587, 588, 589/1, 589/3, 589/4, 589/21, 589/22, 590, 591/1, 591/2, 592, 593/1, 593/2, 593/3, 595, 597/1, 608, 620, 625, 626/2, 626/3, 627, 628/1, 628/2, 629/1, 629/2, 629/3, 634, 635, 636, 637/2.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel FÁBIAN s.r.o. Rudlovská cesta 53 97401 Banská Bystrica fabian@fabiansro.sk IČO: 36625507		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Most pri Bratislave	
		Kat. územie Most pri Bratislave	Číslo plánu 36625507-50/2019	Mapový list č. Bratislava 5-0,5-1	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na vid' *					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Tibor Orsz	
Dňa: 25.02.2020	Meno: Ing. Juraj Fábian	Dňa: 25.02.2020	Meno: Ing. Miroslav Červený	Dňa: - 1-07- 2020	Číslo: 817/20
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2784					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely		ha											
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²		
Stav právny															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
	2734		508/208		1	0169	orná pôda	1		508/208	14	508/208	1	0169	orná pôda 1 doterajší
	1313		572/2		9157		zastav.pl.	2		572/2	13	572/2	9157		zastav.pl. 22 doterajší
	1313		572/10		1	3914	zastav.pl.	3		572/2	29				
								4		572/2	825				
								5		572/2	56				
								6		572/10	55	572/10	1	3914	zastav.pl. 22 doterajší
								7		572/10	110				
								8		572/10	2201				
								9		572/10	110				
	2068		572/11		826		ostat.pl.	10		572/11	8	572/11		826	ostat.pl. 34 doterajší
	2068		572/13		29		zastav.pl.	11		572/13	29	572/13		29	zastav.pl. 22 doterajší
	2068		572/14		58		zastav.pl.	12		572/14	7	572/14		58	zastav.pl. 22 doterajší
	1301		601/11		4297		orná pôda	13		572/14	51				
								14		601/11	45	601/11		4297	orná pôda 1 doterajší
								15		601/11	11				
								16		601/11	89				
	1301		601/13		3479		orná pôda	17		601/13	30	601/13		3479	orná pôda 1 doterajší
								18		601/13	10				
								19		601/13	59				
	1301		601/14		3225		orná pôda	20		601/14	30	601/14		3225	orná pôda 1 doterajší
								21		601/14	11				
								22		601/14	59				
	1301		601/16		3165		orná pôda	23		601/16	32	601/16		3165	orná pôda 1 doterajší
								24		601/16	8				
								25		601/16	65				
	1640		601/17		4398		orná pôda	26		601/17	42	601/17		4398	orná pôda 1 doterajší
								27		601/17	9				
								28		601/17	85				
	1301		601/18		1	5988	orná pôda	29		601/18	185	601/18	1	5988	orná pôda 1 doterajší
								30		601/18	25				
								31		601/18	370				
	1301		601/19		1620		orná pôda	32		601/19	22	601/19		1620	orná pôda 1 doterajší
								33		601/19	2				
								34		601/19	44				
	1301		601/20		1419		orná pôda	35		601/20	21	601/20		1419	orná pôda 1 doterajší
								36		601/20	2				
								37		601/20	42				
	1301		601/22		1380		orná pôda	38		601/22	23	601/22		1380	orná pôda 1 doterajší
								39		601/22	4				
								40		601/22	45				
	1301		601/23		2551		orná pôda	41		601/23	43	601/23		2551	orná pôda 1 doterajší
								42		601/23	10				
								43		601/23	86				
	2253		601/24		2250		orná pôda	44		601/24	42	601/24		2250	orná pôda 1 doterajší
								45		601/24	14				
								46		601/24	85				
	1301		601/25		1376		orná pôda	47		601/25	29	601/25		1376	orná pôda 1 doterajší
								48		601/25	8				
								49		601/25	58				
	1301		601/26		1163		orná pôda	50		601/26	7	601/26		1163	orná pôda 1 doterajší
								51		601/26	49				
	1301		601/27		972		orná pôda	52		601/27	10	601/27		972	orná pôda 1 doterajší
								53							
	1301		601/30		549		orná pôda	54		601/30	68	601/30		549	orná pôda 1 doterajší
	1301		601/31		525		orná pôda	55		601/31	93	601/31		525	orná pôda 1 doterajší
	1301		601/32		84		orná pôda	56		601/32	40	601/32		84	orná pôda 1 doterajší
	2068		601/33		32		ostat.pl.	57		601/33	32	601/33		32	ostat.pl. 34 doterajší
	2068		601/34		22		ostat.pl.	58		601/34	22	601/34		22	ostat.pl. 34 doterajší
	2068		601/35		20		ostat.pl.	59		601/35	20	601/35		20	ostat.pl. 34 doterajší
	2068		601/36		21		ostat.pl.	60		601/36	21	601/36		21	ostat.pl. 34 doterajší
	2068		601/37		20		ostat.pl.			601/37	20	601/37		20	ostat.pl. 34 doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
PK vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²								
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²									
	2068			601/38	27	ostat.pl.	61			601/38	27	601/38	27	27	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/39	38	ostat.pl.	62			601/39	38	601/39	38	38	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/40	88	ostat.pl.	63			601/40	88	601/40	88	88	ostat.pl. 34	doterajší							
	816			601/41	2	orná pôda	64			601/41	2	601/41	2	2	orná pôda 1	doterajší							
	1301			601/42	2	orná pôda	65			601/42	2	601/42	2	2	orná pôda 1	doterajší							
	1301			601/44	3	orná pôda	66			601/44	3	601/44	3	3	orná pôda 1	doterajší							
	1467			601/45	7	orná pôda	67			601/45	7	601/45	7	7	orná pôda 1	doterajší							
	1617			601/46	8	orná pôda	68			601/46	8	601/46	8	8	orná pôda 1	doterajší							
	2068			601/47	6	ostat.pl.	69			601/47	6	601/47	6	6	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/48	6	ostat.pl.	70			601/48	6	601/48	6	6	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/49	6	ostat.pl.	71			601/49	6	601/49	6	6	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/50	35	ostat.pl.	72			601/50	25	601/50	35	35	ostat.pl. 34	doterajší							
	1301			601/52	15	orná pôda	74			601/52	10	601/52	15	15	orná pôda 1	doterajší							
	1301			601/53	49	orná pôda	76			601/53	21	601/53	49	49	orná pôda 1	doterajší							
	1301			601/54	61	orná pôda	78			601/54	28	601/54	61	61	orná pôda 1	doterajší							
	2068			601/96	3	ostat.pl.	80			601/96	29	601/96	3	3	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/97	25	ostat.pl.	81			601/97	3	601/97	25	25	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/98	28	ostat.pl.	82			601/98	28	601/98	28	28	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/99	17	ostat.pl.	83			601/99	17	601/99	17	17	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/100	12	ostat.pl.	84			601/100	12	601/100	12	12	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/101	54	ostat.pl.	85			601/101	54	601/101	54	54	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/102	21	ostat.pl.	86			601/102	21	601/102	21	21	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/103	22	ostat.pl.	87			601/103	22	601/103	22	22	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/104	26	ostat.pl.	88			601/104	26	601/104	26	26	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/105	12	ostat.pl.	89			601/105	12	601/105	12	12	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/106	12	ostat.pl.	90			601/106	12	601/106	12	12	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/107	12	ostat.pl.	91			601/107	12	601/107	12	12	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/108	4	ostat.pl.	92			601/108	4	601/108	4	4	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/109	28	ostat.pl.	93			601/109	28	601/109	28	28	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/110	32	ostat.pl.	94			601/110	32	601/110	32	32	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/111	20	ostat.pl.	95			601/111	20	601/111	20	20	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/112	15	ostat.pl.	96			601/112	15	601/112	15	15	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/113	76	ostat.pl.	97			601/113	76	601/113	76	76	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/114	33	ostat.pl.	98			601/114	33	601/114	33	33	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/115	39	ostat.pl.	99			601/115	39	601/115	39	39	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/116	50	ostat.pl.	100			601/116	50	601/116	50	50	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/117	23	ostat.pl.	101			601/117	23	601/117	23	23	ostat.pl. 34	doterajší							
	2068			601/118	24	ostat.pl.	102			601/118	24	601/118	24	24	ostat.pl. 34	doterajší							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²									
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²										
	2068			601/119	23	ostat.pl.	103			601/119	23	601/119	23	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/120	17	ostat.pl.	104			601/120	17	601/120	17	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/121	11	ostat.pl.	105			601/121	11	601/121	11	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/122	6	ostat.pl.	106			601/122	6	601/122	6	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/123	2	ostat.pl.	107			601/123	2	601/123	2	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/124	3	ostat.pl.	108			601/124	3	601/124	3	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/125	30	ostat.pl.	109			601/125	19	601/125	30	ostat.pl. 34	doterajší									
							110			601/125	7													
							111			601/125	4													
	2068			601/126	87	ostat.pl.	112			601/126	28	601/126	87	ostat.pl. 34	doterajší									
							113			601/126	4													
							114			601/126	45													
	2068			601/128	2934	ostat.pl.	115			601/128	77	601/128	2934	ostat.pl. 34	doterajší									
							116			601/128	196													
	1301			601/129	301	orná pôda	117			601/129	9	601/129	301	orná pôda 1	doterajší									
							118			601/129	41													
	1301			631/18	1 0835	orná pôda	119			631/18	149	631/18	1 0835	orná pôda 1	doterajší									
							120			631/18	76													
							121			631/18	287													
	2068			631/100	500	ostat.pl.	122			631/100	24	631/100	500	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/101	48	ostat.pl.	123			631/101	9	631/101	48	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/102	939	ostat.pl.	124			631/102	36	631/102	939	ostat.pl. 34	doterajší									
							125			631/102	94													
							126			631/102	84													
	2068			631/103	8048	ostat.pl.	127			631/103	238	631/103	8048	ostat.pl. 34	doterajší									
							128			631/103	362													
							129			631/103	562													
	2068			631/104	175	ostat.pl.	130			631/104	42	631/104	175	ostat.pl. 34	doterajší									
							131			631/104	133													
	2068			631/105	2190	ostat.pl.	132			631/105	27	631/105	2190	ostat.pl. 34	doterajší									
							133			631/105	118													
	2068			631/106	159	ostat.pl.	134			631/106	32	631/106	159	ostat.pl. 34	doterajší									
							135			631/106	116													
	2068			631/107	2480	ostat.pl.	136			631/107	30	631/107	2480	ostat.pl. 34	doterajší									
							137			631/107	107													
	2068			631/108	179	ostat.pl.	138			631/108	14	631/108	179	ostat.pl. 34	doterajší									
							139			631/108	112													
	2068			631/109	18	ostat.pl.	140			631/109	12	631/109	18	ostat.pl. 34	doterajší									
							141			631/109	6													
	2068			631/110	2515	ostat.pl.	142			631/110	4	631/110	2515	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/111	78	ostat.pl.	143			631/111	19	631/111	78	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/112	191	ostat.pl.	144			631/112	1	631/112	191	ostat.pl. 34	doterajší									
							145			631/112	112													
	2068			631/113	165	ostat.pl.	146			631/113	97	631/113	165	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/121	151	ostat.pl.	147			631/121	89	631/121	151	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/122	134	ostat.pl.	148			631/122	78	631/122	134	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/132	111	ostat.pl.	149			631/132	65	631/132	111	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/134	102	ostat.pl.	150			631/134	21	631/134	102	ostat.pl. 34	doterajší									
							151			631/134	78													
	2068			631/141	101	ostat.pl.	152			631/141	2	631/141	101	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/142	139	ostat.pl.	153			631/142	2	631/142	139	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/143	354	ostat.pl.	154			631/143	2	631/143	354	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/147	4	ostat.pl.	155			631/147	4	631/147	4	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/148	17	ostat.pl.	156			631/148	17	631/148	17	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/149	87	ostat.pl.	157			631/149	36	631/149	87	ostat.pl. 34	doterajší									
							158			631/149	51													
	1301			631/154	2 6767	orná pôda	159			631/154	129	631/154	2 6767	orná pôda 1	doterajší									
							160			631/154	227													

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídló)		
Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku kód
PK vločky	listu vlastn.	parcely												
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										
	1301			631/162	921	orná pôda	161		631/154	220				
							162		631/162	56	631/162	921	orná pôda	doterajší
							163		631/162	24			1	
							164		631/162	113				
	1220			631/166	5865	orná pôda	165		631/166	30	631/166	5865	orná pôda	doterajší
							166		631/166	83			1	
	1687			639/2	3518	zastav.pl.	167		639/2	43	639/2	3518	zastav.pl.	doterajší
							168		639/2	340			18	
	1176			639/8	942	zastav.pl.	169		639/8	28	639/8	942	zastav.pl.	doterajší
							170		639/8	279			18	
	2068			639/9	73	zastav.pl.	171		639/9	73	639/9	73	zastav.pl.	doterajší
													18	
	2068			639/11	27	zastav.pl.	172		639/11	27	639/11	27	zastav.pl.	doterajší
													18	
	2068			639/12	36	zastav.pl.	173		639/12	35	639/12	36	zastav.pl.	doterajší
							174		639/12	1			18	
	1220			639/14	1998	zastav.pl.	175		639/14	25	639/14	1998	zastav.pl.	doterajší
							176		639/14	229			18	
	2068			639/15	61	zastav.pl.	177		639/15	56	639/15	61	zastav.pl.	doterajší
							178		639/15	5			18	
	2068			639/21	12	zastav.pl.	179		639/21	12	639/21	12	zastav.pl.	doterajší
													18	
	1996		512		1	orná pôda	180		512	18	(512)	1	orná pôda	doterajší
							181		512	37				
							182		512	23				
	1301			586/2	4372	orná pôda	183		586/2	16	(586/2)	4372	orná pôda	doterajší
							184		586/2	138				
	1640			587	4475	orná pôda	185		587	66	(587)	4475	orná pôda	doterajší
							186		587	60				
							187		587	113				
	1640			588	7970	orná pôda	188		588	98	(588)	7970	orná pôda	doterajší
							189		588	135				
							190		588	196				
	1301			589/1	3964	orná pôda	191		589/1	47	(589/1)	3964	orná pôda	doterajší
							192		589/1	63				
							193		589/1	94				
	1301			589/3	1948	orná pôda	194		589/3	26	(589/3)	1948	orná pôda	doterajší
							195		589/3	3				
							196		589/3	51				
	1301			589/4	1958	orná pôda	197		589/4	19	(589/4)	1958	orná pôda	doterajší
							198		589/4	3				
							199		589/4	38				
	1640			589/21	3918	orná pôda	200		589/21	37	(589/21)	3918	orná pôda	doterajší
							201		589/21	4				
							202		589/21	74				
	976			589/22	3911	orná pôda	203		589/22	42	(589/22)	3911	orná pôda	doterajší
							204		589/22	5				
							205		589/22	83				
	1301			590	8808	orná pôda	206		590	89	(590)	8808	orná pôda	doterajší
							207		590	15				
							208		590	178				
	1640			591/1	3812	orná pôda	209		591/1	37	(591/1)	3812	orná pôda	doterajší
							210		591/1	7				
							211		591/1	74				
	1301			591/2	3731	orná pôda	212		591/2	42	(591/2)	3731	orná pôda	doterajší
							213		591/2	9				
							214		591/2	84				
	1301			592	5542	orná pôda	215		592	54	(592)	5542	orná pôda	doterajší
							216		592	12				
							217		592	107				
	1301			593/1	2878	orná pôda	218		593/1	26	(593/1)	2878	orná pôda	doterajší
							219		593/1	6				
							220		593/1	52				
	1640			593/2	2683	orná pôda	221		593/2	28	(593/2)	2683	orná pôda	doterajší
							222		593/2	7				
							223		593/2	57				
	1640			593/3	2373	orná pôda	224		593/3	29	(593/3)	2373	orná pôda	doterajší
							225		593/3	7				
							226		593/3	57				
	1301			595	4093	orná pôda	227		595	34	(595)	4093	orná pôda	doterajší
							228		595	10				
							229		595	69				
	1517			597/1	3342	orná pôda	230		597/1	26	(597/1)	3342	orná pôda	doterajší
							231		597/1	9				
							232		597/1	51				
	1886			608	1477	orná pôda	233		608	21	(608)	1477	orná pôda	doterajší
							234		608	6				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²			ha	m ²					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²										
	1517		620		1018	orná pôda	235		608	41													
							236		620	19	(620	1018		orná pôda	doterajší								
							237		620	77													
	816		625		434	orná pôda	238		625	42	(625	434		orná pôda	doterajší								
							239		625	92													
	1301		626/2		4639	orná pôda	240		626/2	6	(626/2	4639		orná pôda	doterajší								
							241		626/2	38													
	825		626/3		4640	orná pôda	242		626/3	51	(626/3	4640		orná pôda	doterajší								
							243		626/3	20													
							244		626/3	103													
	1301		627		7973	orná pôda	245		627	85	(627	7973		orná pôda	doterajší								
							246		627	86													
							247		627	169													
	757		628/1		1917	orná pôda	248		628/1	21	(628/1	1917		orná pôda	doterajší								
							249		628/1	30													
							250		628/1	42													
	757		628/2		9765	orná pôda	251		628/2	104	(628/2	9765		orná pôda	doterajší								
							252		628/2	193													
							253		628/2	208													
	1301		629/1		2471	orná pôda	254		629/1	27	(629/1	2471		orná pôda	doterajší								
							255		629/1	53													
							256		629/1	53													
	1301		629/2		2464	orná pôda	257		629/2	28	(629/2	2464		orná pôda	doterajší								
							258		629/2	56													
							259		629/2	55													
	1134		629/3		2445	orná pôda	260		629/3	28	(629/3	2445		orná pôda	doterajší								
							261		629/3	57													
							262		629/3	57													
	2697		634		2269	orná pôda	263		634	57	(634	2269		orná pôda	doterajší								
							264		634	5													
							265		634	93													
	2697		635		2304	orná pôda	266		635	56	(635	2304		orná pôda	doterajší								
							267		635	16													
							268		635	113													
	816		636		3232	orná pôda	269		636	41	(636	3232		orná pôda	doterajší								
							270		636	5													
							271		636	81													
	2065		637/2		2815	orná pôda	272		637/2	57	(637/2	2815		orná pôda	doterajší								
							273		637/2	35													
							274		637/2	114													
Spolu:					28	8410					17657	28	8410										
Stav podľa registra C KN																							
			508/174		2	1022	orná pôda				508/174	2	1022	orná pôda	doterajší								
	2734		508/208		1	0169	orná pôda				508/208	1	0169	orná pôda 1	doterajší								
	1313		572/2			9157	zastav.pl.				572/2	9157	zastav.pl. 22	doterajší									
	1313		572/10		1	3914	zastav.pl.				572/10	1	3914	zastav.pl. 22	doterajší								
	2068		572/11			826	ostat.pl.				572/11	826	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068		572/13			29	zastav.pl.				572/13	29	zastav.pl. 22	doterajší									
	2068		572/14			58	zastav.pl.				572/14	58	zastav.pl. 22	doterajší									
			600/1			551	lesný poz.				600/1	551	lesný poz. 38	doterajší									
			600/2			755	orná pôda				600/2	755	orná pôda 1	doterajší									
			601/1		13	2436	orná pôda				601/1	13	2436	orná pôda 1	doterajší								
			601/5			1793	orná pôda				601/5	1793	orná pôda 1	doterajší									
	1301		601/11			4297	orná pôda				601/11	4297	orná pôda 1	doterajší									
			601/12			4084	orná pôda				601/12	4084	orná pôda 1	doterajší									
	1301		601/13			3479	orná pôda				601/13	3479	orná pôda 1	doterajší									
	1301		601/14			3225	orná pôda				601/14	3225	orná pôda 1	doterajší									

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)							
PK vložky	listu vlastn.	parcely		ha	m ²								ha	m ²									
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²										
				601/15	3145	orná pôda					601/15		3145	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/16	3165	orná pôda					601/16		3165	orná pôda 1	doterajší								
	1640			601/17	4398	orná pôda					601/17		4398	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/18	1 5988	orná pôda					601/18	1	5988	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/19	1620	orná pôda					601/19		1620	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/20	1419	orná pôda					601/20		1419	orná pôda 1	doterajší								
				601/21	1397	orná pôda					601/21		1397	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/22	1380	orná pôda					601/22		1380	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/23	2551	orná pôda					601/23		2551	orná pôda 1	doterajší								
	2253			601/24	2250	orná pôda					601/24		2250	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/25	1376	orná pôda					601/25		1376	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/26	1163	orná pôda					601/26		1163	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/27	972	orná pôda					601/27		972	orná pôda 1	doterajší								
				601/29	771	orná pôda					601/29		771	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/30	549	orná pôda					601/30		549	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/31	525	orná pôda					601/31		525	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/32	84	orná pôda					601/32		84	orná pôda 1	doterajší								
	2068			601/33	32	ostat.pl.					601/33		32	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/34	22	ostat.pl.					601/34		22	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/35	20	ostat.pl.					601/35		20	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/36	21	ostat.pl.					601/36		21	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/37	20	ostat.pl.					601/37		20	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/38	27	ostat.pl.					601/38		27	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/39	38	ostat.pl.					601/39		38	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/40	88	ostat.pl.					601/40		88	ostat.pl. 34	doterajší								
	816			601/41	2	orná pôda					601/41		2	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/42	2	orná pôda					601/42		2	orná pôda 1	doterajší								
				601/43	3	orná pôda					601/43		3	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/44	3	orná pôda					601/44		3	orná pôda 1	doterajší								
	1467			601/45	7	orná pôda					601/45		7	orná pôda 1	doterajší								
	1617			601/46	8	orná pôda					601/46		8	orná pôda 1	doterajší								
	2068			601/47	6	ostat.pl.					601/47		6	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/48	6	ostat.pl.					601/48		6	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/49	6	ostat.pl.					601/49		6	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/50	35	ostat.pl.					601/50		35	ostat.pl. 34	doterajší								
				601/51	14	orná pôda					601/51		14	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/52	15	orná pôda					601/52		15	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/53	49	orná pôda					601/53		49	orná pôda 1	doterajší								

VÝKAZ VÝMER

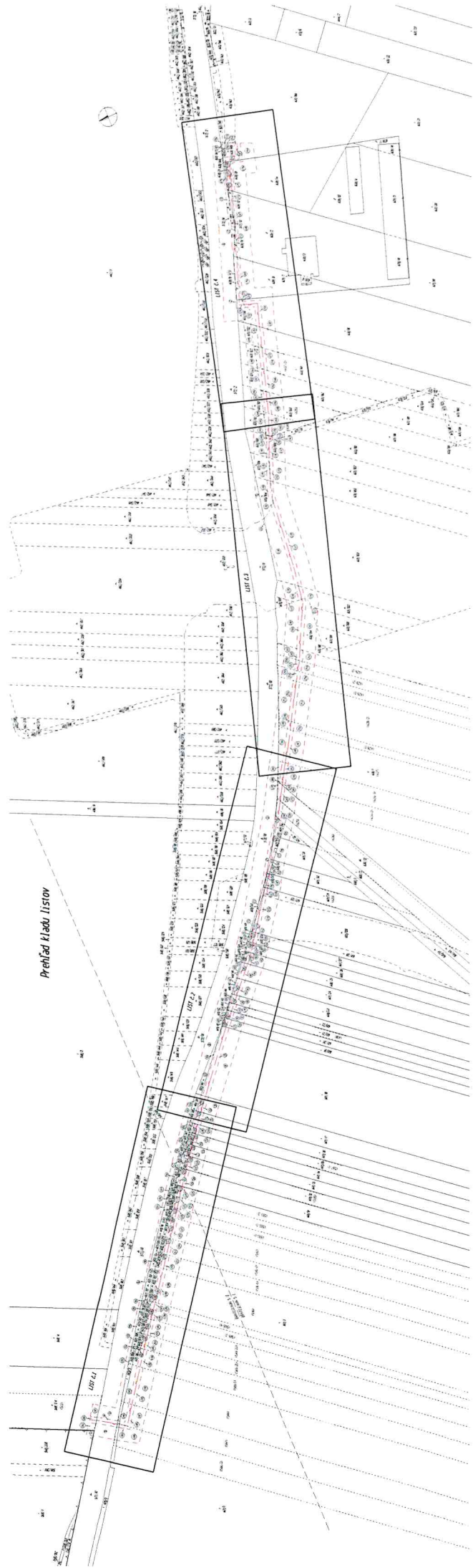
Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)							
PK vložky	listu vlastn.	parcely		ha	m ²								ha	m ²									
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²										
	1301			601/54	61	orná pôda					601/54	61		orná pôda 1	doterajší								
	2068			601/96	3	ostat.pl.					601/96	3		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/97	25	ostat.pl.					601/97	25		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/98	28	ostat.pl.					601/98	28		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/99	17	ostat.pl.					601/99	17		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/100	12	ostat.pl.					601/100	12		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/101	54	ostat.pl.					601/101	54		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/102	21	ostat.pl.					601/102	21		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/103	22	ostat.pl.					601/103	22		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/104	26	ostat.pl.					601/104	26		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/105	12	ostat.pl.					601/105	12		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/106	12	ostat.pl.					601/106	12		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/107	12	ostat.pl.					601/107	12		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/108	4	ostat.pl.					601/108	4		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/109	28	ostat.pl.					601/109	28		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/110	32	ostat.pl.					601/110	32		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/111	20	ostat.pl.					601/111	20		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/112	15	ostat.pl.					601/112	15		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/113	76	ostat.pl.					601/113	76		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/114	33	ostat.pl.					601/114	33		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/115	39	ostat.pl.					601/115	39		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/116	50	ostat.pl.					601/116	50		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/117	23	ostat.pl.					601/117	23		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/118	24	ostat.pl.					601/118	24		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/119	23	ostat.pl.					601/119	23		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/120	17	ostat.pl.					601/120	17		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/121	11	ostat.pl.					601/121	11		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/122	6	ostat.pl.					601/122	6		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/123	2	ostat.pl.					601/123	2		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/124	3	ostat.pl.					601/124	3		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/125	30	ostat.pl.					601/125	30		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/126	87	ostat.pl.					601/126	87		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/128	2934	ostat.pl.					601/128	2934		ostat.pl. 34	doterajší								
	1301			601/129	301	orná pôda					601/129	301		orná pôda 1	doterajší								
				631/1	7	3990 orná pôda					631/1	7	3990	orná pôda 1	doterajší								
	1301			631/18	1	0835 orná pôda					631/18	1	0835	orná pôda 1	doterajší								
	2068			631/100	500	ostat.pl.					631/100	500		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/101	48	ostat.pl.					631/101	48		ostat.pl. 34	doterajší								

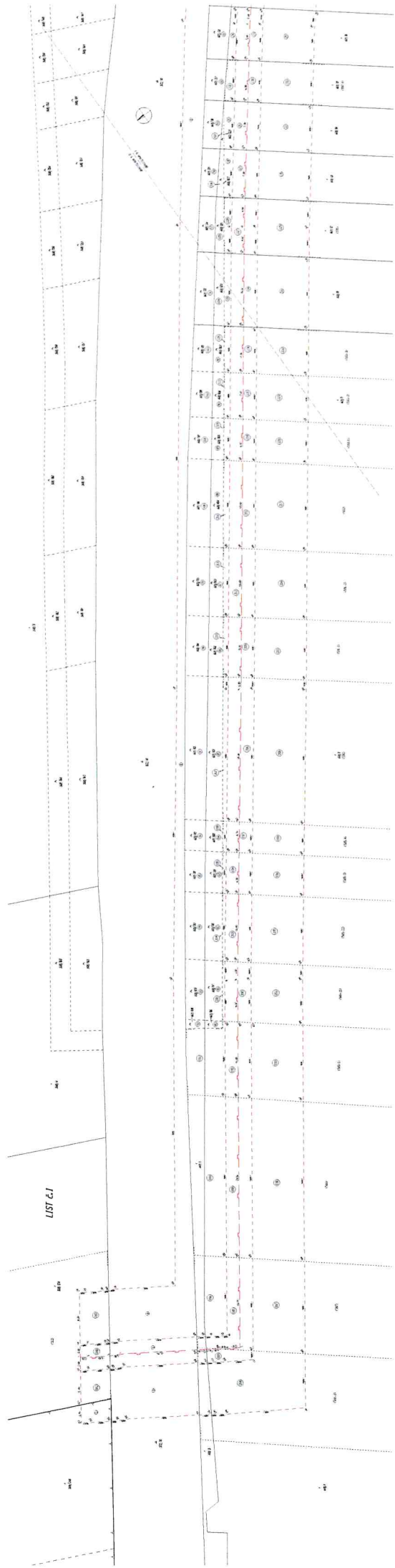
VÝKAZ VÝMER

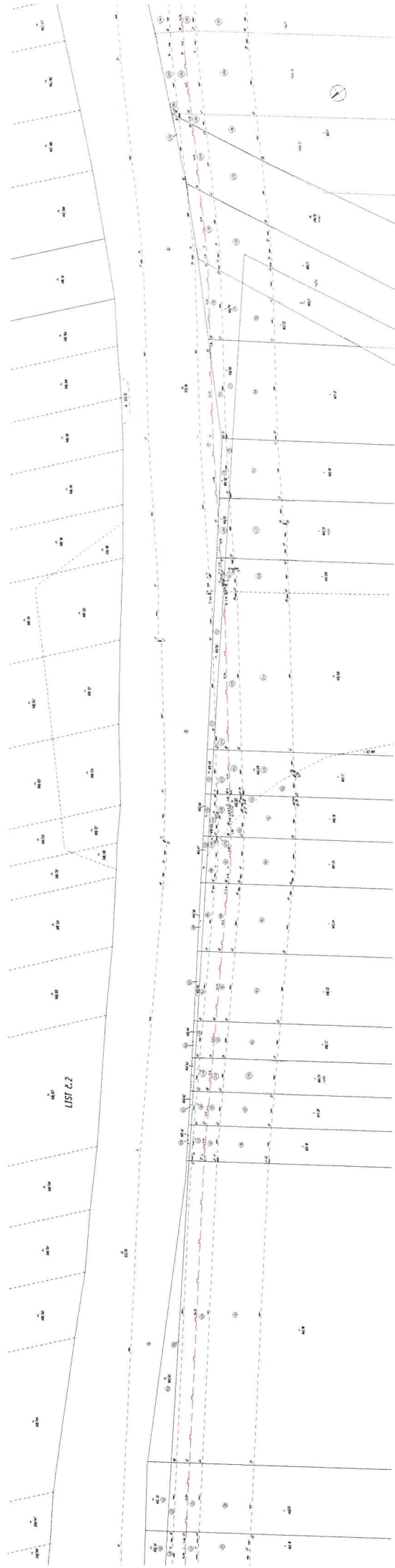
Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)							
PK vložky	listu vlastn.	parcely		ha	m ²								ha	m ²									
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²										
	2068			631/102	939	ostat.pl.					631/102	939		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/103	8048	ostat.pl.					631/103	8048		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/104	175	ostat.pl.					631/104	175		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/105	2190	ostat.pl.					631/105	2190		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/106	159	ostat.pl.					631/106	159		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/107	2480	ostat.pl.					631/107	2480		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/108	179	ostat.pl.					631/108	179		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/109	18	ostat.pl.					631/109	18		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/110	2515	ostat.pl.					631/110	2515		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/111	78	ostat.pl.					631/111	78		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/112	191	ostat.pl.					631/112	191		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/113	165	ostat.pl.					631/113	165		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/121	151	ostat.pl.					631/121	151		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/122	134	ostat.pl.					631/122	134		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/132	111	ostat.pl.					631/132	111		ostat.pl. 34	doterajší								
				631/133	807	orná pôda					631/133	807		orná pôda 1	doterajší								
	2068			631/134	102	ostat.pl.					631/134	102		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/141	101	ostat.pl.					631/141	101		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/142	139	ostat.pl.					631/142	139		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/143	354	ostat.pl.					631/143	354		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/147	4	ostat.pl.					631/147	4		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/148	17	ostat.pl.					631/148	17		ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			631/149	87	ostat.pl.					631/149	87		ostat.pl. 34	doterajší								
	1301			631/154	2 6767	orná pôda					631/154	2 6767		orná pôda 1	doterajší								
				631/161	1291	orná pôda					631/161	1291		orná pôda 1	doterajší								
	1301			631/162	921	orná pôda					631/162	921		orná pôda 1	doterajší								
	1220			631/166	5865	orná pôda					631/166	5865		orná pôda 1	doterajší								
				636/12	1765	zastav.pl.					636/12	1765		zastav.pl. 22	doterajší								
	1687			639/2	3518	zastav.pl.					639/2	3518		zastav.pl. 18	doterajší								
	1176			639/8	942	zastav.pl.					639/8	942		zastav.pl. 18	doterajší								
	2068			639/9	73	zastav.pl.					639/9	73		zastav.pl. 18	doterajší								
	2068			639/11	27	zastav.pl.					639/11	27		zastav.pl. 18	doterajší								
	2068			639/12	36	zastav.pl.					639/12	36		zastav.pl. 18	doterajší								
	1220			639/14	1998	zastav.pl.					639/14	1998		zastav.pl. 18	doterajší								
	2068			639/15	61	zastav.pl.					639/15	61		zastav.pl. 18	doterajší								
	2068			639/21	12	zastav.pl.					639/21	12		zastav.pl. 18	doterajší								
Spolu:					40	0828						40	0828										

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
PK vložky	listu vlastn.	parcely														ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																	
<p>Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-E č. 512, 586/2, 587, 588, 589/1, 589/3, 589/4, 589/21, 589/22, 590, 591/1, 591/2, 592, 593/1, 593/2, 593/3, 595, 597/1, 608, 620, 625, 626/2, 626/3, 627, 628/1, 628/2, 629/1, 629/2, 629/3, 634, 635, 636, 637/2 a na parcelách registra KN-C č. 572/2, 572/10, 572/14, 601/11, 601/13, 601/14, 601/16, 601/17, 601/18, 601/19, 601/20, 601/22, 601/23, 601/24, 601/25, 601/26, 601/50, 601/53, 601/54, 601/125, 601/126, 601/128, 601/129, 631/18, 631/102, 631/103, 631/104, 631/105, 631/106, 631/107, 631/109, 631/134, 631/149, 631/154, 631/162, 631/166, 639/12, 639/15 vo vyznačených dieloch.</p>																					
<p>Poznámka č. 2: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-C č. 572/13, 639/9, 639/11 vo vyznačených dieloch.</p>																					
<p>Poznámka č. 3: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existencie ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4), prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-C č. 601/52, 631/108, 631/112, 639/2, 639/8, 639/14 vo vyznačených dieloch.</p>																					
<p>Poznámka č. 4: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existencie bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4), prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-C č. 508/208, 572/11, 601/27, 601/30, 601/31, 601/32, 601/33, 601/34, 601/35, 601/36, 601/37, 601/38, 601/39, 601/40, 601/41, 601/42, 601/44, 601/45, 601/46, 601/47, 601/48, 601/49, 601/96, 601/97, 601/98, 601/99, 601/100, 601/101, 601/102, 601/103, 601/104, 601/105, 601/106, 601/107, 601/108, 601/109, 601/110, 601/111, 601/112, 601/113, 601/114, 601/115, 601/116, 601/117, 601/118, 601/119, 601/120, 601/121, 601/122, 601/123, 601/124, 631/100, 631/101, 631/110, 631/111, 631/113, 631/121, 631/122, 631/132, 631/141, 631/142, 631/143, 631/147, 631/148, 639/21 vo vyznačených dieloch.</p>																					
<p>Poznámka č. 5: Vecné bremeno sa nezriaďuje na parcelách registra KN-C č. 601/124 (diel 275), 601/128 (diel 276), 631/18 (diel 277), 631/111 (diel 278), 631/134 (diel 279) a registra KN-C č. 626/2 (diel 280), ktorých výmera je po zaokrúhlení na celé m² menšia ako 1m², preto sa vo výkaze výmer neuvažujú.</p>																					
<p>Poznámka č. 6: Ochranné pásmo je zriadené podľa Zákona č. 251/2012 Z. z., § 79, ods. 2), písmeno a), b) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu. Diely ochranného pásma - diely č. 2, 3, 6, 7, 11, 12, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44, 47, 50, 72, 74, 76, 78, 109, 112, 115, 117, 119, 124, 127, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 144, 150, 157, 159, 162, 165, 167, 169, 171, 172, 173, 175, 177, 180, 183, 185, 188, 191, 194, 197, 200, 203, 206, 209, 212, 215, 218, 221, 224, 227, 230, 233, 236, 238, 240, 242, 245, 248, 251, 254, 257, 260, 263, 266, 269, 272.</p>																					
<p>Poznámka č. 7: Bezpečnostné pásmo je zriadené podľa Zákona č. 251/2012 Z. z., § 80, ods. 2), písmeno b) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu. Diely bezpečnostného pásma - diely č. 1, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 51-71, 73, 75, 77, 79, 80-107, 108, 110, 111, 113, 114, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 128, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 142, 143, 145-149, 151-156, 158, 160, 161, 163, 164, 166, 168, 170, 174, 176, 178, 179, 181, 182, 184, 186, 187, 189, 190, 192, 193, 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 207, 208, 210, 211, 213, 214, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 234, 235, 237, 239, 241, 243, 244, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 255, 256, 258, 259, 261, 262, 264, 265, 267, 268, 270, 271, 273, 274.</p>																					
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby 																					





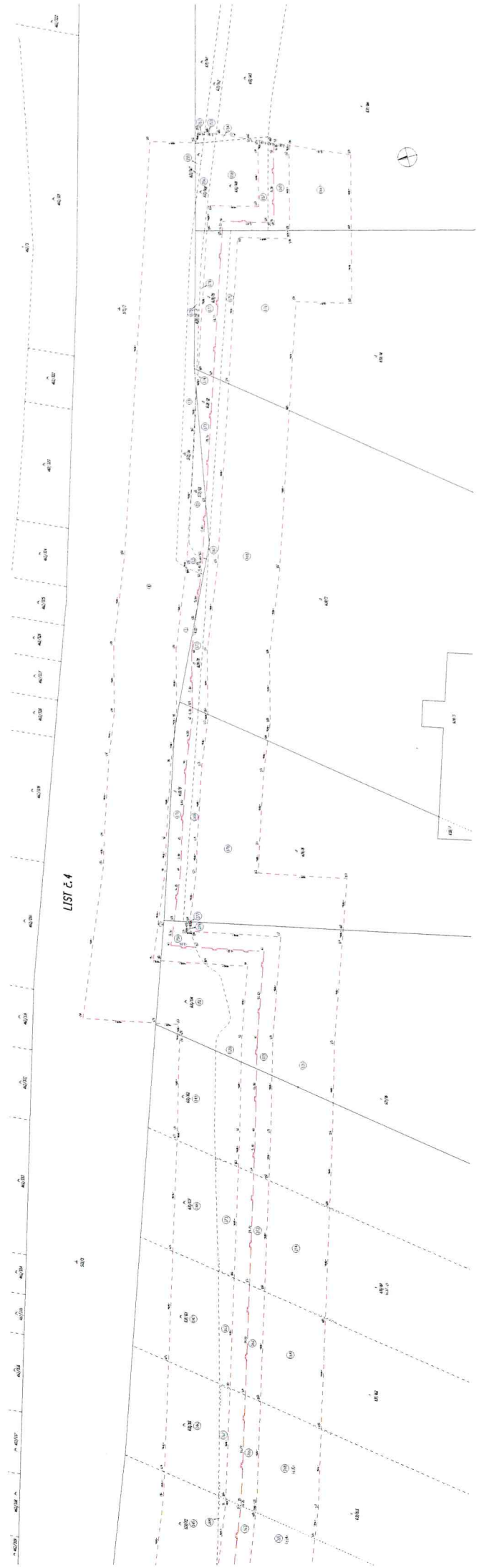


LIST 6.2



LIST 6.3

0.0
0.1
0.2
0.3
0.4
0.5
0.6
0.7
0.8
0.9
1.0
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
2.0
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
3.0
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7
3.8
3.9
4.0
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
4.8
4.9
5.0
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
5.8
5.9
6.0
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6
6.7
6.8
6.9
7.0
7.1
7.2
7.3
7.4
7.5
7.6
7.7
7.8
7.9
8.0
8.1
8.2
8.3
8.4
8.5
8.6
8.7
8.8
8.9
9.0
9.1
9.2
9.3
9.4
9.5
9.6
9.7
9.8
9.9
10.0



LIST 2-4



ÚEOS
KOMERČIA

ÚEOS - Komerčia, a.s.

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komerčia, a.s.
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

Zadávatel': Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

Číslo spisu/objednávky: Objednávka č. OBJ/52282/2021

ZNALECKÝ POSUDOK

68/2021

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako jednorazovej náhrady za zriadenie práva uloženia inžinierskej siete „SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4“, podľa GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, pre účely majetkoprávneho vysporiadania pozemkov stavby: Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever.

Počet strán (z toho príloh): 60 (31)
Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako jednorazovej náhrady za zriadenie práva uloženia inžinierskej siete „SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4“, podľa GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, pre účely majetkoprávneho vysporiadania pozemkov stavby: Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever.

2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - náhrada za priznanie práva umiestnenia plynárenského zariadenia (SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a strpenia existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, k.ú. Most pri Bratislave.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu) 25.08.2021.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje 25.08.2021.

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č.: OBJ/22282/2021 zo dňa 09.08.2021.
- Geometrický plán č. 36625507-50/2019 na zriadenie vecného bremena (SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4), ochranného a bezpečnostného pásma, na pozemkoch registra KN-C parc. č. 508/208, 572/2, 572/10, 572/11, 572/13, 572/14, 601/11, 601/13, 601/14, 601/16, 601/17, 601/18, 601/19, 601/20, 601/22, 601/23, 601/24, 601/25, 601/26, 601/27, 601/30, 601/31, 601/32, 601/33, 601/34, 601/35, 601/36, 601/37, 601/38, 601/39, 601/40, 601/41, 601/42, 601/44, 601/45, 601/46, 601/47, 601/48, 601/49, 601/50, 601/52, 601/53, 601/54, 601/96, 601/97, 601/98, 601/99, 601/100, 601/101, 601/102, 601/103, 601/104, 601/105, 601/106, 601/107, 601/108, 601/109, 601/110, 601/111, 601/112, 601/113, 601/114, 601/115, 601/116, 601/117, 601/118, 601/119, 601/120, 601/121, 601/122, 601/123, 601/124, 601/125, 601/126, 601/128, 601/129, 631/18, 631/100, 631/101, 631/102, 631/103, 631/104, 631/105, 631/106, 631/107, 631/108, 631/109, 631/110, 631/111, 631/113, 631/121, 631/122, 631/132, 631/134, 631/141, 631/142, 631/143, 631/147, 631/148, 631/149, 631/154, 631/162, 631/166, 639/2, 639/8, 639/9, 639/11, 639/12, 639/14, 639/15, 639/21 a registra KN-E parc. č. 512, 586/2, 587, 588, 589/1, 589/3, 589/4, 589/21, 589/22, 590, 591/1, 591/2, 592, 593/1, 593/2, 593/3, 595, 597/1, 608, 620, 625, 626/2, 626/3, 627, 628/1, 628/2, 629/1, 629/2, 629/3, 634, 635, 636, 637/2, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vyhotovil FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica 25.02.2020, úradne overený 01.07.2020 pod číslom 817/2020.
- Stavebné povolenie na stavbu: „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pod značkou č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077, zo dňa 05.06.2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 06.09.2017.
- Situácia stavby: „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“, pre objekt: SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4.

b) podklady získané znalcom

- Výpisy z listu vlastníctva č. 2734, 1313, 1301 (1640), 2253, 816, 1467, 1617, 1220, 1687, 1176, 1996, 976, 1517, 1886, 825, 757, 1134, 2697, 2065, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vytvorené cez katastrálny portál 02.09.2021.
- Mapky ZBGIS, mapový klient (www.geoportal.sk).
- Ortofotomapa lokality, k.ú. Most pri Bratislave.
- VZN obce Most pri Bratislave č. 6/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Most pri Bratislave.

- Vklady prijaté v eurách - priemerné úrokové miery zo stavu a nových obchodov (web stránka NBS). <https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/financne-trhy/urokove-sadzby/priemerne-urokove-miery-vkladov-v-bankach/>, roky 2020-2021, verejne dostupný doklad.

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb, diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.
- Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Všeobecnú hodnotu pozemku (VŠH_{poz}) možno stanoviť

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $VŠH_{poz} = Oz/k$, kde Oz je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos

dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku a k je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

- metódou polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu $VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ}$.

Pozemky metódou polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

M - výmera pozemku v m^2 ,

VSH_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m^2 .

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} \quad (\text{Eur}/m^2),$$

kde:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov

$VH_{MJ} \text{ €/m}^2$

a) Bratislava	66,39
b) Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c) Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d) Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e) Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f) Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g) Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

k_V - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

- k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);
 k_F - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);
 Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.
 k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);
 Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.
 k_z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00);
 Zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.
 k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99);
 Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závodách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.)

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

Nájom pozemkov

Výpočet objektívneho nájomného sa riadi ustanoveniami Prílohy č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Vo vyhláške č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je uvedený pod bodom „G. Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok“. Všeobecnú hodnotu nájmu za pozemok možno stanoviť porovnávaním alebo výpočtom podľa vzťahu:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_N \quad (\text{Eur/m}^2, \text{rok})$$

kde:

$VŠH_{POZMJ}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku (Eur/m²),

k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100),

k_N - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná $(100+N)/100$, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

Vecné bremená (práva a závädy)

Pri výpočte hodnoty vecného bremena sa vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a z hodnoty jej nájmu. Ak vecné bremená obmedzujú vlastníka stavby a pozemku v prospech iného (v našom prípade ide o závalu, predstavovanú ujmu výstavby a následného trpenia inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, prístupu k nim), vzniká potreba zriadenia bremena v k_N .

Hodnoty závad viaznucich na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa veľkosti hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20-tich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie. Trvalo odčerpateľný zdroj (hospodárska ujma) predstavuje rozdiel medzi budúcim odčerpateľným zdrojom a bežným odčerpateľným zdrojom ($OZ_{HU} = OZ_{BU} - OZ_{BE}$). Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}) sa vypočíta ako hrubý výnos z nájmu pozemku, ktorý je znížený o bežnú stratu výnosu z nájmného (stanovená %-nou výškou z hrubého výnosu) a o náklady (daň z pozemku, správne náklady a pod., ak ich zabezpečuje vlastník). Pri budúcom odčerpateľnom zdroji (OZ_{BU}) sa od hrubého výnosu z nájmu pozemku odpočíta okrem nákladov a straty výnosu z nájmného aj odhadovaná strata z dôvodu očakávaného zriadenia vecného bremena vo výške odhadovaného %, zohľadňujúce budúce využitie súčasným vlastníkom.

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná podľa vzorca:

$$V\dot{S}H_{vb} = \sum_{t=1}^n * \left[\frac{OZ_t}{(1+k)^t} \right] \quad (\text{Eur})$$

kde:

OZ_t je trvalo odčerpateľný zdroj (eur/rok), ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájmovej sadzby vyplývajúca z vecného bremena)

n je časové obdobie trvania vecného bremena (pri neobmedzenom trvaní platí $n = 20$ rokov)

k úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena pozemkov v rozsahu dielov 1-9, 14-55, 64-68, 74-79, 117-121, 159-170, 175, 176, 180-274 (bez vlastníctva NDS) výkazu výmer GP č. 36625507-50/2019, ktorými sa vymedzuje ochranné pásmo a zvlášť pre bezpečnostné pásmo.

V znaleckom posudku uviesť, či je všeobecná hodnota pozemku určená na úrovni s , alebo bez DPH.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciácie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje. Nájom je stanovený výpočtom. Hodnota vecného bremena je vypočítaná podľa bodu F. Všeobecná hodnota závad prílohy č. 3 Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované parcely sa nachádzajú v k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec. Parcely sú registra KN-C a KN-E, umiestnené sú mimo zastavaného územia obce. Výpisy z listu vlastníctva boli vytvorené cez katastrálny portál. Z výpisov z listu vlastníctva sú uvedené relevantné údaje.

Výpis z LV č. 2734

- parcela reg. KN-C č. 508/208 - orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, vlastník – fyzická osoba, Roľnícke družstvo podielnikov, 900 46 Most pri Bratislave, FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, Ľarchy - vecné bremeno v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Výpis z LV č. 1313

- parcela reg. KN-C č. 572/2, 572/10 – zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, vlastník – Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, plomba, ťarchy - vecné bremená v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (parc. č. 572/2, 572/10), Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava (parc. č. 572/2).

Výpis z LV č. 1301

- parcela reg. KN-C č. 601/11, 601/13, 601/14, 601/16, 601/17, 601/18, 601/19, 601/20, 601/22, 601/23, 601/24, 601/25, 601/26, 601/27, 601/30, 601/31, 601/32, 601/42, 601/44, 601/52, 601/53, 601/54, 601/129, 631/18, 631/154, 631/162 - orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, parcela reg. KN-E č. - 586/2, 587, 588, 589/1, 589/3, 589/4, 589/21, 590, 591/1, 591/2, 593/2, 593/3, 595, 626/2, 627, 629/1, 629/2 - orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Samorín, ťarchy - vecné bremeno v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (parc. č. 631/18, 631/154).

Výpis z LV č. 2253

- parcela reg. KN-C č. 601/24 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, vlastník – fyzické osoby – spoluvlastnícke podiely, ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 816

- parcela reg. KN-C č. 601/41 - orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, parcela reg. KN-E č. 625, 636 - orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, ťarchy – k predmetným parcelám bez zápisu.

Výpis z LV č. 1467

- parcela reg. KN-C č. 601/45 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, vlastník – fyzické osoby – spoluvlastnícke podiely, Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, ťarchy – k predmetnej parcele bez zápisu.

Výpis z LV č. 1617

- parcela reg. KN-C č. 601/46 - orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, vlastník – Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, ťarchy – k predmetnej parcele bez zápisu.

Výpis z LV č. 1220

- parcela reg. KN-C č. 631/166 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, vlastník – CRUX s.r.o., Vrútocká 4, 821 04 Bratislava, ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 1687

- parcela reg. KN-C č. 639/2 – zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, vlastník – fyzická osoba, Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 1176

- parcela reg. KN-C č. 639/8, 639/14 – zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť, vlastník – Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 1996

- parcela reg. KN-E č. 512 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – fyzické osoby – spoluvlastnícke podiely, ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 976

- parcela reg. KN-E č. 589/22 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – fyzická osoba, ťarchy – k predmetnej parcele bez zápisu.

Výpis z LV č. 1517

- parcela reg. KN-E č. 597/1, 620 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – fyzická osoba, ťarchy – k predmetným parcelám bez zápisu.

Výpis z LV č. 1886

- parcela reg. KN-E č. 608 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – fyzické osoby – spoluvlastnícke podiely, ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 825

- parcela reg. KN-E č. 626/3 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – ŠTÁTNA Obec (problémik nástupcu ONV), Pekná cesta 15, 831 01 Bratislava, ťarchy – vecné bremeno v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Výpis z LV č. 757

- parcela reg. KN-E č. 628/1, 628/2 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – fyzické osoby – spoluvlastnícke podiely, ťarchy – vecné bremeno v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Výpis z LV č. 1134

- parcela reg. KN-E č. 629/3 - orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – fyzická osoba, GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, ťarchy - vecné bremeno v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Výpis z LV č. 2697

- parcela reg. KN-E č. 634, 635 – orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – fyzické osoby – spoluvlastnícke podiely, ťarchy – k predmetným parcelám bez zápisu.

Výpis z LV č. 2065

- parcela reg. KN-E č. 637/2 - orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, vlastník – fyzická osoba, ťarchy – bez zápisu.

Podľa vyhlášky č. 228/2018 Z.z. MS SR, príloha č. 7, II. Posudok, bod b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve, ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Miestne šetrenie a obhliadku lokality vykonali zamestnanci znaleckej organizácie ÚEOS - Komercia, a.s. dňa 25.08.2021. V rámci obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Údaje KN sú v súlade so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Diely/parcely určené pre zriadenie vecného bremena podľa GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, stav právny, stavebný objekt SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4, okrem dielov 10-13, 56-63, 69-73, 80-116, 122-158, 171-174, 177-179 (OP - ochranné pásmo, BP - bezpečnostné pásmo).



diely vyznačené zelenou farbou sú vo vlastníctve NDS, a.s., tieto nie sú predmetom stanovenia VŠH vecného bremena

Doterajší stav			Zmeny podľa GP a vyčíslenie rozsahu vecného bremena			
listu vlast.	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	Od parcely číslo	Výmera m ²
	LV	KN-E				
2734		508/208	orná pôda	1 (BP)	508/208	14
1313		572/2	zastavaná plocha	2 (OP)	572/2	13
				3 (OP)	572/2	29
				4 (BP)	572/2	825
				5 (BP)	572/2	56
1313		572/10	zastavaná plocha	6 (OP)	572/10	55
				7 (OP)	572/10	110
				8 (BP)	572/10	2 201
				9 (BP)	572/10	110
2068		572/11	ostatná plocha	10 (BP)	572/11	8
2068		572/13	zastavaná plocha	11 (OP)	572/13	29
2068		572/14	zastavaná plocha	12 (OP)	572/14	7
				13 (BP)	572/14	51
1301		601/11	orná pôda	14 (OP)	601/11	45
				15 (BP)	601/11	11
				16 (BP)	601/11	89
1301		601/13	orná pôda	17 (OP)	601/13	30
				18 (BP)	601/13	10
				19 (BP)	601/13	59
1301		601/14	orná pôda	20 (OP)	601/14	30
				21 (BP)	601/14	11
				22 (BP)	601/14	59
1301		601/16	orná pôda	23 (OP)	601/16	32
				24 (BP)	601/16	8
				25 (BP)	601/16	65
1301 (1640)		601/17	orná pôda	26 (OP)	601/17	42
				27 (BP)	601/17	9
				28 (BP)	601/17	85
1301		601/18	orná pôda	29 (OP)	601/18	185
				30 (BP)	601/18	25
				31 (BP)	601/18	370
1301		601/19	orná pôda	32 (OP)	601/19	22
				33 (BP)	601/19	2
				34 (BP)	601/19	44
1301		601/20	orná pôda	35 (OP)	601/20	21
				36 (BP)	601/20	2
				37 (BP)	601/20	42
1301		601/22	orná pôda	38 (OP)	601/22	23
				39 (BP)	601/22	4
				40 (BP)	601/22	45
1301		601/23	orná pôda	41 (OP)	601/23	43
				42 (BP)	601/23	10
				43 (BP)	601/23	86
2253		601/24	orná pôda	44 (OP)	601/24	42
				45 (BP)	601/24	14
				46 (BP)	601/24	85
1301		601/25	orná pôda	47 (OP)	601/25	29
				48 (BP)	601/25	8

				49 (BP)	601/25	58
1301		601/26	orná pôda	50 (OP)	601/26	7
				51 (BP)	601/26	49
1301		601/27	orná pôda	52 (BP)	601/27	10
1301		601/30	orná pôda	53 (BP)	601/30	68
1301		601/31	orná pôda	54 (BP)	601/31	93
1301		601/32	orná pôda	55 (BP)	601/32	40
2068		601/33	ostatná plocha	56 (BP)	601/33	32
2068		601/34	ostatná plocha	57 (BP)	601/34	22
2068		601/35	ostatná plocha	58 (BP)	601/35	20
2068		601/36	ostatná plocha	59 (BP)	601/36	21
2068		601/37	ostatná plocha	60 (BP)	601/37	20
2068		601/38	ostatná plocha	61 (BP)	601/38	27
2068		601/39	ostatná plocha	62 (BP)	601/39	38
2068		601/40	ostatná plocha	63 (BP)	601/40	88
816		601/41	orná pôda	64 (BP)	601/41	2
1301		601/42	orná pôda	65 (BP)	601/42	2
1301		601/44	orná pôda	66 (BP)	601/44	3
1467		601/45	orná pôda	67 (BP)	601/45	7
1617		601/46	orná pôda	68 (BP)	601/46	8
2068		601/47	ostatná plocha	69 (BP)	601/47	6
2068		601/48	ostatná plocha	70 (BP)	601/48	6
2068		601/49	ostatná plocha	71 (BP)	601/49	6
2068		601/50	ostatná plocha	72 (OP)	601/50	25
				73 (BP)	601/50	10
1301		601/52	orná pôda	74 (OP)	601/52	10
				75 (BP)	601/52	5
1301		601/53	orná pôda	76 (OP)	601/53	21
				77 (BP)	601/53	28
1301		601/54	orná pôda	78 (OP)	601/54	32
				79 (BP)	601/54	29
2068		601/96	ostatná plocha	80 (BP)	601/96	3
2068		601/97	ostatná plocha	81 (BP)	601/97	25
2068		601/98	ostatná plocha	82 (BP)	601/98	28
2068		601/99	ostatná plocha	83 (BP)	601/99	17
2068		601/100	ostatná plocha	84 (BP)	601/100	12
2068		601/101	ostatná plocha	85 (BP)	601/101	54
2068		601/102	ostatná plocha	86 (BP)	601/102	21
2068		601/103	ostatná plocha	87 (BP)	601/103	22
2068		601/104	ostatná plocha	88 (BP)	601/104	26
2068		601/105	ostatná plocha	89 (BP)	601/105	12
2068		601/106	ostatná plocha	90 (BP)	601/106	12
2068		601/107	ostatná plocha	91 (BP)	601/107	12
2068		601/108	ostatná plocha	92 (BP)	601/108	4
2068		601/109	ostatná plocha	93 (BP)	601/109	28
2068		601/110	ostatná plocha	94 (BP)	601/110	32
2068		601/111	ostatná plocha	95 (BP)	601/111	20
2068		601/112	ostatná plocha	96 (BP)	601/112	15
2068		601/113	ostatná plocha	97 (BP)	601/113	76
2068		601/114	ostatná plocha	98 (BP)	601/114	33
2068		601/115	ostatná plocha	99 (BP)	601/115	39
2068		601/116	ostatná plocha	100 (BP)	601/116	50

2068		601/117	ostatná plocha	101 (BP)	601/117	23
2068		601/118	ostatná plocha	102 (BP)	601/118	24
2068		601/119	ostatná plocha	103 (BP)	601/119	23
2068		601/120	ostatná plocha	104 (BP)	601/120	17
2068		601/121	ostatná plocha	105 (BP)	601/121	11
2068		601/122	ostatná plocha	106 (BP)	601/122	6
2068		601/123	ostatná plocha	107 (BP)	601/123	2
2068		601/124	ostatná plocha	108 (BP)	601/124	3
2068		601/125	ostatná plocha	109 (OP)	601/125	19
				110 (BP)	601/125	7
				111 (BP)	601/125	4
2068		601/126	ostatná plocha	112 (OP)	601/126	28
				113 (BP)	601/126	4
				114 (BP)	601/126	45
2068		601/128	ostatná plocha	115 (OP)	601/128	77
				116 (BP)	601/128	196
1301		601/129	orná pôda	117 (OP)	601/129	9
				118 (BP)	601/129	41
1301		631/18	orná pôda	119 (OP)	631/18	149
				120 (BP)	631/18	76
				121 (BP)	631/18	287
2068		631/100	ostatná plocha	122 (BP)	631/100	24
2068		631/101	ostatná plocha	123 (BP)	631/101	9
2068		631/102	ostatná plocha	124 (OP)	631/102	36
				125 (BP)	631/102	94
				126 (BP)	631/102	84
2068		631/103	ostatná plocha	127 (OP)	631/103	238
				128 (BP)	631/103	362
				129 (BP)	631/103	562
2068		631/104	ostatná plocha	130 (OP)	631/104	42
				131 (BP)	631/104	133
2068		631/105	ostatná plocha	132 (OP)	631/105	27
				133 (BP)	631/105	118
2068		631/106	ostatná plocha	134 (OP)	631/106	32
				135 (BP)	631/106	116
2068		631/107	ostatná plocha	136 (OP)	631/107	30
				137 (BP)	631/107	107
2068		631/108	ostatná plocha	138 (OP)	631/108	14
				139 (BP)	631/108	112
2068		631/109	ostatná plocha	140 (OP)	631/109	12
				141 (BP)	631/109	6
2068		631/110	ostatná plocha	142 (BP)	631/110	4
2068		631/111	ostatná plocha	143 (BP)	631/111	19
2068		631/112	ostatná plocha	144 (OP)	631/112	1
				145 (BP)	631/112	112
2068		631/113	ostatná plocha	146 (BP)	631/113	97
2068		631/121	ostatná plocha	147 (BP)	631/121	89
2068		631/122	ostatná plocha	148 (BP)	631/122	78
2068		631/132	ostatná plocha	149 (BP)	631/132	65
2068		631/134	ostatná plocha	150 (OP)	631/134	21
				151 (BP)	631/134	78
2068		631/141	ostatná plocha	152 (BP)	631/141	2

2068		631/142	ostatná plocha	153 (BP)	631/142	2
2068		631/143	ostatná plocha	154 (BP)	631/143	2
2068		631/147	ostatná plocha	155 (BP)	631/147	4
2068		631/148	ostatná plocha	156 (BP)	631/148	17
2068		631/149	ostatná plocha	157 (OP)	631/149	36
				158 (BP)	631/149	51
1301		631/154	orná pôda	159 (OP)	631/154	129
				160 (BP)	631/154	227
				161 (BP)	631/154	220
1301		631/162	orná pôda	162 (OP)	631/162	56
				163 (BP)	631/162	24
				164 (BP)	631/162	113
1220		631/166	orná pôda	165 (OP)	631/166	30
				166 (BP)	631/166	83
1687		639/2	zastavaná plocha	167 (OP)	639/2	43
				168 (BP)	639/2	340
1176		639/8	zastavaná plocha	169 (OP)	639/8	28
				170 (BP)	639/8	279
2068		639/9	zastavaná plocha	171 (OP)	639/9	73
2068		639/11	zastavaná plocha	172 (OP)	639/11	27
2068		639/12	zastavaná plocha	173 (OP)	639/12	35
				174 (BP)	639/12	1
1220		639/14	zastavaná plocha	175 (OP)	639/14	25
				176 (BP)	639/14	229
2068		639/15	zastavaná plocha	177 (OP)	639/15	56
				178 (BP)	639/15	5
2068		639/21	zastavaná plocha	179 (BP)	639/21	12
1996	512		orná pôda	180 (OP)	512	18
				181 (BP)	512	37
				182 (BP)	512	23
1301	586/2		orná pôda	183 (OP)	586/2	16
				184 (BP)	586/2	138
1301 (1640)	587		orná pôda	185 (OP)	587	66
				186 (BP)	587	60
				187 (BP)	587	113
1301 (1640)	588		orná pôda	188 (OP)	588	98
				189 (BP)	588	135
				190 (BP)	588	196
1301	589/1		orná pôda	191 (OP)	589/1	47
				192 (BP)	589/1	63
				193 (BP)	589/1	94
1301	589/3		orná pôda	194 (OP)	589/3	26
				195 (BP)	589/3	3
				196 (BP)	589/3	51
1301	589/4		orná pôda	197 (OP)	589/4	19
				198 (BP)	589/4	3
				199 (BP)	589/4	38
1301 (1640)	589/21		orná pôda	200 (OP)	589/21	37
				201 (BP)	589/21	4
				202 (BP)	589/21	74
976	589/22		orná pôda	203 (OP)	589/22	42
				204 (BP)	589/22	5

			205 (BP)	589/22	83
1301	590	orná pôda	206 (OP)	590	89
			207 (BP)	590	15
			208 (BP)	590	178
1301 (1640)	591/1	orná pôda	209 (OP)	591/1	37
			210 (BP)	591/1	7
			211 (BP)	591/1	74
1301	591/2	orná pôda	212 (OP)	591/2	42
			213 (BP)	591/2	9
			214 (BP)	591/2	84
1301	592	orná pôda	215 (OP)	592	54
			216 (BP)	592	12
			217 (BP)	592	107
1301	593/1	orná pôda	218 (OP)	593/1	26
			219 (BP)	593/1	6
			220 (BP)	593/1	52
1301 (1640)	593/2	orná pôda	221 (OP)	593/2	28
			222 (BP)	593/2	7
			223 (BP)	593/2	57
1301 (1640)	593/3	orná pôda	224 (OP)	593/3	29
			225 (BP)	593/3	7
			226 (BP)	593/3	57
1301	595	orná pôda	227 (OP)	595	34
			228 (BP)	595	10
			229 (BP)	595	69
1517	597/1	orná pôda	230 (OP)	597/1	26
			231 (BP)	597/1	9
			232 (BP)	597/1	51
1886	608	orná pôda	233 (OP)	608	21
			234 (BP)	608	6
			235 (BP)	608	41
1517	620	orná pôda	236 (OP)	620	19
			237 (BP)	620	77
816	625	orná pôda	238 (OP)	625	42
			239 (BP)	625	92
1301	626/2	orná pôda	240 (OP)	626/2	6
			241 (BP)	626/2	38
825	626/3	orná pôda	242 (OP)	626/3	51
			243 (BP)	626/3	20
			244 (BP)	626/3	103
1301	627	orná pôda	245 (OP)	627	85
			246 (BP)	627	86
			247 (BP)	627	169
757	628/1	orná pôda	248 (OP)	628/1	21
			249 (BP)	628/1	30
			250 (BP)	628/1	42
757	628/2	orná pôda	251 (OP)	628/2	104
			252 (BP)	628/2	193
			253 (BP)	628/2	208
1301	629/1	orná pôda	254 (OP)	629/1	27
			255 (BP)	629/1	53
			256 (BP)	629/1	53

1301	629/2	orná pôda	257 (OP)	629/2	28
			258 (BP)	629/2	56
			259 (BP)	629/2	55
1134	629/3	orná pôda	260 (OP)	629/3	28
			261 (BP)	629/3	57
			262 (BP)	629/3	57
2697	634	orná pôda	263 (OP)	634	57
			264 (BP)	634	5
			265 (BP)	634	93
2697	635	orná pôda	266 (OP)	635	56
			267 (BP)	635	16
			268 (BP)	635	113
816	636	orná pôda	269 (OP)	636	41
			270 (BP)	636	5
			271 (BP)	636	81
2065	637/2	orná pôda	272 (OP)	637/2	57
			273 (BP)	637/2	35
			274 (BP)	637/2	114
Spolu					17 657
SPOLU (bez výmery rozsahu vecného bremena vo vlastníctve NDS, a.s.)					13 166

Poznámka:

Vo Výkaze-Výmer sú parc. KN-C č. 601/17 a parc. KN-E č. 587, 588, 589/21, 591/1, 593/2 593/3 uvedené na LV č. 1640, ktoré neexistuje. V skutočnosti sú vedené na LV č. 1301

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Parcely vedené na listoch vlastníctva č. 1313, 1301, 816, 1467, 1617, 1220, 1687, 1176, 1996, 976, 1517, 1886, 825, 2697, okrem parcel uvedených v bode f). Diely číslo 10-13, 56-63, 69-73, 80-116, 122-158, 171-174, 177-179 na LV č. 2068 podľa GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave sa neohodnocujú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV**a) Analýza polohy nehnuteľností**

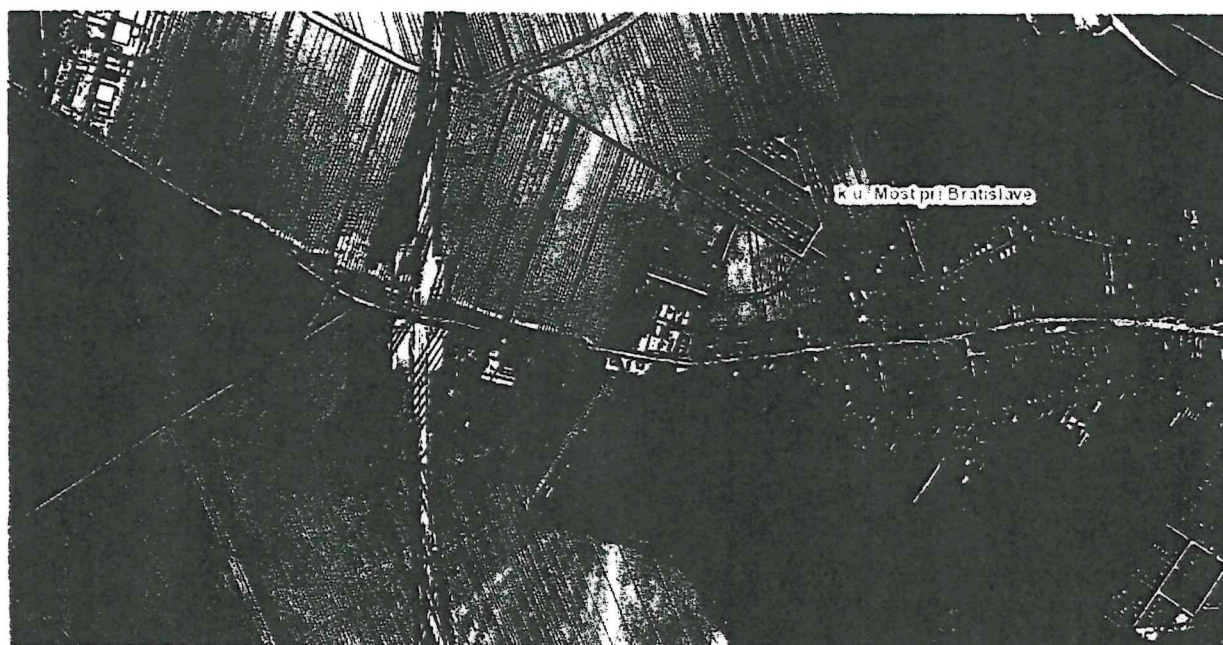
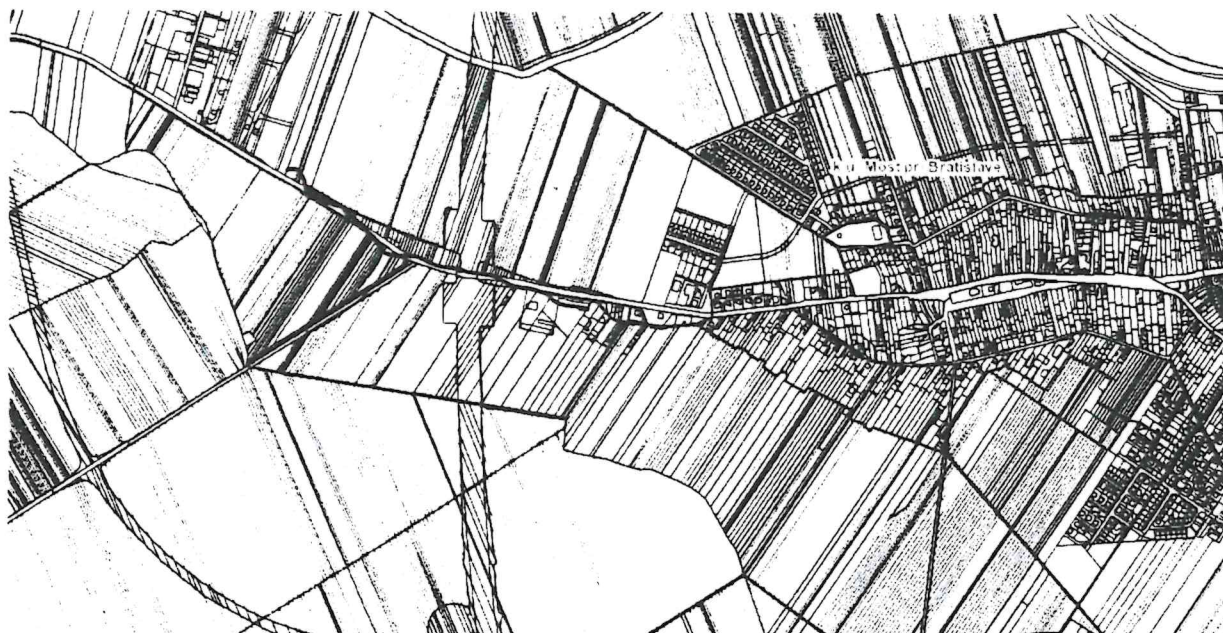
Úsek diaľnice D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever predstavuje dopravné prepojenie existujúcich diaľničných ťahov D2 a D1 v južnej a východnej časti hlavného mesta SR Bratislavy. Výstavbou tohto úseku sa odkloní tranzitná doprava smerujúca do Rakúska a Maďarska. Taktiež výrazne napomôže obsluhu dotknutého územia a odľahčí obce a existujúcu cestnú sieť od tranzitnej dopravy. Stavba „Bratislava Jarovce – Ivanka sever“ je jedným z pripravovaných úsekov diaľnice D4.

Stavba diaľnice „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever - Rača“ začína napojením na existujúcu diaľnicu D2 v MÚK Jarovce (mimoúrovňová križovatka) v mestskej časti Bratislava -Jarovce. Pokračuje severne od Jaroviec. Mimoúrovňovo križuje mostom cestu III/2046 a železničnú trať č. 127 Bratislava – Rusovce. Diaľnica D4 pokračuje juhovýchodným smerom, mimoúrovňovou križovatkou vedie ponad preložku cesty I/2, ďalej pokračuje na moste ponad Jarovecké rameno, výhľadovú veslársku a kanoistickú dráhu a ponad rieku Dunaj. Na ľavom brehu Dunaja prechádza po estakáde až po km 5,50 D4 cez ochranné územie európskeho významu SKÚEV 0295 Biskupické Luhy (NATURA 2000), mimo prírodnú rezerváciu Gajc.

V ďalšom úseku trasa diaľnice D4 z variantu „E“ do variantu „C“ (červeného), pričom obchádza ťažobný priestor štrkopieskov Podunajské Biskupice z južnej a východnej strany, v mimoúrovňovom križovaní „Ketelec“ diaľnica D4 križuje plánovanú rýchlostnú cestu R7 a prístupovú cestu k horárni Topol'ové. Trasa D4 ďalej pokračuje v k.ú. Podunajské Biskupice, mimoúrovňovo križuje starú dunajskú hrádzu (kultúrna a technická pamiatka). V km 8,50 – 9,00 bude vybudované veľké obojstranné odpočívadlo Rovinka. Mimoúrovňovou križovatkou diaľnica D4 križuje št. cestu I/63, z južnej strany obchádza areál Strabag-u, a.s., ďalej križuje mimoúrovňovým mostom železničnú trať č. 124 Bratislava – Komárno, mimoúrovňovo (podcestím) križuje preložku Vinohradníckej ulice. Ďalej trasa diaľnice pokračuje smerom k Letisku M. R. Štefánika, rešpektovaním jeho ochranných pásiem.

Trasa D4 je vedená západne od obce Most pri Bratislave, mostom križuje rieku Malý Dunaj, obchádza štrkoviská v lokalite Zelená voda, pokračuje v súbehu so Súrsym kanálom západne od obce Ivanka pri Dunaji, v mimoúrovňovou križovatkou „Ivanka- západ“ (nadcestím) križuje št. cestu I/61 Bratislava – Senec, mimoúrovňovo mostom križuje železničnú trať č. 120 Bratislava – Štúrovo a končí v mimoúrovňovom križovaní „Ivanka - sever“, napojením na existujúcu diaľnicu D1.

Ohodnocované parcely sa nachádzajú v k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec. Pozemky, na ktorých má byť zriadené vecné bremeno sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, situované sú v západnej časti katastrálneho územia. Obec Most pri Bratislave má 3 860 obyvateľov (k 31.12.2020) a je vzdialená od hlavného mesta Bratislavy cca 16 km (cca 15 minút). V obci Most pri Bratislave sú zastávky prímestskej autobusovej dopravy (Bratislavská integrovaná doprava). Druh pozemkov je orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie, využívané sú podľa druhu. Pozemky sú rovinaté, základná občianska vybavenosť je v obci Most pri Bratislave.



b) Analýza využitia nehnuteľností

Podľa výpisov z listu vlastníctva je druh pozemku: *orná pôda* (pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu), *zastavaná plocha a nádvorie* (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť; pozemok, na ktorom je dvor). Na dotknutých parcelách bude realizovaný stavebný objekt SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4, spojený so stavbou „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by bránili využitiu parcel na plánovaný účel.

2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Vecné bremeno k predmetným parcelám je vyvolané realizáciou objektu SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4, v rámci stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“. V súlade so stavebným povolením pozemky sú určené na stavbu a v dôsledku toho sa ohodnocujú ako stavebný pozemok. Z dôvodu blízkosti hlavného mesta a vyššieho záujmu je východisková hodnota pozemku vo výške 60 % z 66,39 Eur/m², východiskovej hodnoty pre Bratislavu. Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciácie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia, pre dané miesto a čas, známe. Uvažované je s povyšujúcim faktorom (pozemky určené územným rozhodnutím na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti), redukujúci faktor sa nevyskytuje.

2.1.1 GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
Parcely podľa GP č. 36625507-50/2019 (okrem parcel vedených na LV č. 2068 - parc. č. 572/11, 572/13, 572/14, 601/33, 601/34, 601/35, 601/36, 601/37, 601/38, 601/39, 601/40, 601/47, 601/48, 601/49, 601/50, 601/96, 601/97, 601/98, 601/99, 601/100, 601/101, 601/102, 601/103, 601/104, 601/105, 601/106, 601/107, 601/108, 601/109, 601/110, 601/111, 601/112, 601/113, 601/114, 601/115, 601/116, 601/117, 601/118, 601/119, 601/120, 601/121, 601/122, 601/123, 601/124, 601/125, 601/126, 601/128, 631/100, 631/101, 631/102, 631/103, 631/104, 631/105, 631/106, 631/107, 631/108, 631/109, 631/110, 631/111, 631/113, 631/121, 631/122, 631/132, 631/134, 631/141, 631/142, 631/143, 631/147, 631/148, 631/149, 639/9, 639/11, 639/12, 639/14, 639/15, 639/21)	Orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie	1	1,00	1/1	1,00

Obec:

Most pri Bratislave

Východisková hodnota:VH_{MJ} = 60,00% z 66,39 Eur/m² (Bratislava) = 39,83 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyv., prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov</i>	1,15
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia <i>orná pôda, zastavaná plocha</i>	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca <i>obec je vzdialená od hlavného mesta 16 km, prímestská autobusová doprava</i>	0,85
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</i>	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>možnosť napojenia na rozvody vody, elektriny</i>	1,20
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napr. nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>pozemky určené územným plánom na vyššie využitie</i>	1,70
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,15 * 0,90 * 0,85 * 1,00 * 1,20 * 1,70 * 1,00$	1,7947
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 39,83 \text{ Eur/m}^2 * 1,7947$	71,48 Eur/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 71,48 \text{ Eur/m}^2$	71,48 Eur

3. NÁJOM POZEMKOV

3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

Ročné nájomné za m² pozemku je stanovené výpočtom podľa platnej právnej úpravy. Pri výpočte nájmu je použitá priemerná úroková miera pri nových vkladoch domácností s dohodnutou splatnosťou od 1 do 2 rokov vo výške 1,05 %, priemer za 12 mesiacov (VIII/2020 až VII/2021). Uvažuje sa so základnou sadzbou dane z príjmu pre fyzické osoby vo výške 19 %. Uvažované obdobie predpokladanej návratnosti investícií je 20 rokov. Pri výpočte nájmu pozemku sa vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku.

3.1.1 Cena za 1 m²: GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	71,480 Eur
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	1,05 %

Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	1,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 71,480 * \left[\frac{(1+0,0105)^{20} * 0,0105}{(1+0,0105)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 4,737 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Stanovuje sa všeobecná hodnota vecného bremena, ako náhrada za priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete (STL plynovod) - SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4, v rámci stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“, v rozsahu podľa GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec. **Všeobecná hodnota vecného bremena sa stanovuje pre diely, ktorými sa vymedzuje ochranné pásmo a zvlášť pre bezpečnostné pásmo.**

Bežný hrubý príjem predstavuje príjem z nájmu pozemku. Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú daň z pozemku vypočítané podľa Všeobecného záväzného nariadenia obce Most pri Bratislave č. 6/2020 o miestnych daniach. Podľa tohto VZN predstavuje - orná pôda (8 848 m²) hodnotu 0,5825 Eur/m², ročná sadzba dane 0,50 %; zastavaná plocha (4 318 m²) hodnotu 1,85 Eur/m², ročná sadzba dane 0,70 %. Vo výpočte je použitý prevažujúci druh pozemku - orná pôda. Stanovená je jednotková všeobecná hodnota vecného bremena - jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v Eur/1 m².

4.1 Cena za 1 m²: GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec - (OP - Ochranné pásmo)

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	1,05 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [Eur/rok]	Hrubý príjem spolu [Eur/rok]
Príjem z prenájmu	1	m ²	1,00	4,737	4,74

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [Eur/rok]	Náklady spolu [Eur/rok]
Daň z pozemku	0,5825*(0,50/100)	0,01
Predpokladané bežné náklady spolu:		0,01

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 4,74 - 0,01 - 2,37 \text{ (50\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 2,36 \text{ Eur/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj**Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady**

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [Eur/rok]	Náklady spolu [Eur/rok]
Daň z pozemku	$0,5825 \cdot (0,50/100)$	0,01
Predpokladané budúce náklady spolu:		0,01

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 \cdot (100 - 50) / 100 = 15,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 4,74 - 0,01 - 2,37 \text{ (50\% strata)} - 0,71 \text{ (15\% obmedzenie)} = 1,65 \text{ Eur/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1,65 - 2,36| = \mathbf{0,71 \text{ Eur/rok}}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 1,05 / 100 = 0,0105$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,71 \cdot \frac{(1+0,0105)^1 - 1}{(1+0,0105)^1 \cdot 0,0105}$$

$$VŠH_{VB} = \mathbf{0,70 \text{ Eur}}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 0,70 / 1 = \mathbf{0,70 \text{ Eur/m}^2}$$

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,71 \cdot \frac{(1+0,0105)^{20} - 1}{(1+0,0105)^{20} \cdot 0,0105}$$

$$VŠH_{VB} = \mathbf{12,75 \text{ Eur}}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 12,75 / 1 = \mathbf{12,75 \text{ Eur/m}^2}$$

4.2 Cena za 1 m²: GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec - (BP – Bezpečnostné pásmo)

4.2.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 1,05 %

4.2.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [Eur/rok]	Hrubý príjem spolu [Eur/rok]
Príjem z prenájmu	1	m ²	1,00	4,737	4,74

4.2.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [Eur/rok]	Náklady spolu [Eur/rok]
Daň z pozemku	0,5825*(0,50/100)	0,01
Predpokladané bežné náklady spolu:		0,01

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 4,74 - 0,01 - 2,37 (50\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 2,36 \text{ Eur/rok}$

4.2.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [Eur/rok]	Náklady spolu [Eur/rok]
Daň z pozemku	0,5825*(0,50/100)	0,01
Predpokladané budúce náklady spolu:		0,01

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 5 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $5 * (100 - 50) / 100 = 2,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 4,74 - 0,01 - 2,37 (50\% \text{ strata}) - 0,12 (2,50\% \text{ obmedzenie}) = 2,24 \text{ Eur/rok}$

4.2.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |2,24 - 2,36| = 0,12 \text{ Eur/rok}$

4.2.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 1,05 / 100 = 0,0105$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 0,12 * \frac{(1 + 0,0105)^1 - 1}{(1 + 0,0105)^1 * 0,0105}$$

$$V\check{S}H_{VB} = \mathbf{0,12 \text{ Eur}}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 0,12 / 1 = \mathbf{0,12 \text{ Eur/m}^2}$$

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 0,12 * \frac{(1 + 0,0105)^{20} - 1}{(1 + 0,0105)^{20} * 0,0105}$$

$$V\check{S}H_{VB} = \mathbf{2,16 \text{ Eur}}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 2,16 / 1 = \mathbf{2,16 \text{ Eur/m}^2}$$

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako jednorazovej náhrady za zriadenie práva uloženia inžinierskej siete „SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4“, podľa GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, pre účely majetkoprávneho vysporiadania pozemkov stavby: Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve *umiestnenia* plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho *ochranného a bezpečnostného pásma*, prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-E č. 512, 586/2, 587, 588, 589/1, 589/3, 589/4, 589/21, 589/22, 590, 591/1, 591/2, 592, 593/1, 593/2, 593/3, 595, 597/1, 608, 620, 625, 626/2, 626/3, 627, 628/1, 628/2, 629/1, 629/2, 629/3, 634, 635, 636, 637/2 a na parcelách registra KN-C č. 572/2, 572/10, 572/14, 601/11, 601/13, 601/14, 601/16, 601/17, 601/18, 601/19, 601/20, 601/22, 601/23, 601/24, 601/25, 601/26, 601/50, 601/53, 601/54, 601/125, 601/126, 601/128, 601/129, 631/18, 631/102, 631/103, 631/104, 631/105, 631/106, 631/107, 631/109, 631/134, 631/149, 631/154, 631/162, 631/166, 639/12, 639/15 vo vyznačených dieloch.

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve *umiestnenia* plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho *ochranného pásma*, prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-C č. 572/13, 639/9, 639/11 vo vyznačených dieloch.

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existencie *ochranného a bezpečnostného pásma* plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4), prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-C č. 601/52, 631/108, 631/112, 639/2, 639/8, 639/14 vo vyznačených dieloch.

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existencie *bezpečnostného pásma* plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4), prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-C č. 508/208, 572/11, 601/27, 601/30, 601/31, 601/32, 601/33, 601/34, 601/35, 601/36, 601/37, 601/38, 601/39, 601/40, 601/41, 601/42, 601/44, 601/45, 601/46, 601/47, 601/48, 601/49, 601/96, 601/97, 601/98, 601/99, 601/100, 601/101, 601/102, 601/103, 601/104, 601/105, 601/106, 601/107, 601/108, 601/109, 601/110, 601/111, 601/112, 601/113, 601/114, 601/115, 601/116, 601/117, 601/118, 601/119, 601/120, 601/121, 601/122, 601/123, 601/124, 631/100, 631/101, 631/110, 631/111, 631/113, 631/121, 631/122, 631/132, 631/141, 631/142, 631/143, 631/147, 631/148, 639/21 vo vyznačených dieloch.

Vecné bremeno sa nezriaďuje na parcelách registra KN-C č. 601/124 (diel 275), 601/128 (diel 276), 631/18 (diel 277), 631/111 (diel 278), 631/134 (diel 279) a registra KN-C č. 626/2 (diel 280), ktorých výmera je po zaokrúhlení na celé m² menšia ako 1m², preto sa vo výkaze výmer neuvádzajú.

Ochranné pásmo je zriadené podľa Zákona č. 251/2012 Z. z., § 79, ods. 2), písmeno a), b) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu. Diely ochranného pásma - diely č. 2, 3, 6, 7, 11, 12, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44, 47, 50, 72, 74, 76, 78, 109, 112, 115, 117, 119, 124, 127, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 144, 150, 157, 159, 162, 165, 167, 169, 171, 172, 173, 175, 177, 180, 183, 185, 188, 191, 194, 197, 200, 203, 206, 209, 212, 215, 218, 221, 224, 227, 230, 233, 236, 238, 240, 242, 245, 248, 251, 254, 257, 260, 263, 266, 269, 272.

Bezpečnostné pásmo je zriadené podľa Zákona č. 251/2012 Z. z., § 80, ods. 2), písmeno b) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu. Diely bezpečnostného pásma - diely č. 1, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 51-71, 73, 75, 77, 79, 80-107, 108, 110, 111, 113, 114, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 128, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 142, 143, 145-149, 151-156, 158, 160, 161, 163, 164, 166, 168, 170, 174, 176, 178, 179, 181, 182, 184, 186, 187, 189, 190, 192, 193, 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 207, 208, 210, 211, 213, 214, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 234, 235, 237, 239, 241, 243, 244, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 255, 256, 258, 259, 261, 262, 264, 265, 267, 268, 270, 271, 273, 274.

Poznámka:

Diely číslo 10-13, 56-63, 69-73, 80-116, 122-158, 171-174, 177-179 podľa GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave sa neohodnocujú.

Všeobecná hodnota vecného bremena, ako jednorazová náhrada za priznanie práva uloženia inžinierskej siete „SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4“, v rozsahu podľa GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave, bola stanovená podľa Prílohy č. 3, bod F. VŠEOBECNÁ HODNOTA ZÁVAD, vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Všeobecná hodnota vecného bremena pozemkov za 1m² (OP – Ochranné pásmo) je: **12,75 Eur/m²**
 Všeobecná hodnota vecného bremena pozemkov spolu (OP – Ochranné pásmo) je: **34 004,25 Eur**

Všeobecná hodnota vecného bremena pozemkov za 1m² (BP – Bezpečnostné pásmo) je: **2,16 Eur/m²**
 Všeobecná hodnota vecného bremena pozemkov spolu (BP – Bezpečnostné pásmo) je: **22 677,84 Eur**

Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená výpočtom.

a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt vecného bremena pozemku

GP č. 36625507-50/2019, SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4 (OP - Ochranné pásmo), k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec

Číslo LV	Číslo parcely		Diely číslo	Rozsah VB (m ²)	VŠH vecného bremena (Eur/m ²)	VŠH vecného bremena (Eur)
	KN-E	KN-C				
1313		572/2	2 (OP)	13	12,75	165,75
1313		572/2	3 (OP)	29	12,75	369,75
1313		572/10	6 (OP)	55	12,75	701,25
1313		572/10	7 (OP)	110	12,75	1 402,50
1301		601/11	14 (OP)	45	12,75	573,75
1301		601/13	17 (OP)	30	12,75	382,50
1301		601/14	20 (OP)	30	12,75	382,50
1301		601/16	23 (OP)	32	12,75	408,00
1301 (1640)		601/17	26 (OP)	42	12,75	535,50
1301		601/18	29 (OP)	185	12,75	2 358,75
1301		601/19	32 (OP)	22	12,75	280,50
1301		601/20	35 (OP)	21	12,75	267,75
1301		601/22	38 (OP)	23	12,75	293,25
1301		601/23	41 (OP)	43	12,75	548,25

2253		601/24	44 (OP)	42	12,75	535,50
1301		601/25	47 (OP)	29	12,75	369,75
1301		601/26	50 (OP)	7	12,75	89,25
1301		601/52	74 (OP)	10	12,75	127,50
1301		601/53	76 (OP)	21	12,75	267,75
1301		601/54	78 (OP)	32	12,75	408,00
1301		601/129	117 (OP)	9	12,75	114,75
1301		631/18	119 (OP)	149	12,75	1 899,75
1301		631/154	159 (OP)	129	12,75	1 644,75
1304		631/162	162 (OP)	56	12,75	714,00
1220		631/166	165 (OP)	30	12,75	382,50
1687		639/2	167 (OP)	43	12,75	548,25
1176		639/8	169 (OP)	28	12,75	357,00
1220		639/14	175 (OP)	25	12,75	318,75
1996	512		180 (OP)	18	12,75	229,50
1301	586/2		183 (OP)	16	12,75	204,00
1301 (1640)	587		185 (OP)	66	12,75	841,50
1301 (1640)	588		188 (OP)	98	12,75	1 249,50
1301	589/1		191 (OP)	47	12,75	599,25
1301	589/3		194 (OP)	26	12,75	331,50
1301	589/4		197 (OP)	19	12,75	242,25
1301 (1640)	589/21		200 (OP)	37	12,75	471,75
976	589/22		203 (OP)	42	12,75	535,50
1301	590		206 (OP)	89	12,75	1 134,75
1301 (1640)	591/1		209 (OP)	37	12,75	471,75
1301	591/2		212 (OP)	42	12,75	535,50
1301	592		215 (OP)	54	12,75	688,50
1301	593/1		218 (OP)	26	12,75	331,50
1301 (1640)	593/2		221 (OP)	28	12,75	357,00
1301 (1640)	593/3		224 (OP)	29	12,75	369,75
1301	595		227 (OP)	34	12,75	433,50
1517	597/1		230 (OP)	26	12,75	331,50
1886	608		233 (OP)	21	12,75	267,75
1517	620		236 (OP)	19	12,75	242,25
816	625		238 (OP)	42	12,75	535,50
1301	626/2		240 (OP)	6	12,75	76,50
825	626/3		242 (OP)	51	12,75	650,25
1301	627		245 (OP)	85	12,75	1 083,75
757	628/1		248 (OP)	21	12,75	267,75
757	628/2		251 (OP)	104	12,75	1 326,00
1301	629/1		254 (OP)	27	12,75	344,25
1301	629/2		257 (OP)	28	12,75	357,00
1134	629/3		260 (OP)	28	12,75	357,00
2697	634		263 (OP)	57	12,75	726,75
2697	635		266 (OP)	56	12,75	714,00
816	636		269 (OP)	41	12,75	522,75
2065	637/2		272 (OP)	57	12,75	726,75
Spolu VŠH vecného bremena (OP)				2 667		34 004,25

GP č. 36625507-50/2019, SO 706-00 - Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4 (BP - Bezpečnostné pásmo), k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec

Číslo LV	Číslo parcely		Diel číslo	Rozsah VB (m ²)	VŠH vecného bremena (Eur/m ²)	VŠH vecného bremena (Eur)
	KN-E	KN-C				
2734		508/208	1 (BP)	14	2,16	30,24
1313		572/2	4 (BP)	825	2,16	1 782,00
1313		572/2	5 (BP)	56	2,16	120,96
1313		572/10	8 (BP)	2 201	2,16	4 754,16
1313		572/10	9 (BP)	110	2,16	237,60
1301		601/11	15 (BP)	11	2,16	23,76
1301		601/11	16 (BP)	89	2,16	192,24
1301		601/13	18 (BP)	10	2,16	21,60
1301		601/13	19 (BP)	59	2,16	127,44
1301		601/14	21 (BP)	11	2,16	23,76
1301		601/14	22 (BP)	59	2,16	127,44
1301		601/16	24 (BP)	8	2,16	17,28
1301		601/16	25 (BP)	65	2,16	140,40
1301 (1640)		601/17	27 (BP)	9	2,16	19,44
1301 (1640)		601/17	28 (BP)	85	2,16	183,60
1301		601/18	30 (BP)	25	2,16	54,00
1301		601/18	31 (BP)	370	2,16	799,20
1301		601/19	33 (BP)	2	2,16	4,32
1301		601/19	34 (BP)	44	2,16	95,04
1301		601/20	36 (BP)	2	2,16	4,32
1301		601/20	37 (BP)	42	2,16	90,72
1301		601/22	39 (BP)	4	2,16	8,64
1301		601/22	40 (BP)	45	2,16	97,20
1301		601/23	42 (BP)	10	2,16	21,60
1301		601/23	43 (BP)	86	2,16	185,76
2253		601/24	45 (BP)	14	2,16	30,24
2253		601/24	46 (BP)	85	2,16	183,60
1301		601/25	48 (BP)	8	2,16	17,28
1301		601/25	49 (BP)	58	2,16	125,28
1301		601/26	51 (BP)	49	2,16	105,84
1301		601/27	52 (BP)	10	2,16	21,60
1301		601/30	53 (BP)	68	2,16	146,88
1301		601/31	54 (BP)	93	2,16	200,88
1301		601/32	55 (BP)	40	2,16	86,40
816		601/41	64 (BP)	2	2,16	4,32
1301		601/42	65 (BP)	2	2,16	4,32
1301		601/44	66 (BP)	3	2,16	6,48
1467		601/45	67 (BP)	7	2,16	15,12
1617		601/46	68 (BP)	8	2,16	17,28
1301		601/52	75 (BP)	5	2,16	10,80
1301		601/53	77 (BP)	28	2,16	60,48
1301		601/54	79 (BP)	29	2,16	62,64
1301		601/129	118 (BP)	41	2,16	88,56
1301		631/18	120 (BP)	76	2,16	164,16
1301		631/18	121 (BP)	287	2,16	619,92
1302		631/154	160 (BP)	227	2,16	490,32

1303		631/154	161 (BP)	220	2,16	475,20
1305		631/162	163 (BP)	24	2,16	51,84
1306		631/162	164 (BP)	113	2,16	244,08
1220		631/166	166 (BP)	83	2,16	179,28
1687		639/2	168 (BP)	340	2,16	734,40
1176		639/8	170 (BP)	279	2,16	602,64
1220			176 (BP)	229	2,16	494,64
1996	512		181 (BP)	37	2,16	79,92
1996	512		182 (BP)	23	2,16	49,68
1301	586/2		184 (BP)	138	2,16	298,08
1301 (1640)	587		186 (BP)	60	2,16	129,60
1301 (1640)	587		187 (BP)	113	2,16	244,08
1301 (1640)	588		189 (BP)	135	2,16	291,60
1301 (1640)	588		190 (BP)	196	2,16	423,36
1301	589/1		192 (BP)	63	2,16	136,08
1301	589/1		193 (BP)	94	2,16	203,04
1301	589/3		195 (BP)	3	2,16	6,48
1301	589/3		196 (BP)	51	2,16	110,16
1301	589/4		198 (BP)	3	2,16	6,48
1301	589/4		199 (BP)	38	2,16	82,08
1301 (1640)	589/21		201 (BP)	4	2,16	8,64
1301 (1640)	589/21		202 (BP)	74	2,16	159,84
976	589/22		204 (BP)	5	2,16	10,80
976	589/22		205 (BP)	83	2,16	179,28
1301	590		207 (BP)	15	2,16	32,40
1301	590		208 (BP)	178	2,16	384,48
1301 (1640)	591/1		210 (BP)	7	2,16	15,12
1301 (1640)	591/1		211 (BP)	74	2,16	159,84
1301	591/2		213 (BP)	9	2,16	19,44
1301	591/2		214 (BP)	84	2,16	181,44
1301	592		216 (BP)	12	2,16	25,92
1301	592		217 (BP)	107	2,16	231,12
1301	593/1		219 (BP)	6	2,16	12,96
1301	593/1		220 (BP)	52	2,16	112,32
1301 (1640)	593/2		222 (BP)	7	2,16	15,12
1301 (1640)	593/2		223 (BP)	57	2,16	123,12
1301 (1640)	593/3		225 (BP)	7	2,16	15,12
1301 (1640)	593/3		226 (BP)	57	2,16	123,12
1301	595		228 (BP)	10	2,16	21,60
1301	595		229 (BP)	69	2,16	149,04
1517	597/1		231 (BP)	9	2,16	19,44
1517	597/1		232 (BP)	51	2,16	110,16
1886	608		234 (BP)	6	2,16	12,96
1886	608		235 (BP)	41	2,16	88,56
1517	620		237 (BP)	77	2,16	166,32
816	625		239 (BP)	92	2,16	198,72
1301	626/2		241 (BP)	38	2,16	82,08
825	626/3		243 (BP)	20	2,16	43,20
825	626/3		244 (BP)	103	2,16	222,48
1301	627		246 (BP)	86	2,16	185,76
1301	627		247 (BP)	169	2,16	365,04
757	628/1		249 (BP)	30	2,16	64,80

757	628/1		250 (BP)	42	2,16	90,72
757	628/2		252 (BP)	193	2,16	416,88
757	628/2		253 (BP)	208	2,16	449,28
1301	629/1		255 (BP)	53	2,16	114,48
1301	629/1		256 (BP)	53	2,16	114,48
1301	629/2		258 (BP)	56	2,16	120,96
1301	629/2		259 (BP)	55	2,16	118,80
1134	629/3		261 (BP)	57	2,16	123,12
1134	629/3		262 (BP)	57	2,16	123,12
2697	634		264 (BP)	5	2,16	10,80
2697	634		265 (BP)	93	2,16	200,88
2697	635		267 (BP)	16	2,16	34,56
2697	635		268 (BP)	113	2,16	244,08
816	636		270 (BP)	5	2,16	10,80
816	636		271 (BP)	81	2,16	174,96
2065	637/2		273 (BP)	35	2,16	75,60
2065	637/2		274 (BP)	114	2,16	30,24
Spolu VŠH vecného bremena (BP)				10 499		22 677,84

b) Súčet všeobecných hodnôt vecného bremena so zaokrúhlením

	Rozsah VB (m ²)	VŠH VB (Eur)
VŠH vecného bremena pozemkov (OP – Ochranné pásmo)	2 667	34 004,25
VŠH vecného bremena pozemkov (BP – Bezpečnostné pásmo)	10 499	22 677,84
Spolu VŠH vecného bremena pozemkov	13 166	56 682,09
Zaokrúhlená VŠH vecného bremena pozemkov		56 700,00

Slovom: **Päťdesiatšesťtisícšedemsto Eur**

Všeobecná hodnota vecného bremena pozemkov je stanovená s DPH.

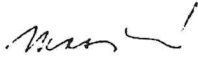
Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218

Ing. Mária Prelovská - samostatný odborný pracovník ÚEOS – Komercia, a.s., Bratislava.

Ing. Tomáš Dubovec - samostatný odborný pracovník ÚEOS – Komercia, a.s., Bratislava.

V Bratislave, dňa 08.09.2021


Ing. Lucia Masárová
Podpis osoby zodpovednej za výkon
znaleckej činnosti

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. OBJ/52282/2021 zo dňa 09.08.2021
2. GP č. 36625507-50/2019, k.ú. Most pri Bratislave – aj na CD
3. Situácia: „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“, SO 706-00
4. Ortofotomapa lokality, k.ú. Most pri Bratislave
5. Stavebné povolenie na stavbu: „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pod značkou č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077, zo dňa 05.06.2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 06.09.2017 (vybrané strany)
6. Fotodokumentácia, k.ú. Most pri Bratislave

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 68/2021.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.


Ing. Miroslav Vallo
Podpis štatutárneho orgánu

Názov stavby: *Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever*

Názov objektu: *706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4*

* parcely reg. KN-C č. 508/208, 572/2, 572/10, 572/11, 572/13, 572/14, 601/11, 601/13, 601/14, 601/16, 601/17, 601/18, 601/19, 601/20, 601/22, 601/23, 601/24, 601/25, 601/26, 601/27, 601/30, 601/31, 601/32, 601/33, 601/34, 601/35, 601/36, 601/37, 601/38, 601/39, 601/40, 601/41, 601/42, 601/44, 601/45, 601/46, 601/47, 601/48, 601/49, 601/50, 601/52, 601/53, 601/54, 601/96, 601/97, 601/98, 601/99, 601/100, 601/101, 601/102, 601/103, 601/104, 601/105, 601/106, 601/107, 601/108, 601/109, 601/110, 601/111, 601/112, 601/113, 601/114, 601/115, 601/116, 601/117, 601/118, 601/119, 601/120, 601/121, 601/122, 601/123, 601/124, 601/125, 601/126, 601/128, 601/129, 631/18, 631/100, 631/101, 631/102, 631/103, 631/104, 631/105, 631/106, 631/107, 631/108, 631/109, 631/110, 631/111, 631/112, 631/113, 631/121, 631/122, 631/132, 631/134, 631/141, 631/142, 631/143, 631/147, 631/148, 631/149, 631/154, 631/162, 631/166, 639/2, 639/8, 639/9, 639/11, 639/12, 639/14, 639/15, 639/21 a reg. KN-E č. 512, 586/2, 587, 588, 589/1, 589/3, 589/4, 589/21, 589/22, 590, 591/1, 591/2, 592, 593/1, 593/2, 593/3, 595, 597/1, 608, 620, 625, 626/2, 626/3, 627, 628/1, 628/2, 629/1, 629/2, 629/3, 634, 635, 636, 637/2.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ FÁBIAN s.r.o. Rudlovská cesta 53 97401 Banská Bystrica fabian@fabiansro.sk IČO: 36625507	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Most pri Bratislave
	Kat. územie Most pri Bratislave	Číslo plánu 36625507-50/2019	Mapový list č. Bratislava 5-0,5-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na vid' *			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Tibor Oros
Dňa: 25.02.2020 Meno: Ing. Juraj Fábian	Dňa: 25.02.2020 Meno: Ing. Miroslav Červený	Dňa: - 1-07- 2020 Číslo: 817/20	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2784			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)								
PK vložky	listu vlastn.	parcely		ha	m ²								ha	m ²										
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²											
	2068			601/38	27	ostat.pl.	61		601/38	27	601/38	27	27	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/39	38	ostat.pl.	62		601/39	38	601/39	38	38	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/40	88	ostat.pl.	63		601/40	88	601/40	88	88	ostat.pl. 34	doterajší									
	816			601/41	2	orná pôda	64		601/41	2	601/41	2	2	orná pôda 1	doterajší									
	1301			601/42	2	orná pôda	65		601/42	2	601/42	2	2	orná pôda 1	doterajší									
	1301			601/44	3	orná pôda	66		601/44	3	601/44	3	3	orná pôda 1	doterajší									
	1467			601/45	7	orná pôda	67		601/45	7	601/45	7	7	orná pôda 1	doterajší									
	1617			601/46	8	orná pôda	68		601/46	8	601/46	8	8	orná pôda 1	doterajší									
	2068			601/47	6	ostat.pl.	69		601/47	6	601/47	6	6	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/48	6	ostat.pl.	70		601/48	6	601/48	6	6	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/49	6	ostat.pl.	71		601/49	6	601/49	6	6	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/50	35	ostat.pl.	72		601/50	25	601/50	35	35	ostat.pl. 34	doterajší									
							73		601/50	10														
	1301			601/52	15	orná pôda	74		601/52	10	601/52	15	15	orná pôda 1	doterajší									
							75		601/52	5														
	1301			601/53	49	orná pôda	76		601/53	21	601/53	49	49	orná pôda 1	doterajší									
							77		601/53	28														
	1301			601/54	61	orná pôda	78		601/54	32	601/54	61	61	orná pôda 1	doterajší									
							79		601/54	29														
	2068			601/96	3	ostat.pl.	80		601/96	3	601/96	3	3	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/97	25	ostat.pl.	81		601/97	25	601/97	25	25	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/98	28	ostat.pl.	82		601/98	28	601/98	28	28	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/99	17	ostat.pl.	83		601/99	17	601/99	17	17	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/100	12	ostat.pl.	84		601/100	12	601/100	12	12	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/101	54	ostat.pl.	85		601/101	54	601/101	54	54	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/102	21	ostat.pl.	86		601/102	21	601/102	21	21	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/103	22	ostat.pl.	87		601/103	22	601/103	22	22	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/104	26	ostat.pl.	88		601/104	26	601/104	26	26	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/105	12	ostat.pl.	89		601/105	12	601/105	12	12	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/106	12	ostat.pl.	90		601/106	12	601/106	12	12	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/107	12	ostat.pl.	91		601/107	12	601/107	12	12	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/108	4	ostat.pl.	92		601/108	4	601/108	4	4	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/109	28	ostat.pl.	93		601/109	28	601/109	28	28	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/110	32	ostat.pl.	94		601/110	32	601/110	32	32	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/111	20	ostat.pl.	95		601/111	20	601/111	20	20	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/112	15	ostat.pl.	96		601/112	15	601/112	15	15	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/113	76	ostat.pl.	97		601/113	76	601/113	76	76	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/114	33	ostat.pl.	98		601/114	33	601/114	33	33	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/115	39	ostat.pl.	99		601/115	39	601/115	39	39	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/116	50	ostat.pl.	100		601/116	50	601/116	50	50	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/117	23	ostat.pl.	101		601/117	23	601/117	23	23	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/118	24	ostat.pl.	102		601/118	24	601/118	24	24	ostat.pl. 34	doterajší									

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)								
PK vložky	listu vlastn.	parcely		ha	m ²								ha	m ²			ha	m ²						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																				
2068				601/119	23	ostat.pl.	103		601/119	23	601/119		23	ostat.pl. 34	doterajší									
2068				601/120	17	ostat.pl.	104		601/120	17	601/120		17	ostat.pl. 34	doterajší									
2068				601/121	11	ostat.pl.	105		601/121	11	601/121		11	ostat.pl. 34	doterajší									
2068				601/122	6	ostat.pl.	106		601/122	6	601/122		6	ostat.pl. 34	doterajší									
2068				601/123	2	ostat.pl.	107		601/123	2	601/123		2	ostat.pl. 34	doterajší									
2068				601/124	3	ostat.pl.	108		601/124	3	601/124		3	ostat.pl. 34	doterajší									
2068				601/125	30	ostat.pl.	109		601/125	19	601/125		30	ostat.pl. 34	doterajší									
							110		601/125	7														
							111		601/125	4														
2068				601/126	87	ostat.pl.	112		601/126	28	601/126		87	ostat.pl. 34	doterajší									
							113		601/126	4														
							114		601/126	45														
2068				601/128	2934	ostat.pl.	115		601/128	77	601/128		2934	ostat.pl. 34	doterajší									
							116		601/128	196														
1301				601/129	301	orná pôda	117		601/129	9	601/129		301	orná pôda 1	doterajší									
							118		601/129	41														
1301				631/18	1 0835	orná pôda	119		631/18	149	631/18	1 0835	1 0835	orná pôda 1	doterajší									
							120		631/18	76														
							121		631/18	287														
2068				631/100	500	ostat.pl.	122		631/100	24	631/100		500	ostat.pl. 34	doterajší									
2068				631/101	48	ostat.pl.	123		631/101	9	631/101		48	ostat.pl. 34	doterajší									
2068				631/102	939	ostat.pl.	124		631/102	36	631/102		939	ostat.pl. 34	doterajší									
							125		631/102	94														
							126		631/102	84														
2068				631/103	8048	ostat.pl.	127		631/103	238	631/103		8048	ostat.pl. 34	doterajší									
							128		631/103	362														
							129		631/103	562														
2068				631/104	175	ostat.pl.	130		631/104	42	631/104		175	ostat.pl. 34	doterajší									
							131		631/104	133														
2068				631/105	2190	ostat.pl.	132		631/105	27	631/105		2190	ostat.pl. 34	doterajší									
							133		631/105	118														
2068				631/106	159	ostat.pl.	134		631/106	32	631/106		159	ostat.pl. 34	doterajší									
							135		631/106	116														
2068				631/107	2480	ostat.pl.	136		631/107	30	631/107		2480	ostat.pl. 34	doterajší									
							137		631/107	107														
2068				631/108	179	ostat.pl.	138		631/108	14	631/108		179	ostat.pl. 34	doterajší									
							139		631/108	112														
2068				631/109	18	ostat.pl.	140		631/109	12	631/109		18	ostat.pl. 34	doterajší									
							141		631/109	6														
2068				631/110	2515	ostat.pl.	142		631/110	4	631/110		2515	ostat.pl. 34	doterajší									
							143		631/110	19														
2068				631/111	78	ostat.pl.	143		631/111	19	631/111		78	ostat.pl. 34	doterajší									
							144		631/111	1	631/111													
							145		631/111	112														
2068				631/113	165	ostat.pl.	146		631/113	97	631/113		165	ostat.pl. 34	doterajší									
							147		631/113	97														
2068				631/121	151	ostat.pl.	147		631/121	89	631/121		151	ostat.pl. 34	doterajší									
							148		631/121	89														
2068				631/122	134	ostat.pl.	148		631/122	78	631/122		134	ostat.pl. 34	doterajší									
							149		631/122	78														
2068				631/132	111	ostat.pl.	149		631/132	65	631/132		111	ostat.pl. 34	doterajší									
							150		631/132	65														
2068				631/134	102	ostat.pl.	150		631/134	21	631/134		102	ostat.pl. 34	doterajší									
							151		631/134	78														
2068				631/141	101	ostat.pl.	152		631/141	2	631/141		101	ostat.pl. 34	doterajší									
							153		631/141	2														
2068				631/142	139	ostat.pl.	153		631/142	2	631/142		139	ostat.pl. 34	doterajší									
							154		631/142	2														
2068				631/143	354	ostat.pl.	154		631/143	2	631/143		354	ostat.pl. 34	doterajší									
							155		631/143	2														
2068				631/147	4	ostat.pl.	155		631/147	4	631/147		4	ostat.pl. 34	doterajší									
							156		631/147	4														
2068				631/148	17	ostat.pl.	156		631/148	17	631/148		17	ostat.pl. 34	doterajší									
							157		631/148	17														
2068				631/149	87	ostat.pl.	157		631/149	36	631/149		87	ostat.pl. 34	doterajší									
							158		631/149	51														
							159		631/149	51														
1301				631/154	2 6767	orná pôda	159		631/154	129	631/154	2 6767	2 6767	orná pôda 1	doterajší									
							160		631/154	227														

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²			ha	m ²					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																			
	1517		620		1018	orná pôda	235		608	41	(620)	1018	orná pôda	doterajší									
	816		625		434	orná pôda	236		620	19	(625)	434	orná pôda	doterajší									
	1301		626/2		4639	orná pôda	237		620	77	(626/2)	4639	orná pôda	doterajší									
	825		626/3		4640	orná pôda	238		625	42	(626/3)	4640	orná pôda	doterajší									
	1301		627		7973	orná pôda	239		625	92	(627)	7973	orná pôda	doterajší									
	757		628/1		1917	orná pôda	240		626/2	6	(628/1)	1917	orná pôda	doterajší									
	757		628/2		9765	orná pôda	241		626/2	38	(628/2)	9765	orná pôda	doterajší									
	1301		629/1		2471	orná pôda	242		626/3	51	(629/1)	2471	orná pôda	doterajší									
	1301		629/2		2464	orná pôda	243		626/3	20	(629/2)	2464	orná pôda	doterajší									
	1134		629/3		2445	orná pôda	244		626/3	103	(629/3)	2445	orná pôda	doterajší									
	2697		634		2269	orná pôda	245		627	85	(634)	2269	orná pôda	doterajší									
	2697		635		2304	orná pôda	246		627	86	(635)	2304	orná pôda	doterajší									
	816		636		3232	orná pôda	247		627	169	(636)	3232	orná pôda	doterajší									
	2065		637/2		2815	orná pôda	248		628/1	21	(637/2)	2815	orná pôda	doterajší									
							249		628/1	30													
							250		628/1	42													
							251		628/2	104													
							252		628/2	193													
							253		628/2	208													
							254		629/1	27													
							255		629/1	53													
							256		629/1	53													
							257		629/2	28													
							258		629/2	56													
							259		629/2	55													
							260		629/3	28													
							261		629/3	57													
							262		629/3	57													
							263		634	57													
							264		634	5													
							265		634	93													
							266		635	56													
							267		635	16													
							268		635	113													
							269		636	41													
							270		636	5													
							271		636	81													
							272		637/2	57													
							273		637/2	35													
							274		637/2	114													
Spolu:					28	8410				17657		28	8410										
Stav podľa registra C KN																							
			508/174		2	1022	orná pôda				508/174	2	1022	orná pôda	doterajší								
	2734		508/208		1	0169	orná pôda				508/208	1	0169	orná pôda 1	doterajší								
	1313		572/2		9157	zastav.pl.					572/2	9157	zastav.pl. 22	doterajší									
	1313		572/10		1	3914	zastav.pl.				572/10	1	3914	zastav.pl. 22	doterajší								
	2068		572/11		826	ostat.pl.					572/11	826	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068		572/13		29	zastav.pl.					572/13	29	zastav.pl. 22	doterajší									
	2068		572/14		58	zastav.pl.					572/14	58	zastav.pl. 22	doterajší									
			600/1		551	lesný poz.					600/1	551	lesný poz. 38	doterajší									
			600/2		755	orná pôda					600/2	755	orná pôda 1	doterajší									
			601/1		13	2436	orná pôda				601/1	13	2436	orná pôda 1	doterajší								
			601/5		1793	orná pôda					601/5	1793	orná pôda 1	doterajší									
	1301		601/11		4297	orná pôda					601/11	4297	orná pôda 1	doterajší									
			601/12		4084	orná pôda					601/12	4084	orná pôda 1	doterajší									
	1301		601/13		3479	orná pôda					601/13	3479	orná pôda 1	doterajší									
	1301		601/14		3225	orná pôda					601/14	3225	orná pôda 1	doterajší									

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)						
PK vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²								
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																			
				601/15	3145	orná pôda						601/15	3145	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/16	3165	orná pôda						601/16	3165	orná pôda 1	doterajší								
	1640			601/17	4398	orná pôda						601/17	4398	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/18	1 5988	orná pôda						601/18	1 5988	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/19	1620	orná pôda						601/19	1620	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/20	1419	orná pôda						601/20	1419	orná pôda 1	doterajší								
				601/21	1397	orná pôda						601/21	1397	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/22	1380	orná pôda						601/22	1380	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/23	2551	orná pôda						601/23	2551	orná pôda 1	doterajší								
	2253			601/24	2250	orná pôda						601/24	2250	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/25	1376	orná pôda						601/25	1376	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/26	1163	orná pôda						601/26	1163	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/27	972	orná pôda						601/27	972	orná pôda 1	doterajší								
				601/29	771	orná pôda						601/29	771	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/30	549	orná pôda						601/30	549	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/31	525	orná pôda						601/31	525	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/32	84	orná pôda						601/32	84	orná pôda 1	doterajší								
	2068			601/33	32	ostat.pl.						601/33	32	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/34	22	ostat.pl.						601/34	22	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/35	20	ostat.pl.						601/35	20	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/36	21	ostat.pl.						601/36	21	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/37	20	ostat.pl.						601/37	20	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/38	27	ostat.pl.						601/38	27	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/39	38	ostat.pl.						601/39	38	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/40	88	ostat.pl.						601/40	88	ostat.pl. 34	doterajší								
	816			601/41	2	orná pôda						601/41	2	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/42	2	orná pôda						601/42	2	orná pôda 1	doterajší								
				601/43	3	orná pôda						601/43	3	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/44	3	orná pôda						601/44	3	orná pôda 1	doterajší								
	1467			601/45	7	orná pôda						601/45	7	orná pôda 1	doterajší								
	1617			601/46	8	orná pôda						601/46	8	orná pôda 1	doterajší								
	2068			601/47	6	ostat.pl.						601/47	6	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/48	6	ostat.pl.						601/48	6	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/49	6	ostat.pl.						601/49	6	ostat.pl. 34	doterajší								
	2068			601/50	35	ostat.pl.						601/50	35	ostat.pl. 34	doterajší								
				601/51	14	orná pôda						601/51	14	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/52	15	orná pôda						601/52	15	orná pôda 1	doterajší								
	1301			601/53	49	orná pôda						601/53	49	orná pôda 1	doterajší								

VÝKAZ VÝMER

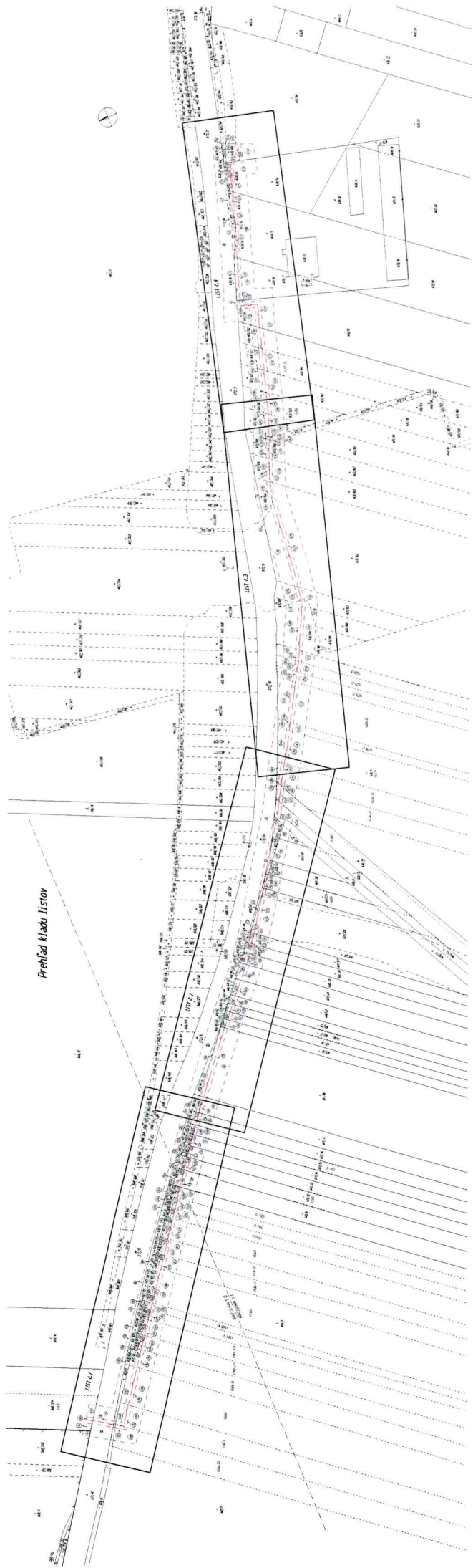
Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	listu vlastn.	parcely										ha	m ²				ha	m ²					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																			
	1301			601/54	61	orná pôda					601/54	61	orná pôda 1	doterajší									
	2068			601/96	3	ostat.pl.					601/96	3	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/97	25	ostat.pl.					601/97	25	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/98	28	ostat.pl.					601/98	28	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/99	17	ostat.pl.					601/99	17	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/100	12	ostat.pl.					601/100	12	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/101	54	ostat.pl.					601/101	54	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/102	21	ostat.pl.					601/102	21	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/103	22	ostat.pl.					601/103	22	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/104	26	ostat.pl.					601/104	26	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/105	12	ostat.pl.					601/105	12	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/106	12	ostat.pl.					601/106	12	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/107	12	ostat.pl.					601/107	12	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/108	4	ostat.pl.					601/108	4	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/109	28	ostat.pl.					601/109	28	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/110	32	ostat.pl.					601/110	32	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/111	20	ostat.pl.					601/111	20	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/112	15	ostat.pl.					601/112	15	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/113	76	ostat.pl.					601/113	76	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/114	33	ostat.pl.					601/114	33	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/115	39	ostat.pl.					601/115	39	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/116	50	ostat.pl.					601/116	50	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/117	23	ostat.pl.					601/117	23	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/118	24	ostat.pl.					601/118	24	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/119	23	ostat.pl.					601/119	23	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/120	17	ostat.pl.					601/120	17	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/121	11	ostat.pl.					601/121	11	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/122	6	ostat.pl.					601/122	6	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/123	2	ostat.pl.					601/123	2	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/124	3	ostat.pl.					601/124	3	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/125	30	ostat.pl.					601/125	30	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/126	87	ostat.pl.					601/126	87	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			601/128	2934	ostat.pl.					601/128	2934	ostat.pl. 34	doterajší									
	1301			601/129	301	orná pôda					601/129	301	orná pôda 1	doterajší									
				631/1	7 3990	orná pôda					631/1	7 3990	orná pôda 1	doterajší									
	1301			631/18	1 0835	orná pôda					631/18	1 0835	orná pôda 1	doterajší									
	2068			631/100	500	ostat.pl.					631/100	500	ostat.pl. 34	doterajší									
	2068			631/101	48	ostat.pl.					631/101	48	ostat.pl. 34	doterajší									

VÝKAZ VÝMER

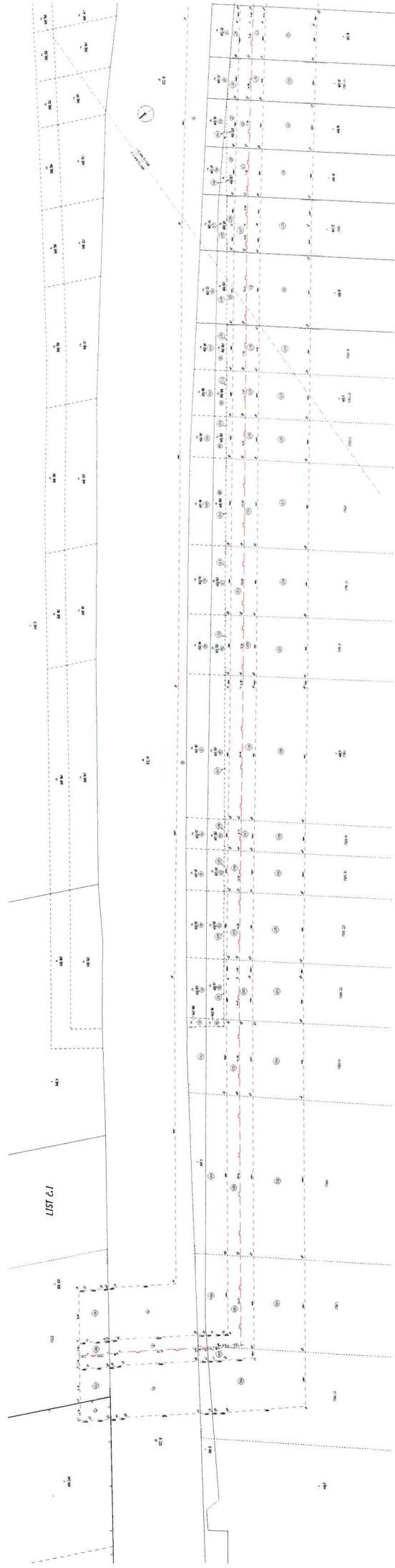
Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód								
PK vločky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		ha	m ²						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																			
	2068			631/102	939	ostat.pl.					631/102	939	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/103	8048	ostat.pl.					631/103	8048	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/104	175	ostat.pl.					631/104	175	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/105	2190	ostat.pl.					631/105	2190	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/106	159	ostat.pl.					631/106	159	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/107	2480	ostat.pl.					631/107	2480	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/108	179	ostat.pl.					631/108	179	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/109	18	ostat.pl.					631/109	18	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/110	2515	ostat.pl.					631/110	2515	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/111	78	ostat.pl.					631/111	78	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/112	191	ostat.pl.					631/112	191	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/113	165	ostat.pl.					631/113	165	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/121	151	ostat.pl.					631/121	151	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/122	134	ostat.pl.					631/122	134	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/132	111	ostat.pl.					631/132	111	ostat.pl.	doterajší									
				631/133	807	orná pôda					631/133	807	orná pôda	doterajší									
	2068			631/134	102	ostat.pl.					631/134	102	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/141	101	ostat.pl.					631/141	101	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/142	139	ostat.pl.					631/142	139	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/143	354	ostat.pl.					631/143	354	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/147	4	ostat.pl.					631/147	4	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/148	17	ostat.pl.					631/148	17	ostat.pl.	doterajší									
	2068			631/149	87	ostat.pl.					631/149	87	ostat.pl.	doterajší									
	1301			631/154	2 6767	orná pôda					631/154	2 6767	orná pôda	doterajší									
				631/161	1291	orná pôda					631/161	1291	orná pôda	doterajší									
	1301			631/162	921	orná pôda					631/162	921	orná pôda	doterajší									
	1220			631/166	5865	orná pôda					631/166	5865	orná pôda	doterajší									
				636/12	1765	zastav.pl.					636/12	1765	zastav.pl.	doterajší									
	1687			639/2	3518	zastav.pl.					639/2	3518	zastav.pl.	doterajší									
	1176			639/8	942	zastav.pl.					639/8	942	zastav.pl.	doterajší									
	2068			639/9	73	zastav.pl.					639/9	73	zastav.pl.	doterajší									
	2068			639/11	27	zastav.pl.					639/11	27	zastav.pl.	doterajší									
	2068			639/12	36	zastav.pl.					639/12	36	zastav.pl.	doterajší									
	1220			639/14	1998	zastav.pl.					639/14	1998	zastav.pl.	doterajší									
	2068			639/15	61	zastav.pl.					639/15	61	zastav.pl.	doterajší									
	2068			639/21	12	zastav.pl.					639/21	12	zastav.pl.	doterajší									
Spolu:					40	0828						40	0828										

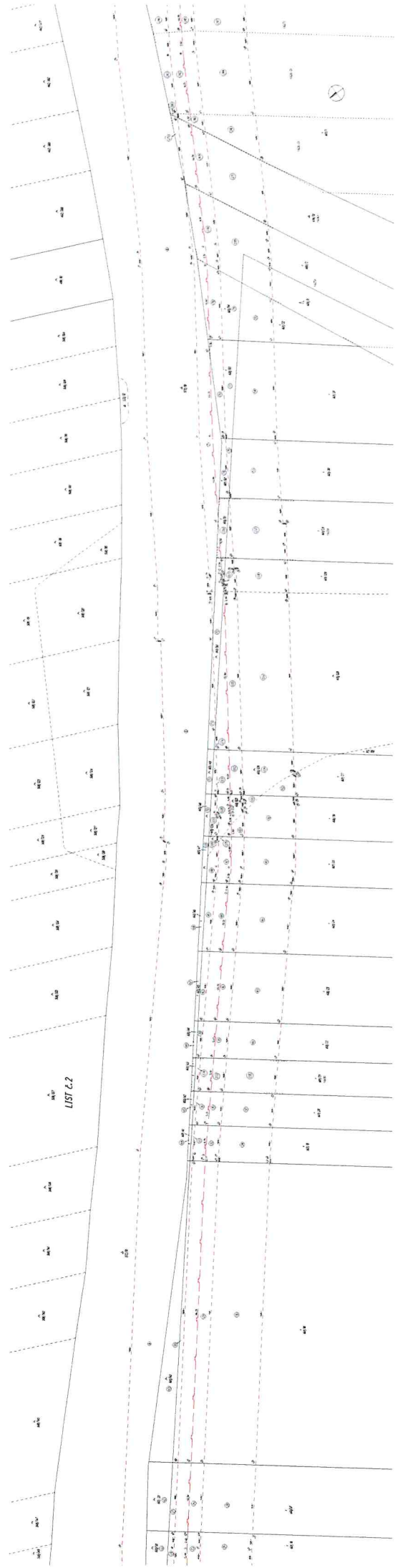
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera ha m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	listu vločky	parcely														
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
<p>Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-E č. 512, 586/2, 587, 588, 589/1, 589/3, 589/4, 589/21, 589/22, 590, 591/1, 591/2, 592, 593/1, 593/2, 593/3, 595, 597/1, 608, 620, 625, 626/2, 626/3, 627, 628/1, 628/2, 629/1, 629/2, 629/3, 634, 635, 636, 637/2 a na parcelách registra KN-C č. 572/2, 572/10, 572/14, 601/11, 601/13, 601/14, 601/16, 601/17, 601/18, 601/19, 601/20, 601/22, 601/23, 601/24, 601/25, 601/26, 601/50, 601/53, 601/54, 601/125, 601/126, 601/128, 601/129, 631/18, 631/102, 631/103, 631/104, 631/105, 631/106, 631/107, 631/109, 631/134, 631/149, 631/154, 631/162, 631/166, 639/12, 639/15 vo vyznačených dieloch.</p>																
<p>Poznámka č. 2: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-C č. 572/13, 639/9, 639/11 vo vyznačených dieloch.</p>																
<p>Poznámka č. 3: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existencie ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4), prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-C č. 601/52, 631/108, 631/112, 639/2, 639/8, 639/14 vo vyznačených dieloch.</p>																
<p>Poznámka č. 4: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existencie bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4), prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia (SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4) a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech správcu plynovodu (SPP - distribúcia, a.s.) na parcelách registra KN-C č. 508/208, 572/11, 601/27, 601/30, 601/31, 601/32, 601/33, 601/34, 601/35, 601/36, 601/37, 601/38, 601/39, 601/40, 601/41, 601/42, 601/44, 601/45, 601/46, 601/47, 601/48, 601/49, 601/96, 601/97, 601/98, 601/99, 601/100, 601/101, 601/102, 601/103, 601/104, 601/105, 601/106, 601/107, 601/108, 601/109, 601/110, 601/111, 601/112, 601/113, 601/114, 601/115, 601/116, 601/117, 601/118, 601/119, 601/120, 601/121, 601/122, 601/123, 601/124, 631/100, 631/101, 631/110, 631/111, 631/113, 631/121, 631/122, 631/132, 631/141, 631/142, 631/143, 631/147, 631/148, 639/21 vo vyznačených dieloch.</p>																
<p>Poznámka č. 5: Vecné bremeno sa nezriaďuje na parcelách registra KN-C č. 601/124 (diel 275), 601/128 (diel 276), 631/18 (diel 277), 631/111 (diel 278), 631/134 (diel 279) a registra KN-C č. 626/2 (diel 280), ktorých výmera je po zaokrúhlení na celé m² menšia ako 1m², preto sa vo výkaze výmer neuvádzajú.</p>																
<p>Poznámka č. 6: Ochranné pásmo je zriadené podľa Zákona č. 251/2012 Z. z., § 79, ods. 2), písmeno a), b) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu. Diely ochranného pásma - diely č. 2, 3, 6, 7, 11, 12, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44, 47, 50, 72, 74, 76, 78, 109, 112, 115, 117, 119, 124, 127, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 144, 150, 157, 159, 162, 165, 167, 169, 171, 172, 173, 175, 177, 180, 183, 185, 188, 191, 194, 197, 200, 203, 206, 209, 212, 215, 218, 221, 224, 227, 230, 233, 236, 238, 240, 242, 245, 248, 251, 254, 257, 260, 263, 266, 269, 272.</p>																
<p>Poznámka č. 7: Bezpečnostné pásmo je zriadené podľa Zákona č. 251/2012 Z. z., § 80, ods. 2), písmeno b) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu. Diely bezpečnostného pásma - diely č. 1, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 51-71, 73, 75, 77, 79, 80-107, 108, 110, 111, 113, 114, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 128, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 142, 143, 145-149, 151-156, 158, 160, 161, 163, 164, 166, 168, 170, 174, 176, 178, 179, 181, 182, 184, 186, 187, 189, 190, 192, 193, 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 207, 208, 210, 211, 213, 214, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 231, 232, 234, 235, 237, 239, 241, 243, 244, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 255, 256, 258, 259, 261, 262, 264, 265, 267, 268, 270, 271, 273, 274.</p>																
<p>Legenda: <u>kód spôsobu využívania</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby 																



Prehľad kladu listov





LIST 2.2



LIST 2.3



LIST 2-4